

Lindås Kommune
Attn. Knut Bjørnevoll

Bergen, 15.09.2014

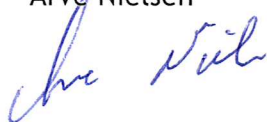
Vår ref.

Deres ref. 2013/2923-0-1138/2014

Vedr. byggesak Gnr. 137 Bnr. 775
Vedlegger utfyllende dokumentasjon for prosjekt Møn Eiendom AS

Vennlig hilsen

Arve Nielsen



Gaselle
2010



FRONTA Bygg Bergen AS
Besøksadresse: Espelandsveien 151, 5258 Blomsterdalen
Post: Espelandsveien 151, 5258 Blomsterdalen
Telefon: 91304282/95305714
Org. nr.: 911 833 646

fronta.bergen@frontagruppen.no
www.frontagruppen.no



Arbeidstilsynet

VÅR DATO

13.09.2014

DERES DATO

04.09.2014

VÅR SAKSBEHANDLER

Terje Øvrehus tlf 977 27 761

VÅR REFERANSE

2014/86690 164565/2014

DERES REFERANSE

1

Møn Eiendom AS

5936 MANGER

Att. Kjetil Møn

Vedtak om samtykke og gebyr

Behandling av søknad om samtykke etter arbeidsmiljøloven §§ 18-9 og 18-6 sjette ledd

Gnr 137 Bnr 775 - Lindås kommune – Galteråsen – nytt næringsbygg

Vi viser til søknad av 19.06.2014 om samtykke etter Arbeidsmiljøloven § 18-9.

Følgende dokumentasjon er mottatt:

- Søknad om samtykke med opplysningsskjema, diverse dokumentasjon samt plantegninger.

Søknaden omhandler nytt næringsbygg. Leietakere er ikke avklart.

Vedtak om samtykke på vilkår

Med bakgrunn i opplysninger vedlagt søknaden gir vi samtykke til søknaden på følgende vilkår, jf. Arbeidsmiljøloven § 18-6, sjette ledd.

1. Når leieforholda og arealbehov mellom utleier / tiltakshaver og leietaker er avklart skal det sendes inn planløsninger for det aktuelle leiearealet til Arbeidstilsynet Vestlandet med søknad om samtykke.
Jf forskrift best nr 702 "Arbeidsplassforskriften" § 1-3 og Arbeidsmiljøloven § 18-9 (1)

I søknaden skal det gjøres greie for følgende:

- Ventilasjonsplaner
Planer for ventilasjon skal dokumenteres med tegninger og utfylt sjekklister, jf sjekklister i forskrift best nr 444 "Klima og luftkvalitet på arbeidsplassen".
- Tilgang til garderobeskap for kvinner og menn i forhold til antall ansatte.
Jf forskrift best nr 702 "Arbeidsplassforskriften" § 3-4
- Tilgang til vaskerom.
Jf forskrift best nr 702 "Arbeidsplassforskriften" § 3-6
- Tilgang til toalett og eventuelt dusj
Jf forskrift best nr 529 "Arbeidsplassforskriften" § 3-7
- Tilgang til spiserom.
Jf forskrift best nr 702 "Arbeidsplassforskriften" § 3-5



- Tilgang til redskapsrom.
Jf forskrift best nr 702 "Arbeidsplassforskriften" § 3-8
- Tilrettelegging for yrkeshemmede arbeidstakere.
Jf forskrift best nr 702 "Arbeidsplassforskriften" § 2-4
- Beskrivelse av arbeidsmiljøfaktorer eller andre opplysninger som kan ha betydning i forhold til søknaden

Arbeidstilsynets vedtak

Arbeidstilsynet gir med hjemmel i arbeidsmiljøloven § 18-9 samtykke til planene.

Samtykke gis på bakgrunn av de opplysningene og planene som forelå på tidspunktet for vedtaket. Samtykket er ikke en godkjenning av lokalene eller arbeidsplassen. At Arbeidstilsynet gir samtykke til planene betyr ikke at tilsynet går god for at alle krav til fysisk arbeidsmiljø er ivaretatt. Det er tiltakshaver/arbeidsgiver som har ansvaret for at lov/forskriftskrav blir overholdt og at arbeidsmiljøet er tilfredsstillende under bruk.

