



Ivar Hopland  
Risåsen 9  
5912 SEIM

Referanser:  
Dykkar:  
Vår: 18/1356 - 18/32456

Saksbehandlar:  
Siril Therese Sylta  
SirilTherese.Sylta@lindas.kommune.no

Dato:  
26.10.2018

## Melding om vedtak i Plan - og miljøutvalet - gbnr 174/24 Totland (Seim)

### Saksopplysningar

Eigedom: 174/24  
Adresse: Totland (Seim)  
Tiltakshavar/eigar: Ivar Hopland  
Klagar: Fylkesmannen i Hordaland

Saka vart handsama av Plan- og miljøutvalet i møte den 17.10.2018, der følgjande vedtak vart fatta:

### PM - vedtak:

«Klagen vert ikkje tatt til følge. Plan- og miljøutvalet opprettheld vedtaket frå møte 29/8-18. «Det vert dispensert frå LNF føremålet i kommuneplanen sin arealdel og frå plan og bygningslovens § 1-8, byggjeforbodet i 100- metersbeltet langs sjø. Det vert gitt løyve til å byggja naust på Gnr./Bnr. 174/24. Naustetomta er den siste som er ubyggd i området men ligg i forlenging av eit etablert nausteområde og etablering av naust vil av den grunn ikkje skapa presedens. Tomta ligg slik at det ikkje er naudsynt med sprenging eller andre naturingrep for å setja opp naust. Ei utbygging og meir aktiv bruk av denne tomta vil gjere tilkomsten til strandlinja meir tilrettelagt. Grunneigaren har allereie tatt del i opparbeiding av veg og parkering ned mot naustetomta, og auka bruk av sjøtomta vil auke motivasjonen for tilrettelegging og vedlikehald av tilkomst for ålmenta til strandlinja. Tomta vert allereie brukt til båtfeste, og byggjng av eit lite naust vil ikkje vesentleg auke privatiseringa av strandlinja og dermed setje omsynet som ligg bak føresegna vesentleg til side. Tiltaket vil bidra til vedlikehald og etablering av veg og stiar noko som styrkar natur- og friluftsføremålet, og vil derfor ikkje sette LNF-føremålet vesentleg til sides. Ut frå ei samla vurdering ser utvalget at føremonane for ålmenta er klart større enn ulempene ved å gi løyve til oppføring av naust på den omsøkte naustetomta.»

I klagen frå fylkesmannen står det at Lindås ligg i kategori 2 for strandsone vern. Lindås kommune er ein kommune med store variasjonar når det gjeld press på areal i strandsona. Nausttomten som er omsøkt ligg i eit område med lite press i standsona, så å bruke kategori 2 blir ikkje riktig i denne saka. PMU meiner dette er ei naturlig forlenging av naustområdet og er såleis uening i fylkesmannen si vurdering når det gjeld beskrivelse av naustområdet.



*Tiltaket er i tråd med føringar i planprogrammet til den nye KPA, der ein ønskjer større nausteområder.*

Saksutgreiing med vedtak er vedlagt.

Saka vert sendt til Fylkesmannen i Hordaland v/settefylkesmann for endeleg avgjerd.

Med helsing

Siril Therese Sylta  
avdelingsleiar

*Dette dokumentet er elektronisk godkjent og har difor ingen signatur.*

**Vedlegg:**

Klage på dispensasjon frå LNF- føremålet og pbl. § 1-8 for oppføring av naust - gbnr 174/24 Totland (Seim)

Søknad om løyve til tiltak utan ansvarsrett - gbnr 174/24 Totland (Seim)

Kart

Teikningar

Ortofoto og bilde

Søknad om dispensasjon - gbnr 174/24 Totland (Seim)

Begrunning for dispensasjonssøknad/skyldskifte

Kart og bilde

Oversender søknad om dispensasjon frå LNF-føremålet og pbl § 1-8 for etablering av naust til uttale - gbnr 174/24 Totland (Seim)

Ortofoto 2015 gbnr 174-24

Oversiktskart kommuneplan gbnr 174-24

Oversending av søknad for handsaming etter særlov - gbnr 17424 Totland (Seim)

Oversiktskart ortofoto 2015 avkjøring frå fv 401

Orientering om innsending av tilleggsdokumentasjon - gbnr 174/24 Totland (Seim)

Tilleggsdokument - gbnr 174/24 Totland

Vedlegg 1

Vedlegg 2

Uttale til etablering av naust - gbnr 174/24 Totland (Seim)

Uttale til dispensasjon - naust - Fv. 401 - gbnr 174/24 Totland

Tilleggsdokumentasjon - gbnr 174/24 Totland (Seim)

maleri naust 054

maleri naust 055

maleri naust 056

maleri naust 057

maleri naust 053

maleri naust 052

maleri naust 050

maleri naust 049

maleri naust 044

maleri naust 039

maleri naust 040

**Vedlegg:**

maleri naust 059

maleri naust 061

maleri naust 062

maleri naust 012

Uttale frå planavdelinga - søknad om dispensasjon til etablering av naust på gbnr 174/24, Totland

Førebels svar - Avkøyrslø - Fv. 401 - gbnr. 174/24 - Totland (Seim)

Avslag på søknad om oppføring av naust - gbnr 174/24 Totland (Seim)

Spørsmål vedr avslag på søknad om dispensasjon for oppføring av naust - samt søknad om forlenga klagefrist på saka - gbnr 174/24 Totland

klage på vedtak naust

Svar på førespurnad som gjeld avslag på søknad om dispensasjon for oppføring av naust - gbnr 174/24 Totland

Klage på avslag på søknad om dispensasjon for oppføring av naust - gbnr 174/24 Totland (Seim)

Klage på dispensasjon til etablering av naust på - gbnr 174/24 Totland

Klage på dispensasjon til etablering av naust på - gbnr 174/24 Totland

Stadfesting på mottatt klage på dispensasjon og vurdering av utsatt iverksetjing - gbnr 174/24 Totland (Seim)

Klage på dispensasjon frå LNF føremålet og pbl. § 1-8 for oppføring av naust - gbnr 174/24 Totland (Seim)

Uttale til klage på fatta vedtak i plan og miljøutvalet Lindås kommune 29.08.2018 saknr 09818 frå

Fylkesmannen datert 13.09

utale til klage frå fylkesmann

**Mottakrarar:**

Fylkesmannen i Hordaland

Postboks 7310

5020

Bergen

Ivar Hopland

Risåsen 9

5912

SEIM