

Lindås Kommune
Kvernhusmyrane 20
5914 Isdalstø

Eknes 29. oktober 2018

**SØKNAD OM DISPENSASJON-VEDLEGG TIL SØKNAD OM OPPRETNING AV NY GRUNNEIENDOM VED
FRADELING FRA GNR/BNR 238/4 I LINDÅS KOMMUNE**

Det søkes herved om dispensasjon fra arealdelen av kommuneplanen i Lindås kommune for perioden 2011-2023. Videre søkes det om godkjenning til fradeling i henhold til Lov om jord av 12. mai 1995 nr. 23 (Jordloven) § 12.

Arealet som søkes fradelt ble fradelt fra samme eiendom i 2006 som boligtomt 238/80, se vedlagt målebrev. Boligtomten (238/80) ble bebygget med enebolig som ble ferdigstilt i 2009. I 2014 ble 238/4 kjøpt av eier av 238/80 og de to parsellene ble slått sammen.

Bruk 238/4 har i minst 30 år før vært brukt som fritidseiendom. Forrige eier har ikke drevet arealet. Det er ingen driftsbygning. Dyrket mark utgjør 9,6 dekar og nyttes som tilleggsareal for av et bruk i aktiv drift lokalisert på Ostereidet. Øvrig del av eiendommen består i hovedsak av skog, omkring 160 dekar. I henhold til av holdt forhåndskonferanse med landbrukssjefen er bruket et ressursfattig bruk med relativt lite dyrket mark som i tillegg ikke har driftsbygning eller redskap. Den dyrkede marken er presset mellom to rekker av bolighus, deriblant den boligen som ønskes fradelt. Følgelig defineres bruket som et skogbruk, hvor det videre ikke er krav om våningshus. Skogens potensiale ble i 2017 vurdert av Sunnfjord Hogst. Der ble det klart at gran plantet for omkring 40 år siden kunne hugges om ca. 10 år. Skogens produktivitet må kunne klassifiseres som lite produktiv.

Eier av 238/4 bruker eiendommen utelukkende som bolighus og dette var formålet da boligen ble etablert i 2009. Eksisterende situasjon skaper utfordringer i forbindelse med ett eventuelt salg av bolig. Som et ressursfattig bruk uten driftsbygning vil verdifastsettelse potensielt ligge langt under bygge kostnad fra 2009 og frem til i dag, tatt utgangspunkt i landbruksverdiene. Vurdert som bolig vil selvsagt verdifastsettelsen reflektere bygge kostnad i 2009 og områdets verdistigning frem til i dag. Da boligens verdi langt overgår gjennomsnittlig verdi for småbruk i området vil man potensielt ikke komme i havn med en avtale med kjøpere som er interessert i skogbruksdelen da pris vil reflektere boligens verdi. Potensielle boligkjøpere vil også mest sannsynlig være skeptisk til heftelser som følger en landbrukseiendom.

Som det fremgår av vedlagt kart har areal som søkes fradelt bolig eller hytte på tre av grensesidene og ligger på et høydedrag som er bebygget fra fylkesveien til europaveien.

Rettslige betraktninger.

I arealdelen av kommuneplanen, «føresegner og retningslinjer», side 4 er det fastsatt at fradeling av landbrukseiendom skal håndteres i samsvar med Jordloven § 12.

Jordloven § 12 fastsetter at deling av eiendom som er brukt eller kan brukes til jordbruk krever godkjenning.

I bestemmelsens tredje ledd presiseres hva som skal tas hensyn til i vurderingen:

«Ved avgjerd av om samtykke til deling skal givast , skal det leggjast vekt på om delinga legg til rette for ein tenleg og variert bruksstruktur. I vurderinga inngår mellom anna omsynet til vern av arealressursane, om delinga fører til ein driftsmessig god løysing, og om delinga kan føre til drifts- eller miljømessige ulemper for landbruket i området. Det kan leggjast vekt på andre omsyn dersom dei fell inn under formålet i jordlova.»

Området som søkes fradelt ligger i området regulert som LNF med "spreid bustad". I arealplanen er det imidlertid ikke åpnet for deling av boligtomter i inneværende periode kontra 4 stykk i forrige periode. Det kreves følgelig dispensasjon fra gjeldende arealplan. Hensynene som skal vektlegges er langt på vei overlappende, og gjennomgås samlet i det følgende.

Hvilke hensyn kommunen skal vektlegge i dispensasjonssaker er nærmere presisert i plan og bygningsloven § 19-2.

Dispensasjon kan for det første ikke gis dersom hensynene bak bestemmelsen det dispenseres fra blir vesentlig tilsidesatt.

Hensynet bak regulering til LNF-formål er ivaretagelse av hensynet til landbruk, natur og friluftsføremål, jfr. pbl § 11-7, punkt 5. Fradelingen gjelder en bebygd del av eiendommen som i perioden fra 2009-2014 var en boligtomt. Følgelig medfører delingen ingen endring i anvendelsen av arealet som må tillegges betydelig vekt i vurderingen. Videre anføres det at ved en deling kan skogbruket være aktuelt for konsolidering med andre omkringliggende bruk hvilket også vil være i tråd med formålet. Slik eiendommen er i dag er det ikke økonomisk forsvarlig med en konsolidering grunnet bolighusets høye verdi i forhold til verdi på skogbruksdelen av eiendommen. Ved deling kan det for ett større bruk være interessant med det aktuelle arealet som tilleggsareal.

Videre skal det etter loven tas hensyn til at fordelene ved dispensasjon må være klart større enn ulempene etter en samlet vurdering.

Det er vanskelig etter søkers oppfatning å finne ulemper ved fradelingen. Tiltaket vil i hovedsak ikke ha praktiske konsekvenser. Dersom det var ett bærekraftig jordbruksareal på eiendommen er det rimelig å anføre at dersom noen skal drive jordbruk må man ha noen plass å bo lokalt. Som tidligere anført er dette å klassifisere som et skogbruk og behovet for våningshus bortfaller tilsvarende.

