

Bruvoll camping

GNR/BNR 55/1,35 m.fl

LINDÅS KOMMUNE

Arealplanid.: 1263-201308

Saksnr.:2013/2950

Sist oppdatert: 14.08.14



Figur 1 Bruvoll camping, illustrasjon som syner fasade på nye hytter. Ill: H&H arkitektkontor.

INNHALD

1	SAMANDRAG	4
2	NØKKELOPPLYSNINGAR	4
3	BAKGRUNN FOR PLANARBEIDET	5
3.1	BAKGRUNN	5
3.2	INTENSJONEN MED PLANFORSLAGET	5
4	PLANPROSESSEN	5
4.1	VARSLING	5
4.2	MERKNADER I SAMBAND MED VARSLING	6
5	GJELDANDE PLANSTATUS	6
5.1	FYLKES(DEL)PLAN.....	6
5.2	KOMMUNEPLAN/KOMMUNDEDELPLAN	6
5.3	REGULERINGSPLANAR	8
5.4	EVENTUELLE TEMAPLANAR	8
5.5	RIKSPOLITISKE RETNINGSLINER	8
6	SKILDING AV PLANOMRÅDET	8
6.1	LOKALISERING.....	8
6.2	AVGRENSING	9
6.3	TILSTØYTANDE AREAL SITT BRUK/STATUS	9
6.4	EKSISTERANDE BUSETNAD	9
6.5	TOPOGRAFI/LANDSKAPSTREKK	10
6.6	SOLTILHØVE/KLIMA	11
6.7	VEGETASJON, DYRELIV OG ANDRE NATURILHØVE	12
6.8	GRØNE INTERESSER.....	13
6.9	GEOLOGISKE RESSURSAR	14
6.10	KULTURMINNE	14
6.11	VEG OG TRAFIKKILHØVE	15
6.12	STØY	16
6.13	OFFENTLEG KOMMUNIKASJON/ KOLLEKTIVDEKNING	16
6.14	VATN OG AVLAUP	16
6.15	ENERGI.....	17
6.16	PRIVAT OG OFFENTLEG SERVICETILBOD.....	17
6.17	PRIVATRETTSLEGE BINDINGAR.....	17
7	UTGREIING I HHT. FØRESKRIFT OM KONSEKVENUTGREIINGAR	17
8	SKILDING AV PLANFORSLAGET	18
8.1	INNLEIING.....	18
8.2	REGULERINGSFØREMÅL	19
8.3	BYGGEFØREMÅL.....	20
8.4	BUSETNAD OG ANLEGG	20
8.5	UNIVERSELL UTFORMING	20
8.6	LEIK/UTEOPPHALDSAREAL	20
8.7	PARKERING/GARASJE(R).....	20
8.8	TRAFIKKAREAL	20
8.9	STØYTILTAK	21
8.10	AVFALLSHANDTERING/MILJØSTASJON.....	21

8.11	RISIKO.....	21
8.12	ANNA.....	21
9	KONSEKVENSAV PLANFORSLAGET.....	21
9.1	OVERORDNA PLANAR OG VEDTAK.....	21
9.2	EKSISTERANDE REGULERINGSPILANAR.....	22
9.3	ESTETIKK.....	22
9.4	UNIVERSELL UTFORMING.....	22
9.5	KONSEKVENSAV FOR NABOER.....	22
9.6	TRAFIKK- OG PARKERINGSTILHØVE.....	22
9.7	KULTURMINNE.....	22
9.8	FRILUFTSAKTIVITET, NATUROMRÅDE, BORN OG UNGE SINE INTERESSER I NÆRMILJØET.....	22
9.9	VURDERING AV TILTAK I HØVE TIL NATURMANGFALDSLOVA.....	22
9.10	PRIVAT OG OFFENTLEG SERVICETILBOD.....	22
9.11	KONSEKVENSAV FOR NÆRINGSINTERESSER.....	23
9.12	JURIDISKE/ØKONOMISKE KONSEKVENSAV FOR KOMMUNEN.....	25
9.13	INFRASTRUKTUR.....	23
9.14	ROS-ANALYSE.....	23
10	FRÅSEGN/MERKNADAR.....	25
10.1	SAMLA FRÅSEGN/MERKNADAR.....	25
11	FORSLAGSSTILLAR SIN AVSLUTTANDE KOMMENTAR.....	26

FIGURLISTE:

Figur 1	Bruvoll camping.....	1
Figur 2	Varselkart frå fyrste varsling.....	5
Figur 3	Utvida plangrense ved fylkesvegen - ny varsling.....	6
Figur 4	Utsnitt av gjeldande kommuneplan for Lindås frå 2011- 2023 med tittelfelt.....	7
Figur 5	Område som i gjeldande kommuneplan er avsett til campingplass. Ill: Ard arealplan as.....	7
Figur 6	Dei ulike tiltaka innanfor planområdet fordelt på fire område.....	8
Figur 7	Planområdet si plassering i Lindås kommune. Kjelde: Seeiendom.....	9
Figur 8	Hytter som ein ynskjer å rive/erstatte.....	9
Figur 9	Område der campingplassen er utvida mot søraust utan søknad.....	10
Figur 10	Grillhytte.....	10
Figur 11	Planområdet plassert i flyfoto. Kjelde: Norge i 3D.....	11
Figur 12	Utsnitt som viser klassifiseringa til NVE. Kjelde nve.no.....	11
Figur 13	Markslagsfordeling Kjelde: skog & landskap.....	12
Figur 14	Eksempel på vegetasjon innanfor planområdet.....	13
Figur 15	Eksempel på typisk vegetasjon - nr. 2.....	13
Figur 16	Nærområdet til campingplassen. Kjelde Naturbase og miløstatus.....	14
Figur 17	Uthus - torvhus nyare tids kulturminne frå ca. 1880.....	15
Figur 18	Automatisk freda kulturminne i nærleiken av planområdet. Kjelde: kulturminnesok.no.....	15
Figur 19	Vegsystemet i området. Tilkost vist med pil. Kjelde. Seeiendom.....	16
Figur 20	Statens vegvesen framskrivne tal for trafikkprognosar for år 2025.....	16
Figur 21	Plankartet.....	19

VEDLEGG:

- Vedlegg 1: plankart
- Vedlegg 2: planføresegner
- Vedlegg 3: varslingsdokument
- Vedlegg 4: uttale/merknadar
- Vedlegg 5: illustrasjonar/arkitektteikningar

1 SAMANDRAG

Bruvoll camping har eksistert som campingplass dei siste 30 år. I starten som ei tilleggsnæring til gardsdrifta på staden, sidan som sjølvstendig eining/bedrift.

Med åra er drifta utvida og nye tiltak har kome til. Etter kvart har det også vore trong for å ruste opp dei ulike anlegga. Det er andre ynskje til for eksempel sanitæranlegg i dag enn det var i starten for 30 år sidan. Kva turistane/kundane etterspør har også endra seg. I dag satsar ein på campingplassen også på å ha eit tilbod til lokale bedrifter i samband med gardsbesøk, teamsamlingar, øvingshelgar osb. Barnehagar t.d. nyttar mellom anna tilbodet om naturopplevingar med dyr.

For å vere attraktiv og følgje med i marknaden må ein heile tida halde ein viss standard og fornye seg.

I samband med denne prosessen har ein sett i gong med utskifting av eldre campinghytter til nye hytter med høgare standard med mellom anna innlagt vatn.

I overgangen frå tilleggsnæring til sjølvstendig bedrift har tilnærminga til korleis ein driftar næringa endra seg. Som attåttnæring for landbruk sto og står ein framleis friare til å etablere tiltak utan søknadsplikt.

I samband med framhald av endringa av drifta ynskjer Lindås kommune at det no skal gjennomførast ein planprosess der alle aktuelle tema for området vert tilstrekkeleg belyst.

Det er i denne samanheng det er utført eit planarbeid med utarbeiding av reguleringsplan for Bruvoll camping. Gjennom planarbeidet har ein også tatt med noko meir areal enn det campingplassen har trong for i dag for å vere i forkant for ein mogleg vidare utvikling av campingplassen.

Planområdet består hovudsakleg av arealet der det er etablert campingplass og LNFR-områda som var utmarksområder.

Som landbruksbasert næringsutvikling er føremåla i tråd med LNF-formåla:

- dei skal oppfylle kriteriet om «stadbunden næring» knytt til gardens ressursgrunnlag.
- tiltaket sitt omfang står i rimeleg forhold til gardens ressursgrunnlag.

I høve til reguleringsplanen er ikkje nye tiltak planlagt inn i området. Planen omfattar berre eksisterande etablert tiltak. Det er etablering av to nye hytter der desse erstattar to opphavlege hytter av eldre standard, som har utløyst kravet om reguleringsplan. I samband med at reguleringsarbeid er sett i gong er det naturleg å planlegge for framtida for å sleppe å gå i gang med ny reguleringsplan om det i framtida skal realiserast andre/nye tiltak i samband med drifta av campingplassen.

Det høyrer med til biletet at næringsområdet som er sett av til fritids - turistføremål ikkje har vore justert i kommuneplanssamanheng sidan 1999.

2 NØKKELOPPLYSNINGAR

Kommune	Lindås kommune
Gardsnamn (adresse i sentrum)	Bruvoll
Gardsnr./bruksnr.	55/1, 5, 20, 35
Gjeldande planstatus (regulerings-/kommune(del)pl.)	Uregulert
Forslagstillar	Bruvoll camping v/ Jostein Konglevoll
Grunneigar (sentrale)	55/5 & 55/20 Vibeke & Jostein Konglevoll 55/1 Julie Bruvoll, 55/17 Terje & Eva Fyllingsnes, 55/24 Eirik Helland & Norunn K. Helland,
Plankonsulent	Ard arealplan as
Ny plans hovudføremål	Næring - campingplass
Planområdets størrelse i daa	60,6 daa
Tal på nye bustader/nytt næringsareal	11083 m ²
Aktuelle problemstillingar (støy, byggehøgde o.l.)	VA, ras, kulturlandskap
Førelegg det varsel om motsegn (j/n)	N
Konsekvensutgreiingspliktig (j/n)	N
Kunngjering oppstart, dato	11.09.13
Fullstendig planforslag mottatt, dato	
Informasjonsmøte haldt (j/n)	N

3 BAKGRUNN FOR PLANARBEIDET

3.1 BAKGRUNN

I samband med vidare tilrettelegging av campingplassen på Bruvoll camping er det kome inn eit plankrav frå Lindås kommune. Føremålet er å få fram all aktivitet innanfor planområdet i dag, og i plankartet legge til rette for mogleg utvikling av næringsaktiviteten på campingplassen. Planområdet har per i dag ingen reguleringsplan. Campingplassen var opphavleg attåtning for gardsbruket på Bruvoll. Bruvoll camping har eksistert som campingplass sidan 1980.

