


**Søknad om oppretting / endring av matrikkeleining / rekvisisjon av oppmålingsforretning**

Søknad om oppretting av grunneigedom m.m i medhald av plan- og bygningslova (pbl §20-1m av 27.06.2008) og rekvisisjon av oppmålingsforretning i medhald av matrikellova (jf. kap. 3 og 7 i matrikellova med tilhørende føresegn).

|                |              |
|----------------|--------------|
| LINDÅS KOMMUNE |              |
| Klassering     |              |
| 7 NOV 2018     |              |
| Ark. Saksnr. / | Løpenr.      |
| 18/3421        |              |
| Saksh.         | Tilgangskode |

**Søknaden skal sendast til:**

|  |         |           |
|--|---------|-----------|
|  Lindås kommune |         |           |
| Adresse:   | Postnr: | Poststad: |
| Kvernhusmyrane 20  | 5914    | Isdalstø  |
| E-post: <a href="mailto:postmottak@lindas.kommune.no">postmottak@lindas.kommune.no</a>           |         |           |

**Kommunen sitt sak/arkivnr.:**

|                |              |
|----------------|--------------|
| 7 NOV 2018     |              |
| Ark. Saksnr. / | Løpenr.      |
| 18/3421        |              |
| Saksh.         | Tilgangskode |

**1. Eigedom**

|          |        |      |      |                           |
|----------|--------|------|------|---------------------------|
| Gnr. 174 | Bnr. 1 | Fnr. | Snr. | Adresse                   |
|          |        |      |      | Seimstranda 289 5912 Seim |
| Gnr.     | Bnr.   | Fnr. | Snr. | Adresse                   |
| Gnr.     | Bnr.   | Fnr. | Snr. | Adresse                   |

**2. Søknad om oppretting/ endring av matrikkeleining / grensejustering / klarlegging av grense m.m.**

- |  |  |
|--|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> A. Oppretting av grunneigedom                    | <input type="checkbox"/> E. Grensejustering (max 5% av minste eiged. sitt areal) |
| <input type="checkbox"/> B. Oppretting av anleggs-/volumeigedom ( over/under bakken) | <input type="checkbox"/> F. Klårlegging av eksisterande grense / grensepåvising  |
| <input type="checkbox"/> C. Arealoverføring ( tilleggsareal til eks. grunneigedom)   | <input type="checkbox"/> G. Matrikulering av grunn som ikkje er matrikulert      |
| <input type="checkbox"/> D. Ny festegrund for meir enn 10 år                         | <input type="checkbox"/> H. Matrikulering av jordsameige                         |
|  | <input type="checkbox"/> I. Uteareal til eigarseksjon                            |

Søknad i samsvar med godkjent plan:

Ja: Nei:

|                          |                          |                          |
|--------------------------|--------------------------|--------------------------|
| <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
|--------------------------|--------------------------|--------------------------|

 Reg.plan  Kommuneplan

Søknad utan samsvar med plan krev i tillegg søknad om dispensasjon. Sjå pkt 5

**3. Oppmålingsforretning ( Må fyllast ut ved pkt. 2 A, B, C eller D)**

Sjå rettleiing.

- A. Iverksetting av arbeid med oppmålingsforretning frå det tidspunkt løyve etter pbl er gyldig. ( mest vanleg)
- B. Utsetjing av arbeid med oppmålingsforretning etter pbl § 21-9 fjerde ledd, inntil 3 år. Søklar må rekvirera oppmåling innan fristen.(pkt D)
- C. Søknad om matrikkelføring med utsett oppmålingsforretning etter matrikellova § 6 andre ledd, forskrifta § 25. ( inntil 2 år)

Grunngjeving for pkt C (påkrevd):

 D. Rekvisisjon av oppmålingsforretning som har vore utsett etter pkt 3B. Gjeld saksnr.:
**4. Oppretta matrikkeleining skal nyttast til:**

|  |  |
|--|--|
| <input type="checkbox"/> Sjølvstendig eigedom              | <input type="checkbox"/> Tilleggsareal til Gnr / Bnr :                         |
| <input checked="" type="checkbox"/> Bustadhus              | <input type="checkbox"/> Landbruk/fiske  |
| <input type="checkbox"/> Fritidshus                        | <input type="checkbox"/> Naust   |
| <input type="checkbox"/> Industri/bergverk                 | <input type="checkbox"/> Garasje / uthus                                       |
| <input type="checkbox"/> Varehandel/bank/hotell/restaurant | <input type="checkbox"/> Offentleg veg / kommunikasjonsanlegg / teknisk anlegg |
| <input type="checkbox"/> Offentleg verksemd                | <input type="checkbox"/> Anna:   |

**5. Dispensasjonssøknad**

- Arealbruk i kommuneplan / reguleringsplan
- Krav om regulering i kommuneplan
- Anna ( lov, føresegn, vedtekt, plan )
- Strandsone

Dispensasjonssøknad skal grunngjevast særskilt, jfr. Plan- og bygningslova § 19-2 av 27.06.2008. Grunngjeving for dispensasjon skal gjevast på eige ark.

