



Lindås Kommune

5914 Isdalstø

Seim, 22/10-2018

FØLGEBREV VEDR. SØKNAD OM TILLATELSE I ETT - TRINN.

G.NR 172 B.NR 26 –LUREVEGEN 173. Tomt nr 1.

TILTAKSHAVER: ARIEL SUDMANN OG TOMMY SEIM.

1. PLANSTATUS:

Det søktes om tillatelse i ett trinn for ny enebolig i regulert område:
SJØVOLD.

Tomten er avsatt til boligformål i plan.

Vedlagt følger søknad om tillatelse til tiltak (5174) ett-trinns søknadsbehandling.

Søknaden oppfyller etter vår vurdering frist for 3-ukers behandling.

2. NABOFORHOLD:

Det er ingen merknader til nabovarsler.

3. DISPENSASJONER:

Tiltaket er ikke avhengig av dispensasjoner.

4. UTNYTTINGSGRAD:

Beregnet grad av utnytting er 31,89 % BYA som er innenfor plankrav på 40% BYA.

5. HØYDER:

Gjennomsnitt gesims høyde på boligen blir ca 6,5 m

Gjennomsnitt møne høyde blir ca 8,8m

Ferdig gulv blir på ca 17,2 MOH. Boligen er prosjektert uten kjeller da dette er naturlig på denne flate tomten.

6. AVKJØRSEL OG VEI:

Eiendommen har adkomst via privat vei.

Avkjørings løyve fra FV402 er gitt.

7.VANN OG AVLØP:

Igangsettings løyve for teknisk infrastruktur i reguleringsplan er gitt.

8. ESTETIKK:

Tiltaket vil ikke påvirke fjernvirkning / synlighet.

Tiltaket er prosjektert med en klassisk uttrykksform som er tilpasset omkringliggende bygninger, noe som er med på å gi budskap om bygningens innhold, samt gir uttrykk for dens egenart. Tak-formen er valm med 25 graders fall.

Det er ikke krav i reguleringsplan til takvinkler eller tak form.

Fargevalg er uavklart.

Den omkring liggende bebyggelsen er ikke ensartet. Elementer fra dette tiltaket finnes i den omkringliggende bebyggelsen.

Tiltaket vil passe godt inn på det stedet det skal bygges.

Utomhus området er tilpasset tomten best mulig. Tiltaket vil få en tiltalende form og er etter vårt syn i tråd med bestemeler i PBL.§74 nr 2.

9. AREAL SOM ER REVET:

Tidligere var det en bod/redskaps skjul på tomten, denne ble skadet i et uvær for flere år siden og ble fjernet da.

Omriss viser på reguleringsplan kart.

Med vennlig hilsen

Seim Bygg As


Terje Seim