

## Opplysninger om tiltakets ytre rammer og bygningsspesifikasjon

Vedlegg til Byggblankett 5174

Beskrivelse av hvordan tiltaket oppfyller byggesaksbestemmelsene, planbestemmelsene og planvedtak etter plan- og bygningsloven (pbl) innenfor angitte områder

Opplysningene gjelder							
Elendom / byggested	Gnr.	Bnr.	Festenr.	Seksjonsnr.	Bygningsnr.	Bolignr.	Kommune
	141	72					Lindås
	Adresse				Postnr.	Poststed	
	Stølhaugane				5911	Alversund	

Forhåndskonferanse	
Pbl § 21-1	Forhåndskonferanse er avholdt og referat foreligger <input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nei

Dispensasjonssøknad og fravik fra TEK					
Pbl Kap. 19	Det søkes dispensasjon fra bestemmelsene i: (begrunnelse for dispensasjon gis på eget ark)			Vedlegg nr.	
	<input type="checkbox"/> Plan- og bygningsloven med forskrifter	<input type="checkbox"/> Kommunale vedtekter/ forskrifter til pbl	<input type="checkbox"/> Arealplaner	<input type="checkbox"/> Vegloven	B -
Pbl § 31-2	<input type="checkbox"/> Det søkes om fravik fra TEK for eksisterende byggverk (pbl § 31-2)			Redegjørelse i eget vedlegg	Vedlegg nr. B -

Arealdisponering							
Planstatus mv.	Sett kryss for gjeldende plan						
	<input type="checkbox"/> Arealdel av kommuneplan <input checked="" type="checkbox"/> Reguleringsplan <input type="checkbox"/> Bebyggelsesplan						
	Navn på plan Stølshaugane GNR 141 BNR 1,3 mfl.						
Planstatus mv.	Reguleringsformål i arealdel av kommuneplan/reguleringsplan/bebyggelsesplan - beskriv						
	Bolig						
					Velg aktuell kolonne iht. beregningsregel angitt i gjeldende plan *		
a. Grad av utnyttning iht. gjeldende plan					%-BYA	U-grad	
					30 %		
					BYA m <sup>2</sup>	BRA m <sup>2</sup>	
Tomtearealet	b. Byggeområde/grunneiendom **					1050 m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>
	c. Ev. areal som trekkes fra iht. beregn.regler					- 0 m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>
	d. Ev. areal som legges til iht. beregn. regler						+ m <sup>2</sup>
	e. Beregnet tomteareal (b - c) eller (b+d)					= 1050 m <sup>2</sup>	= m <sup>2</sup>
Grad av utnyttning	Arealbenevnelser					m <sup>2</sup> BYA	BYA
	f. Beregnet maks. byggeareal iht. plan (jf. a og e.)					315 m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>
	g. Areal eksisterende bebyggelse					0 m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>
	h. Areal som skal rives					- 0 m <sup>2</sup>	- m <sup>2</sup>
	i. Areal ny bebyggelse					+ 188,5 m <sup>2</sup>	+ m <sup>2</sup>
	j. Parkeringsareal på terreng					+ 81 m <sup>2</sup>	+ m <sup>2</sup>
	k. Areal byggesak					= 269,5 m <sup>2</sup>	= m <sup>2</sup>
	Beregnet grad av utnyttning (jf. e. og k.) ***					25,7 %	m <sup>2</sup>
Bygningsopplysninger som føres i Matrikkelen	l. Åpne arealer som inngår i k					- m <sup>2</sup>	- m <sup>2</sup>
	j. Parkeringsareal på terreng					- m <sup>2</sup>	- m <sup>2</sup>
	m. Areal i matrikkelen = k-l-j					= m <sup>2</sup>	= m <sup>2</sup>
	Antall etasjer					Boliger	Boliger
	1,5					m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>
Antall bruksenheter bolig					2	Boliger	
Antall bruksenheter annet					Annet	Annet	
					m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	
Redegjørelser	* Skal beregning av utnyttingsgrad skje etter annen regel, beskriv nærmere						Vedlegg nr. D -
	** Dersom areal i rad b ikke er fremkommet av målebrev, beskriv nærmere						Vedlegg nr. D -
	*** Vis ev. underlag for beregningen av grad av utnyttning i vedlegg						Vedlegg nr. D -