Derimot er det store fordeler ved fradeling, både for området generelt og for søker. Eier har investert vesentlig i boligdelens bygningsmasse. Investeringer som ikke har verdi i ett skogbruksperspektiv. En deling vil også muliggjøre fremtidige disponeringer til skogbrukets beste uten at investeringer foretatt i boligbygningssmassen skal være til hinder for en bærekraftig investering i skogbruket.

På bakgrunn av det det overnevnte ber undertegnede om at det gis dispensasjon fra arealdelen av kommuneplanen og samtykke etter jordloven § 12 for fradeling av overnevnte eiendom.

Med vennlig hilsen

Andreas Søraa

Andreas.soeraa@gmail.com

Opplysninger gitt i nabovarsel sendes kommunen sammen med søknaden

(Gjenpart av nabovarsel)

Pbl § 21-3

Tiltak på eiendommen:						
Gnr.	Bnr.	Festenr.	Seksjonsnr.	Eiendommens adresse	Postnr.	Poststed
238	4			Eknes 17	5993	Ostereidet
Eier/fester				Kommune		
Andreas Granli Søraa				Lindås		

Det varsles herved om						
<input type="checkbox"/> Nybygg	<input type="checkbox"/> Anlegg	<input type="checkbox"/> Endring av fasade	<input type="checkbox"/> Riving			
<input type="checkbox"/> Påbygg/tilbygg	<input type="checkbox"/> Skilt/reklame	<input type="checkbox"/> Innhegning mot veg	<input type="checkbox"/> Bruksendring			
<input type="checkbox"/> Midlertidig bygning, konstruksjon eller anlegg	<input type="checkbox"/> Antennesystem	<input checked="" type="checkbox"/> Oppretting/endring av matrikkelenhet (eiendomsdeling) eller bortfeste	<input type="checkbox"/> Annet			

Dispensasjon etter plan- og bygningsloven kapittel 19						
<input type="checkbox"/> Plan- og bygningsloven med forskrifter	<input type="checkbox"/> Kommunale vedtekter	<input type="checkbox"/> Arealplaner	<input type="checkbox"/> Vegloven	Vedlegg nr. B - 1		

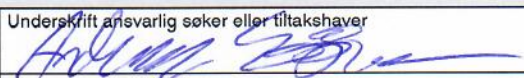
Arealdisponering			
Sett kryss for gjeldende plan			
<input checked="" type="checkbox"/> Arealdel av kommuneplan	<input type="checkbox"/> Reguleringsplan	<input type="checkbox"/> Bebyggelsesplan	
Navn på plan			
Lindås kommune arealdel av kommuneplan 2011-2023			

Beskriv nærmere hva nabovarslet gjelder	
Eidendomsdeling 238/4, oppretting av boligtomt for eksisterende bolig	
Vedlegg nr. Q - 1	

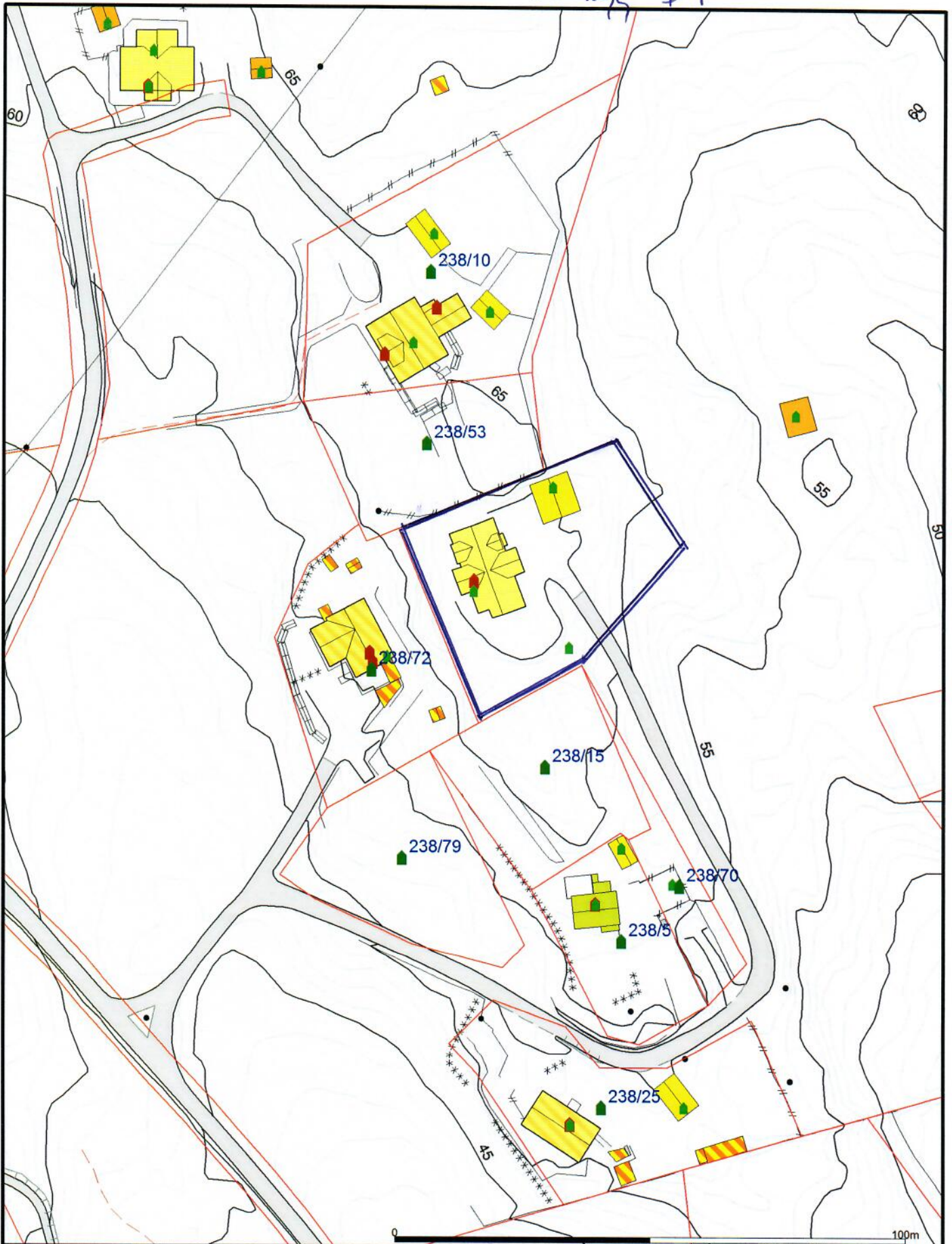
Spørsmål vedrørende nabovarsel rettes til			
Foretak/tiltakshaver			
Andreas Søraa			
Kontaktperson, navn	E-post	Telefon	Mobil
	andreas.soraa@morpol.com		95001617
Søknaden kan ses på hjemmeside: (ikke obligatorisk):			

