



Petter Aarli  
Flaktveitvegen 707  
5134 FLAKTVEIT

Referanser:  
Dykkar:  
Vår: 18/3244 - 18/33676

Saksbehandlar:  
Trygve Solberg  
Trygve.Solberg@lindas.kommune.no

Dato:  
08.11.2018

## Løyve til oppføring av naust - gbnr 81/49 Risøy

### Administrativt vedtak. Saknr: 605/18

**Tiltakshavar:** Petter Aarli  
**Søknadstype:** Søknad om løyve til tiltak utan ansvarsrett etter plan- og bygningslova (pbl.) § 20-4

### Tiltak

Saka gjeld søknad om oppføring av naust med bygd areal (BYA) ca. 40 m<sup>2</sup>. Utnyttingsgrad vil også etter aktuelt tiltak vere svært låg.

Det vert elles vist til søknad motteken 24.10.2018.

### Sakshandsamingsfrist

Søknaden var komplett og klar for handsaming den 24.10.2018 og frist for sakshandsaming etter plan- og bygningslova (pbl.) § 21-7 jf. SAK 10 § 7-2 er 3 veker frå denne dato.

### Planstatus

Eigedommen ligg i regulert område innanfor det som i reguleringsplanen for Risøy hyttefelt er definert som fritidsbusetnad med til høyrande infrastruktur, naust og småbåtanlegg.

Etter føresegner §3.2.1 skal «naust vere bygg i ein etasje med bruksareal (BRA) inntil 40m<sup>2</sup> og kan byggjast enkeltstående eller i rekke».

Tillate grad av utnytting etter gjeldande plan er 20% BYA.

### Dispensasjon

Tiltaket krev ikkje dispensasjon.

### Uttale frå andre

Risøy hyttelag ved formann har 05.10.2018 gjeve samtykke til tiltaket.

### Nabovarsel

Det er gjeve fritak frå krav om nabovarsling.

### Plassering



Plassering av tiltaket er vist i situasjonsplan datert 02.10.2018.

Tiltaket er plassert innanfor byggegrense i plan.

### **Tilkomst, avkjørsle og parkering**

Eigedomen er sikra lovleg tilkomst til offentleg veg via privat veg i samsvar med pbl. § 27-4.

### **Visuelle kvalitetar**

Tiltaket skal prosjekterast og utførast slik at det etter kommunen sitt skjønn har gode visuelle kvalitetar både i seg sjølv, og i høve til tiltaket sin funksjon, bygde og naturlege omgjevnader og plassering, jf. pbl. § 29-2.

### **VURDERING:**

#### **Plassering**

Tiltaket vert godkjent plassert slik det går fram av søknaden.

#### **Visuelle kvalitetar**

Tiltaket har etter kommunen sitt skjønn gode visuelle kvalitetar, både i seg sjølv og i høve til sin funksjon, og dei bygde omgjevnader og plassering, jf. pbl. § 29-2.

### **VEDTAK:**

Med heimel i plan- og bygningslova §§ 20-4 vert det gjeve løyve til tiltak for oppføring av naust på følgjande vilkår:

1. Tiltaket skal plasserast som vist i situasjonsplan datert 02.10.2018 med heimel i pbl. § 29-4, jf. SAK § 6-3

### **Mynde**

Saka er handsama og avgjort administrativt i medhald av delegert mynde, jf. kommunelova § 23 nr. 4 og gjeldande delegeringsreglement.

### **Klage**

Vedtaket er eit enkeltvedtak etter reglane i lov om offentleg forvaltning (fvl). Vedtaket kan klagast på til kommunen, jf. fvl. §§ 28-36. Klagefristen er 3 veker, jf. fvl § 29 (1). Det er nok at klagen er postlagt innan fristen går ut. Klagen skal sendast skriftleg til kommunen. I klagen skal det gå fram kva det vert klaga på i vedtaket, og kva endringar ein ønskjer. Klagen skal grunngjevast.

Før det kan reisast søksmål om vedtaket er gyldig eller krav om erstatning, må høve til å klage på vedtaket vere nytta fullt ut, jf. fvl. § 27b.

Ved all vidare kontakt i denne saka, ver venleg og referer til saknr.: «18/3244»

### **Ansvar**

Tiltakshavar er ansvarleg for at byggverket vert oppført i samsvar med føresegner gjeve i eller i medhald av plan- og bygningslova, jf. pbl. § 23-1, 2. ledd. Om søknaden er i strid med offentlege føresegner gjeld føresegnene føre løyvet. Vedtak etter plan- og bygningslova inneber ikkje avgjerd i privatrettslege tilhøve, jf. pbl. § 21-6.

### **Bortfall av løyve**

Om byggearbeidet ikkje er sett i gang innan 3 år etter at dette løyvet er gitt, fell løyvet bort, jf. pbl. § 21-9.

### **Avfall**

Alt avfall som tiltaket fører med seg skal leverast til mottak godkjent av forureiningsstyresmakta.

**Ferdigstilling**

Tiltaket skal avsluttast med ferdigattest, jf. pbl. § 21-10 og SAK § 8-1.

Byggverket må ikkje takast i bruk før ferdigattest ligg føre.

Med helsing

Siril Sylta  
avdelingsleiar byggesak

Trygve Solberg  
sakshandsamar

*Dette dokumentet er elektronisk godkjent og har difor ingen signatur.*

**Mottakar:**

Petter Aarli

Flaktveitvegen 707 5134

FLAKTVEIT