3.2 INTENSJONEN MED PLANFORSLAGET

Intensjonen med planforslaget er å leggje til rette for ein arealbruk i tråd med kommuneplanen sine føringar.

4 PLANPROSESSEN

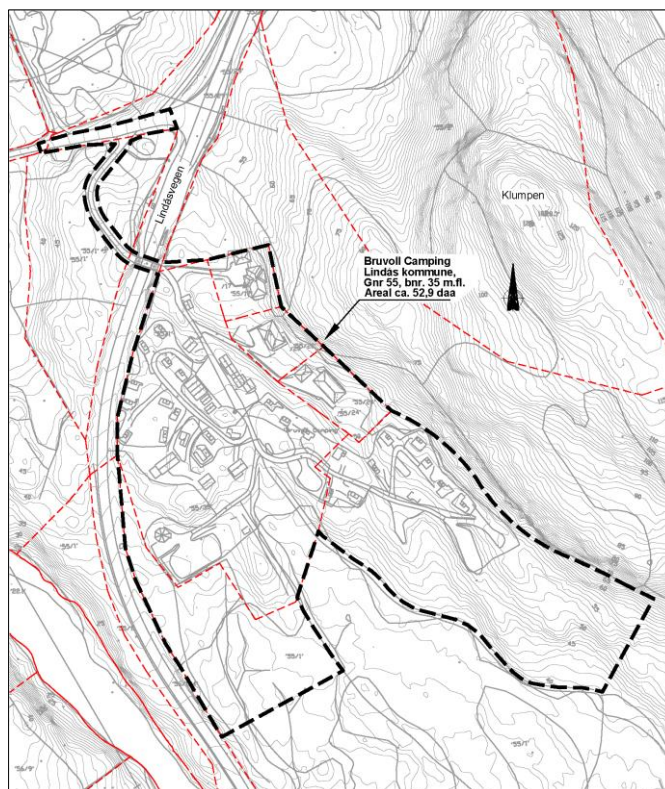
4.1 VARSLING

Formell varsling vart gjennomført 11.09.13 med annonse i avisa Nordhordland med varslingsfrist sett til 23.10.13. I tillegg vart varslinga lagt ut på nettsida til Ard arealplan på same tid.

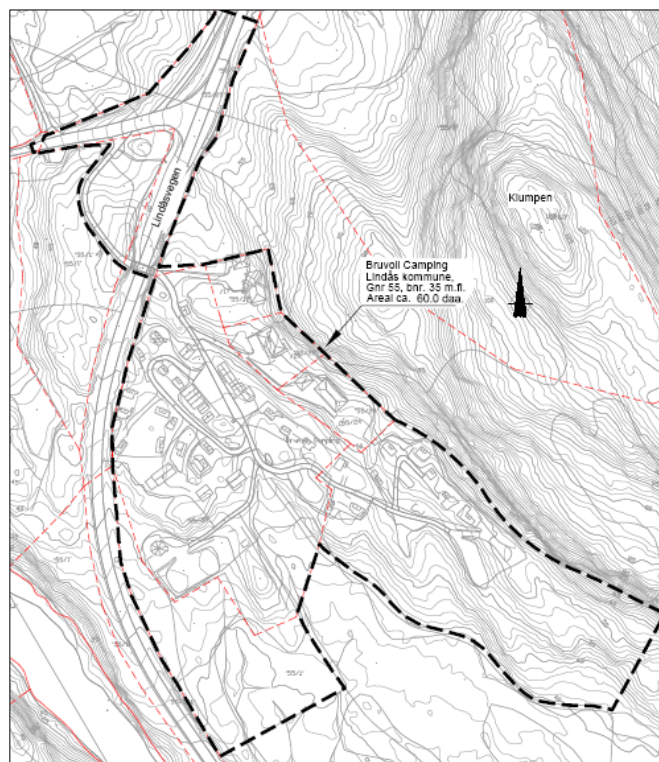
Naboar og grunneigarar, offentlege og private høyringsinstansar vart varsla 10.09.13 med varslingsfrist sett til 23.10.13.

Planområdet var ved varslinga avgrensa som vist i varslingskartet under. Området var på 52,9 daa.

I samband med varslinga kom inn uttale frå Statens vegvesen som ynskte at ein skulle utvide plangrensa noko til å omfatte frisktssona og delar av fylkesvegen. Dette medførte at ein ny nabo måtte varslast. Han fekk varslingsbrev tilsendt den 24.09.13. No er området på 60 daa.



Figur 2 Varselkart frå fyrste varsling.



Figur 3 Utvida plangrense ved fylkesvegen - ny varsling.

4.2 MERKNADER I SAMBAND MED VARSLING

I samband med varsling kom det inn 4 merknadar/fråsegn. Alle frå ulike offentlege instansar. Desse dreidde seg i hovudsak om evt. ny nettstasjon, byggegrensar og tema ein ynskjer omtalt i planskildringa.

Oversikt over merknadar/fråsegn med våre svar finn ein under punkt 10.1.

5 GJELDANDE PLANSTATUS

5.1 FYLKES(DEL)PLAN

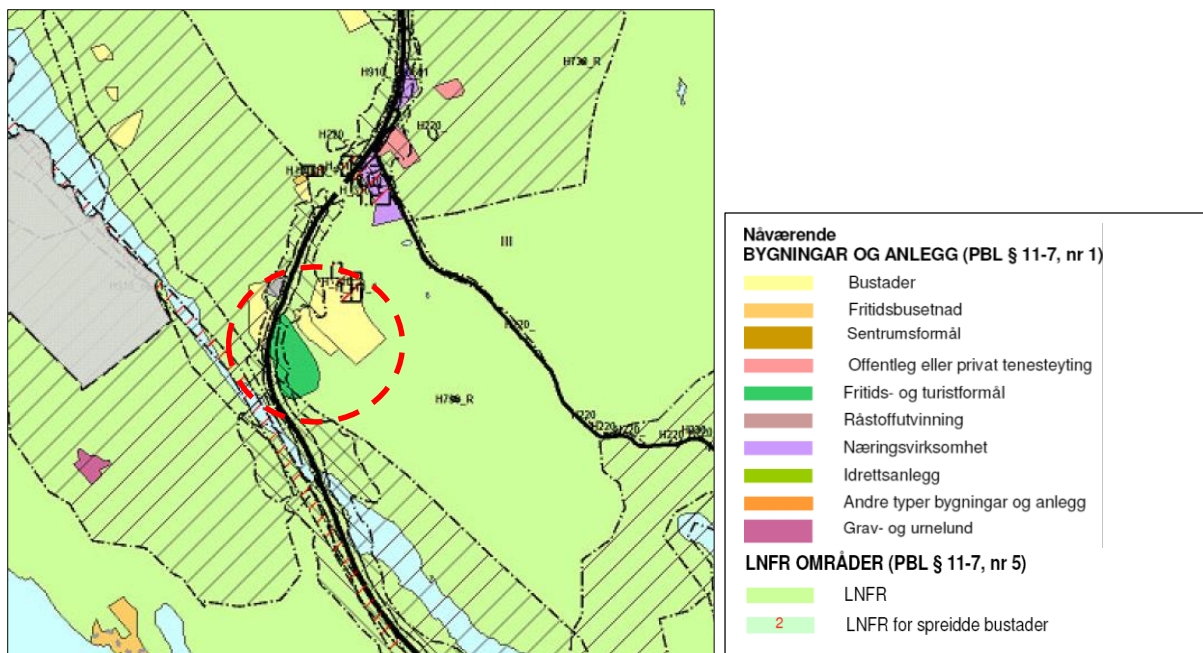
I fylkesplanen for 2005 - 2008 står det at Hordaland skal ha best moglege rammevilkår for framvekst av næringsliv, som kompetanse, kapital og infrastruktur. Lokalsamfunna skal ha livskraftig næringsliv, basert på eigne føremoner og særtrekk, noko som vil gje grunnlag for gode arbeidsplassar.

- Fylkesplan for Hordaland 2010 - 2012 (midlertidig forlenga)
- Fylkesdelplan for kystsona i Hordaland, 2001-2004
- Fylkesdelplan for kulturminne, 1999-2010
- Fylkesdelplan for idrett, fysisk aktivitet og friluftsliv, 2008-2012
- Fylkesdelplan: Deltaking for alle - universell utforming, 2006-2009
- Klimaplan for Hordaland 2010-2020
- Forvaltningsplan for vassregion Hordland 2010 - 15

5.2 KOMMUNEPLAN/KOMMUNDEDELPLAN

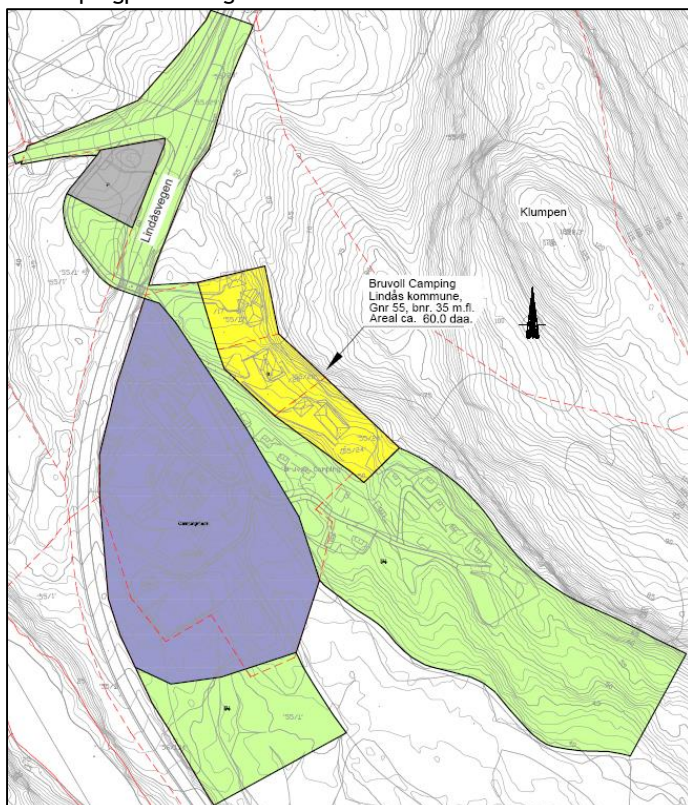
Planområdet er i delvis i samsvar med gjeldande kommuneplan. Gjeldande kommuneplan har ikkje fanga opp den utviklinga som har vore i det aktuelle området. Det er kommuneplanen frå 1999 som ligg til grunn for utforminga i dette området, og det er ikkje føreteke justeringar sidan då¹.

