



Fylkesmannen i Hordaland
Postboks 7310
5020 BERGEN

Referanser:

Dykkar:

Vår: 18/1356 - 18/32473

Saksbehandlar:

Siril Therese Sylta

SirilTherese.Sylta@lindas.kommune.no

Dato:

26.10.2018

Oversending av klagesak til settefylkesmann for endeleg handsaming - gbnr 174/24 Totland (Seim)

Saksopplysningar

Eigedom: 174/24

Adresse: Totland (Seim)

Tiltakshavar/eigar: Ivar Hopland

Klagar: Fylkesmannen i Hordaland

Utsatt iverksetjing: Ja

Saka gjeld søknad om oppføring av naust med bygd areal (BYA) på ca. 32 m² på eksisterande naustetomt på gbnr 174/24 Totland. Nytt naust skal plasseras 4 meter frå nabogrensa. Saka omfattar også søknad om dispensasjon frå LNF-føremålet (landbruk-, natur- og friluftsføremålet) i kommuneplanen sin arealdel og frå byggeforbodet i 100 meters beltet langs sjø i plan- og bygningslova (pbl) § 1-8.

Søknad om dispensasjon vart i administrativt vedtak saksnr. 370/18 datert 17.07.2018 avslått.

Tiltakshavar har i skriv datert 26.07.2018 klaga på vedtaket i brev datert 26.07.2018.

Klagen vart handsama av Plan- og miljøutvalet den 29.08.2018 der følgjande vedtak vart fatta:

«Plan-og miljøutvalet tek klagen til følge og gir dispensasjon i saka. Det vert dispensert frå LNF føremålet i kommuneplanen sin arealdel og frå plan og bygningslovens § 1-8, byggjeforbodet i 100-metersbeltet langs sjø. Det vert gitt løyve til å byggja naust på Gnr./Bnr. 174/24.

Naustetomta er den siste som er ubygd i området men ligg i forlenging av eit etablert nausteområde og etablering av naust vil av den grunn ikkje skapa presedens. Tomta ligg slik at det ikkje er naudsynt med sprenging eller andre naturingrep for å setja opp naust. Ei utbygging og meir aktiv bruk av denne tomta vil gjere tilkomsten til strandlinja meir tilrettelagt. Grunneigaren har allereie tatt del i opparbeiding av veg og parkering ned mot naustetomta, og auka bruk av sjøtomta vil auke motivasjonen for tilrettelegging og vedlikehald av tilkomst for ålmenta til strandlinja. Tomta vert allereie brukt til båtfeste, og bygging av eit lite naust vil ikkje vesentleg auke privatiseringa av strandlinja og dermed setje omsynet som ligg bak føresegna vesentleg til side.

Post

postmottak@lindas.kommune.no
Dokumentsenteret
Kvernhusmyrane 20, 5914 Isdalstø

Kontakt

www.lindas.kommune.no
Telefon +47 56 37 50 00
Telefaks +47 56 37 50 01

Konto 3201.05.89311
Org.nr. 935 084 733



Tiltaket vil bidra til vedlikehald og etablering av veg og stiar noko som styrkar natur- og friluftsføremålet, og vil derfor ikkje sette LNF-føremålet vesentleg til sides.

Ut frå ei samla vurdering ser utvalget at føremonane for ålmenta er klart større enn ulempene ved å gi løyve til oppføring av naust på den omsøkte naustetomta.»

Det er motteke klage frå Fylkesmannen i Hordaland i brev datert 13.09.2018.

I brev datert 24.09.2018 er det gjeve utsatt iverksetjing av dispensasjonsvedtaket.

Tiltakshavar har gitt tilsvar til klagen i brev datert 04.10.2018.

Klagen vart handsama av Plan- og miljøutvalet i møte den 17.10.2018, der Lindås kommune sitt vedtak datert 29.08.2018 vart oppretthaldt og klagen ikkje tatt til følgje.

PM - vedtak:

«Klagen vert ikkje tatt til følge. Plan-og miljøutvalet opprettheld vedtaket frå møte 29/8-18. «Det vert dispensert frå LNF føremålet i kommuneplanen sin arealdel og frå plan og bygningslovens § 1-8, byggjeforbodet i 100- metersbeltet langs sjø. Det vert gitt løyve til å byggja naust på Gnr./Bnr. 174/24. Naustetomta er den siste som er ubyggd i området men ligg i forlenging av eit etablert nausteområde og etablering av naust vil av den grunn ikkje skapa presedens. Tomta ligg slik at det ikkje er naudsynt med sprenging eller andre naturingrep for å setja opp naust. Ei utbygging og meir aktiv bruk av denne tomta vil gjere tilkomsten til strandlinja meir tilrettelagt. Grunneigaren har allereie tatt del i opparbeiding av veg og parkering ned mot naustetomta, og auka bruk av sjøtomta vil auke motivasjonen for tilrettelegging og vedlikehald av tilkomst for ålmenta til strandlinja. Tomta vert allereie brukt til båtfeste, og byggjng av eit lite naust vil ikkje vesentleg auke privatiseringa av strandlinja og dermed setje omsynet som ligg bak føresegna vesentleg til side. Tiltaket vil bidra til vedlikehald og etablering av veg og stiar noko som styrkar natur- og friluftsføremålet, og vil derfor ikkje sette LNF-føremålet vesentleg til sides. Ut frå ei samla vurdering ser utvalget at føremonane for ålmenta er klart større enn ulempene ved å gi løyve til oppføring av naust på den omsøkte naustetomta.»