Merknader sendes til			
Eventuelle merknader skal være mottatt innen 2 uker etter at dette varsel er sendt. Ansvarlig søker/tiltakshaver skal sammen med søknad sende innkomne merknader og redegjøre for ev. endringer.			
Navn	Postadresse		
Andreas Søraa	Eknes 17		
Postnr.	Poststed	E-post	
5993	Ostereidet	andreas.soraa@morpol.com	

Følgende vedlegg er sendt med nabovarslet			
Beskrivelse av vedlegg	Gruppe	Nr. fra - til	Ikke relevant
Dispensasjonssøknad/vedtak	B	B1 - B1	<input type="checkbox"/>
Situasjonsplan	D	D1 - D3	<input type="checkbox"/>
Tegninger snitt, fasade	E	-	<input checked="" type="checkbox"/>
Andre vedlegg	Q	Q1 - Q2	<input type="checkbox"/>

Underskrift		
Tilsvarende opplysninger med vedlegg er sendt i nabovarsel til berørte naboer og gjenboere. Mottagere av nabovarsel fremgår av kvittering for nabovarsel.		
Sted	Dato	Underskrift ansvarlig søker eller tiltakshaver
Eknes	29/10-18	
		Gjentas med blokkbokstaver
		Andreas Granli Søraa

Vedlegg D1



100m

- Målte Grenser
- Registrerte Grenser
- - - Udefinert grenser
- - - Terrengmålte grense
- * Konstruert grensepunkt
- Bolig
- Bustad m/leilighet
- Våningshus
- Større bustader
- Hytte/feriehus
- Garasje/uthus
- Industrielager
- Andre bygg

Beliggenhet og høyder må oppfattes som orienterende.
 Koordinatsystem: UTM(EUREF89) - SONE 32 (EPSG:32632)
 Høydesystem: (EPSG:)



Lindås kommune
Eiendoms avdeling



Dato: 2018.08.21
 Stign: lipe

situasjonskart

Målestokk
1:1000

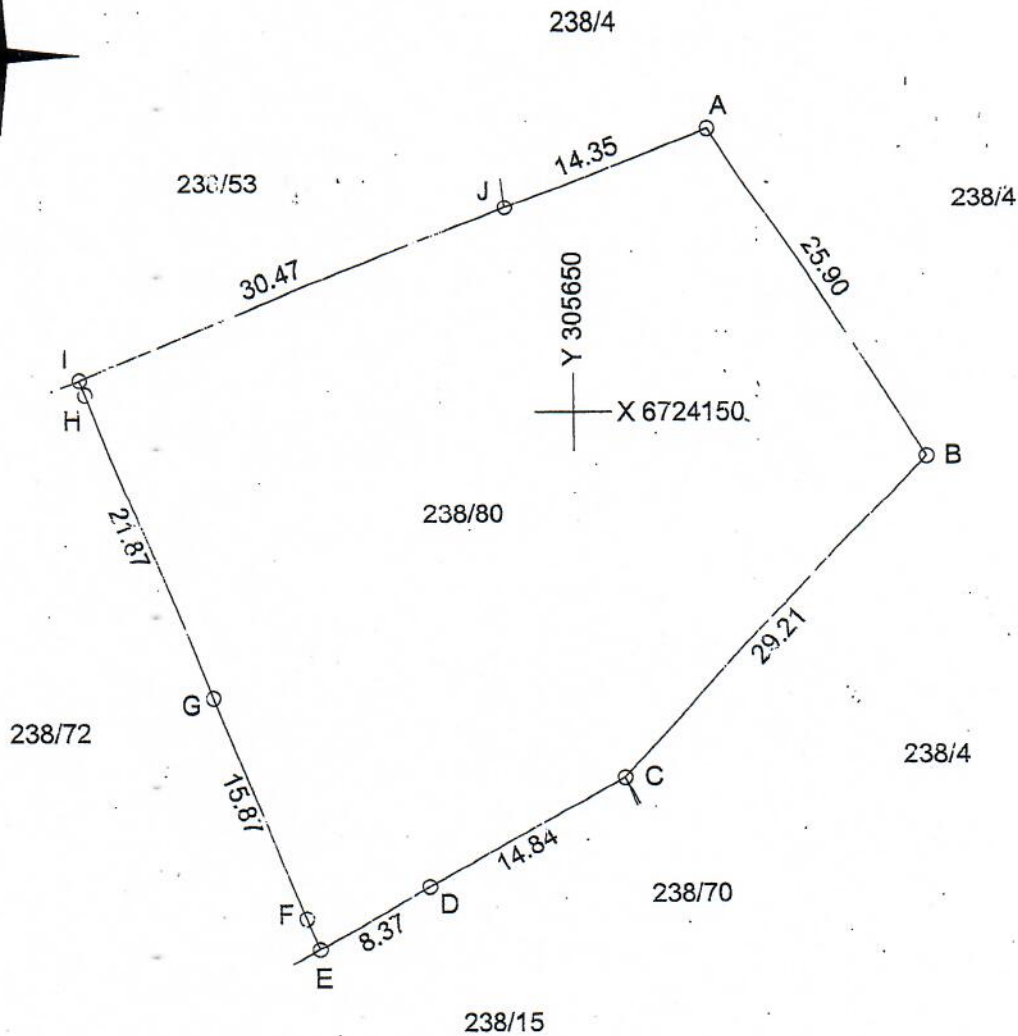
Vedlegg D2

MÅLEBREVSKART

Gnr. 238	Bnr. 80	Festnr
Representasjonspunkt X 6724143 Y 305645 Z 0		
Kartblad EUREF89		Landsnett Sone 32.
Målestokk 1:500	Areal 1690 m ²	