¹ Opplyst i oppstartsmøte med Lindås kommune
 Plannamn: Bruvoll camping
 Lindås Kommune
 Arealplanid.: 1263-201308
 Saksnr.:2013/2950



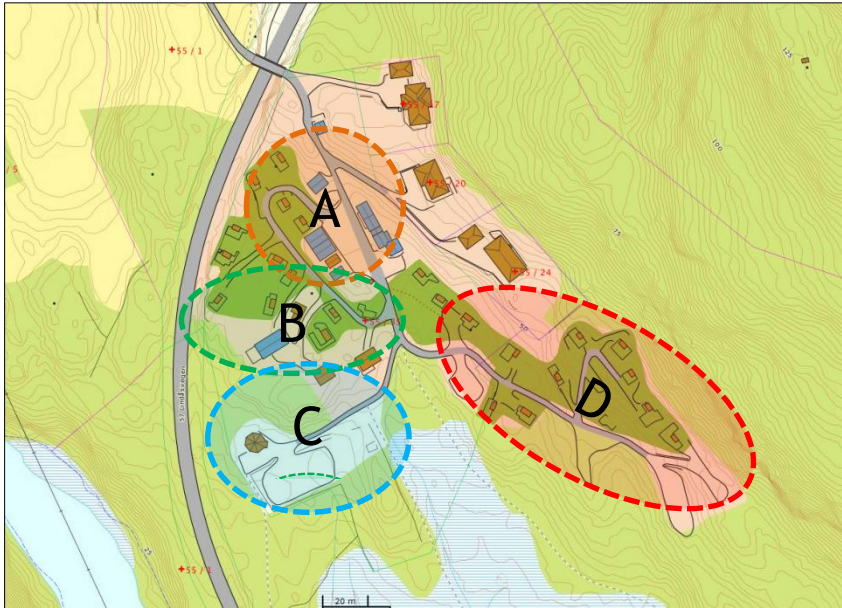
Figur 4 Utsnitt av gjeldende kommuneplan for Lindås frå 2011- 2023 med tittelfelt.

Som ein kan sjå er området for bustader delvis utbygd, mens området avsett for fritids- og turistføremål er noko mindre enn det i realiteten er i dag. Resten er avsett til LNFR. Kartet i figur 5 syner gjeldende kommuneplan med dei aktuelle områda lagt over nytt planområdet. Det syner som vi har omtalt eit avvik mellom drifta i dag og område avsett til campingplass. Plangrensa er sett slik i varslingskartet då campingplassen skal skiljast ut frå hovudbruket i samband med reguleringa. Heile planområdet vil då vere knytt til campingplassen og vere utskilt frå bruk 1. Området som no vert ny næring er på ca. 11 daa.



Figur 5 Område som i gjeldende kommuneplan er avsett til campingplass. III: Ard arealplan as.

Det er anlagt gardsveg og oppstillingsplassar for campingvogner i LNFR i utmarksområda mellom område for fritids - og turistføremål og område for bustader. Sjå figur 6 - bokstav D.



- A: Tre hytter bygd saman, opphavleg søkt som 3, sett saman som to einskildhytter. Sett saman for å utnytte plassen betre.
- B: Påbygg «Storstove» er søkt om og godkjent.
- C: Gamme er ok. Nytt redskapshus er ferdigstilt og godkjent. Eldre torvhus ligg innanfor området «dyrehagen».
- D: Vegsystem for etablering av tilkomst til campingvogner er ikkje

Figur 6 Dei ulike tiltaka innanfor planområdet fordelt på fire område.

5.3 REGULERINGSPLEANAR

Planområdet er uregulert. Det er ikkje pågåande reguleringsarbeid i eller nær planområdet.

5.4 EVENTUELLE TEMAPLEANAR

- Hovudplan for vatn
- Hovudplan for avløp
- Plan for idrett, nærmiljø og friluftsliv
- Kommunedelplan trafikksikring 2010-2022
- Kommunedelplan for klima og energi 2010-2020
- Vassområde Nordhordland - pågåande
- Kartlegging og verdisetting av naturtypar i Lindås. 2004

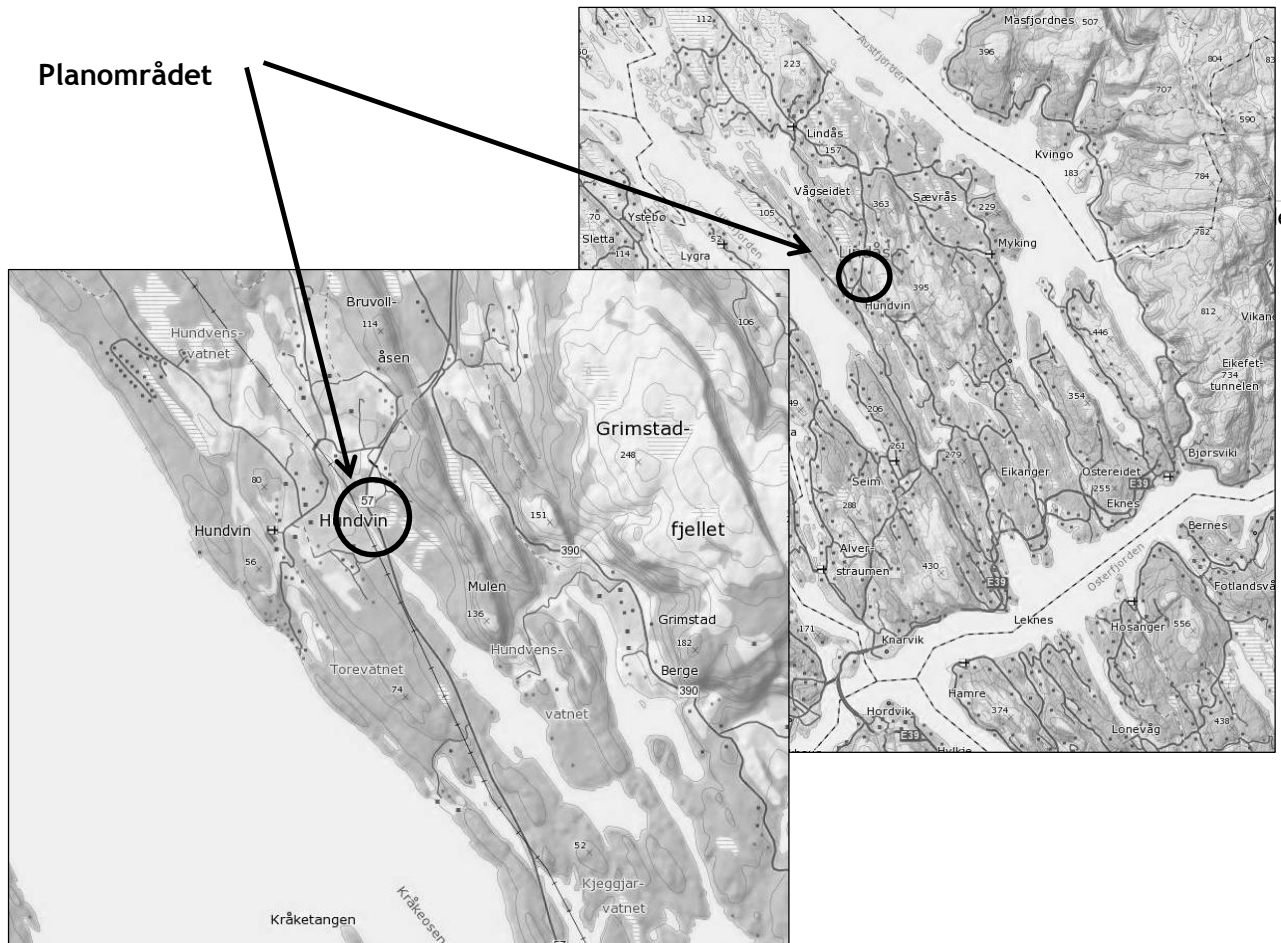
5.5 RIKSPOLITISKE RETNINGSLINER

- Rikspolitiske retningslinjer for samordna areal- og transportplanlegging
- Rikspolitiske retningslinjer for barn og planlegging
- Rikspolitiske retningslinjer for universell utforming

6 SKILDRING AV PLANOMRÅDET

6.1 LOKALISERING

Planområdet er lokalisert på Bruvoll i området Hundvin.



Figur 7 Planområdet si plassering i Lindås kommune. Kjelde: Seeiendom.

6.2 AVGRENSING

Planområdet er av avgrensa av fylkesveg 57 i nord og vest, og elles av LNF områder i nordaust, aust og sør.

6.3 TILSTØYTANDE AREAL SITT BRUK/STATUS

Tilstøytande areal har status som landbruksområder.

6.4 EKSISTERANDE BUSETNAD/TILTAK

Innanfor planområdet er det tre bustadhus, ni utleigehytter, eit utleigehus, ei bu/kiosk, eit sanitærhus, grillpaviljong, gamle, bubilutleige og TV-stove med fellesrom. I tillegg har campingplassen oppstillingsplass for private campingvogner. Sjå også figur 8, 13 og 14.



Figur 8 Hytter som ein ynskjer å rive/erstatte.



Figur 9 Område der campingplassen er utvida mot søraust utan søknad.

Figur 8 syner dei omsøkte hyttene ein ynskjer å erstatte med meir tidsriktige hytter.
Figur 9 syner område der campingplassen har utvikla seg i søraustleg retning.



Figur 10 Grillhytte.

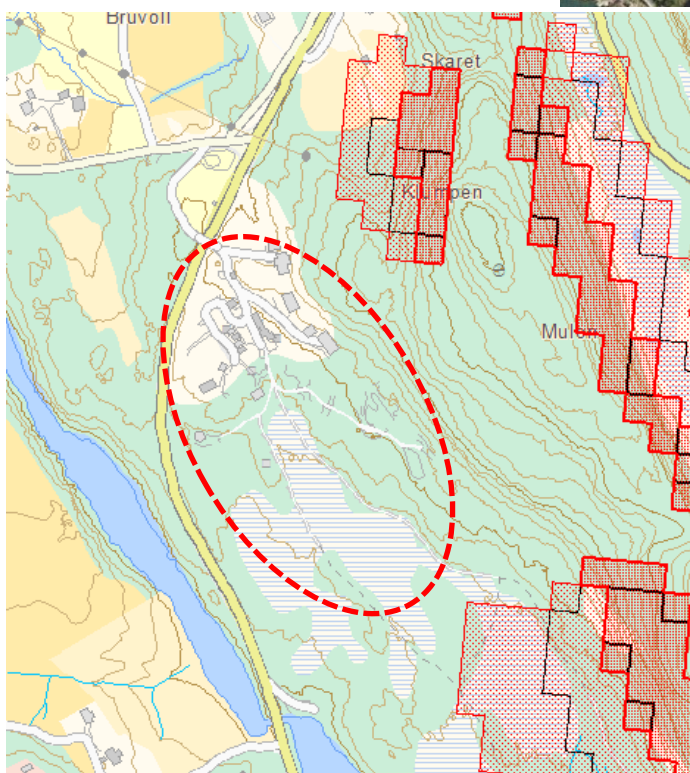
6.5 TOPOGRAFI/LANDSKAPSTREKK

Topografien er særst prega av Bergensbogan og åsrygger, dalsøkk og fjordar/pollar følgjer bergstrukturen i nordvest-søraustleg retning.