Innbetaling av gebyr

I følge forskrift om utforming og innretning av arbeidsplasser og arbeidlokaler § 9-1 og forskrift om administrative ordninger på Arbeidstilsynets område § 14-1, skal det betales gebyr til Arbeidstilsynet ved behandling av søknad etter arbeidsmiljøloven § 18-9 første ledd. Gebyrsatsene avhenger av tiltakets type og byggets størrelse. For nærmere informasjon om gebyrordningen, se www.arbeidstilsynet.no/gebyr.

På bakgrunn av opplysninger i søknaden har vi plassert tiltaket i kategori 4 og fastsatt gebyret til kr. 15.000,-

Faktura vil bli sendt i egen forsendelse til deg som tiltakshaver. Hvis gebyret ikke betales innen betalingsfristen, vil kravet bli tvangsinnndrevet med tillegg av omkostningsgebyrer.

Dere kan klage

Dere kan klage på vedtak og gebyr fra Arbeidstilsynet etter reglene i forvaltningsloven § 28. Fristen for å klage er tre uker fra dere mottar dette brevet. For nærmere informasjon om klageinstans, fremgangsmåte ved klage og retten til å se sakens dokumenter, se www.arbeidstilsynet.no/klage.

Behov for mer informasjon?

Dere finner mer informasjon om Arbeidstilsynet og krav til arbeidsmiljøet på www.arbeidstilsynet.no eller www.regelhjelp.no, eller dere kan kontakte oss på telefon 815 48 222.

Vi ber om at det henvises til vår referanse 2014/86690 ved senere kontakt/korrespondanse i denne saken.

Når det skal søkes om samtykke for hver enkel leietaker, så må nevnte referansenummer komme med i overskriften på søknaden.



For Arbeidstilsynet Vestlandet

Marita Scott
tilsynsleder
(sign.)

Terje Øvrehus
seniorinspektør
(sign.)

Dette brevet er godkjent elektronisk i Arbeidstilsynet og har derfor ingen signatur.

Kopi: Lindås kommune, Byggesaksavdelingen, 5914 Isdalstø
Fronta Bygg Bergen AS, v/ Arve Nielsen, Espelandsveien 151, 5258 Blomsterdalen

Vedlegg nr.
A-



Opplysninger om tiltakets ytre rammer og bygningsspesifikasjon

Vedlegg til Byggblankett 5174

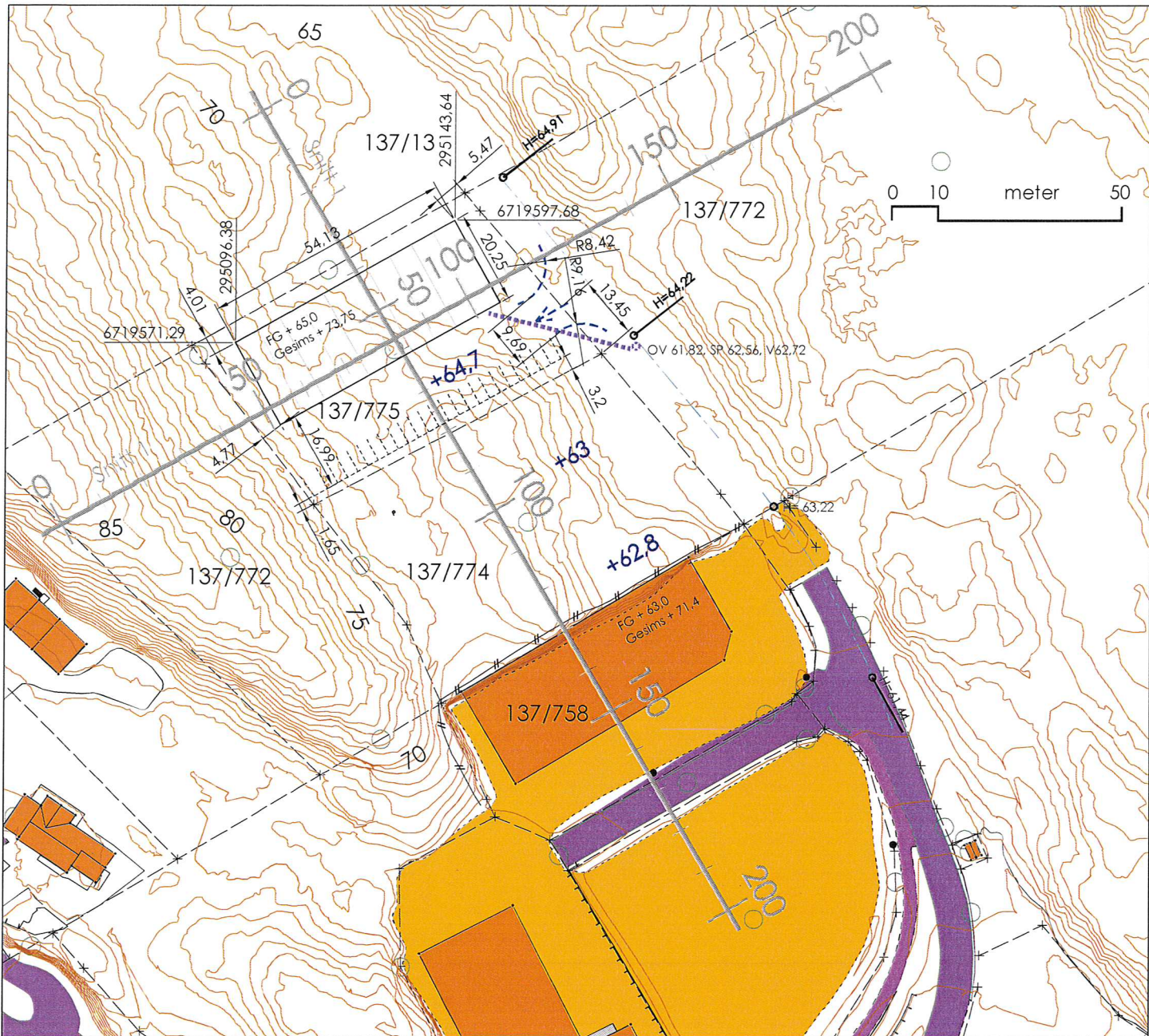
Beskrivelse av hvordan tiltaket oppfyller byggesaksbestemmelsene, planbestemmelsene og planvedtak etter plan- og bygningsloven (pbl) innenfor angitte områder

