



Fylkesmannen i Hordaland  
Postboks 7310  
5020 Bergen

Referanser:  
Dykkar:  
Vår: 18/3131 - 18/33011

Saksbehandlar:  
Anne Lise Molvik  
anne.lise.molvik@lindas.kommune.no

Dato:  
01.11.2018

## Oversender søknad til om dispensasjon og oppføring av naust til uttale - gbnr 217/46 Romarheim

Tiltak: Naust  
Byggjestad: Gbnr: 217/46  
Tiltakshavar: Finn Ove Kårstad

Saka gjeld søknad om dispensasjon og løyve til oppføring av naust på eigedomen gbnr 217/46 på Romarheim. Naustet sin storleik er opplyst til 28 m<sup>2</sup> BYA.

Eigedomen vart godkjend frådelt i 1980 og det vart same år gitt løyve til oppføring av naust på eigedomen. Naustet vart aldri realisert.

### Planstatus

Eigedomen ligg i uregulert område innanfor det som i kommuneplanen sin arealdel er definert som LNF-føremål.

### VURDERING

Oppføring av naust slik omsøkt krev at det vert gitt dispensasjon både frå arealføremålet i planen og plan- og bygningslova § 1-8. Kommunen vil handsama søknadane om dispensasjon når høyringsfristen er ute. Byggesøknaden vert tatt stilling til når dispensasjonssøknadane er avklart.

### Veglova

Det er vist til at eigedomen har vegrett over gbnr 217/7. Kommunen oppfattar at denne går der det er etablert avkjørsle frå E39, sjå kart frå delings-saka frå 1979 som viser vegrett fram til eigedomen. Det er ikkje opplyst korleis parkering skal skje.

Det er ikkje opplyst om det ligg føre avkjøringsløyve for eigedomen og vi ber om tilbakemelding på om tiltaket krev avkjøringsløyve/utvida bruk av eksisterande avkjøring.

### Frist



Frist for uttale er 4 veker frå oversendinga, jf. pbl. § 21-5 (3).

Med helsing

Siril Sylta  
avdelingsleiar

Anne Lise Molvik  
rådgjevar

*Dette dokumentet er elektronisk godkjent og har difor ingen signatur.*

**Vedlegg:**

Søknad om løyve til tiltak utan ansvarsrett - gbnr 27/46 Romarheim

Søknad om dispensasjon

Teikning

Fråsegn om vegrett

Kart i målestokk 1:200

Tilleggsdokumentasjon - naboerklæring - gbnr 217/46 Romarheim

Gbnr 217-46 Oversiktskart KPA

Gbnr 217-46 Skråfoto

Gbnr 217-46 vegrett

**Kopi til:**

Finn Ove Kårstad	Viksdalsvegen	6973	SANDE I SUNNFJORD
------------------	---------------	------	-------------------

**Mottakarar:**

Fylkesmannen i Hordaland	Postboks 7310	5020	Bergen
HORDALAND FYLKESKOMMUNE	Postboks 7900	5020	BERGEN
Landbruksavdelinga			
Planavdelinga			
Statens vegvesen Region vest	Askedalen 4	6863	LEIKANGER