

REFERAT FRÅ FØREHANDSKONFERANSE

TILTAKSHAVAR.....

HEIMELSHAVAR. Niklas Krake og Siv O. Tverberg

EIGEDOM. Fyllingsnes..... GNR. 214..... BNR. 38

ADRESSE.....

AKTUELT TILTAK:

..... Nybygg einebustad med sekundærløighet
..... ca 45 m²

DELTAKARAR:

..... Arvid Bjedustrand, Siv O. Tverberg & Niklas Krake,
..... Kirstin Nilsen Sini Sylta

FRAMLAGT MATERIELL:

..... Innsendt skisseprosjekt mottatt 5/9-14

PLANSTATUS:

..... Kommuneplanens arealdel 2011-2023 - avsatt til område
..... for frihobbustad

ANDRE REGULERINGSMESSIGE FORHOLD

ISAMSVAR MED..... Dispensasjon handsama av PMU

ISTRID MED..... 30.01.13

..... Oppføring av ny bustad må ligga innfor

~~EVT. HANDSAMAST SOM~~..... føresegnene for bustadområde

ANNA..... i kommuneplanen, pkt. 2.1-2.14

..... Dei generelle føresegnene når det gjeld

- avlørsel pkt. 1.8

- parkering pkt 1.15

- punkt 1.16

DELING

EVT. DELING/SAMANSLÅING.....

ANDRE BYGGJEREGLAR

PBL... 2008.....

BYGGJEFORSKRIFTER... SAK 10 og TEK 10.....

ANNA LOVVERK... veglova - avlysningsløyve.....

UTTALE FRÅ.....

ANDRE FORSKRIFTER

TRYGGLEIK, HELSE, MILJØ.....

UTANDØRS STØY.....

OFF/PRIV. VEGRETT, TILGJENGE... Dokumentere privat vegrett.....

OFF/PRIV. VASS OG AVLAUP/UTSLEPP.....

TILTAKSKLASSE..... 1.....

ANDRE FORHOLD

Forhold kring vann og avløp må dokumenterast.
Utfordningar med avløpssituasjonen i området. Må gjerast grove for brukarinteresser i området.
- estetisk vedlikehald

KRAV TIL DOKUMENTASJON: Det vert vist til PBL, SAK og TEK

STATUS

...**X**... Det er informert om aktuelle rammeføresetnader og saksgong etter plan- og bygningslov med forskrifter.

...**X**... Det er informert om krav til ansvarleg søker.

Forventa sakshandsamingstid.....**12 veker etter komplett**.....

.....**søknad ift pbl § 21-7**.....

Gebyr kr 2800 i samsvar med gebyrregulativet til Lindås kommune.

Det vert vist til PBL § 21-1 og SAK § 6-1 om førehandskonferanse.

Ein gjer merksam på at førehandskonferanse berre har karakter av gjensidig orientering og den gjev ikkje nokon av dei enkelte partar rettar i den seinare sakshandsaming.

Lindås kommune den **12/9-14** Referent: ...**Jost Y. Sylta**.....

Referat godkjend og motteke Tiltakshavar: ...**S.N. Østerbø**.....

dubbe