Planområdet ligg sørvestvendt. I aust stig landskapet opp mot Grimstadjellet. I sørvest går landskapet til Lurefjorden. Planområdet ligg i eit småvåg- og smalsundlandskap. Som ein kan sjå av flyfotoet i figur 10 ligg planområdet i eit daldrag. Grimstadjellet er 250 meter høgt, mens Bruvoll ligg på + 50. Høgda bak Bruvoll - Klumpen/Mulen - stig til kote 125 moh. Planområdet ligg ved store myrområde, ved enden av Hundvensvatnet. Områda rundt er stort sett nytta til landbruk.



Figur 11 Planområdet plassert i flyfoto. Kjelde: Norge i 3D.



Figur 12 Utsnitt som viser klassifiseringa til NVE. Kjelde nve.no.

Kartutsnitt frå basen til NVE som viser at det i utløysingsområde og utløpsområde frå fjellet - men at dette ikkje kjem i kontakt med campingområdet. Det meste av utløpsområdet går i retning frå campingplassen.

6.6 SOLTILHØVE/KLIMA

Lindås har eit havpåverka (oseanisk) klima med milde vintrar og kjølige somrar. Denne delen av landet har mange nedbørsdagar og høg luftfuktigheit - særleg om hausten. ²Planområdet har svært gode soltilhøve. Landskapet er vendt mot sør og vest, og har sol heile dagen.

² Kartlegging og verdisetting av naturtypar i Lindås. 2004.
 Plannamn: Bruvoll camping
 Lindås Kommune
 Arealplanid.: 1263-201308
 Saksnr.:2013/2950

6.7 VEGETASJON, DYRELIV OG ANDRE NATURTILHØVE

Vegetasjonen innanfor planområdet er typiske for denne delen av kommunen. Lindås kommune ligg på Lindåshalvøya i Nordhordland og grensar mot Osterfjorden i aust, kommunane Bergen, Osterøy og Vaksdal i sør og aust og Modalen i aust. Mot nord ligg Lindås mot Fensfjorden og kommunane Masfjorden og Gulen. I nord og vest ligg kommunen Austrheim, Radøy og Meland. Med så stor utstrekning vil naturen variere med ulike landskapsformar og naturmiljø. Mellom åsrygger og fjell finn ein smale frodige dalar og djupe fjordar. I det skiftande landskapet kan ein finne den nordlegaste viltveksande bøkeskogen ved Seimsfjorden.³ Bøkeskogen ligg ca. 7 km i luftline frå Hundvin i sørleg retning.

Innanfor planområdet finn ein og store myrområder. Sjøå figur 12. Elles har basen miljøstatus og skog&landskap klassifisert området som Bruvoll camping ligg i, til eit skogområde. Skogområda er ei blanding av eldre og yngre skog. Sjøå utsnitt på neste side. Utsnittet under her er frå basen til skog&landskap og syner markslagsfordeling i området. Det rosa området i skogområdet er området som er nytta til oppstilling av campingvagnar. I basen er det berre markert som utbygd.



Figur 13 Markslagsfordeling Kjelde: skog & landskap.

Det er under utarbeiding eit større registreringsarbeid om vassdraga i Lindås kommune/Hordaland fylke. For vår del syner analysen (som vert lagt fram i 2014) at Hundvinsvatn står i risiko, dvs. at her er dårlig tilstand/vasskvalitet og problem med oppblomstring av blågrønalgar.

³ Kartlegging og verdisetting av naturtypar i Lindås. 2004
Plannamn: Bruvoll camping
Lindås Kommune
Arealplanid.: 1263-201308
Saksnr.:2013/2950



Figur 14 Eksempel på vegetasjon innanfor planområdet.



Kjelde: miljøstatus.
Syner at skogen som er vist med grønt område er av yngre dato, mens den som er vist med gult er av eldre type.



Figur 15 Eksempel på typisk vegetasjon - nr. 2.

Som ein kan sjå finn mellom anna vanlege treslag som bjørk, selje, gran, furu og brake.

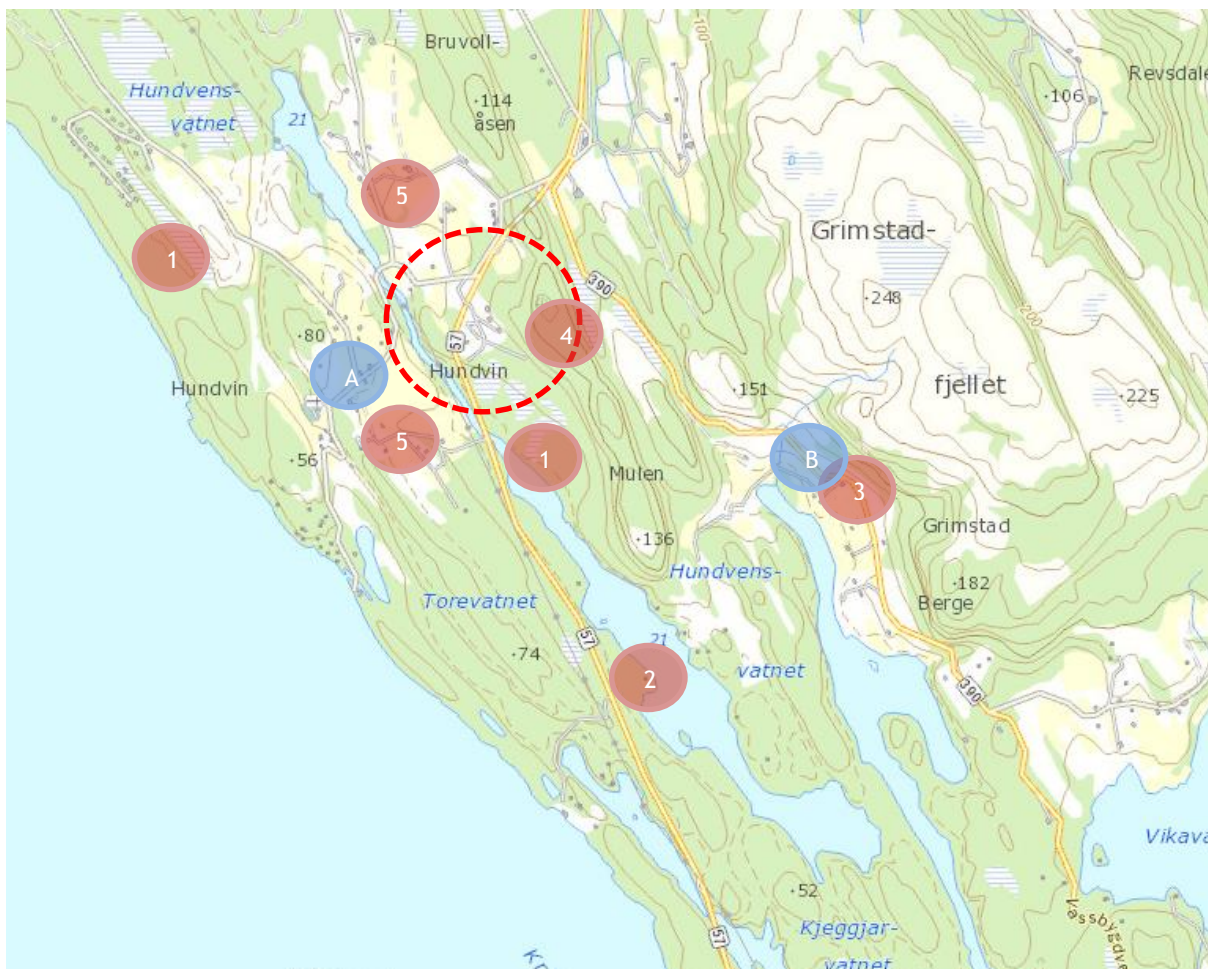
Undervegetasjonen er prega av geirrams, ulike lyngtypar i spedd forvilla hagevekstar.

6.8 GRØNE INTERESSER

Den nære lokaliseringa til store LNF-område og friluftsområde som Grimstadjellet, Hundvinsvatn m.m gjer at dette området er attraktivt for ulike fritidsaktivitet. I samband med campingdrifta er dei gode og store friområda ei viktig ressurs. Området har nærleik til ferskvatn og sjø.

Søndre del av planområdet med strandsonen ligg innanfor det regionale friluftsområde Bruvoll- Storavatnet-Tveitavatnet som er registrert som «svært viktig».

Som landbruksareal er området klassifisert som utmark. I figur 12 som syner dei ulike arealkategoriene som området er klassifisert til er det skog og myr som er mest framtreande.



Figur 16 Nærområdet til campingplassen. Kjelde Naturbase og miljøstatus.

1. Myrområde
2. Ferskvatn
3. Naturtype - rik edellauvskog.
4. Skogområde
5. Landbruksområde

A. SEFRAK registreringar
B. Bygdeborg

Ved ytterlegare søk i basen miljøstatus.no får ein opp at Hundvinsvatnet er klassifisert som å ha dårleg vasskvalitet.

6.9 GEOLOGISKE RESSURSAR

Den vestlege delen av Lindås som planområdet ligg i , er del av den store Bergensbogen. I Bergensbogane er det mest næringsfattige gneisar og omdanna djupbergartar. Dette er ei blanding av sure og basiske bergartar. Ein finn også kalkrike soner og kleberstein.⁴

6.10 KULTURMINNE

Det er ikkje registrert automatisk freda kulturminne innanfor planområdet ved søk 13.09.13. Det er gjort funn ikkje så langt frå planområdet - ved Nordre Mulen. Her finn ein eit forsvarsanlegg frå jernalder. ⁵

I tillegg kan ein sjå ei rekke funn frå jernalder ved Hundven kyrkjestad av typen gravminne.