Hugs å krysse av for søknad om disp. på nabovarselet.

Søknad om oppretting / endring av eigedom til oppføring av bygning krev sikra nødvendige rettar til veg, vatn og avløp. Slike rettar skal vera på plass før søknaden vert behandla og dokumentasjon på nye rettar skal ligge vedlagt søknaden.

#### 6. Tilkomst - pbl. § 27.4 og veglova §§ 40-43

Dokumentasjon på vegrett skal leggjast ved. Sjå pkt 8.

|  |   |  |
|--|---|--|
| <input type="checkbox"/> Riksveg / Fylkesveg/ Europaveg        | <input type="checkbox"/> Kommunal veg   | <input type="checkbox"/> Privat veg                                  |
| <input type="checkbox"/> Ny avkjørsel frå off. veg             | <input type="checkbox"/> Kopi av søknad om løyve til avkjørsel skal leggjast ved. | <input type="checkbox"/> Løyve til avkjørsle er gjeve - jf. Vedlegg. |
| <input type="checkbox"/> Utvida bruk av eksisterande avkjørsel |   |  |

#### 7. Vassforsyning (pbl. § 27.1) og Avløp (pbl. §27.2)

Dokumentasjon på gitt løyve VA skal leggjast ved. Sjå pkt 8.

|   |   |  |  |
|---|---|--|--|
| <input type="checkbox"/> Offentleg vassverk | <input type="checkbox"/> Anna vassforsyning | <input type="checkbox"/> Offentleg avløp | <input type="checkbox"/> Privat enkelt- / fellesanlegg (Avløp) |
|---|---|--|--|

#### 8. Dokumentasjon på nye bruksrettar og servituttar på arealet som søknaden gjeld.

|   |   |
|---|---|
| <input type="checkbox"/> Tilkomst sikra iflg vedlagt dokument.      | <input type="checkbox"/> Ikkje aktuelt i denne saka |
| <input type="checkbox"/> Vassforsyning sikra iflg vedlagt dokument. | <input type="checkbox"/> Ikkje aktuelt i denne saka |
| <input type="checkbox"/> Avløp sikra iflg vedlagt dokument.         | <input type="checkbox"/> Ikkje aktuelt i denne saka |

#### 9. Eksisterande bruksrettar og servituttar på arealet som søknaden gjeld.

Kva slags rett? (vegrett, brønnrett, naustrett o.s.v.):

|   |  |
|---|--|
| <input type="checkbox"/> Retten er tinglyst | <input type="checkbox"/> Retten er ikkje tinglyst. - Rettshavar (Gnr./Bnr.): |
|---|--|

#### 10. Vedlegg (kryss av)

|  |   |
|--|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> Situasjonsskart / delingsplan i rett målestokk (påkrevd) | <input type="checkbox"/> Fullmakt                                     |
| <input type="checkbox"/> Gjenpart av nabovarsel ( påkrevd for saker etter pkt. 2 A-D og I )  | <input type="checkbox"/> Firma-attest                                 |
| <input type="checkbox"/> Avtalar, dokumentasjon, private servituttar                         | <input type="checkbox"/> Skildring av søknaden / tiltaket på eige ark |
| <input type="checkbox"/> Søknad om dispensasjon  | <input type="checkbox"/> Uttale/ samtykke frå andre off. mynde:       |
|  | <input type="checkbox"/> Anna:  |

#### 11. Spesifikasjon av parsellar det er søkt om

Ved fleire parsellar: Før på eiga liste.

| Parsellnr: | Areal m <sup>2</sup> | Parsellen skal nyttast til: | Evt namn og adresse på kjøpar / festar: |
|------------|----------------------|-----------------------------|---|
|            | 1200                 |                             | Kristian Totland                        |
|            |                      |                             |   |
|            |                      |                             |   |
|            |                      |                             |   |

#### 12. Underskrift av akt. heimshavar / fullmaktshavar / andre etter MI §9

Bruk eige ark ved for lite plass.

Heimel for søknad/ rekvisisjon må fyllast ut nedanfor. ( påkrevd )

Sjå rettleiing.