Opplysningene gjelder							
Eiendom/ byggested	Gnr.	Bnr.	Festenr.	Seksjonsnr.	Bygningsnr.	Bolignr.	Kommune
	137 775				Lindås Kommune		
	Adresse				Postnr.	Poststed	
	Galteråsen				5914	ISDALSTØ	

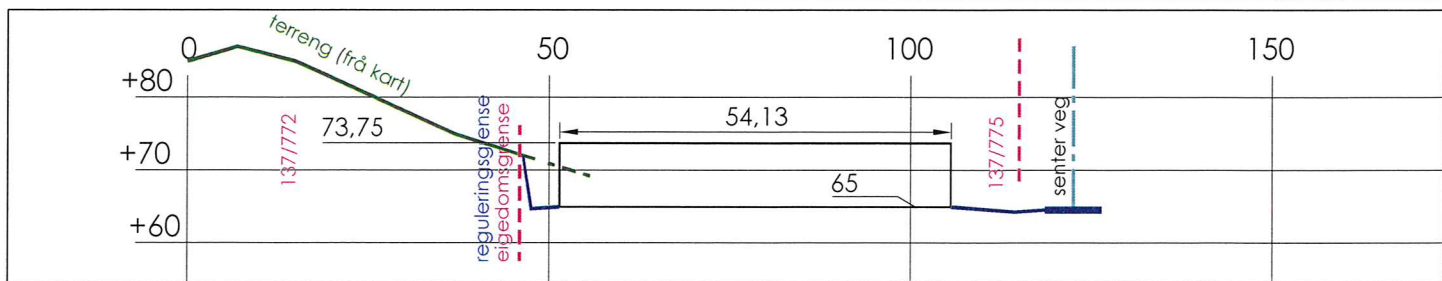
Forhåndskonferanse	
Pbl § 21-1	Forhåndskonferanse er avholdt og referat foreligger <input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nei

Dispensasjonssøknad og fravik fra TEK10			
Pbl Kap. 19	Det søkes dispensasjon fra bestemmelsene i: (begrunnelse for dispensasjon gis på eget ark)		Vedlegg nr.
	<input type="checkbox"/> Plan- og bygningsloven med forskrifter	<input type="checkbox"/> Kommunale vedtekter/ forskrifter til pbl	B -
	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> Arealplaner	<input type="checkbox"/> Vegloven
Pbl § 31-2	Det søkes om fravik fra TEK for eksisterende byggverk (pbl § 31-2)		Vedlegg nr.
	Redegjørelse i eget vedlegg		B -

