



Fylkesmannen i Hordaland  
Postboks 7310  
5020 BERGEN

Referanser:  
Dykkar:  
Vår: 17/1179 - 18/32644

Saksbehandlar:  
Siril Therese Sylta  
SirilTherese.Sylta@lindas.kommune.no

Dato:  
29.10.2018

## Oversending av klagesak til endeleg handsaming - gbnr 113/18 Sjurset

### Saksopplysningar

Eigedom: 113/18  
Adresse: Spjotøyvegen 110  
Tiltakshavar/eigar: Irene Eline Valøen Sørli  
Ansvarleg søkjar: Arkitektkontoret Børtveit og Carlsen AS  
Klagarar:

- Tiltakshavar Irene Eline Valøen Sørli
- Ole Petter Furusest, eigar av gbnr 113/1
- Møyfrid Låstad Johnsen, medeigar i gbnr 113/22.
- Arild Låstad på vegne av Jarle Låstad, eigar av gbnr 113/2.
- Per og Kjellaug Samuelsen, eigar av gbnr 113/19.
- Klage frå John Helge Walderhaug og Tommy Walle Sjurseth, eigar av gbnr 113/7.

### Saka gjeld

Saka gjeld søknad om dispensasjon for legalisering av bygd kjellar på fritidsbustad, takoverbygg ved inngangsparti, terrasse med uthus/grillhus, tilkomstveg og parkeringsplass med støttemur. Det er søkt om tilkomstveg til eigedommen, søknaden omfattar to alternative trasear for tilkomstveg og parkering til eigedommen. Vidare vert det søkt om dispensasjon for oppføring av frittliggjande vedbod og redskapsbod. Det er etablert ringmur til desse bygga på eigedommen.

Oversikt over tiltaka som søknaden omfattar:

1. Takoverbygg til inngangsparti mot aust bruksareal (BRA) på 6,8 m<sup>2</sup>
2. Underetasje/kjellar til hytte med BRA på 88 m<sup>2</sup> og endra fasade.
3. Terrasse med grillhus/uthus mot vest med bygd areal (BYA) på 99 m<sup>2</sup>, bruksareal for uthus er på 14,9 m<sup>2</sup>.
4. Vedbod BYA 7,2 m<sup>2</sup>, BRA 5,8 m<sup>2</sup>
5. Redskapsbod BYA 17,2 m<sup>2</sup>, BRA 14,9 m<sup>2</sup>
6. Parkeringsplass med BYA på 25 m<sup>2</sup>



7. Støttemur til parkeringsplass, høgd frå 90 cm til 1,4 meter.

8. Tilkomstveg, 2 alternativ

Samla utnyttingsgrad (TU) for eigedommen med alle omsøkte tiltak er i søknaden opplyst til 16,5%, og samla % bygd areal er 19,6%.

Plan- og miljøutvalet var på synfaring og handsama søknaden i møte 29.08.2018 der følgjande vedtak vart fatta:

*«Det vert gjeve dispensasjon frå arealføremålet LNF og byggegrense mot sjø i plan- og bygningslova § 1-8 for legalisering av kjellar til fritidsbustad, terrasse og uthus/grillhus, etablering av biloppstillingsplass og tilkomstveg vist som alternativ 1 med heimel i plan- og bygningslova (pbl.) § 19-2 jf. §§ 11-6 og 1-8 · Dispensasjonen er gjeve på vilkår av at det vert gjeve løyve med heimel i veglova til utvida bruk av avkjørsel til kommunal veg.*

*Med heimel i pbl § 19-2, jf. § 29-4 2.ledd vert det gjeve dispensasjon for plassering av hytte med ein minsteavstand til nabogrense på 3.49 meter mot gbnr 113/7.*

*Med heimel i plan- og bygningslova § 19-2 og 1-8 vert dispensasjon for oppføring av frittliggjande vedhus , redskapshus og takkoverbygg ved inngangs parti avslått.*

*Grunngjeving for vedtaket går fram av saksutgreiinga, unntatt valg av veg og takoverbygg ved inngangsparti. Når det gjelder valg av veg alternativ 1, meiner PMU at dette alternativet er det beste med tanke på visuelt inntrykk fra sjø, det blir ein tryggere ferdsel på eksisterende veg (sjøveg) og totalt sett blir dette den beste løysinga for alle parter.»*

Det er motteke følgjande klagar på vedtaket:

1. Klage frå tiltakshavar Irene Eline Valøen Sørli i brev datert 09.06.2018 mottatt 14.06.2018.
2. Klage frå Ole Petter Furuset eigar av gbnr 113/1 i e-post datert 18.06.2018.
3. Klage frå Møyfrid Låstad Johnsen eigar av gbnr 113/22 i brev datert 18.06.2018 mottatt 20.06.2018.
4. Klage frå Arild Låstad på vegne av Jarle Låstad eigar av gbnr 113/2 i brev mottatt 20.06.2018.
5. Klage frå Per og Kjellaug Samuelsen eigar av gbnr 113/19 i brev datert 18.06.2018 mottatt 21.06.2018.
6. Klage frå John Helge Walderhaug eigar av gbnr 113/7 i brev datert 09.07.2018.

