

C1)



Opplysninger gitt i nabovarsel

Sendes kommunen sammen med søknaden (Gjenpart av nabovarsel)

plan- og bygningsloven av 27. juni 2008 nr. 71 § 21-3

Tiltak på eiendommen

| | | | | |
|-------------------------------------|------|------|-----------------|---------------------------------|
| Kommune | Gnr. | Bnr. | Andre Gnr./Bnr. | Adresse |
| Lindås | 244 | 41 | 45 | Indre Eidsnes, 5913 EIKANGERVÅG |
| Eier/fester | | | | |
| NORDHORDLAND MARITIME NÆRINGSARK AS | | | | |

Det varsles herved om

| | | | |
|--------------------|--------------------------|-------------------------------|-------------|
| Søknadstype | Tiltakstype | Næringsgruppekode | Anleggstype |
| søknad i ett trinn | Vesentlig terrenginngrep | F Bygge- og anleggsvirksomhet | industri |

Arealdisponering

Planstatus mv.

| | |
|-----------------|---------------------------------------|
| Gjeldende plan | Navn på plan |
| Reguleringsplan | Eidsnes Næringsområdet ID 1263-201115 |

Nabovarselet gjelder

Det er 14.02.2013 vedtatt godkjent reguleringsplan for gbnr. 244/27,36,41,46 og del av 4 på Eidsnes, plan-ID 1263-201115. Plankart og illustrasjonsplan er utarbeidet i format A2 men i vedlegg 1 og 2 i nabovarsel og søknad er det gjort utskrift i A3-format som ikke gir rett målestokk. Dokumentene er hentet på nettsiden "nordhordlandnæringspark.no" der det ligg flere dokumenter og mye utfyllende opplysninger om planer for området som dette tiltaket er del av.

Nordhordland Maritime Næringspark AS søker her løyve til tiltak på en avgrenset del av det regulerte området.

Omsøkte tiltak ligger i hovedsak på den del av felt KBA2 som ligg sør for tilkomstvei til bruk 5. Denne veien går tvers over feltet i grensen mellom bruk 4 og bruk 41 og 45.

Dette området skal renskes til fast fjell, sprenges og grovplaneres på kote 3,0 meter. Mot sjøen skal det planeres mot eksisterende terreng på kote 3,0 og her blir således ingen fylling. Mot formålsgrænse til FR2 friområdet og mot vei til naboeiendom blir det skjæring med varierende høgde. Høyeste mot bruk 5 der det på ett parti er beregnet skjæring på cirka 16 meter.

Der det er fare for at mennesker eller dyr kan falle utfor skjæring vil denne bli sikret med gjerde.

Avgravde løsmasser vil bli lagt i depot i nordre del av felt KBA2. Det er beregnet at omfanget blir mellom 5 og 10 tusen m³ som blir mellomlagret på beste måte for senere bruk i vegkanter og friområde.

Eventuelle overskuddsmasser av sprengstein blir levert til eksternt mottaker. Leveranse skjer ved landgangsbåt fra egen tomt eller etter avtale over privat kai i området.

Omsøkte tiltak er forberedende for videre utvikling av området og det er ingen bygningmessing eller tekniske installasjonen med i dette tiltaket. Tiltaket vil bli avsluttet estetisk tilfredsstillende i overgang til tilstøtende områder. Ellers vil området få preg av næringsområdet under utvikling.

Det er ikke beregnet at tiltaket genererer noe avfall som krev levering. Om det likevel skulle finnes materiale i grunnen som må leveres vil det skje på forsvarlig måte til godkjent mottak mot kvittering.

Det er påvist et automatisk fredet kulturminne i nærheten av tiltaket. Det omsøkte tiltaket vert utført i god avstand fra det påviste kulturminne og på en måte som ikke skader dette. Fylkeskommunen er varslet om at det skal settes i gang tiltak i nærheten av kulturminne.

C 1.2



Opplysninger gitt i nabovarsel

Sendes kommunen sammen med søknaden (Gjenpart av nabovarsel)

Spørsmål og merknader vedrørende nabovarsel

Ansvarlig søker

navn
BYGGMESTER BJØRN RUNE KVINGE AS

Kontaktperson

navn e-postadresse Telefon Mobiltelefon
Bjørn Rune Kvinge post@brkvinge.no 56365620 45603190

Merknadene sendes:

Eventuelle merknader skal være mottatt innen 2 uker etter at dette varsel er sendt. Ansvarlig søker/tiltakshaver skal sammen med søknad sende innkomne merknader og redegjøre for eventuelle endringer.

Navn Postadresse e-postadresse
BYGGMESTER BJØRN RUNE KVINGE AS Nordkvingo, 5981 MASFJORDNES post@brkvinge.no

Vedlegg

| Vedleggstype | Gruppe | Beskrivelse av vedlegget |
|----------------|--------|-----------------------------|
| Situasjonskart | F | F1 Plankart reguleringsplan |
| Situasjonskart | F | F2 Illustrasjonsplan |

Signering

Tilsvarende opplysninger med vedlegg er sendt i nabovarsel til berørte naboer og gjenboere. Mottagere av nabovarsel fremgår av kvittering for nabovarsel.