Av nyare tids kulturminne finn ein eit eldre bygg som ser ut til å ha vore nytta som eit torvhus frå ca. 1880. I dag er det inngjerda og er ein del av det autentiske opplevingsmiljøet som er knytt til drifta av kurs- og konferansesenteret innanfor campingplassen. Uthuset er halden i hevd ved at det er murt opp igjen og det er

⁴ Kartlegging og verdisetting av naturtypar i Lindås. 2004

⁵ Kjelde: kulturminnesøk.no
Plannamn: Bruvoll camping
Lindås Kommune
Arealplanid.: 1263-201308
Saksnr.:2013/2950

bygd nye sperr/tak på gamal måte som eit grindabygg utan spiker. Er i dag drift som eit uthus der geitene kan gå inn når dei kjenner for det sumarsdagen.

Eller er det ikkje treff av SEFRAK- registrerte bygg i eller nær planområdet. Ei rekkje bygg er registrert i området Hundvin. Området er synt i figur 15 - bokstav A. Elles er det kjend ei bygdeborg aust for planområdet. Sjølve planområdet er ikkje vurdert til å ha stort potensiale for funn av ukjente kulturminne. Sjå og figur 17.

Figur 17 Uthus - torvhus nyare tids kulturminne frå ca. 1880.



Side | 15

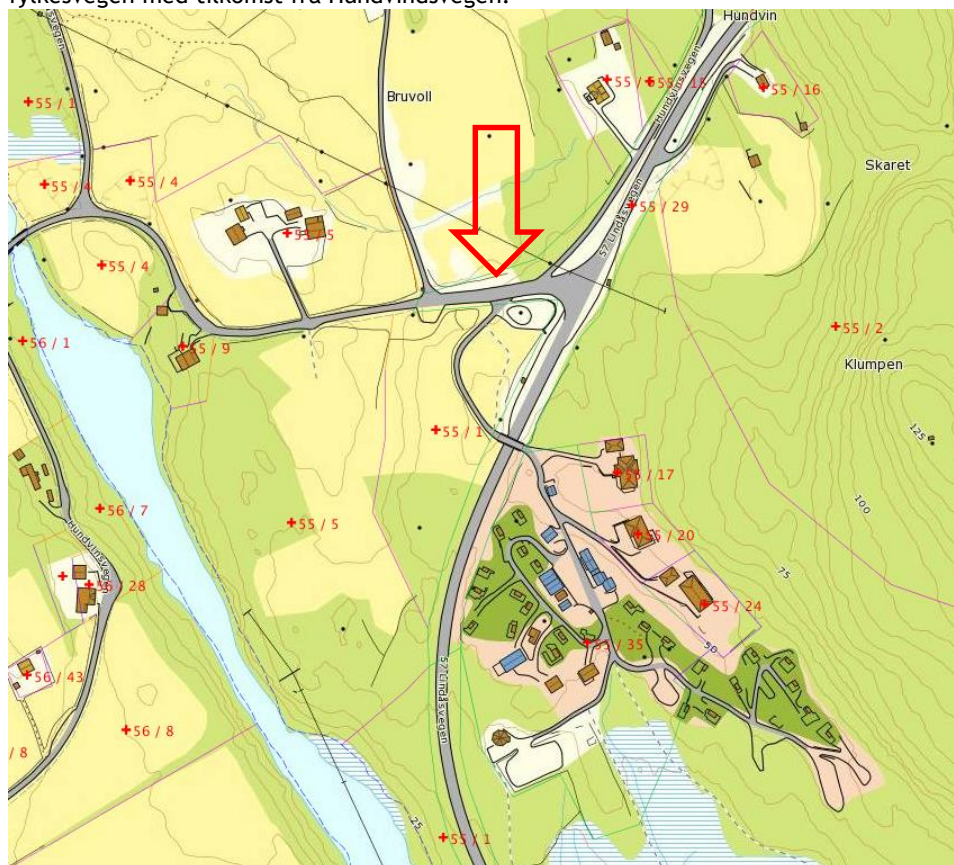


Figur 18 Automatisk freda kulturminne i nærleiken av planområdet. Kjelde: kulturminnesok.no.

6.11 VEG OG TRAFIKKTILHØVE

Fylkesveg 57 - Lindåsvegen, har ein ÅDT på 4000 bilar.

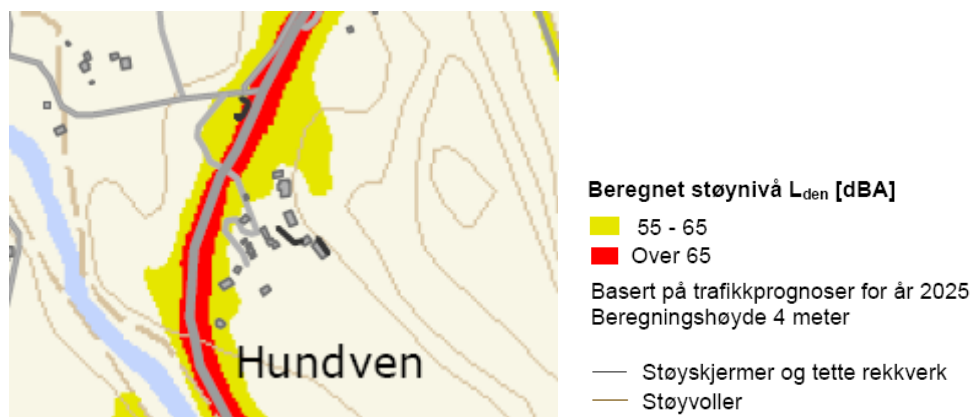
Ved etablering av fylkesvegen i si tid vart det etablert ny tilkomst til campinglassen. Det var etablert bru over fylkesvegen med tilkomst frå Hundvindsvegen.



Figur 19 Vegsystemet i området. Tilkomst vist med pil. Kjelde. Seeiendom.

6.12 STØY

Det er registrert støy nær fylkesvegen. Delar av etablert utbygging ligg i framtidig gul sone.



Figur 20 Statens vegvesen framskrivne tal for trafikkprognoser for år 2025.

6.13 OFFENTLEG KOMMUNIKASJON/ KOLLEKTIVDEKNING

Det går buss forbi planområdet 14 gongar i døgeret på kvardagar. Buss frå busstasjon i Bergen sentrum tek ca. 1,5 time.

6.14 VATN OG AVLAUP

Det er private VA-løysingar i området.
Det er kommunal vassleidning i området.

6.15 ENERGI

Kva type energi som skal nyttast til oppvarming vert eit høve tatt i byggesakshandsaminga.

6.16 PRIVAT OG OFFENTLEG SERVICETILBOD

Næraste matvarebutikk ligg ca. 600 meter frå planområdet på Konglevoll. Elles er dei fleste tenester plassert i kommunesentret på Lindås som ligg ca. 10 km mot nord eller i Knarvik ca. 35 km mot sør.

6.17 PRIVATRETTSLEGE BINDINGAR

Ingen kjente.

Side | 17

7 UTGREIING I HHT. FØRESKRIFT OM KONSEKVENSGREIINGAR

Føremålet med ein konsekvensutgreiing er å sikre at det vert lagt vekt på omsynet til miljø og samfunn i planarbeidet. Konsekvensutgreiinga skal nyttast som verktøy når det skal avgjerast om, og etter kva slags krav, planar eller handlingar denne skal gjennomførast.

Det er opp til forslagstiller sjølv å vurdere om planforslaget kjem inn under føreskriftens verkeområde.

Planområde Bruvoll camping er avsett i kommuneplanen som fritids - og turistføremål og LNF. Planområdet ligg i eit allereie utbygd område med ei etablert campingplass. Campingdrift har vore ein del av gardsdrifta frå starten av for 30 år sidan.

Detaljreguleringar som inneberer endringar av kommuneplan eller områderegulering omfattas av KU-forskriften berre dersom planane utløyser kriteria i § 4.

Vidare utvikling innanfor planområdet vil ikkje råke truga dyre- eller planteartar, eller føre til vesentlege endringar i samfunnet, og det er difor **ikkje naudsynt med ei konsekvensutgreiing**.

Sjå under for vurderinga og konklusjon.

KRITERIE § 4	VURDERING
a) Er lokalisert i eller kjem i konflikt med område med særleg verdfulle landskap, naturmiljø, kulturminne eller kulturmiljø som er verna eller freda, foreløpig verna eller freda eller foreslått verna eller freda, eller plassar det er eller er stor sannsyn for å finna automatisk freda kulturminne som er del av eit kulturmiljø med stor djubde i tid.	Ikkje naudsynt med konsekvensutgreiing. Tiltaket skal ta omsyn til naturlandskap og dei eksisterande kulturminna. punkt 6.10.
b) Er lokalisert i eller kjem i konflikt med viktige inngrepsfrie naturområder eller utgjør en trussel mot trua naturtypar, trua arter eller deira leveområder, mot prioriterte arter eller deira funksjonsområde, mot utvalte naturtypar, eller mot andre områder som er særleg viktige for naturens mangfald,	Ikkje naudsynt med konsekvensutgreiing. Liten verknad for konflikt med viktige naturområde eller arter. Sjå punkt 6.7.
c) Er lokalisert i større naturområde som er særleg viktige for utøving av friluftsliv, her under markaområde, eller i viktige vassdragsnære områder som ikkje er sett av til utbyggingsføremål eller i overordna grønne strukturer og viktige friområde i byar og tettsteder, og der planen eller tiltaket kjem i konflikt med friluftslivsinteresser,	Ikkje naudsynt med konsekvensutgreiing. Sjå punkt 6.5, 6.7, 6.8 og 6.10.
d) Kjem i konflikt med gjeldande rikspolitiske føresegner eller rikspolitiske retningslinjer gitt i medhald plan- og bygningsloven av 14. juni 1985 nr. 77 eller statlige planretningslinjer, statlige planføresegner eller regionale planføresegner gitt i medhald av lov 27. juni 2008 nr. 71,	Ikkje naudsynt med konsekvensutgreiing. Planarbeidet kjem ikkje i konflikt med føresegner eller retningslinjer.
e) Kjem i konflikt med utøving av samiske utmarksnæringar, eller er lokalisert i reindriftas særverdiområde eller minimumsbeiter og kan komme i konflikt med reindriftsinteresser, eller på annan måte kan komme i konflikt med reindriftas arealbehov.	Ikkje relevant
f) Omfattar større omdisponering av landbruks-, natur- og friluftslivsområder eller område som er regulert til landbruk og som er av stor betydning for landbruksverksemd.	Ikkje relevant Størstedelen av planområdet er regulert til fritids - og turistføremål. Området for LNF har fått nokre mindre gardsvegar og oppstillingsplassar for

