



Mette Kyed Thorson

Referanser:

Dykkar:

Vår: 14/6067 - 14/20790

Saksbehandlar:

Therese Urdahl Braseth

Therese.Braseth@lindas.kommune.no

Dato:

12.09.2014

Søknad om tomtegrensejustering - gbnr 188/441 Gjervik ytre

Viser til ditt brev datert 12.09.2014.

Vil først beklage at deres søknad har blitt sendt litt rundt i systemet i kommunen. Jeg har nå konferert med ulike av mine kollegaer på byggesak-oppmåling og vei.

For det første: Lindås kommune kan være villig til å selge det skraverte området.

Men: For å komme innunder grensen for tomtegrensejustering er dette 5 % og ikke 15%. Det vi her snakker om er da en delingssak. Det kunden din må være klar over før vi evt går videre er at dette blir en kostbar affære.

Grunnen er at det er en delingssak som krever dispensasjon fordi det bryter med reguleringsplanen. Kostandene blir ca dette:

8500,- disp

12.000,- oppmåling

7.900,- delingssøknad

6200,- søknad garasje

1000,- tinglysning

10.000,- tomtesalg

Tot ca: 45.600,-

I tillegg er det usikkerhet om dispensasjonssøknaden blir godkjent. Det kan ikke jeg uttale meg om.

Gi meg en tilbakemelding på om dere ønsker å gå videre med denne saken. Da er det i så fall kommunen som må sende en søknad om deling. Det forutsettes i denne avtalen at deres kunde tar alle kostnader forbundet med denne saken slik angitt over.

Post

postmottak@lindas.kommune.no
Dokumentsenteret
Kvernhusmyrane 20, 5914 Isdalstø

Kontakt

www.lindas.kommune.no
Telefon +47 56 37 50 00
Telefaks +47 56 37 50 01

Konto 1503 22 54567
Org.nr. 935 084 733

DER DRAUMAR BLIR RØYNDOM



Med helsing

Therese Urdahl Braseth
einingsleiar

Dette dokumentet er elektronisk godkjent og har difor ingen signatur.

Kopi til:

Siril Therese Sylta
Atle Dingen

Mottakarar:
Mette Kyed Thorson