Jnr 2/2006
Målebrev nr

PUNKT	X	Y	SIDE	RADIUS	MERKING
A 14	6724168.75	305658.94	25.90		Off. godkj. fjellbolt
B 15	6724147.06	305673.10	29.21		Off. godkj. fjellbolt
C	6724125.69	305653.19	14.84		Kors i fjell
D	6724118.45	305640.24	8.37		Kors i fjell
E	6724114.37	305632.93	2.19		Markmål gr.pkt. (umerk
F	6724116.39	305632.09	15.87		Off. godkj. fjellbolt
G	6724131.04	305626.00	21.87		Off. godkj. fjellbolt
H	6724151.26	305617.67	1.02		Off. godkj. fjellbolt
I	6724152.21	305617.29	30.47		Markmål gr.pkt. (umerk
J	6724163.50	305645.59	14.35		Off. godkj. fjellbolt



Vedlegg D3

MÅLEBREV^x utan grensejustering med grensejustering



J.nr.	2/2006
Målebrevsnummer	
Evt.mell. forretning, dato, ref nr.	

Målebrev over

	GNR.	BNR.	Festenr.
Eigedom	238	80	
	Bruksnamn /adresse Eknes, Indre.		
Areal	1690 m ²		

Delingslova § 4/2 første ledd
 Kommunen skal tinglyse målebrev, midlertidig forretning og registreringsbrev, som er nødvendig for å opprette registerenheten i grunnboken, snarest mulig og senest når klagefristen er utløpt. Det sammen gjelder målebrev som gir uttrykk for at det som ledd i kartforretningen er foretatt arealoverføring etter reglene om grensejustering

I samsvar med delingslova av 23. juni 1978 er det halde følgjande forretning

Dato for forretninga	16. 11. 2006.
Rekvirent	Gunnar Normann Knudsen.
Styrrar	Sverre Solberg.
Forretning	Frådeling av bustadomt. Parsell av g.nr. 238, b.nr. 4.

Underskrift

Stad	Dato	Underskrift	Underskrift
Knarvik,	28. 11. 2006.	Kåre Wilje	Sverre Solberg

GAB

Registreingsstempel

REGISTRERT I G.A.B.

28. 11. 2006

Lindås kommune - Oppmålinga

Løpenr.: _____ Signatur *SSO*

Tinglysing (jf. delingslova § 4/2)

Dagbokstempel

TINGLYST

DAGBOKNR.:598150.....

01 DES 2006

STATENS KARTVERK

Påteikningar (rettingar o.l)

Håvard Halbakken

Håvard Halbakken

Vedlegg Q1

Søknad om oppretting / endring av matrikkeleining / rekvisisjon av oppmålingsforretning

Søknad om oppretting av grunneigedom m.m i medhald av plan- og bygningslova (pbl §20-1m av 27.06.2008) og rekvisisjon av oppmålingsforretning i medhald av matrikellova (jf. kap. 3 og 7 i matrikellova med tilhøyrande føresegn).

Søknaden skal sendast til:			Kommunen sitt sak/arkivnr.:		
 Lindås kommune					
Adresse:	Postnr:	Poststad:			
Kvernhusmyrane 20	5914	Isdalstø			
E-post: postmottak@lindas.kommune.no					

1. Eigedom				
Gnr. 238	Bnr. 4	Fnr.	Snr.	Adresse Eknes 17, 5993 Ostereidet
Gnr.	Bnr.	Fnr.	Snr.	Adresse
Gnr.	Bnr.	Fnr.	Snr.	Adresse

2. Søknad om oppretting/ endring av matrikkeleining / grensejustering / klarlegging av grense m.m.

<input checked="" type="checkbox"/> A. Oppretting av grunneigedom	<input type="checkbox"/> E. Grensejustering (max 5% av minste eigned. sitt areal)
<input type="checkbox"/> B. Oppretting av anleggs-/volumeigedom (over/under bakken)	<input type="checkbox"/> F. Klårlegging av eksisterande grense / grensepåvising
<input type="checkbox"/> C. Arealoverføring (tilleggsareal til eks. grunneigedom)	<input type="checkbox"/> G. Matrikulering av grunn som ikkje er matrikulert
<input type="checkbox"/> D. Ny festegrund for meir enn 10 år	<input type="checkbox"/> H. Matrikulering av jordsameige
	<input type="checkbox"/> I. Uteareal til eigarseksjon

Søknad i samsvar med godkjent plan: Ja: Nei:

Reg.plan Kommuneplan

Søknad utan samsvar med plan krev i tillegg søknad om dispensasjon. Sjå pkt 5

3. Oppmålingsforretning (Må fyllast ut ved pkt. 2 A, B, C eller D) Sjå rettleiing.

A. Iverksetting av arbeid med oppmålingsforretning frå det tidspunkt løyve etter pbl er gyldig. (mest vanleg)

B. Utsetjing av arbeid med oppmålingsforretning etter pbl § 21-9 fjerde ledd, inntil 3 år. Søklar må rekvirera oppmåling innan fristen.(pkt D)

C. Søknad om matrikelføring med utsett oppmålingsforretning etter matrikellova § 6 andre ledd, forskrifta § 25. (inntil 2 år)

Grunngjeving for pkt C (påkrevd):