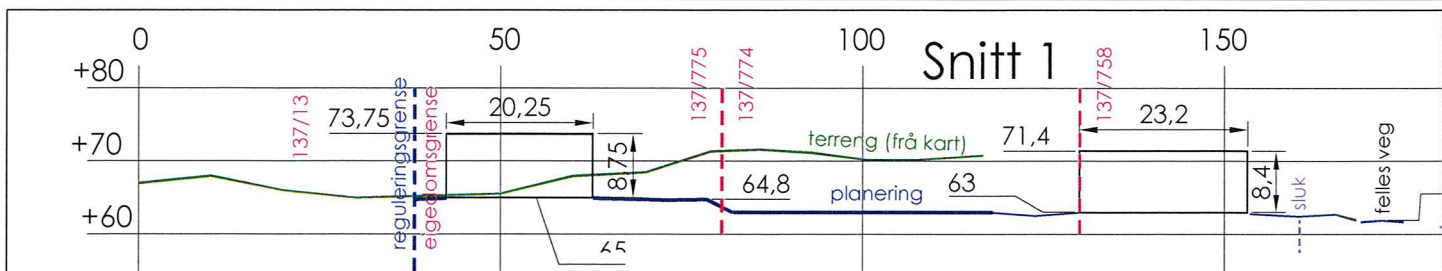
Arealdisponering						
Planstatus mv.	Sett kryss for gjeldende plan					
	<input type="checkbox"/> Arealdel av kommuneplan	<input checked="" type="checkbox"/> Reguleringsplan	<input type="checkbox"/> Bebyggelsesplan			
	Navn på plan					
	Galteråsen industriområde					
Tomtearealet	Reguleringsformål i arealdel av kommuneplan/reguleringsplan/bebyggelsesplan - beskriv					
	Industri					
	Velg aktuell kolonne iht. beregningsregel angitt i gjeldende plan*					
		%-BYA	BYA	%-BRA / %-TU	BRA	U-grad
	a. Grad av utnytting iht. gjeldende plan	80 %	m ²	%	m ²	,40
	b. Byggeområde/grunneiendom**	3015 m ²		m ²		3015 m ²
c. Ev. areal som trekkes fra iht. beregn.regler	- m ²		- m ²			
d. Ev. areal som legges til iht. beregn.regler					+ m ²	
e. Beregnet tomteareal (b - c) eller (b + d)	= 3015 m ²		= 0 m ²		= 3015 m ²	
Grad av utnytting	Arealbenevnelser	BYA	BYA	BRA	BRA	BTA
	f. Beregnet maks. byggeareal iht. plan (jf. a. og e.)	2412 m ²	0 m ²	0 m ²	0 m ²	1206 m ²
	g. Areal eksisterende bebyggelse	m ²	m ²	m ²	m ²	m ²
	h. Areal som skal rives	- m ²	- m ²	- m ²	- m ²	- m ²
	i. Areal ny bebyggelse	+ 1080 m ²	+ m ²	+ m ²	+ m ²	+ 1080 m ²
	j. Parkeringsareal på terreng	+ 125 m ²	+ m ²	+ m ²	+ m ²	
	k. Areal byggesak	= 1205 m ²	= 0 m ²	= 0 m ²	= 0 m ²	= 1080 m ²
Beregnet grad av utnytting (jf. e. og k.)***	39,97 %	0 m ²	%	0 m ²	0,36	
Bygnings- opplysninger som føres i Matrikkelen	l. Åpne arealer som inngår i k					
	j. Parkeringsareal på terreng					
	m. Areal matrikkelen = k - l - j					
	Antall etasjer	Antall bruksenheter bolig	Boliger	Boliger	Boliger	
	1	Antall bruksenheter annet	3	Annet	Annet	
Redegjørelser	* Skal beregning av utnyttingsgrad skje etter annen regel, beskriv nærmere					
	** Dersom areal i rad b ikke er fremkommet av målebrev, beskriv nærmere					
	*** Vis ev. underlag for beregningen av grad av utnytting i vedlegg					



LÆNGBE



BREDE



Fronta Bygg Bergen
 Galtaråsen, gbnr 137/775 Alver
 11 Situasjonsplan 22. 08. 2014



Siv. ing. Vidar Mjøs
 Fabrikkgaten 7B, 5059 BERGEN



Søknad om ansvarsrett

etter plan- og bygningsloven

Søknaden gjelder							
Eiendom/ byggsted	Gnr.	Bnr.	Festnr.	Seksjonsnr.	Bygningsnr.	Bolignr.	Kommune
	137	775					LINDÅS KOMMUNE
	Adresse				Postnr.	Poststed	
	Galteråsen, Alver				5914	ISDALSTØ	

