



Lindås VVS Nils Træland AS
Postboks 42
5951 LINDÅS

Referanser:
Dykkar:
Vår: 18/3013 - 18/33727

Saksbehandlar:
Anne Lise Molvik
anne.lise.molvik@lindas.kommune.no

Dato:
13.11.2018

Avslag på søknad om utsleppsløyve - gbnr 107/13 Kolås (Lindås)

Administrativt vedtak: Saknr: 610/18

Tiltakshavar: Øystein Tyborgnes
Ansvarleg søkjar: Lindås VVS Nils Træland AS
Type utslepp:
Søknadstype

SAKSUTGREIING

Saka gjeld søknad om nytt utsleppsløyve for fritidsbustad på gbnr 107/13. I søknaden er det opplyst at utsleppet frå eigedommen skal reinsast i minireinseanlegg før utsleppet vert ført vidare i tett leidning til bekk/elv med heilårs vassføring. Storleiken til utsleppet er opplyst til 5 pe.

Det vert elles vist til søknad mottatt 03.10.2018.

Nabovarsel

Tiltaket er ikkje nabovarsla.

Passering

Plassering av anlegget går ikkje fram av søknaden.

Reinseløysing

Utsleppet skal reinsast i minireinseanlegg av typen Biovac FD 5 N PEH som skal gravast ned. Det er opplyst at anlegget er godkjend etter NS-EN 12566-3 og stettar reinsekrava for utsleppsstad i følsamt og normalt område med brukarinteresser, jf. forureiningsforskrifta § 12-8.

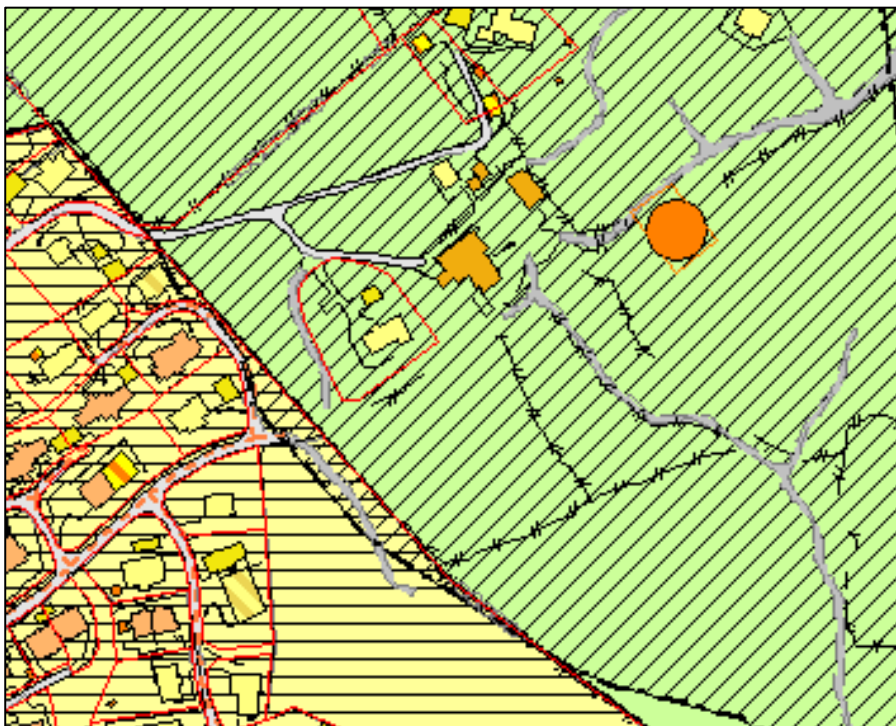
Drift og vedlikehald

Det er eit vilkår for utsleppsløyvet at anleggseigar inngår serviceavtale om drift og vedlikehald av anlegget, jf. forureiningsforskrifta § 12-13 2.ledd. Serviceavtale, utan signatur frå eigar, ligg ved søknaden.



Planstatus

Eigedomen ligg i uregulert område innanfor det som i kommuneplanen sin arealdel er definert som LNF-føremål med omsynssone landbruk (H510_oL1).



VURDERING

Søknader om utseppsløyve med storleik inntil 50 pe skal handsamast etter reglane forureiningslova paragraf 11, jf. forureiningsforskrifta paragrafane 12-3 og 12-5. Etter paragraf 12-3 i forskrifta kan ingen setja i verk nye utsepp eller auka utsepp vesentleg utan at løyve er gitt i medhald av paragraf 12-5.

Etter forureiningslova § 11 første ledd første punktum «*kan*» forureiningsstyresmakta, etter søknad gje løyve til verksemd som kan medføra forureining. Vurderinga av om løyve skal gjevast, ligg innanfor forvaltninga sitt frie skjønn.

Paragraf 11 femte ledd slår fast at det ved avgjerd av om løyve skal gjevast, skal leggst vekt på dei forureiningsmessige ulemper ved tiltaket, sett i forhold til dei fordelar og ulemper som tiltaket vil medføra.