D. Rekvisisjon av oppmålingsforretning som har vore utsett etter pkt 3B. Gjeld saksnr.: _____

4. Oppretta matrikkeleining skal nyttast til:

<input checked="" type="checkbox"/> Sjølvstendig eigedom	<input type="checkbox"/> Tilleggsareal til Gnr / Bnr :
<input checked="" type="checkbox"/> Bustadhus	<input type="checkbox"/> Landbruk/fiske
<input type="checkbox"/> Fritidshus	<input type="checkbox"/> Naust
<input type="checkbox"/> Industri/bergverk	<input type="checkbox"/> Garasje / uthus
<input type="checkbox"/> Varehandel/bank/hotell/restaurant	<input type="checkbox"/> Offentleg veg / kommunikasjonsanlegg / teknisk anlegg
<input type="checkbox"/> Offentleg verksemd	<input type="checkbox"/> Anna:

5. Dispensasjonssøknad

<input checked="" type="checkbox"/> Arealbruk i kommuneplan / reguleringsplan <input type="checkbox"/> Krav om regulering i-kommuneplan <input type="checkbox"/> Anna (lov, føresegn, vedtekt, plan) <input type="checkbox"/> Strandsone	Dispensasjonssøknad skal grunngjevast særskilt, jfr. Plan- og bygningslova § 19-2 av 27.06.2008. Grunngjeving for dispensasjon skal gjevast på eige ark. Hugs å krysse av for søknad om disp. på nabovarselet.
---	---

Søknad om oppretting / endring av eigedom til oppføring av bygning krev sikra nødvendige rettar til veg, vatn og avløp. Slike rettar skal vera på plass før søknaden vert behandla og dokumentasjon på nye rettar skal ligge vedlagt søknaden.

6. Tilkomst - pbl. § 27.4 og veglova §§ 40-43

Dokumentasjon på vegrett skal leggjast ved. Sja pkt 8.

<input type="checkbox"/> Riksveg / Fylkesveg/ Europaveg	<input type="checkbox"/> Kommunal veg	<input type="checkbox"/> Privat veg
<input type="checkbox"/> Ny avkøyrse frå off. veg	<input type="checkbox"/> Kopi av søknad om løyve til avkøyrse skal leggjast ved.	<input type="checkbox"/> Løyve til avkøyrse er gjeve - jf. Vedlegg.
<input type="checkbox"/> Utvida bruk av eksisterande avkøyrse		

7. Vassforsyning (pbl. § 27.1) og Avløp (pbl. §27.2)

Dokumentasjon på gitt løyve VA skal leggjast ved. Sja pkt 8.

<input checked="" type="checkbox"/> Offentleg vassverk	<input type="checkbox"/> Anna vassforsyning	<input type="checkbox"/> Offentleg avløp	<input checked="" type="checkbox"/> Privat enkelt- / fellesanlegg (Avløp)
--	---	--	---

8. Dokumentasjon på nye bruksrettar og servituttar på arealet som søknaden gjeld.

<input type="checkbox"/> Tilkomst sikra iflg vedlagt dokument.	<input type="checkbox"/> Ikkje aktuelt i denne saka
<input type="checkbox"/> Vassforsyning sikra iflg vedlagt dokument.	<input type="checkbox"/> Ikkje aktuelt i denne saka
<input type="checkbox"/> Avløp sikra iflg vedlagt dokument.	<input type="checkbox"/> Ikkje aktuelt i denne saka

9. Eksisterande bruksrettar og servituttar på arealet som søknaden gjeld.

Kva slags rett? (vegrett, brønnrett, naustrett o.s.v.): **Vegrett, rett til føring av strøm, vatn og kloakk over gbnr 238/4**

<input checked="" type="checkbox"/> Retten er tinglyst	<input type="checkbox"/> Retten er ikkje tinglyst. - Rettshavar (Gnr./Bnr.):
--	--

10. Vedlegg (kryss av)

<input checked="" type="checkbox"/> Situasjonskart / delingsplan i rett målestokk (påkravd)	<input type="checkbox"/> Fullmakt
<input checked="" type="checkbox"/> Gjenpart av nabovarsel (påkravd for saker etter pkt. 2 A-D og I)	<input type="checkbox"/> Firma-attest
<input checked="" type="checkbox"/> Avtalar, dokumentasjon, private servituttar	<input type="checkbox"/> Skildring av søknaden / tiltaket på eige ark
<input checked="" type="checkbox"/> Søknad om dispensasjon	<input type="checkbox"/> Uttale/ samtykke frå andre off. mynde:
	<input type="checkbox"/> Anna:

11. Spesifikasjon av parsellar det er søkt om

Ved fleire parsellar: Før på eiga liste.

Parsellnr:	Areal m ²	Parsellen skal nyttast til:	Evt namn og adresse på kjøpar / festar:
1	1800	Bustad	

12. Underskrift av akt. heimelshavar / fullmaktshavar / andre etter MI §9

Bruk eige ark ved for lite plass.

Heimel for søknad/ rekvisisjon må fyllast ut nedanfor. (påkravd) Sjå rettleiing.

Rekv. kravd etter MI §9 1.ledd a **Heimelshavar** (mest vanleg)
Rekv. kravd etter MI §9 1.ledd b-h, eller 2.ledd a-b (dok. er påkravd) Oppgje ledd og bokstav for heimel: _____

Namn på søkjar (blokkbokstavar):	Adresse	
ANDREAS SØRAA	Eknes 17, 5993 Ostereidet	
	E-post: andreas.soeraa@gmail.com	
Underskrift (påkravd):	Telefon	Dato
	95001617	08.17.18
Namn på søkjar (blokkbokstavar):	Adresse	
	E-post:	
Underskrift (påkravd):	Telefon	Dato

Faktura skal sendast til:

Gjeld ved fleire rekvirentar eller dersom advokat rekvirerer.