**Bygningsopplysninger som føres i matrikkelen**

Næringsgruppekode <b>x</b>	Oppgi kode for hvilken næring brukeren av bygningen tilhører. Bygninger som brukes til flere formål skal kodes etter den næringen som opptar størst del av arealet. <b>Unntak:</b> Næringsgruppekode "X" skal kun brukes når bygget bare har areal til boligformål.																								
Næringsgrupper - gyldige koder	<table border="0"> <tr> <td>A Jordbruk, skogbruk og fiske</td> <td>I Overnattings- og servicevirksomhet</td> <td>q Helse- og sosialtjenester</td> </tr> <tr> <td>B Bergverksdrift og utvinning</td> <td>J Informasjon og kommunikasjon</td> <td>r Kulturell virksomhet, underholdning og fritidsaktiviteter</td> </tr> <tr> <td>C Industri</td> <td>K Finansierings- og forsikringsvirksomhet</td> <td>s Annen tjenesteyting</td> </tr> <tr> <td>D Elektrisitets-, gass-, damp- og varmtvannsforsyning</td> <td>L Omsetning og drift av fast eiendom</td> <td>T Lønnet arbeid i private husholdninger</td> </tr> <tr> <td>E Vannforsyning, avløps- og renovasjonsvirksomhet</td> <td>M Faglig, vitenskapelig og teknisk tjenesteyting</td> <td>U Internasjonale organisasjoner og organer</td> </tr> <tr> <td>F Bygge- og anleggsvirksomhet</td> <td>N Forretningsmessig tjenesteyting</td> <td>X Bolig</td> </tr> <tr> <td>G Varehandel, reparasjon motorvogner</td> <td>O Offentlig administrasjon og forsvar, og trygdeordninger underlagt offentlig forvaltning</td> <td>Y Annet som ikke er bolig</td> </tr> <tr> <td>H Transport og lagring</td> <td>P Undervisning</td> <td></td> </tr> </table>	A Jordbruk, skogbruk og fiske	I Overnattings- og servicevirksomhet	q Helse- og sosialtjenester	B Bergverksdrift og utvinning	J Informasjon og kommunikasjon	r Kulturell virksomhet, underholdning og fritidsaktiviteter	C Industri	K Finansierings- og forsikringsvirksomhet	s Annen tjenesteyting	D Elektrisitets-, gass-, damp- og varmtvannsforsyning	L Omsetning og drift av fast eiendom	T Lønnet arbeid i private husholdninger	E Vannforsyning, avløps- og renovasjonsvirksomhet	M Faglig, vitenskapelig og teknisk tjenesteyting	U Internasjonale organisasjoner og organer	F Bygge- og anleggsvirksomhet	N Forretningsmessig tjenesteyting	X Bolig	G Varehandel, reparasjon motorvogner	O Offentlig administrasjon og forsvar, og trygdeordninger underlagt offentlig forvaltning	Y Annet som ikke er bolig	H Transport og lagring	P Undervisning	
A Jordbruk, skogbruk og fiske	I Overnattings- og servicevirksomhet	q Helse- og sosialtjenester																							
B Bergverksdrift og utvinning	J Informasjon og kommunikasjon	r Kulturell virksomhet, underholdning og fritidsaktiviteter																							
C Industri	K Finansierings- og forsikringsvirksomhet	s Annen tjenesteyting																							
D Elektrisitets-, gass-, damp- og varmtvannsforsyning	L Omsetning og drift av fast eiendom	T Lønnet arbeid i private husholdninger																							
E Vannforsyning, avløps- og renovasjonsvirksomhet	M Faglig, vitenskapelig og teknisk tjenesteyting	U Internasjonale organisasjoner og organer																							
F Bygge- og anleggsvirksomhet	N Forretningsmessig tjenesteyting	X Bolig																							
G Varehandel, reparasjon motorvogner	O Offentlig administrasjon og forsvar, og trygdeordninger underlagt offentlig forvaltning	Y Annet som ikke er bolig																							
H Transport og lagring	P Undervisning																								

**Plassering av tiltaket**

Kan høyspent kraftlinje være i konflikt med tiltaket? <input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nei Hvis ja, må avklaring med berørt rettighetshaver være dokumentert	Vedlegg nr. Q -
--	--------------------

Kan vann og avløpsledninger være i konflikt med tiltaket? <input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nei Hvis ja, må avklaring med berørt rettighetshaver være dokumentert	Vedlegg nr. Q -
--	--------------------