I klagen frå fylkesmannen står det at Lindås ligg i kategori 2 for strandsone vern. Lindås kommune er ein kommune med store variasjonar når det gjeld press på areal i strandsona. Nausttomten som er omsøkt ligg i eit område med lite press i standsona, så å bruke kategori 2 blir ikkje riktig i denne saka. PMU meiner dette er ei naturlig forlenging av naustområdet og er såleis uening i fylkesmannen si vurdering når det gjeld beskrivelse av naustområdet.

Tiltaket er i tråd med føringar i planprogrammet til den nye KPA, der ein ønskjer større nausteområder.

Saka vert sendt til Fylkesmannen i Hordaland ved settefylkesmann for endeleg avgjerd. Saksdokumenta er vedlagt.

Spørsmål i saka kan rettast til sakshandsamar Siril Sylta på e-post siril.sylta@lindas.kommune.no eller på telefon 40 91 08 80.

Dokumenta i saka kan de og finna [her](#).

Med helsing

Siril Therese Sylta
avdelingsleiar

Dette dokumentet er elektronisk godkjent og har difor ingen signatur.

Vedlegg:

Melding om vedtak i Plan - og miljøutvalet - gbnr 174/24 Totland (Seim)

Søknad om løyve til tiltak utan ansvarsrett - gbnr 174/24 Totland (Seim)

Kart

Teikningar

Ortofoto og bilde

Søknad om dispensasjon - gbnr 174/24 Totland (Seim)

Begrunning for dispensasjonssøknad/skyldskifte

Kart oig bilde

Oversender søknad om dispensasjon frå LNF-føremålet og pbl § 1-8 for etablering av naust til uttale - gbnr 174/24 Totland (Seim)

Ortofoto 2015 gbnr 174-24

Oversiktskart kommuneplan gbnr 174-24

Oversending av søknad for handsaming etter særlov - gbnr 17424 Totland (Seim)

Oversiktskart ortofoto 2015 avkjøring frå fv 401

Orientering om innsending av tilleggsdokumentasjon - gbnr 174/24 Totland (Seim)

Tilleggsdokument - gbnr 174/24 Totland

Vedlegg 1

Vedlegg 2

Uttale til etablering av naust - gbnr 174/24 Totland (Seim)

Uttale til dispensasjon - naust - Fv. 401 - gbnr 174/24 Totland

Tilleggsdokumentasjon - gbnr 174/24 Totland (Seim)

maleri naust 054

maleri naust 055

maleri naust 056

maleri naust 057

maleri naust 053

maleri naust 052

maleri naust 050

maleri naust 049

maleri naust 044

maleri naust 039

maleri naust 040

maleri naust 059

maleri naust 061

maleri naust 062

maleri naust 012

Uttale frå planavdelinga - søknad om dispensasjon til etablering av naust på gbnr 174/24, Totland

Førebels svar - Avkøyrsløse - Fv. 401 - gbnr. 174/24 - Totland (Seim)

Avslag på søknad om oppføring av naust - gbnr 174/24 Totland (Seim)

Spørsmål vedr avslag på søknad om dispensasjon for oppføring av naust - samt søknad om forlenging klagefrist

Vedlegg:

på saka - gbnr 174/24 Totland

klage på vedtak naust

Svar på førespurnad som gjeld avslag på søknad om dispensasjon for oppføring av naust - gbnr 174/24 Totland

Klage på avslag på søknad om dispensasjon for oppføring av naust - gbnr 174/24 Totland (Seim)

Klage på dispensasjon til etablering av naust på - gbnr 174/24 Totland

Klage på dispensasjon til etablering av naust på - gbnr 174/24 Totland

Stadfesting på mottatt klage på dispensasjon og vurdering av utsatt iverksetjing - gbnr 174/24 Totland (Seim)

Klage på dispensasjon frå LNF føremålet og pbl. § 1-8 for oppføring av naust - gbnr 174/24 Totland (Seim)

Uttale til klage på fatta vedtak i plan og miljøutvalet Lindås kommune 29.08.2018 saknr 09818 frå

Fylkesmannen datert 13.09

utale til klage frå fylkesmann

Klage på dispensasjon frå LNF- føremålet og pbl. § 1-8 for oppføring av naust - gbnr 174/24 Totland (Seim)

Svar vedkomande utsett frist for innsending av tilsvar til klagen - gbnr 174/24 Totland (Seim)

Utsatt frist for innsending av tilsvar til klagen - gbnr 17424 Totland (Seim)

Melding om vedtak i Plan- og miljøutvalet - gbnr 17424 Totland (Seim)

Oversending av vedtak til klagevurdering - gbnr 174/24 Totland (Seim)

Informasjon om handsaming av klage i Plan- og miljøutvalet

Førebels svar på mottatt klage på avslag på søknad om dispensasjon for oppføring av naust - gbnr 174/24 Totland (Seim)

Klage på avslag på søknad om dispensasjon for oppføring av naust - gbnr 174/24 Totland (Seim)

Vedlegg 3 , 5

Vedlegg 6 - Rettsbok

Søknad om dispensasjon

Teikningar

Kart

Kvittering for nabovarsel

Nabovarsel

Førebels svar med trong for tilleggsdokumentasjon - gbnr 174/24 Totland (Seim)

Kopi til:

Ivar Hopland

Risåsen 9

5912

SEIM

Mottakarar:

Fylkesmannen i Hordaland

Postboks 7310

5020

BERGEN