Namn (blokkbokstavar)	Adresse
ANDREAS SØRAA	Eknes 17, 5993 Ostereidet

Vedlegg QZ

Eiendom 238/4

Nhdigi.no

Eiendom	Navn	Adresse	Rolle	Andel
1263-238/10	✓ NOTTVEIT JØRG	EKNES 23 A 5993 OSTEREIDET	Hjemmelshaver	1/1
1263-238/53	✓ NOTTVEIT JØRG	EKNES 23 A 5993 OSTEREIDET	Hjemmelshaver	1/1
1263-238/79	✓ ØSTENSEN DAN HENNING	BØNESLIEN 8 B 5155 BØNES	Hjemmelshaver	1/1
1263-238/15	ALSHAGER KAREN *		Hjemmelshaver	1/1
1263-238/72	✓ EKNES TURID	EKNES 19 A 5993 OSTEREIDET	Hjemmelshaver	1/1
1263-238/5	✓ ALSHAGER SAMUEL KONRAD	PROST CHRISTIES VEI 18 C 1362 HOSLE	Hjemmelshaver	1/1
1263-238/70	✓ ALSHAGER SAMUEL	TOPPÅSVEIEN 3 B 1352 KOLSÅS	Hjemmelshaver	1/1
1263-238/25	✓ EKNES ANNE BERIT	RØSVIKDALEN 6 A 5914 ISDALSTØ	Hjemmelshaver	1/1
1263-238/34	✓ HOVLAND PER ELIN	BREIDABLIKKVEIEN 1 E 5022 BERGEN	Hjemmelshaver	1/1
1263-238/14	✓ WIE KIRSTI BENEDICTE	EIDAVEGEN 234 5993 OSTEREIDET	Hjemmelshaver	1/2
1263-238/14	✓ WILHELMOSEN MORTEN ERLING	EIDAVEGEN 234 5993 OSTEREIDET	Hjemmelshaver	1/2
1263-238/16	✓ SLETTEN ANSGAR	EIDAVEGEN 207 5993 OSTEREIDET	Hjemmelshaver	1/2
1263-238/16	✓ BORGE JORUN	EIDAVEGEN 207 5993 OSTEREIDET	Hjemmelshaver	1/2
1263-238/13	WAWRUCH BARTOSZ PAWEL	EIDAVEGEN 238 5993 OSTEREIDET	Hjemmelshaver	1/2
1263-238/13	WAWRUCH BOGUSLAWA K	EIDAVEGEN 238 5993 OSTEREIDET	Hjemmelshaver	1/2
1263-238/1	✓ EKNES JOHANNES	EKNES 25 5993 OSTEREIDET	Hjemmelshaver	1/1

Side 1

Side 2

Side 3

Side 4

* Nabocarsel sendt Samuel Alshager

Kvittering for nabovarsel sendes kommunen sammen med søknaden

Nabovarsel kan enten sendes som rekommandert sending, overleveres personlig mot kvittering eller sendes på e-post mot kvittering. Med kvittering for mottatt e-post menes en e-post fra nabo/gjenboer som bekrefter å ha mottatt nabovarslet. Ved personlig overlevering vil signatur gjelde som bekreftelse på at varslet er mottatt. Det kan også signeres på at man gir samtykke til tiltaket.

Tiltaket gjelder							
Eiendom/ byggested	Gnr.	Bnr.	Festenr.	Seksjonsnr.	Bygningsnr.	Bolignr.	Kommune
	238	4					Lindås
	Adresse				Postnr.	Poststed	
	Eknes 17				5993	Ostereidet	

Følgende naboer har mottatt eller fått rek. sending av vedlagte nabovarsel med tilhørende vedlegg:

Nabo-/gjenboereiendom				Eier/fester av nabo-/gjenboereiendom			
Gnr.	Bnr.	Festenr.	Seksjonsnr.	Eiers/festers navn			Dato sendt e-post
238	10/53			Jørg Nottveit			
Adresse				Adresse			Kvittering vedlegges
Eknes 23a				Eknes 23a			
Postnr.	Poststed			Postnr.	Poststed		Poststedets reg.nr.
5993	Ostereidet			5993	Ostereidet		
Personlig kvittering for		Dato	Sign.	Personlig kvittering for		Dato	Sign.
<input checked="" type="checkbox"/> mottatt varsel		29-10-	Jørg Nottveit	<input type="checkbox"/> samtykke til tiltaket			

Nabo-/gjenboereiendom				Eier/fester av nabo-/gjenboereiendom			
Gnr.	Bnr.	Festenr.	Seksjonsnr.	Eiers/festers navn			Dato sendt e-post
238	79			Dan Henning Østensen			29/10-18
Adresse				Adresse			Kvittering vedlegges
				Bøneslien 8 b			mail 2
Postnr.	Poststed			Postnr.	Poststed		Poststedets reg.nr.
5993	Ostereidet			5155	Bønes		
Personlig kvittering for		Dato	Sign.	Personlig kvittering for		Dato	Sign.
<input type="checkbox"/> mottatt varsel				<input type="checkbox"/> samtykke til tiltaket			

Nabo-/gjenboereiendom				Eier/fester av nabo-/gjenboereiendom			
Gnr.	Bnr.	Festenr.	Seksjonsnr.	Eiers/festers navn			Dato sendt e-post
238	72			Turid Eknes			30/10-18
Adresse				Adresse			Kvittering vedlegges
				Eknes 19a			mail 4
Postnr.	Poststed			Postnr.	Poststed		Poststedets reg.nr.
5993	Ostereidet			5993	Ostereidet		
Personlig kvittering for		Dato	Sign.	Personlig kvittering for		Dato	Sign.
<input type="checkbox"/> mottatt varsel				<input type="checkbox"/> samtykke til tiltaket			

Nabo-/gjenboereiendom				Eier/fester av nabo-/gjenboereiendom			
Gnr.	Bnr.	Festenr.	Seksjonsnr.	Eiers/festers navn			Dato sendt e-post
238	5			Samuel Konrad Alshager			29/10-18
Adresse				Adresse			Kvittering vedlegges
				Prost Christies vei 18 c			mail 7
Postnr.	Poststed			Postnr.	Poststed		Poststedets reg.nr.
5993	Ostereidet			5993	Ostereidet		
Personlig kvittering for		Dato	Sign.	Personlig kvittering for		Dato	Sign.
<input type="checkbox"/> mottatt varsel				<input type="checkbox"/> samtykke til tiltaket			

Nabo-/gjenboereiendom				Eier/fester av nabo-/gjenboereiendom			
Gnr.	Bnr.	Festenr.	Seksjonsnr.	Eiers/festers navn			Dato sendt e-post
238	70			Samuel Alshager			29/10-18
Adresse				Adresse			Kvittering vedlegges
				Toppåsveien 3 b			mail 6
Postnr.	Poststed			Postnr.	Poststed		Poststedets reg.nr.
5993	Ostereidet			1352	Kolsås		
Personlig kvittering for		Dato	Sign.	Personlig kvittering for		Dato	Sign.
<input type="checkbox"/> mottatt varsel				<input type="checkbox"/> samtykke til tiltaket			

Det er per dags dato innlevert rekommandert sending til ovennevnte adressater.