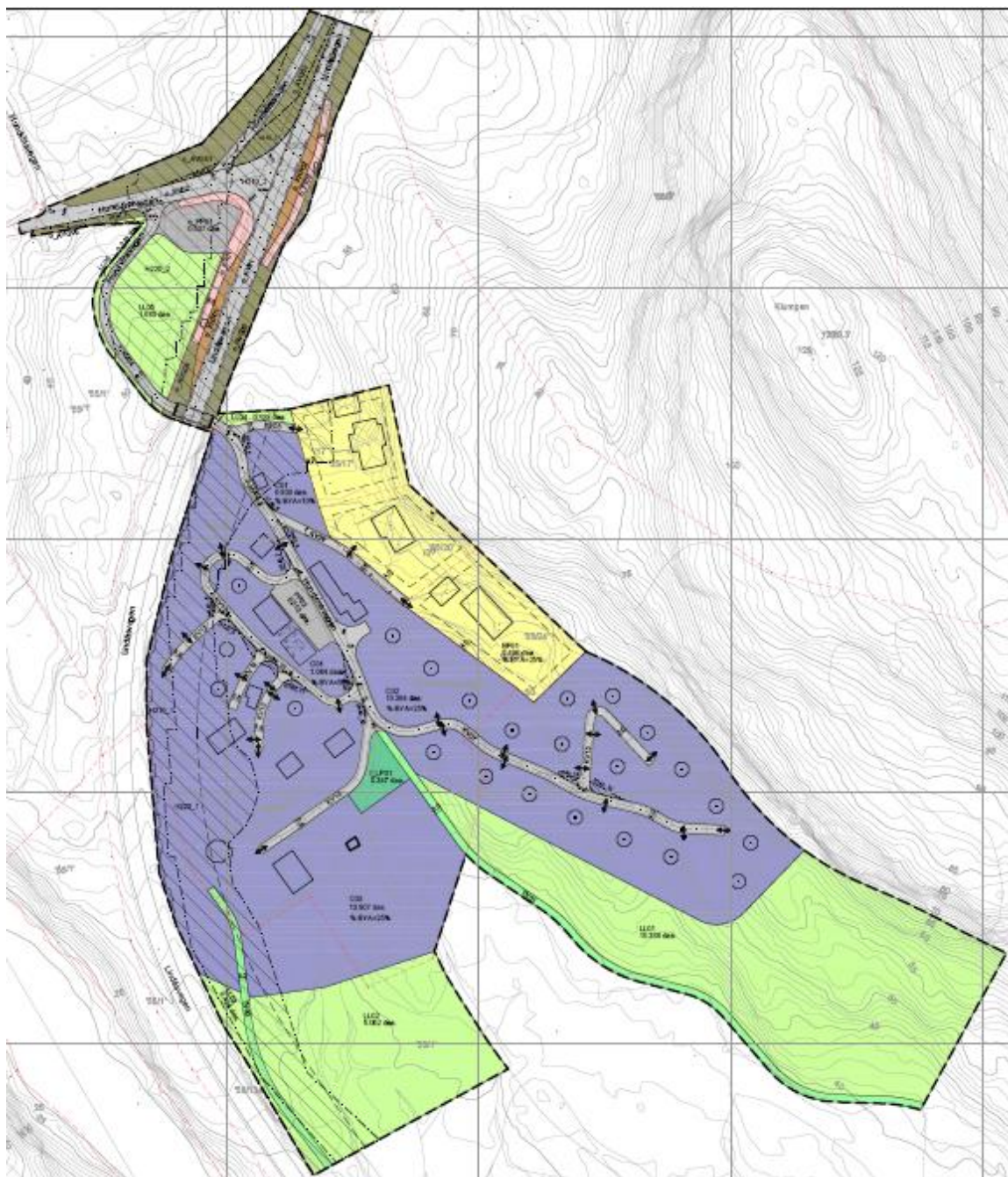
	campingvogn. Inngrepa og utplassering er i utmarksområde.
g) Gjer vesentlig auke i talet på personer som utsettast for høg belastning av luftforureining, støy eller lukt, eller kan føre til vesentlig forureining til jord, vann eller sedimenter, eller kan føre til vesentlig auke av utslipp av klimagassar, eller kan føre til vesentleg stråling.	Ikkje relevant
h) Medfører risiko for alvorlige ulykker, ras, skred og flom.	Ikkje relevant
i) Kan få konsekvensar for befolkningas helse eller helsas fordeling i befolkninga,	Ikkje relevant
k) Kan få vesentlege miljøverknadar i ein annan stat.	Ikkje relevant

Konklusjon: Planforslaget får så små inngripande følgjer i arealbruk og terrenggrep (gjenoppretting) innanfor planområdet at det ikkje er nødvendig med KU.

8 SKILDRING AV PLANFORSLAGET

8.1 INNLEIING

Innanfor planområdet har det vore campingplass dei siste 30 år. Frå tidlegare å vere attåtning for eit gardsbruk er campingplassen i dag utskilt som eigen eining. Drifta av campingplassen føregår i dag uavhengig av gardsdrifta. Arealet som vert knytt til campingplassen vert skilt ut frå bruk 1.



Figur 21 Plankartet.

8.2 REGULERINGSFØREMÅL

Føremål		Totalt areal
Bygg og anlegg		
Bustader - frittliggende	BF01	5,100
Campingplass	C01-4	26,060
Leikeplass	LP01	0,347
Samferdsel og teknisk infrastruktur		31,58 daa
Køyeveg	o_KV01-KV15	5,764
Fortau	o_FT01 og 2	0,547
Anna veggrunn - grøntareal	o_AVG01-5	2,539
Kollektivhaldeplass	o_KHP01 og 2	0,399
Parkeringsplassar	o_PP01 og PP02	0,850
Grønt struktur		10,02 daa
Turveg	TV01og 2	1,19 daa
Landbruk-, natur- og friluftsliv		

Landbruk	LL01-6	17,86 daa
Omsynssoner		
Frisiktssone 140		
Totalt		60,657 ≈60,7daa

8.3 BYGGEFØREMÅL

Byggeføremål	
Reguleringsføremål	Campingplass
Areal	26,48
Tal på bygg	2 stk
Byggehøgde	4,5 m
Parkeringsplassar	10 stk på PP02 6 stk på o_PP01

Side | 20

8.4 BUSETNAD OG ANLEGG

Det ligg tre bustadhus innanfor BF01. Desse vert ikkje endra gjennom planen.

Området består av ulike bygg knytt til campingplassen. Innanfor dei fire områda regulert for campingplass er det innanfor område C04 ein ynskjer etablering av to nye campinghytter etter at dei eksisterande er fjerna. Innanfor C02-C04 er det avmerka punkt feste der det kan setjast opp campingvogn eller utleigecampinghytte knytt til drifta av campingplassen. Det er sett inn totalt 19 punkt feste i planen. Det vert høve til å etablere hytter knytt til punkt festa med ein meters slingringsmonn.



Figur 22 Illustrasjon av dei planlagde hyttene. Illustrasjon: H&H arkitektkontor.

Ytterlegare illustrasjonar og detaljar for desse hyttene ligg ved.

Det er markert støyskjerm i plankartet langs delar av fylkesvegen. Det er allereie etablert støyskjerm nokre stader mot fylkesvegen.

8.5 UNIVERSELL UTFORMING

Prinsippa om universell utforming ligg til grunn for planarbeidet og dei etableringar ein ser for seg. Turvegane TV01 og 2 er eksisterande stiar etablert med stigning som gjer at ein kan nytte rullestol/mindre scooter utan problem.

8.6 LEIK/UTEOPPHALDSAREAL

Det er sett av eige areal for leik f_LP01 ved KV14 i området C03. Arealet er på 0,347 daa. Plasseringa gjer at det er lett for dei vaksne å fylgje med på borna sin leik på leikeplassen. I tillegg leikar ungane innanfor heile campingplassområdet med dei tilboda som nærområdet elles tilbyr. Tidlegare gjekk det ei lita bekk/elv her. Denne er no lagt i rør.

8.7 PARKERING/GARASJE(R)

Parkering for campingplassen vert innanfor eksisterande PP02 og elles ved dei einskilde campingvogner/hytter. o_PP01 er eksisterande parkeringsplass knytt til kollektivhaldeplassane.

8.8 TRAFIKKAREAL

Køyreveg

Tilkomstvegen til planområdet innbyr ikkje til høg fart. Det ligg tre bustadhus og ei campingplass som nyttar vegen i dag. Det er ikkje krav til eige fortau langs denne vegen ut frå farten/ÅDT på denne.

Det er lagt inn fortau frå kollektivhaldeplass ved Lindåsvegen til parkeringsplassen. Langs Lindåsvegen mot sør er det ikkje aktuelt med fortau. Langs Lindåsvegen vert Hundvinsvegen nytta mot nord av mjuke trafikantar. Vegane o_KV01 - KV15 er alle eksisterande vegar innanfor planområdet. Ingen nye vegar vert etablert. o_KV01 er offentleg veg - fylkesveg 57. o_KV02 er offentleg veg Hundvinsvegen mot vest. o_KV03 er offentleg veg Hundvinsvegen mot nord.

f_KV04 er felles veg frå o_KV02 og opp til campingplassen og bustadområdet. f_KV05 er felles bru over fylkesvegen (eigartilhøva er ikkje endeleg avklåra her). f_KV06 er felles veg inn i til campingområdet. KV08 er privat veg til gnr/bnr 55/17 innanfor BF01. f_KV09 er felles veg til gnr/bnr 20 og 24 i BF. KV07 og KV10 -15 er private interne vegar innanfor campingplassen og knytt til drifta av denne. KV07 har fått snuhammar ved servicebygget som kan nyttast av d.t bossbil.

Frisiktssonar er vist i plankartet som H140_1 - H140_15.

Fortau

o_FT01 og 2 er knytt til eksisterande kollektivhaldeplass o_KHP01 og 2. Desse er igjen knytt til eksisterande parkeringsplass o_PP01.

Anna veggrunn

Anna veggrunn - grøntareal o_AVG01 - 5 er eksisterande grøfter og skjeringar langs etter vegane i krysset med fylkesvegen.

Kollektivhaldeplass

o_KHP01 og 2 er eksisterande haldeplassar ved krysset med fylkesvegen.

Parkeringsplassar

o_PP01 er eksisterande parkeringsplass etablert for henting/bringing/dagparkering ved pendling frå kollektivhaldeplassane ved fylkesvegen.

PP02 er eksisterande parkeringsplass for campingplassen.

Turvegar

Turveg TV01 går langs etter plangrensa i den austre delen av planområdet. Turvegen endar i sti som går opp til bygdeborg. Turveg TV02 går ned til vatnet og til kajakkar som er knytt til drifta av campingplassen.

8.9 STØYTILTAK

Det er knytt vegtrafikkstøy til fylkesvegen⁶. I plankartet er det lagt inn støyskjerm langs etter fylkesvegen knytt til området etablert for campinghytter. Det er etablert støyskjerm nokre stadar langs etter fylkesvegen i område C03. Ytterlegare støyskjerm skal etablerast ved eventuell utbygging innanfor den delen av C03 der støyskjerm er vist i kartet.