Det er eit sentralt prinsipp i forureiningslova at forureiningsspørsmål skal, om mogleg, søkjast løyst for større område under eitt og på grunnlag av oversiktsplanar og reguleringsplanar, jf. § 11.

Eigedomen ligg i område som i kommuneplanen sin arealdel er avsett til LNF-føremål . Området er spreidd utbygd med bustadar, våningshus og fritidsbustadar.

Kommuneplanen for Lindås kommune er under revidering. I samfunnsdelen til kommuneplanen for 2017-2029, som vart vedteken 21.09.2017, har Lindås status som nærsenter. I følge planen skal hovudtyngda av bustadutviklinga i kommunen skje i regionsenter og i nærsentra. Samfunnsdelen skal danne grunnlag for arealdelen av kommuneplanen som gjennom føresegner og plankart vil vera juridisk bindande for korleis vi skal nytta arealet i kommunen.

Det er ikkje opna for å utvida byggjeområde knytt til Lindås nærsenter i planframlegget som per dato ligg føre. I den grad det i framtida vert opna for vidare utbygging av dette området må det skje etter ein samla plan der veg, vatn og avløp er sikra.

Kommunen er av den oppfatning at etablering av nye anlegg for vatn og avløp også for eksisterande bygg/eigedomar i området må skje ved tilknytning til kommunalt vass- og avløpsanlegg, jf. plan- og bygningslova (pbl) § § 27-1 og 27-2.

Eigedomen ligg like nordaust for det regulerte byggjeområdet Kolås III der det ligg tilknytingspunkt for offentleg vatn og avløp. Eigedomen vart i 1999 tilknytt kommunalt vassverk (sommervatn) via privat stikkledning.

Kommunen vurderer det som svært uheldig å gje utsleppsløyve til separate avløpsanlegg i området. Uavhengig av om området vert vidare utbygd må søknader om etablering av nye avløpsanlegg løysast for området under eitt og ikkje ved etablering av enkeltanlegg. Søknaden om utsleppsløyve vert avslått.

Kommunen kan retta krav om tilknytning til kommunalt avløpsanlegg slik det går fram av pbl § 27-2, jf. føresegn 1.7 i kommuneplanen som gjev heimel for at kommunen kan krevja hytter tilknytt kommunalt anlegg. Det er i denne saka ikkje tatt stilling til om vilkåra for tilknytning til kommunalt avløpsanlegg ligg føre.

Søknaden om utsleppsløyve ikkje tilstrekkeleg dokumentert, jf. forskrift om begrensing av forurensing § 12-4. At saka er mangelfullt dokumentert har ikkje vore avgjerande for kommunen si handsaming av søknaden. Ved ein eventuell klage på vedtaket må søknaden supplerast med nabovarsel og situasjonsplan der plassering av anlegget er vist i sin heilskap.

Det er også søkt om løyve til å etablere anlegget etter plan- og bygningslova § 20-1, jf. § 20-3 (byggjeløyve). Når søknaden om utsleppsløyve er avslått er det ikkje grunnlag for å handsama søknaden om løyve til å etablere anlegget. Når klagefristen for avslått utsleppsløyve er ute vil søknaden om byggjeløyve verta avslått. Vi gjer merksam på at tiltakshavar kan trekka søknaden etter plan- og bygningslova.

VEDTAK

Med heimel i forureiningslova § 11, forureiningsforskrifta § 12-5 vert det ikkje gjeve utsleppsløyve for fritidsbustad på gbnr 107/13. Grunngevinga går fram av vurderinga over.

Mynde

Saka er handsama og avgjort administrativt i medhald av delegert mynde, jf. kommunelova § 23 nr. 4 og gjeldande delegeringsreglement.

Klage

Enkeltvedtak fatta i medhald av forureiningsforskrifta kapittel 12 kan klagast på til kommunestyret eller særskilt klagenemnd, jf. forureiningslova § 85 2.ledd og forureiningsforskrifta § 12-15. For enkeltvedtak fatta av kommunestyret er fylkesmannen klageinstans.

Enkeltvedtak fatta i medhald av forureiningsforskrifta kapittel 13 kan klagast på til Fylkesmannen, jf. forureiningslova § 85 2.ledd og forureiningsforskrifta § 41-5.

Klagefristen er 3 veker frå melding om vedtak er motteke. Det er nok at klagen er postlagt innan fristen går ut. Klagen skal sendast skriftleg til kommunen. I klagen skal det gå fram kva det vert klagt på i vedtaket, og kva endringar ein ønskjer. Klagen skal grunngjevast. Før det kan reisast søksmål om vedtaket er gyldig eller krav om erstatning, må høvet til å klagt på vedtaket vera nytta fullt ut, jf. fvl. § 27b.

Med helsing

Siril Sylta
avdelingsleiar

Anne Lise Molvik
rådgjevar

Dette dokumentet er elektronisk godkjent og har difor ingen signatur.

Kopi til:

Øystein Tyborgnes Spjeldneset 22 5955 LINDÅS

Mottakarar:

Lindås VVS Nils Træland AS Postboks 42 5951 LINDÅS