Samlet antall sendinger: _____ Sign.



Kvittering for nabovarsel sendes kommunen sammen med søknaden

Nabovarsel kan enten sendes som rekommandert sending, overleveres personlig mot kvittering eller sendes på e-post mot kvittering. Med kvittering for mottatt e-post menes en e-post fra nabo/gjenboer som bekrefter å ha mottatt nabovarslet. Ved personlig overlevering vil signatur gjelde som bekreftelse på at varslet er mottatt. Det kan også signeres på at man gir samtykke til tiltaket.

Tiltaket gjelder							
Eiendom/ byggested	Gnr.	Bnr.	Festenr.	Seksjonsnr.	Bygningsnr.	Bolignr.	Kommune
	Adresse				Postnr.	Poststed	
	238	4					Lindås
	Eknes 17				5993	Ostereidet	

Følgende naboer har mottatt eller fått rek. sending av vedlagte nabovarsel med tilhørende vedlegg:

Nabo-/gjenboereiendom				Eier/fester av nabo-/gjenboereiendom			
Gnr.	Bnr.	Festenr.	Seksjonsnr.	Eiers/festers navn		Dato sendt e-post	
238	25			Anne Berit Eknes		30/10-18	
Adresse				Adresse		Kvittering vedlegges	
Eknes 17				Røsvikdalen 6 a		Mail 5	
Postnr.	Poststed			Postnr.	Poststed		Poststedets reg.nr.
5993	Ostereidet			5993	Ostereidet		
Personlig kvittering for	Dato	Sign.		Personlig kvittering for	Dato	Sign.	
<input type="checkbox"/> mottatt varsel				<input type="checkbox"/> samtykke til tiltaket			

Nabo-/gjenboereiendom				Eier/fester av nabo-/gjenboereiendom			
Gnr.	Bnr.	Festenr.	Seksjonsnr.	Eiers/festers navn		Dato sendt e-post	
238	34			Per Elin Hovland		29/10-18	
Adresse				Adresse		Kvittering vedlegges	
Eknes 17				Breibablikkveien 1 e		mail 3	
Postnr.	Poststed			Postnr.	Poststed		Poststedets reg.nr.
5993	Ostereidet			5022	Bergen		
Personlig kvittering for	Dato	Sign.		Personlig kvittering for	Dato	Sign.	
<input type="checkbox"/> mottatt varsel				<input type="checkbox"/> samtykke til tiltaket			

Nabo-/gjenboereiendom				Eier/fester av nabo-/gjenboereiendom			
Gnr.	Bnr.	Festenr.	Seksjonsnr.	Eiers/festers navn		Dato sendt e-post	
238	14			Kirstie Benedicte Wie			
Adresse				Adresse		Kvittering vedlegges	
Eidavegen 234				Eidavegen 234			
Postnr.	Poststed			Postnr.	Poststed		Poststedets reg.nr.
5993	Ostereidet			5993	Ostereidet		
Personlig kvittering for	Dato	Sign.		Personlig kvittering for	Dato	Sign.	
<input checked="" type="checkbox"/> mottatt varsel	29/10-18	Kirsti Wie		<input type="checkbox"/> samtykke til tiltaket			

Nabo-/gjenboereiendom				Eier/fester av nabo-/gjenboereiendom			
Gnr.	Bnr.	Festenr.	Seksjonsnr.	Eiers/festers navn		Dato sendt e-post	
238	14			Morten Erling Wilhelmsen			
Adresse				Adresse		Kvittering vedlegges	
Eidavegen 234				Eidavegen 234			
Postnr.	Poststed			Postnr.	Poststed		Poststedets reg.nr.
5993	Ostereidet			5993	Ostereidet		
Personlig kvittering for	Dato	Sign.		Personlig kvittering for	Dato	Sign.	
<input checked="" type="checkbox"/> mottatt varsel	29/10-18	Morten Wilhelmsen		<input type="checkbox"/> samtykke til tiltaket			

Nabo-/gjenboereiendom				Eier/fester av nabo-/gjenboereiendom			
Gnr.	Bnr.	Festenr.	Seksjonsnr.	Eiers/festers navn		Dato sendt e-post	
238	1			Johannes Eknes		29/10-18	
Adresse				Adresse		Kvittering vedlegges	
Eknes 25				Eknes 25		mail 4	
Postnr.	Poststed			Postnr.	Poststed		Poststedets reg.nr.
5993	Ostereidet			5993	Ostereidet		
Personlig kvittering for	Dato	Sign.		Personlig kvittering for	Dato	Sign.	
<input type="checkbox"/> mottatt varsel				<input type="checkbox"/> samtykke til tiltaket			

Det er per dags dato innlevert rekommandert sending til ovennevnte adressater.

Samlet antall sendinger: _____ Sign. 

Kvittering for nabovarsel sendes kommunen sammen med søknaden

Nabovarsel kan enten sendes som rekommandert sending, overleveres personlig mot kvittering eller sendes på e-post mot kvittering. Med kvittering for mottatt e-post menes en e-post fra nabo/gjenboer som bekrefter å ha mottatt nabovarslet. Ved personlig overlevering vil signatur gjelde som bekreftelse på at varslet er mottatt. Det kan også signeres på at man gir samtykke til tiltaket.