Foretak			
Foretak J. Tufteland AS			Organisasjonsnr. 941931790
Adresse Boks 131		Postnr. 5401	Poststed STORD
Kontaktperson Thorgeir O Margeirsson		Telefon 53402460	Mobiltelefon 92076849
E-post jtas@jtas.no			

Ansvarsområde							
Funksjon (SØK, PRO, UTF, kontroll)	Beskrivelse av ansvarsområdet	Tiltaks- klasse	Våre samsvarserklæringer/kontrollerklæringer vil forelegge ved: (sett X)				
			Søknad om ramme- tillatelse	Søknad om lgangsettings- tillatelse/ eit-trinns søknad	Søknad om midlertidig brukstillatelse	Søknad om ferdigattest	
KONT	Konstruksjonsteknikk betong og stål	2		X			
KONT	Bygningsfysikk - energiberegning	2		X			

Godkjenning av foretak	
Foreligger sentral godkjenning innenfor ansvarsområdene?	<input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nei
Dekkes ansvarsområdet av sentral godkjenning	<input type="checkbox"/> Helt <input type="checkbox"/> Delvis <input checked="" type="checkbox"/> Nei
Hvis delvis, beskriv det som ikke dekkes (Er det behov for ytterligere plass, beskriv i eget vedlegg):	
	Vedlegg nr. G-
Hvis nei eller delvis, legg ved "Vedlegg til søknad om ansvarsrett der foretaket ikke har sentral godkjenning".	
	Vedlegg nr. G-

Erklæringer og underskrifter	
Foretaket er kjent med reglene om straff og sanksjoner i pbl kap 32 og at det kan medføre reaksjoner dersom det gis uriktige opplysninger.	
<input checked="" type="checkbox"/> Vi forplikter oss å stille med nødvendig kompetanse i tiltaket <input type="checkbox"/> Ansvarlig prosjekterende erklærer at prosjekteringen skal være planlagt, gjennomført og kvalitetssikret i henhold til pbl <input type="checkbox"/> Ansvarlig utførende erklærer at arbeidet ikke skal starte før det foreligger kvalitetssikret produksjonsunderlag for respektive del av utførelsen <input checked="" type="checkbox"/> Ansvarlig kontrollerende erklærer uavhengighet, jf. SAK10 § 14-1, og vil redegjøre for endringer som kan påvirke uavhengigheten	
Ansvarlig foretak	Ansvarlig søker for tiltaket
Foretak J. Tufteland AS	Foretak Fronta Bygg Bergen AS
Dato 04.09.2014	Dato 04.09.2014
Underskrift 	Underskrift
Gjentas med blokkbokstaver THORGEIR O MARGEIRSSON	Gjentas med blokkbokstaver ARVE NIELSEN

Kommunens saksnr.	Vedlegg nr. G-
-------------------	-------------------



Vedlegg til søknad om ansvarsrett der foretaket ikke har sentral godkjenning

etter plan- og bygningsloven

Denne blanketten skal alltid vedlegges søknad om ansvarsrett når foretaket ikke har sentral godkjenning for hele eller deler av oppgaver det søkes om ansvarsrett for (ansvarsområde).

Foretak		
Foretakets navn J. Tufteland AS	Organisasjonsnr. 941931790	
E-post for foretaket jtas@jtas.no	Telefon 53402460	Telefaks 53413466
Hjemmeside		

Tiltaket gjelder							
Eiendom/ byggested	Gnr.	Bnr.	Festenr.	Seksjonsnr.	Bygningsnr.	Bolignr.	Kommune
	137	775					LINDÅS KOMMUNE
	Adresse Galteråsen, Alver			Postnr. 5914	Poststed ISDALSTØ		