8.10 AVFALLSHANDTERING/MILJØSTASJON

Avfall vert handtert som i dag.

8.11 RISIKO

Det er ikkje knytt spesiell risiko til området.

8.12 ANNA

Ikkje noko kjent.

9 KONSEKVENSAV PLANFORSLAGET

9.1 OVERORDNA PLANAR OG VEDTAK

Planforslaget er ikkje i samsvar med kommuneplanen. Sjå figur 5 og 6. Som ein kan sjå her er området som vert nytta til campingplass større enn området som er avsett i gjeldande kommuneplan. Endeleg godkjent plan vil rette på dette ved at næringsområdet vert utvida.

⁶ Statens vegvesen- sjå figur 20.
Plannamn: Bruvoll camping
Lindås Kommune
Arealplanid.: 1263-201308
Saksnr.:2013/2950

9.2 EKSISTERANDE REGULERINGSPLANAR

Det er ingen reguleringsplanar i eller nær området.

9.3 ESTETIKK

Ny utbygging skal harmonere med eksisterande utbygging og følgje estetiske retningslinjer for Lindås kommune.

9.4 UNIVERSELL UTFORMING

Prinsippet om universell utforming skal leggest til grunn for tiltaka sine inne- og utemiljø. Universell utforming skal dokumenterast i situasjonsplan og i søknad om byggeløyve.

9.5 KONSEKVENSAAR FOR NABOER

Planforslaget vil ikkje få konsekvensar for naboar. Området for campingplassen ligg skjerna frå bustadhus.

9.6 TRAFIKK- OG PARKERINGSTILHØVE

Det vert ingen endringar for vegnettet i eller nær planområdet ved realisert plan. Haldeplassen er regulert etter handbok 017 og stettar kravet til universell utforming.

Vegtilkomsten til planområdet vart lagt om ved etablering av ny veg til Mongstad i si tid. Det er bru over vegen til campingplassen.

Kven som eig brua har ein ikkje fått fullstendig klarhet i. Statens vegvesen meiner det skal føreligge ei grunnavtale for brua og at det er grunneigar som eig brua. Ingen av partane - statens vegvesen, kommunen eller grunneigar har til no funne ei slik avtale.

9.7 KULTURMINNE

Det er eit kulturminne av nyare dato innanfor planområdet. Det er eit gammalt torvhus som har vore i bruk til det føremålet i tidlegare tider. I dag ligg bygget innanfor gjerdet til uteområdet til dyra på «bondegarden» - visningscenteret for besøkande på campingplassen. Bygget er ivaretatt og vil halde fram som i dag og vert nytta som eit uthus der geitene kan gå inn om dei kjenner for det sumarsdagen.

9.8 FRILUFTSAKTIVITET, NATUROMRÅDE, BORN OG UNGE SINE INTERESSER I NÆRMILJØET

Søndre del av planområdet med strandsonen ligg innanfor det regionale friluftsområde Bruvoll- Storavatnet-Tveitavatnet som er registrert som «svært viktig». Planframlegget vil ikkje føre til endring i forhold til det å kunne nytte seg av friluftsområda/naturområda i eller nær planområdet. Born og unge sine interesser får ikkje endra status.

9.9 VURDERING AV TILTAK I HØVE TIL NATURMANGFALDSLOVA

Det er eit nasjonalt mål at tap av biomangfald skal stoppast, og arealbruken skal støtte opp om dette målet (St.meld 26 (2006 - 2007)). Tiltaket er vurdert ut frå krava i kapittel II i Naturmangfaldslova, med særleg omsyn til prinsippa i følgjande heimlar:

§ 8 : Kunnskapsgrunnlaget.

§ 9 : Føre-var-prinsippet.

§ 10: Økosystemtilnærming og samla belastning.

§ 11: Tiltakshavar betaler.

§12: Miljøforsvarlege teknikkar.

I planarbeidet har ein nytta viktige informasjonskjelder som naturbase, artskarta til artsdatabanken.no, nasjonal raudliste og lokale observasjonar av naturmangfald i samband med synfaring. Det er ikkje avdekkja konflikta mellom arealbruksendringane og utvalde naturtypar og prioriterte artar i forslag til forskrift. Endringane er òg vurdert i forhold til naturmangfaldet generelt og registrert kjent lokal kunnskap.

Området som vert regulert er i store trekk opphavleg utmark som er nytta til oppstillingsplass for campingvogner i tillegg til eit område for ulike utandørsaktivitetar.

Landbruksfaglig - sett i høve til redusert landbruksareal - får ikkje landbruksareal effekt av planen. Det er ikkje kultivert areal som vert teken vekk som landbruksareal. Planen endrar ikkje tilhøva til landbruksareal. Arealet er hovudsakleg utmark og vil halde fram som det.

9.10 PRIVAT OG OFFENTLEG SERVICETILBOD

Planframlegget medfører ingen endring for privat - og offentleg servicetilbod.

9.11 KONSEKVENSAAR FOR NÆRINGSINTERESSER

Planframlegget medfører ingen endring for andre næringsinteresser. For grunneigar betyr det at dei kan gje eit betre tilbod til gjestar.

9.12 INFRASTRUKTUR

Hundvinsvatn har dårleg tilstand/vasskvalitet og problem med oppblomstring av blågrønalgar. Viktige tiltak for vatnet vert å minske avrenning til vatnet frå spreidde avlaup og landbruk. For grunneigar vil eit minireinseanlegg for avlaup løyse og hindre ytterlegare bidrag til vatnet.

Side | 23

Det ligg i dag kommunal vassleidning fram til brua ved Hundvinsvatnet. Der går vassleidninga gjennom myrområdet som endar i servicebygget på campingplassen. Her er det vassmålar. Leidningar er 2" stor, noko som gjer at den skal halde til mange einingar og har god kapasitet. Den gongen den vart etablert var tanken nettopp at det skulle vere rikeleg kapasitet og at alle hus i området skulle ha moglegheit til å kjøpa seg inn på vassledinga. I dag er det berre campingplassen som nyttar vassleidninga.

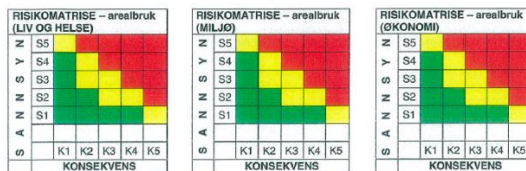
Når det gjelde avlaup ligg det tre sandfiltergrøfter for anlegget. Berre campingplassen og eit bustadhus er knytt til denne og den har god kapasitet.

Ein vil etablere ytterleg nødvendig infrastruktur med avlaupsløysingar i høve til kommunale og statlege forskrifter om det er trong for det. Evt. trong vert avgjort gjennom VA-rammeplan.

9.13 ROS-ANALYSE

Lindås kommune vedtok metode og akseptkriterier i 2011. Desse er 5 delt og ligg til grunn her.

Risikomatriser og akseptkriterier for ROS-analysar som gjeld arealbruk
Vedteke av kommunestyret 14.4.2011



Sannsynlegheit	Mindre enn ei hending per 1000 år	Mindre enn ei hending per 200 – 1000 år	Mindre enn ei hending per 20 – 200 år	Mindre enn ei hending per 2 – 20 år	Mindre enn ei hending per 2 år eller oftare
S1 – lite sannsynleg	Mindre enn ei hending per 1000 år	Ei hending per 200 – 1000 år	Ei hending per 20 – 200 år	Ei hending per 2 – 20 år	Ei hending per 2 år eller oftare
S2 – mindre sannsynleg	Ei hending per 200 – 1000 år	Ei hending per 20 – 200 år	Ei hending per 2 – 20 år	Ei hending per 2 år eller oftare	Ei hending per 2 år eller oftare
S3 – sannsynleg	Ei hending per 20 – 200 år	Ei hending per 2 – 20 år	Ei hending per 2 år eller oftare	Ei hending per 2 år eller oftare	Ei hending per 2 år eller oftare
S4 – mykje sannsynleg	Ei hending per 2 – 20 år	Ei hending per 2 år eller oftare	Ei hending per 2 år eller oftare	Ei hending per 2 år eller oftare	Ei hending per 2 år eller oftare
S5 – svært sannsynleg	Ei hending per 2 år eller oftare	Ei hending per 2 år eller oftare	Ei hending per 2 år eller oftare	Ei hending per 2 år eller oftare	Ei hending per 2 år eller oftare
K1 – ubetydeleg	Ingen personskadar	Ingen miljøskadar eller ureining av omgjevnadene	Ingen miljøskadar eller ureining av omgjevnadene	Ingen miljøskadar eller ureining av omgjevnadene	Ingen miljøskadar eller ureining av omgjevnadene
K2 – mindre alvorleg	Få og små personskadar	Mindre skadar på miljøet som vert utbtra etter kort tid	Mindre skadar på miljøet som vert utbtra etter kort tid	Mindre skadar på miljøet som vert utbtra etter kort tid	Mindre skadar på miljøet som vert utbtra etter kort tid
K3 – betydeleg	Få, men alvorlege personskadar	Middels alvorlege miljøskadar av stort omfang eller; alvorlege miljøskadar av lite omfang	Middels alvorlege miljøskadar av stort omfang eller; alvorlege miljøskadar av lite omfang	Middels alvorlege miljøskadar av stort omfang eller; alvorlege miljøskadar av lite omfang	Middels alvorlege miljøskadar av stort omfang eller; alvorlege miljøskadar av lite omfang
K4 – alvorleg	1 død, og/eller 10 alvorleg skadde, og/eller 250 evakuerte	Store og alvorlege miljøskadar	Store og alvorlege miljøskadar	Store og alvorlege miljøskadar	Store og alvorlege miljøskadar
K5 – svært alvorleg	Meir enn 1 død, og/eller meir enn 10 alvorleg skadde, og/eller meir enn 250 evakuerte	Værig, alvorleg skade på miljøet	Værig, alvorleg skade på miljøet	Værig, alvorleg skade på miljøet	Værig, alvorleg skade på miljøet

VURDERING AV RISIKO OG SÅRBARHEIT:

Naturbasert sårbarheit					
Nr	Ønskt hending/forhold	Potensiell risiko for:			Merknad
		Liv og helse	Miljø	Økonomi	
Ekstremvær www.met.no					
1	Sterk vind	S2 x K2	S2 x K2	S3 x K3	Vind vert ikkje sett på som ein risiko for området. Sterk vind kan førekomme, men slik området ligg til, vil det ikkje vert utsatt for vindpåkjenning utover det ein kan forvente.
2	Store nedbørmengder	S2 x K2	S2 x K2	S2 x K2	Store nedbørmengder kan førekomme, men vert ikkje sett på som ein spesiell stor risiko for planområdet. Det er bratt terreng i området ved planområdet si yttergrense i nordaust.
3	Store snømengder	S1 x K2	S1 x K2	S1 x K2	Store snømengder sjeldan eit problem i området.
4	Anna				
Flaumfare www.nve.no					
5	Flom i elver / bekker				Ikkje aktuelt.
6	Flom i vassdrag/ innsjøar				Ikkje aktuelt.
7	Overvasshandtering		S3 x K2	S3 x K2	Overvatn handterast via naturlege vassvegar.
8	Springflod / stormflod				Ikkje aktuelt.