**Krav til byggegrunn (pbl § 28-1)**

Skal byggverket plasseres i område med fare for:					
<b>Flom</b> (TEK17 § 7-2)	Skal byggverket plasseres i flomutsatt område? <input checked="" type="checkbox"/> Nei <input type="checkbox"/> Ja Hvis ja, angi sikkerhetsklasse: <table border="0"> <tr> <td><input type="checkbox"/> F1 (liten konsekvens og sannsynlighet lavere enn 1/20 år)</td> <td rowspan="3">Vedlegg nr. F -</td> </tr> <tr> <td><input type="checkbox"/> F2 (middels konsekvens og sannsynlighet lavere enn 1/200 år)</td> </tr> <tr> <td><input type="checkbox"/> F3 (stor konsekvens og sannsynlighet lavere enn 1/1000 år)</td> </tr> </table>	<input type="checkbox"/> F1 (liten konsekvens og sannsynlighet lavere enn 1/20 år)	Vedlegg nr. F -	<input type="checkbox"/> F2 (middels konsekvens og sannsynlighet lavere enn 1/200 år)	<input type="checkbox"/> F3 (stor konsekvens og sannsynlighet lavere enn 1/1000 år)
<input type="checkbox"/> F1 (liten konsekvens og sannsynlighet lavere enn 1/20 år)	Vedlegg nr. F -				
<input type="checkbox"/> F2 (middels konsekvens og sannsynlighet lavere enn 1/200 år)					
<input type="checkbox"/> F3 (stor konsekvens og sannsynlighet lavere enn 1/1000 år)					
<b>Skred</b> (TEK17 § 7-3)	Skal byggverket plasseres i skredutsatt område? <input checked="" type="checkbox"/> Nei <input type="checkbox"/> Ja Hvis ja, angi sikkerhetsklasse: <table border="0"> <tr> <td><input type="checkbox"/> S1 (liten konsekvens og sannsynlighet lavere enn 1/100 år)</td> <td rowspan="3">Vedlegg nr. F -</td> </tr> <tr> <td><input type="checkbox"/> S2 (middels konsekvens og sannsynlighet lavere enn 1/1000 år)</td> </tr> <tr> <td><input type="checkbox"/> S3 (stor konsekvens og sannsynlighet lavere enn 1/5000 år)</td> </tr> </table>	<input type="checkbox"/> S1 (liten konsekvens og sannsynlighet lavere enn 1/100 år)	Vedlegg nr. F -	<input type="checkbox"/> S2 (middels konsekvens og sannsynlighet lavere enn 1/1000 år)	<input type="checkbox"/> S3 (stor konsekvens og sannsynlighet lavere enn 1/5000 år)
<input type="checkbox"/> S1 (liten konsekvens og sannsynlighet lavere enn 1/100 år)	Vedlegg nr. F -				
<input type="checkbox"/> S2 (middels konsekvens og sannsynlighet lavere enn 1/1000 år)					
<input type="checkbox"/> S3 (stor konsekvens og sannsynlighet lavere enn 1/5000 år)					
<b>Andre natur- og miljøforhold</b> (pbl § 28-1)	<input checked="" type="checkbox"/> Nei <input type="checkbox"/> Ja Dersom ja, beskriv kompensierende tiltak i vedlegg Vedlegg nr. F -				

**Tilknytning til veg og ledningsnett**

<b>Adkomst</b> vegloven §§ 40-43 pbl § 27-4	Gir tiltaket nyendret adkomst? <input checked="" type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei	Tomta har adkomst til følgende veg som er opparbeidet og åpen for alminnelig ferdsel: <input type="checkbox"/> Riksveg/fylkesveg Er avkjøringsstillatelse gitt? <input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei <input type="checkbox"/> Kommunal veg Er avkjøringsstillatelse gitt? <input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei <input checked="" type="checkbox"/> Privat veg Er vegrett sikret ved tinglyst erklæring? <input checked="" type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei
<b>Vannforsyning</b> pbl § 27-1	Tilknytning i forhold til tomta <input checked="" type="checkbox"/> Offentlig vannverk <input type="checkbox"/> Privat vannverk <input type="checkbox"/> Annen privat vannforsyning, innlagt vann <input type="checkbox"/> Annen privat vannforsyning, ikke innlagt vann Beskriv <div style="border: 1px solid black; width: 100px; height: 50px; display: inline-block;"></div> Dersom vanntilførsel forutsetter tilknytning til annen privat ledning eller krysser annens grunn, foreligger rettighet ved tinglyst erklæring? <input checked="" type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei	Vedlegg nr. Q -
<b>Avløp</b> pbl § 27-2	Tilknytning i forhold til tomta <input checked="" type="checkbox"/> Offentlig avløpsanlegg <input type="checkbox"/> Privat avløpsanlegg Skal det installeres vannklosett? <input checked="" type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei Foreligger utslippsstillatelse? <input checked="" type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei Dersom avløpsanlegg forutsetter tilknytning til annen privat ledning eller krysser annens grunn, foreligger rettighet ved tinglyst erklæring? <input checked="" type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei	Vedlegg nr. Q -
<b>Overvann</b>	Takvann/overvann føres til: <input type="checkbox"/> Avløpssystem <input checked="" type="checkbox"/> Terreng	Vedlegg nr. Q -

**Løfteinnretninger**

Er det i bygningen løfteinnretninger som omfattes av TEK? <input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nei	Søkes det om slik innretning installert?: <input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nei	Hvis ja, kryss av: <input type="checkbox"/> Heis <input type="checkbox"/> Trappeheis <input type="checkbox"/> Løfteplattform <input type="checkbox"/> Rulletrapp eller rullende fortau
--	--	--