Rekv. kravd etter MI §9 1.ledd a

Heimshavar ( mest vanleg )

Rekv. kravd etter MI §9 1.ledd b-h, eller 2.ledd a-b

( dok. er påkrevd ) Oppgje ledd og bokstav for heimel:

Namn på søkjar (blokkbokstavar):

Adresse

Kristian Totland

Seimsstranda 289 5912 Seim

E-post:

Underskrift (påkrevd):

Telefon

Dato

*Kristian Totland*

45275485

*24*

Namn på søkjar (blokkbokstavar):

Adresse

Underskrift (påkrevd):

E-post:

Telefon

Dato

Faktura skal sendast til:

Gjeld ved fleire rekvirentar eller dersom advokat rekvirerer.

Namn (blokkbokstavar)

Adresse

Kristian Totland

Seimsstranda 289 5912 Seim

|  |               |
|--|---------------|
| <input type="checkbox"/> Rekvisisjon av kartforretning<br><input checked="" type="checkbox"/> Søknad om deling av grunneiendom<br>jf. kap 2 og 3 i delingsloven av 23. juni 1978 med tilhørende forskrifter og §§ 63 og 66 i plan- og bygningsloven av 14. juni 1985 | Journalnummer |
|  |               |

Til oppmålingsmyndigheten i:

*Lindås*

| Rekvisisjonen/søknaden gjelder   |   |      |   |  |
|--|---|------|---|--|
| Eiendom før deling   | Gnr.  | Bnr. | Festenr.  | Seksjonsnr.  |
|  | <i>174 1</i>  |      |   |  |
| Bruksnavn/adresse  |   |      |   |  |
| <i>Seimsstranda 289 5912 Seim</i>  |   |      |   |  |
| Det rekvireres/søkes om  | Kartforretning over:  |      |   |  |
|  | <input type="checkbox"/> A - hele grunneiendommen uten deling<br><input type="checkbox"/> B - festegrunn<br><input type="checkbox"/> C - enkelte grenselinjer, -justeringer |      | <input type="checkbox"/> D Grensepåvisning etter målebrev<br><input checked="" type="checkbox"/> E Deling av grunneiendom med kartforretning over parsell |  |
| <input type="checkbox"/> Annet:  |   |      |   |  |
| Deling i hht pbl § 63  | <input type="checkbox"/> Reguleringsplan <input type="checkbox"/> Bebyggelsesplan <input type="checkbox"/> Godkjent tomtedelingsplan  |      |   | <input checked="" type="checkbox"/> Privat forslag |
| Søknad om dispensasjon   | - jf. pbl § 7, fra bestemmelser i:  |      |   |  |
| <input type="checkbox"/> plan- og bygningslov <input type="checkbox"/> forskrift <input type="checkbox"/> vedtekt <input type="checkbox"/> kommuneplan <input type="checkbox"/> reguleringsplan <input type="checkbox"/> bebyggelsesplan |   |      |   |  |

| Arealoppgave i daa (for landbruksmyndigheten og Statistisk Sentralbyrå) |                 |                       |                   |                    |                  |          |                       |                |           |                |
|---|-----------------|-----------------------|-------------------|--------------------|------------------|----------|-----------------------|----------------|-----------|----------------|
| Eiendommen FØR deling/bortfesting                                       | 1               | 2                     | 3                 | 4                  | 5                | 6        | 7                     | 8              | 9         | 10             |
|   | Fulldyrka areal | Overflate-dyrka areal | Produktiv barskog | Produktiv lauvskog | Annet skog-areal | Myr      | Annet ubebygget areal | Bebygget areal | Sum areal | Dyrkbart (2-7) |
| Gnr., bnr., festnr.   | <i>174/1</i>    | <i>8</i>              | <i>10</i>         | <i>127</i>         |                  | <i>7</i> |                       | <i>30</i>      |           | <i>175</i>     |
|   |                 |                       |                   |                    |                  |          |                       |                |           |                |
|   |                 |                       |                   |                    |                  |          |                       |                |           |                |
| Areal som ønskes fradelt/bortfestet (i alt)                             |                 |                       |                   |                    |                  |          | *                     |                |           |                |

\* jf 7 - beskriv arealet

*x Busstaden om/romt i utkant av beitemark.*

| Andre opplysninger og underskrift                                |                           |                 |                         |
|--|---------------------------|-----------------|-------------------------|
| Andre opplysninger (f. eks. andre rettighetshavere av betydning) |                           |                 |                         |
| Hjemmels-haver(e)  | Navn                      | Telefon         |                         |
|  | <i>x KRISTIAN TOTLAND</i> | <i>45275485</i> |                         |
| Underskrift  | Adresse                   | Postnr.         | Poststed                |
|  | <i>SEIMSSTRAND 289</i>    | <i>5912</i>     | <i>SEIM</i>             |
|  | Sted                      | Dato            | Underskrift             |
|  | <i>x Seim</i>             | <i>6/11-18</i>  | <i>Kristian Totland</i> |