Ansvarlig søker

Dato 09.08.2014

Signatur Bjørn R. Kvinge

BYGGMESTER BJØRN R. KVINGE AS

Gjentas med blokkbokstaver
Kvingebakkevegen 97,
5981 Masfjordnes
Mobil 45603190 E-post post@brkvinge.no

C 2.2



Kvittering for nabovarsel sendes kommunen sammen med søknaden

For postverket

Det er per dags dato innlevert rekommandert sending til ovennevnte adressater.

Samlet antall sendinger: 4 Sign. *Forunn Linda's*

124489 Date: 16/8-14

C3

ADVOKATFIRMAET



Kopi

Byggmester Bjørn Kvinge AS
Kvingebakkevegen 97
5981 Masfjordnes

ANSVARLIGE PARTNERE:
ADVOKAT HELGE WESEBERG (H)
ADVOKAT/SIV.ØK. NHH TOM KOMNÆS
ADVOKAT GUNNAR SÆTRE (H)
ADVOKAT JON HÅKON HEGDAHL

ADVOKAT RANDI HANSEN VÅGE
ADVOKAT MARIUS WESEBERG
ADV.FLM. MARTHE KRØGER

(H) = Møterett for Norges Høyesterett

Bergen 01.09.2014
MW/ARM/brkvinge1
Advokat: Marius Wesenberg
E-post: mw@wks.no

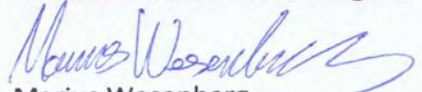
**NABOVARSEL. SØKNAD OM TILTAK, GNR. 244, BNR. 41 OG 45 EIKANGERVÅG I LINDÅS.
NORDHORDLAND MARITIME NÆRINGSARK AS**

Vi representerer Spectra Norge AS og inngir herved merknader i anledning nabovarsel om tiltak på ovennevnte eiendommer.

Spectra Norge AS er fester av gnr. 244, bnr. 36, festnr. 1 som er nabo til eiendommene det er søkt om tillatelse til tiltak på. Spectra Norge AS har sitt sentrallager for fyrverkeri på festeeiendommen. Festeeiendommen og sentrallageret er etablert med sikkerhetssone på 500 meter radius. I henhold til rekkefølgekrav inntatt i planbestemmelse til plan ID1263-201115 kan det ikke etableres annen virksomhet enn lager og virksomhet med sporadisk aktivitet innenfor planområdet med mindre fyrverkerilageret er flyttet til annet egnet sted utenfor planområdet.

Nevnte rekkefølgebestemmelse til planen er foranlediget av bestemmelsene i storulykeforskriften, FOR-2005-06-17-672. Etter plan- og bygningsloven § 1-4 skal planen- og bygningsmyndighetene samarbeide med andre offentlige myndigheter som har interesse i saker etter plan- og bygningsloven og «*innhente uttalelse i spørsmål som hører under vedkommende myndighets saksområde*». Spectra Norge AS legger til grunn at før det gis tillatelse til omsøkt inngrep innhente uttalelse fra Direktoratet for Samfunnssikkerhet om tiltaket er forenlig med storulykeforskriften og rekkefølgebestemmelsen, herunder om tiltaket krever dispensasjon etter storulykeforskriften § 14.

Med vennlig hilsen
Advokatfirmaet Wesenberg, Komnæs & Sætre ANS


Marius Wesenberg
advokat

Kopi: Berit Karin Bruvoll, Lindås kommune, Kvernhusmyrane 20, 5914 Isdalstø

Kopi

C4

Advokat Marius Wesenberg
Strandgaten 59
5004 Bergen

03. september 2014

Vår referanse 14130- 244/41

Dykkar referanse

**NABOVARSEL, SØKNAD OM TILTAK 244/41 OG 45 EIKANGERVÅG
KOMMENTAR TIL MERKNAD I BREV AV 01.09.2014**

Tiltakshavar har jamt vore i dialog med nabo, seinast rett før nabovarsel vart sendt ut og vil gjerne ha eit opent og ryddig forhold. Det vert sett som positivt med tilbakemelding/merknad til omsøkt tiltak om det er forhold som treng avklaring.

Denne merknaden har opphav i at nabo meiner rekkefølgekrav i reguleringsføresegner ikkje er teke i vare.

Føresegnene seier i pkt 1.4:

Etablering av andre verksemder enn lager og verksemder med sporadisk aktivitet er ikkje tillate i planområdet før fyrverkerilageret er flytte til anna eigna stad utanfor planområdet.


I denne søknaden om løyve til tiltak er det ikkje søkt om eller planar om å etablere verksemd av nokon art. Det er søkt om løyve til å utføra anleggsarbeid med tilrettelegging av tomteområdet for seinare etablering av verksemder som også må nabovarslast og søkjast løyve om når dette er aktuelt.

Tiltakshavar meiner nabo sin merknad ikkje er relevant i forhold til det krav det vert vist til i reguleringsføresegner.

Søknaden om løyve til tiltak vert sendt kommunen slik den er varsla naboar. Kopi av dette brevet vert lagt ved søknaden.

Tiltakshavar set pris på den gode dialogen som har vore med dykk som nabo og vonar den kan halda fram.

Beste helsing


Bjørn Rune Kvinge
Søkjar

Kopi til: Berit Karin Bruvoll, Lindås kommune, Kvernhusmyrane 20, 5914 Isdalstø