Det er gjeve tilsvar til klagane i brev frå tiltakshavar Irene Eline Valøen Sørli i brev datert 31.07.2018 mottatt 06.08.2018 og frå Rune Samuelsen i brev datert 28.08.2018 mottatt 30.08.2018.

Klagane vart handsama av Plan – og miljøutvalet i møte 17.10.2018 der følgjande vedtak vart fatta:

**PM - vedtak:**

*Plan – og miljøutvalet fatta følgjande vedtak i saka den 23.05.2018:*

*Det vert gjeve dispensasjon frå arealføremålet LNF og byggegrense mot sjø i plan- og bygningslova § 1-8 for legalisering av kjellar til fritidsbustad, terrasse og uthus/grillhus, etablering av biloppstillingsplass og tilkomstveg vist som alternativ 1 med heimel i plan- og bygningslova (pbl.) § 19-2 jf. §§ 11-6 og 1-8 · Dispensasjonen er gjeve på vilkår av at det vert gjeve løyve med heimel i veglova til utvida bruk av avkjørsel til kommunal veg.*

*Med heimel i pbl § 19-2, jf. § 29-4 2.ledd vert det gjeve dispensasjon for plassering av hytte med ein minsteavstand til nabogrense på 3.49 meter mot gbnr 113/7.*

*Med heimel i plan- og bygningslova § 19-2 og 1-8 vert dispensasjon for oppføring av frittliggjande vedhus , redskapshus og takkoverbygg ved inngangs parti avslått.*

*Grunngjeving for vedtaket går fram av saksutgreiinga, unntatt valg av veg og takoverbygg ved inngangsparti. Når det gjelder valg av veg alternativ 1, meiner PMU at dette alternativet er det beste med tanke på visuelt inntrykk fra sjø, det blir ein tryggere ferdsel på eksisterende veg (sjøveg) og totalt sett blir dette den beste løysinga for alle parter.*

*Lindås kommune sitt vedtak datert 23.05.2018 vert oppretthalde. Klagane vert ikkje tatt til følge. Grunngjeving for vedtaket går fram av saksutgreiinga.*

Saka vert sendt til Fylkesmannen i Hordaland for endeleg avgjerd. Saksdokumenta er vedlagt. Spørsmål i saka kan rettast til sakshandsamar Siril T. Sylta på e-post [siril.sylta@lindas.kommune.no](mailto:siril.sylta@lindas.kommune.no) eller på telefon 40 91 08 80.

Med helsing

Siril Therese Sylta  
avdelingsleiar

*Dette dokumentet er elektronisk godkjent og har difor ingen signatur.*

**Vedlegg:**

Melding om vedtak i Plan- og miljøutvalet - gbnr 113/18 Sjurset  
Informasjon om handsaming i Plan- og miljøutvalet - gbnr 11318 Sjurset  
Klage på vedtak om dispensasjon frå LNF føremålet og pbl. § 1-8 for legalisering av tiltak til fritidsbustad - gbnr 113/18 Sjurset  
Dispensasjon og rammeløyve for oppføring av tilbygg til fritidsbustad - gbnr 1114 Skårnes  
Søknad om dispensasjonar - gbnr 113/18 Sjurset  
Gnr.113-bnr.18, Spjøtoyvegen 110. Søknad om dispensasjon og søknad om tiltak  
Sjekkliste - gbnr 113/18 Sjurset  
Stadfesting av mottak av søknad - gbnr 11318 Sjurset  
Oversending av dispensasjonsøknad til uttale - gbnr 11318 Sjurset  
Kopi av dokumenter gbnr 11318 Sjurset  
Førebels svar på førespurnad om saksgang - gbnr 11318 Sjurset  
Manglande nabovarsling - gbnr 113/18 Sjurset  
Manglande nabovarsling  
SV 1718657 Førebels svar på førespurnad om saksgang - gbnr 11318 Sjurset  
Svar på førespurnad - gbnr 11318 Sjurset  
Førebels svar - trong for tilleggsdokumentasjon - gbnr 113/18 Sjurset  
Ber om utsatt frist for innsending av tilleggsdokumentasjon - gbnr 113/18 Sjurset  
Vedk manglande nabovarsling - gbnr 113/18 Sjurset  
Manglande nabovarsling 10.08.2017  
Sak 171179 - 1727312. Gbnr  
Svar på førespurnader vedkomande nabovarsling - gbnr 11318 Sjurset  
Ny frist for innsending av tilleggsdokumentasjon - gbnr 11318 Sjurset