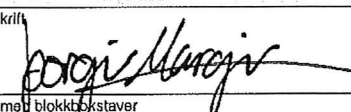
Organisasjonsplan			
Foretaket må dokumentere en plan som viser foretakets organisasjonsstruktur, herunder overordnet ansvars- og myndighetsfordeling, ressurser og kvalifikasjoner med hensyn til utdanning og praksis i foretaket.			
a) Foretaket har plan som viser organisasjonsstruktur, herunder ansvars- og myndighetsfordeling.			
b) Foretaket har følgende ressurser og kvalifikasjoner med hensyn til utdanning og praksis, jf. tabellen under.			
Utdanningsnivå	Antall personer innen de enkelt kategoriene		
	0–3 års arbeidspraksis	4–7 års arbeidspraksis	≥ 8 års arbeidspraksis
Universitet/høgskole høyere grad			2
Universitet/høgskole lavere grad			1
Mesterbrev/fagskole			1
Fagbrev/svennebrev			1
Annen relevant kompetanse			1
Ved økt relevant utdanning, eller særlig kvalifiserende praksis, kan kravene til praksislengde reduseres. Tilsvarende kan kravene til utdanning reduseres ved særlig kvalifiserende praksis eller ved praksis av lengre varighet enn det som ellers kreves.			
Beskriv særlig relevant utdanning eller særlig kvalifiserende praksis			

Styringssystem			
Foretaket benytter styringssystem som er utviklet av		Navn på leverandør	
<input checked="" type="checkbox"/> Foretaket selv	<input type="checkbox"/> Ekstern leverandør		
Er styringssystemet tilpasset organisasjonen?			
<input checked="" type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei			
Revisjon av foretakets styringssystem ved			
<input checked="" type="checkbox"/> Intern revisjon		<input type="checkbox"/> Ekstern revisjon	
Dato sist revidert	Revidert av	Dato sist revidert	Navn på revisjonsfirma
19.11.2011		19.11.2011	
Revisjonserklæring			Vedlegg nr. G-
Systemkrav			
Foretakets styringssystem ivaretar plan- og bygningslovens krav herunder			
<input checked="" type="checkbox"/> Organisasjonsplan, jf. byggesaksforskriften §1-2 første ledd bokstav e			
<input checked="" type="checkbox"/> Styring av andre foretak og personer som foretaket knytter til seg			
<input checked="" type="checkbox"/> Hvordan foretaket ivaretar de plikter og oppgaver som følger av foretakets ansvar og funksjon, jf. byggesaksforskriften kap. 12			
<input checked="" type="checkbox"/> Hvordan foretaket identifiserer, ivaretar, herunder verifiserer og dokumenterer oppfyllelse av relevante krav gitt i eller med hjemmel i plan- og bygningsloven som gjelder for foretakets godkjenningsområde jf. byggesaksforskriften § 1-2 bokstav c, og med lokal godkjenning ansvarsområde, for å sikre at alle relevante krav og vilkår oppfylles i tiltaket			
<input checked="" type="checkbox"/> Rutiner for å sikre at foretaket har nødvendige og oppdaterte kunnskaper om krav gitt i eller med hjemmel i plan- og bygningsloven som er relevante for foretakets godkjenningsområde			
<input checked="" type="checkbox"/> Rutiner for å identifisere, behandle og lukke avvik, herunder hindre gjentakelse av avvik, fra krav gitt i eller med hjemmel i plan- og bygningsloven			
<input checked="" type="checkbox"/> Rutiner for hvordan foretaket ivaretar registrering, versjonshåndtering, videreformidling og oppbevaring av dokumentasjon som viser at krav gitt i eller med hjemmel i plan- og bygningsloven, er oppfylt			
<input checked="" type="checkbox"/> Rutiner for å sikre jevnlig gjennomgang og oppdatering av systemet			

Tidligere godkjente ansvarsretter uten sentral godkjenning	
Har det tidligere vært sendt inn dokumentasjon om foretaket til kommunen ?	<input checked="" type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei
Hvis ja, oppgi kommunens saksnr.	
Kommunens saksnr.	

Sentralt godkjent foretak	
Foreligger sentral godkjenning innenfor annet ansvarsområde?	<input checked="" type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei

Vedlegg		
Tekst	Gruppe	Vedl.nr. fra-til
Referanseprosjekter	G	-
Revisjonserklæring	G	-
Referanseprosjekt - Parkeringshus Amfi Stord		-
Referanseprosjekt - Kunnskapshuset		-
Referanseprosjekt - Halsnøy Senter		-
Referanseprosjekt - Stord Konferansesenter		-
Referanseprosjekt - Kjøpesenter Studalen		-
		-
		-
		-
		-

Erklæring og underskrift		
Foretaket er kjent med reglene om straff og sanksjoner i pbl kap 32 og at det kan medføre reaksjoner dersom det gis uriktige opplysninger.		
Foretakets navn	Underskrift	
J. Tufteland AS		
Sted	Dato	Gjenta med blokkbokstaver
STORD	04.09.2014	THORGERO MARGEIRSSON