



KOPI

Bjørn Eivind Lunde
Skarefjellet 51
5174 MATHOPEN

Referanser:
Dykkar:
Vår: 18/743 - 18/17179

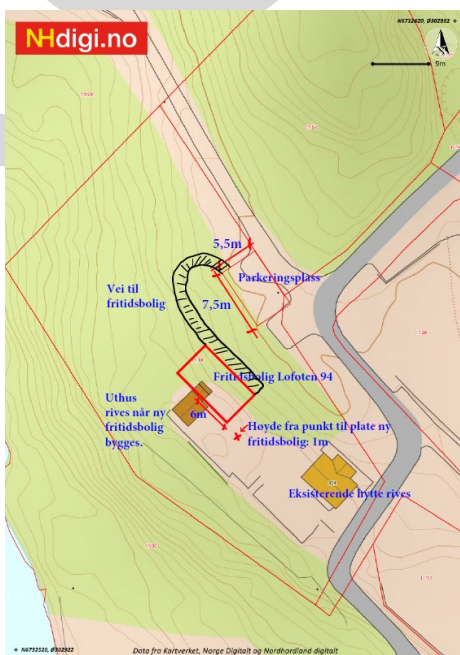
Saksbehandlar:
Siril Therese Sylta
SirilTherese.Sylta@lindas.kommune.no

Dato:
29.05.2018

Oversender søknad om dispensasjon frå arealføremålet og plankravet for oppføring av ny fritidsbustad til uttale - gbnr 11/18 Hølleland - Hosøy

Tiltak: fritidsbustad
Byggjestad: Gbnr: 11/18 Stranda 824
Tiltakshavar: Rita R og Bjørn E Lunde
Ansvarleg søkjar: Bjørn E Lunde

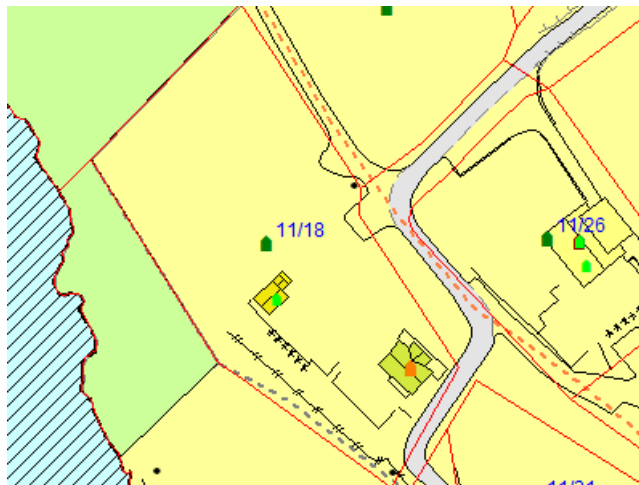
Saka gjeld søknad om dispensasjon frå arealføremålet bustad og plankravet i kommuneplanen sin arealdel. Tiltakshavar ønskjer å rive eksisterande fritidsbustad og uthus, og føre opp ny fritidsbustad. Ny fritidsbustad vil få ny plassering på eigedommen. Dispensasjonen omfattar og tilkomstveg, parkeringsplass og avløpsanlegg.



Tiltaket er nabovarsla i samsvar med pbl § 21-3. Det ligg ikkje føre nabomerknadar.

Planstatus

Eigedomen ligg i uregulert område innanfor det som i kommuneplanen sin arealdel er sett av til bustadføremål. Innanfor området er det krav om utarbeiding av reguleringsplan (plankrav), jf. føresegn 1.1 i kommuneplanen.



VURDERING

Dispensasjon

Administrasjonen er i utgangspunktet positiv til dispensasjon i denne saka, då det allereie er ei hytte på eigedommen og bruken er etablert. Riving av eksisterande hytte og oppføring av ny hytte vil ikkje endre bruken av eigedommen.

Veglova

Vi er ikkje kjent med om det ligg føre avkjøringsløyve frå fylkesveg Fv 394. Vi ber Statens vegvesen gjer greie for om eigedommen har avkjøringsløyve til fylkesvegen, evt. uttale om avkjørsel til den eigedommen.

Frist

Frist for uttale er 4 veker frå oversendinga, jf. pbl. § 21-5 (3).

Med helsing

Siril Sylta
avdelingsleiar

Dette dokumentet er elektronisk godkjent og har difor ingen signatur.

Vedlegg:

Vedlegg:

Situasjonsplan

Søknad om dispensasjon - gbnr 11/18 Hølleland - Hosøy

Kart

Nabovarsel

Etterspurd tilleggsinformasjon - gbnr 11/18 Hølleland/Hosøy

Fwd Byggesak GBNR 1118 Hølleland - Hosøy - fritidsbustad Tiltakshavar Rita R og Bjørn E Lunde

Gjenpart nabovarsel

Nabovarsel 11-31

Kopi til:

Bjørn Eivind Lunde

Skarefjellet 51

5174

MATHOPEN

Mottakarar:

Fylkesmannen i Hordaland

Postboks 7310

5020

BERGEN

Statens vegvesen Region vest

Askedalen 4

6863

LEIKANGER