**Vedlegg:**

Tilbakemelding på frist - gbnr 113/18 Sjurset  
Forlenging av frist for innsending av tilleggsdokumentasjon - gbnr 11318 Sjurset  
Vedk innsending av tilleggsdokumentasjon - gbnr 113/18 Sjurset  
Ytterlegare forlenging av frist for innsending av tilleggsdokumentasjon - gbnr 11318 Sjurset  
Vedk nabovarsel for tiltak på eiegenomen - gbnr 113/18 Sjurset  
Klage på tiltak og nabovarsel - gbnr 113/18 Sjurset  
Skjøte  
Erklæring  
Etterspurd tilleggsdokumentasjon vedk tidligere innsendt søknad - gbnr 113/8 Sjurset  
Tilleggsdokumentasjon i forbindelse med tidligere innsendt søknad  
Søknad om dispensasjon for legalisering og oppføring av tiltak til eksisterande fritidsbustad - gbnr 113/18 Sjurset  
Oversiktskart 113.18  
Orientering om handsaming i Plan- og miljøutvalet - gbnr 113/18 Sjurset  
Spørsmål i saka - gbnr 113/18 Sjurset  
Svar på e-post frå nabo på gbnr 113/1 - gbnr 113/18 Sjurset  
Orientering om handsaming i Plan- og miljøutvalet 25.04.2018 - gbnr 11318 Sjurset  
Orientering om handsaming i Plan- og miljøutvalet - gbnr 11318 Sjurset  
Vedlegg til saka - gbnr 113/18 Sjurset  
Sak 171179 – gbnr 11318 Sjurset  
Diverse dokumentasjon til saka - gbnr 113/18 Sjurset  
Vedtaksbrev  
Oversending av vedtak om dispensasjon frå LNF føremålet og pbl § 1-8 i Plan- og miljøutvalet til lagevurdering - gbnr 113/18 Sjurset  
Fakturagrunnlag - gbnr 113/18 Sjurset  
Ordre - fakturagrunnlag  
Klage på vedtak i Plan- og miljøutvalet - gbnr 113/18 Sjurset  
Ber om utsetting av klagefrist - gbnr 113/18 Sjurset  
VS sjurset1  
Sjurset1  
Utsatt klagefrist - gbnr 11318 Sjurset  
Purring - ber om utsetjing av klagefrist - gbnr 113/18 Sjurset  
Klage på legalisering og oppføring av tiltak til eksisternde fritidsbustad - gbnr 113/18 Sjurset  
Klage vedk tilkomst avkjørsle og parkering - gbnr 113/18 Sjurset  
Klage på legalisering og oppfølging av tiltak til eksisternde fritidsbustad - gbnr 113/18 Sjurset  
Stadfester mottekne klagar på vedtak i Plan og miljøutvalet 23.05.2018 - gbnr 113/18 Sjurset  
Ovrsending av klagar til uttale/kommentarn - gbnr 113/18 Sjurset  
Ber om fullmakterklæring i samband med klage - gbnr 11318 Sjurset  
Fullmakt/erklæring i samband med klage - gbnr 113/18 Sjurset  
Utsatt klagefrist - gbnr 113/18 Sjurset  
Klage på vedtakt - gbnr 113/18 Sjurset  
Stadfester mottatt klage - gbnr 11318 Sjurset  
Oversending av klage for uttale - gbnr 11318 Sjurset  
Tilsvar/kommentar til klager frå berørte naboer - gbnr 113/18 Sjurset  
Kommentar til Sørli skriv av 06.08.2018  
Kommentar til Sørli skriv av 06.08.2018  
Kommentar til Sørli skriv av 06.08.2018(384597)

**Vedlegg:**

Klage på vedtak om dispensasjon - gbnr 113/18 Sjurset

Byggeløyve 1992

Kommentar til Sørli's skriv av 31.07.2018

**Kopi til:**

Arild Idar Låstad	Sirsetvegen 40	5955	LINDÅS
Arkitektkontoret Børtveit & Carlsen AS	Hagellia 6	5914	ISDALSTØ
Irene Eline Valøen Sørli	Grønnlivegen 14	5300	KLEPPESTØ
John Helge Walderhaug	Spjøtøyvegen 345	5955	LINDÅS
Kjellaug Samuelsen	Solhaugvegen 12	5355	KNARREVIK
Møyfrid Annlaug Låstad Johnsen	Frieda Fasmers vei 13 A	5171	LODDEFJORD
Ole Petter Furuseth	Brakeveien 25 B	5141	FYLLINGSDALEN
Per Otto Samuelsen	Solhaugvegen 12	5355	KNARREVIK
Rune Samuelsen	Solhaugvegen 12	5355	KNARREVIK
Tommy Walle Sjurseth	Fløksand 3	5918	FREKHAUG
Willy Garmann Sørli	Grønnlivegen 14	5300	KLEPPESTØ
<b>Mottakarar:</b>			
Fylkesmannen i Hordaland	Postboks 7310	5020	BERGEN