9	Historisk flomnivå					Ikke aktuelt.
10	Anna					
Skredfare www.skrednett.no						
11	Kvikkleireskred					Det er ikke påvist kvikkleire i planområdet.
12	Lausmasseskred					Ikke aktuelt
13	Is - og snøskred					Planområdet ligger utanfor utløpsområdet for snøskred .
14	Steinras, steinsprang					Planområdet ligger utanfor utløpsområdet for steinras/steinsprang
15	Historiske hendinger					
16	Anna					
Byggegrunn www.ngu.no						
17	Setningar					Ikke aktuelt
18	Utgildingar					Ikke aktuelt
19	Radon					Det er ikke kjent at området er utsett for høye radonverdier.
20	Anna					
Plante og dyreliv www.dirnat.no						
21	Planter					Ingen sårbare arter registrert i naturbase
22	Dyr					Ingen sårbare arter registrert i naturbase
23	Fuglar					Ingen sårbare arter registrert i naturbase
24	Anna					Ingen sårbare arter registrert i naturbase
Verksemndsbasert sårbarheit						
Brann/eksplosjon						
25	Brannfare	S3 x K2	S3 x K2	S3 x K3		Planområdet ligg 17,2 kilometer unna brannstasjon på Ikenberget. Drifta av campingplassen må alltid ta omsyn til tilstrekkeleg avstand mellom vogner osv. i hht. gjeldande forskrifter Denne må vere på minst 4m. Nærleik til skogområde vil og kunne føre til større spreining av evt. laus ild.
26	Eksplisjonsfare	S3 x K2	S3 x K2	S3 x K3		Campingvogner nyttar propan til ulike tenester i tillegg til straum. Her må avstandskrav fylgjast.
27	Anna					
Energitransport						
28	Høgspenning					Høgspenningsanlegg ligg i nærleiken av fylkesvegen. Det vert ikkje endring for desse.
29	Lågspenning					Ikke aktuelt.
30	Gass					Sjå nr. 26
31	Anna					
Forureina vatn						
32	Drikkevasskjelde					Ingen kjent risiko.
33	Sjø, badevatn, fiskevatn, vassdrag og liknande.	S1 x K1	S1 x K1	S1 x K1		Det er oppblomstring av algar i Hundvinsvatnet. Reinseanlegg for avlaup vil hinder meir tilfang her.
34	Nedbørsfelt					Ikke aktuelt.
35	Grunnvassnivå					Ikke aktuelt.
36	Anna					
Forureina - grunn http://www.sft.no						
37	Kjemikalieutslepp					Ingen kjent risiko.
38	Anna					
Forureina - luft						
39	Støv/partikler/røyk					ingen kjent risiko.
40	Støy	S2 x K1				Støy frå Fylkesvegen er eit problem. Ytterlegare støyskjerming sikrast i planføresegnene.
41	Lukt					Ingen kjent risiko.
42	Anna					
Friluftsliv og tilgjengelegheit til sjø http://www.hordaland.no						
43	Friluftsliv langs sjø					Ikke aktuelt.
44	Friluftsliv					Det er høve til å gå gjennom planområdet for å gå turstien opp til terrenget ved mellom anna Mulen.
45	Anna					
Sårbarheit knytt til infrastruktur						
Trafikkfare http://www.vegvesen.no						
46	Trafikkulykker på veg					Planforslaget inneberer ikkje meir trafikk i eller til vegane i området.
47	Anna					
Forureining						
48	Støv/partiklar					Ingen kjent risiko.
49	Støy					Ingen kjent risiko.
50	Lukt					Ingen kjent risiko.
51	Utslepp/kjemikalier					Ingen kjent risiko.
52	Anna					
Ulykker på nærliggande veger/transportåre http://www.vegvesen.no						
53	Veg					Se under punkt 46.
54	Sjø					Ingen kjent risiko.
55	Luft					Ingen kjent risiko.
56	Anna					

Risikomatriser - oppsummering

Raud	Medfører uakseptabel risiko. Her skal risikoreducerande tiltak gjennomførast, alternativt skal det utførast meir detaljerte ROS-analyser for å avkrefte risikonivået.
Gul	ALARP-sone, dvs. tiltak skal gjennomførast for å redusere risikoen så mykje som mogleg. (ALARP=As Low As Reasonable Practicable). Det vil vera naturleg å legge ei kost-nytteanalyse til grunn for vurderinga av ytterligere risikoreducerande tiltak.
Grøn	I utgangspunktet akseptabel risiko, men ytterligere risikoreducerande tiltak av vesentleg karakter skal gjennomførast når det er mogleg ut i frå økonomiske og praktiske vurderingar.

RISIKOMATRISJE - arealbruk (LIV OG HELSE)						
SANNSYMLEG	S5					
	S4					
	S3		25, 26			
	S2		1,2			
	S1	33, 40	3			
		K1	K2	K3	K4	K5
		KONSEKVENS				

RISIKOMATRISJE - arealbruk (MILJØ)						
SANNSYMLEG	S5					
	S4					
	S3		7, 25, 26			
	S2		1,2			
	S1	33	3			
		K1	K2	K3	K4	K5
		KONSEKVENS				

RISIKOMATRISJE - arealbruk (ØKONOMI)						
SANNSYMLEG	S5					
	S4					
	S3		1,2, 25, 26			
	S2					
	S1	33	3			
		K1	K2	K3	K4	K5
		KONSEKVENS				

Avdekka risiko:

- ROS-analysen syner at det er knytt risiko til sterk vind og stor nedbør anten som regn eller snø. Det er i det bratte terrenget bak/utanfor planområdet i aust dette kan vere ein aktuell problemstilling. Utfallsområdet vil neppe nå til campingplassen.
- Brannsikkerheit må campingplassar ha fokus på som bedrift. Brannforskrift og anna kontroll skal fylgjast opp. For at dette skal vere verksamt må det: - vere tilstrekkeleg avstand mellom campingvogner. Det vert ikkje høve til å etablere spikartelt eller tre/buskar som kan vere med å spreie brann. Avstand til sløkkevatn er sett til 75 m. Det er tilstrekkeleg sløkkevatn i området. Føresegnene frå 3.2.6 t.o.m 3.2.13 omhandlar ulike føresegner knytt til brannsikkerheit.
- Vasskvalitet i høve punkt 33 vonar ein å gjere noko med ved å nytte nødvendig reinsing. Truleg er det meste av algeoppbløminga knytt til landsbruk i nærområdet.

9.14 JURIDISKE/ØKONOMISKE KONSEKVENSAR FOR KOMMUNEN

Planframlegget medfører ingen juridiske eller økonomiske konsekvensar for kommunen.

10 FRÅSEGN/MERKNADAR

10.1 SAMLA FRÅSEGN/MERKNADAR

Nr	Avsendar	Dato
	Offentlege instansar - statleg	
1.	Statens vegvesen	Brev 19.09.13
2.	Hordaland Fylkeskommune - Regionalavdelinga	Brev 23.10.13
3.	Fylkesmannen i Hordaland	e-post 24.09.13
4.	BKK Nett AS	Brev 21.10.13
	Kommunale etatar	
	Ingen	
	Private	
	Ingen	

1. Statens vegvesen i brev av 19.09.13:

SVV ynskjer at også kryssområdet med fylkesvegen vert omfatta av planområdet slik at det vert mogleg å vurdere trafikksikringstiltak i kryssområdet. Planområdet har tilkomst frå undergang. Byggegrenser langs fylkesveg setjast til 50 meter.

Planleggars svar:

Planområdet vert utvida som ynskt. Tilkomst er frå bru over fylkesvegen. Byggegrenser på 50 meter vil føre til at det ikkje kan drivast campingplass her lenger. Etter dialog med SVV har ein vorte samd om å setje denne til 30 meter. Ein har prøvd å finne ut kven som eig brua og dermed har vedlikehalde på den utan hell.

2. Hordaland Fylkeskommune - Regionalavdelinga i brev av 23.10.13:

Fylkeskommunen ynskjer at ein skal leggje særleg vekt på desse tema: areal & transport, arkitektur og estetikk, landskap m.m.

Søndre del av planområdet ligg innanfor det regionale friluftsområde Bruvoll-Storavatnet-Tveitavatnet som er registrert som særskilt viktig. Ein må sikre grønstruktur og ålmann ferdsel og tilgjenge, og nye tiltak må ta omsyn til terrengtilpassing.

Eventuelle kulturminne skal dokumenterast.

Planleggars svar:

Planskildringa tek for seg dei tema som er ynskt. Planlagde tiltak er av ei mindre skala - midt i eksisterande campingplass og berre ei erstatning av eksisterande utbygging. Det vil ikkje føre til endring av landskap eller anna. Ålmann tilgjenge til friluftsområda er sikra i planføresegnene.

3. Fylkesmannen i Hordaland i e-post av 24.09.13:

Fylkesmannen legg til grunn at planarbeidet er i samsvar med overordna plan. I tillegg minnar han på vurdering i høve naturmangfald og tek 10.

Planleggars svar:

Planskildringa tek opp dei aktuelle tema.

4. BKK Nett AS i brev av 21.10.13:

BKK reknar med at eksisterande strømfordelingsanlegg må oppgraderast. Det er høgspenningsanlegg i området som må takast omsyn til.

Planleggars svar:

Planskildringa tek opp dei aktuelle tema og vil ta dei med inn i høve til dei val ein tek i plan og føresegnar.

11 FORSLAGSSTILLAR SIN AVSLUTTANDE KOMMENTAR

Det er få endringar frå dagens status som vert gjennomført med utført planforslag. Det er etablering/erstatning av to utleigehytter som har utløynt kravet om reguleringsplan. Planområdet og aktiviteten innanfor denne har vakse frå tilleggsnæring for gardsbruket til i dag å vere ei sjølvstendig aktivitet. Planområdet omfattar eit større område enn det som er direkte knytt til dagens drift av campingplassen.

Planforslaget er mykje i samsvar med den drifte som går føre seg der i dag. Det gjeld plassering av vognar, område for leik osv. Etter ynskje frå Lindås kommune er planføresegnene utvida i høve til brannsikkerheit.