

FAGNOTAT

OPPDRAG	VA-rammeplan Isdalstøbakken 59	OPPDRAGSNR.	A112053
OPPDRAGSGIVER	MGA Eiendom AS	OPPDRAGSANSVARLIG	PHGL
TITTEL	Notat VA-rammeplan Isdalstøbakken 59	SAKSBEHANDLER	PHGL
STATUS	Til godkjenning	SIDEMANNSKONTROLL	ERSD
VERSJON	1.1	DATO	06.08.2018

SAMMENDRAG

COWI har blitt engasjert å utarbeide VA-rammeplanen, som skal supplere detaljreguleringen til Isdalstøbakken 59. VA-rammeplanen beskriver den eksisterende situasjonen, og generelle løsninger for vannforsyning, avløps- og overvannshåndtering etter utbyggingen, og viser de beskrevne løsningene i et plankart. VA-rammeplanen danner grunnlag til videre detaljprosjektering.

1. Innledning

Isdalstøbakken 59 (Gnr./bnr. 137/63) ligger i Isdalstø, sør-vest for fylkesveg 565 og har per i dag noen eneboligbebyggelse. Det eksisterende gamle bygget skal rives, og 3 nye flermannsboliger skal reises. De eksisterende VA-ledninger er delvis private, delvis kommunale og skal i noen grad legges om og utvides, slik at de nye boligene kan kobles til offentlig VA-nett. Dette notatet beskriver de foreslåtte løsningene.

2. Eksisterende situasjon

2.1. Vannforsyning

I dag ligger det en Ø110 PVC vannledning fram til eksisterende vannkum ved Isdalstøbakken 59 (pkt ② i tegning GH001). Vannledningen er i kommunal drift fram til en annen vannkum litt lengre sør-øst (pkt ① i tegning GH001). Den sistnevnte er en felleskum vann/spillvann.

2.2. Spillvann

En privat Ø160 PVC spillvannsledning ligger i området, med stikkledninger til hus nr. 57 A/B, 59 og 61.

2.3. Overvann

Det eksisterer ingen overvannsledninger i nærområdet.

3. Planlagte løsninger

3.1. Vannforsyning

Den eksisterende vannkummen ved hus nr. 59 er i dårlig tilstand og byttes ut med en ny og skal da utstyres med brannventil. Derfra legges det private stikkledninger til boligblokkene B og C. Den eksisterende stikkledning (Ø63 PE) til hus nr. 57 A/B kobles til denne vannkummen. Det må påregnes å reetablere denne ledningen fram til den første tilkoblingen.

Boligblokk A forsynes med stikkledning fra ny kum ②. Den eksisterende Ø110 hovedvannledningen mellom ① og ② legges om pga plassering til boligblokk A. Hovedvannledningen Ø110 sør for blokk A må også legges om pga avstandskrav 4,0 m fra husvegg (avstand mellom blokk A og eks. hus nr. 65 er 7,5 m). Legges om nord for blokk A.

Kum ved ① er en felleskum vann/spillvann og skal erstattes med en ny ventilkum.

3.2. Spillvann

Den eksisterende spillvannskummen ved pkt ② fornyes. Derfra legges det stikkledninger til boligblokkene B og C og de eksisterende stikkledningene til hus nr. 57 A/B kobles til denne kummen. Spillvannsledningen fra 57 A/B må delvis saneres.

Den eksisterende Ø160 spillvannsledningen mellom ① og ② må legges om pga plassering til boligblokk A. Ledningen kobles til privat felles spillvannsledning ved pkt. ① i ny spillvannskum. Det må inngås avtale med ledningseierne om tilknytning.

3.3. Overvann

Det skal etableres 2 sandfangskummer på den nye parkeringsplassen. Derfra legges det en ny overvannsledning langs med vann/spillvann fram til Kubbaleitet byggefelt; der kobles denne til overvannskum O9 (pkt ③ i tegning GH001).

Takvann fra boligblokkene infiltreres ned grunn.

4. Vedlegg

Vedlegg 1: [GH001] Plankart – VA-rammeplan med prinsipløsninger vann, avløp og overvann