Tiltaket gjelder							
Eiendom/ byggested	Gnr.	Bnr.	Festenr.	Seksjonsnr.	Bygningsnr.	Bolignr.	Kommune
	238	4					Lindås
	Adresse				Postnr.	Poststed	
	Eknes 17				5993	Ostereidet	

Følgende naboer har mottatt eller fått rek. sending av vedlagte nabovarsel med tilhørende vedlegg:

Nabo-/gjenboereiendom				Eier/fester av nabo-/gjenboereiendom			
Gnr.	Bnr.	Festenr.	Seksjonsnr.	Eiers/festers navn			Dato sendt e-post
238	16			Ansgar Sletten			
Adresse				Adresse			
Eidavegen 207				Eidavegen 207			
Postnr.		Poststed		Postnr.		Poststed	
5993		Ostereidet		5993		Ostereidet	
Poststedets reg.nr.							
Personlig kvittering for	Dato	Sign.		Personlig kvittering for	Dato	Sign.	
<input type="checkbox"/> mottatt varsel	29.10.18	Ansgar Sletten		<input type="checkbox"/> samtykke til tiltaket	29.10.18	Ansgar Sletten	

Nabo-/gjenboereiendom				Eier/fester av nabo-/gjenboereiendom			
Gnr.	Bnr.	Festenr.	Seksjonsnr.	Eiers/festers navn			Dato sendt e-post
238	16			Jorun Borge			
Adresse				Adresse			
Eidavegen 207				Eidavegen 207			
Postnr.		Poststed		Postnr.		Poststed	
5993		Ostereidet		5993		Ostereidet	
Poststedets reg.nr.							
Personlig kvittering for	Dato	Sign.		Personlig kvittering for	Dato	Sign.	
<input type="checkbox"/> mottatt varsel	29.10.18	Jorun Borge		<input type="checkbox"/> samtykke til tiltaket	29-10-18	Jorun Borge	

Nabo-/gjenboereiendom				Eier/fester av nabo-/gjenboereiendom			
Gnr.	Bnr.	Festenr.	Seksjonsnr.	Eiers/festers navn			Dato sendt e-post
238	13			Bartosz Pawel Wawruch			
Adresse				Adresse			
Eidavegen 238				Eidavegen 238			
Postnr.		Poststed		Postnr.		Poststed	
5993		Ostereidet		5993		Ostereidet	
Poststedets reg.nr.							
Personlig kvittering for	Dato	Sign.		Personlig kvittering for	Dato	Sign.	
<input type="checkbox"/> mottatt varsel				<input type="checkbox"/> samtykke til tiltaket	124847	Dato: 30/10.18	

Nabo-/gjenboereiendom				Eier/fester av nabo-/gjenboereiendom			
Gnr.	Bnr.	Festenr.	Seksjonsnr.	Eiers/festers navn			Dato sendt e-post
238	13			Boguslawa K Wawruch			
Adresse				Adresse			
Eidavegen 238				Eidavegen 238			
Postnr.		Poststed		Postnr.		Poststed	
5993		Ostereidet		5993		Ostereidet	
Poststedets reg.nr.							
Personlig kvittering for	Dato	Sign.		Personlig kvittering for	Dato	Sign.	
<input type="checkbox"/> mottatt varsel				<input type="checkbox"/> samtykke til tiltaket	124847	Dato: 30.10.18	

Nabo-/gjenboereiendom				Eier/fester av nabo-/gjenboereiendom			
Gnr.	Bnr.	Festenr.	Seksjonsnr.	Eiers/festers navn			Dato sendt e-post
Adresse				Adresse			
Postnr.		Poststed		Postnr.		Poststed	
Poststedets reg.nr.							
Personlig kvittering for	Dato	Sign.		Personlig kvittering for	Dato	Sign.	
<input type="checkbox"/> mottatt varsel				<input type="checkbox"/> samtykke til tiltaket			

Det er per dags dato innlevert rekommandert sending til ovennevnte adressater.

Samlet antall sendinger: _____ Sign.



Søraa, Andreas

Mail 7

From: Johannes Eknes <johs76@frisurf.no>
Sent: mandag 29. oktober 2018 15.09
To: Søraa, Andreas
Subject: Re: Emailing: Nabovarsel 238 1 Eknes

Hei!

Mail mottatt.

Mvh
Johannes Eknes.

Den 29.10.2018 14:21, skrev Søraa:

Your message is ready to be sent with the following file or link attachments:

Nabovarsel 238 1 Eknes

Note: To protect against computer viruses, e-mail programs may prevent sending or receiving certain types of file attachments. Check your e-mail security settings to determine how attachments are handled.

This e-mail sent from the company specified above and any attachment are confidential and may be privileged or otherwise protected from disclosure. It is solely intended for the person(s) named above. If you are not the intended recipient, any reading, use, disclosure, copying or distribution of all or parts of this e-mail or associated attachments is strictly prohibited. If you are not an intended recipient, please notify the sender immediately by replying to this message or by telephone and delete this e-mail and any attachments permanently from your system. It is not guaranteed that emails or attachments are secure or error or virus free.

Søraa, Andreas

Subject: FW: Nabovarsel

Mail 2

From: Dan Henning Østensen <dan@acos.no>
Sent: mandag 29. oktober 2018 15.04
To: Søraa, Andreas <andreas.soraa@morpol.com>
Subject: SV: Nabovarsel

Hei

Jeg har mottatt nabovarselet. Men er det meningen at jeg skal foreta meg noe utover å bekrefte at varsel er mottatt? På hvilken måte vil det påvirke min eiendom?

D

Fra: Søraa, Andreas <andreas.soraa@morpol.com>
Sendt: mandag 29. oktober 2018 14:07
Til: Dan Henning Østensen <dan@acos.no>
Emne: Nabovarsel

Hei,

Håper alt står bra til!

Vedlagt nabovarsel, kan du bekrefte at du har mottatt den så slipper jeg å kjøre opp for en signatur.

Takk

Best regards

Andreas Søraa

Salmon Procurement Director
Morpol S.A.

Managing Director
Waynor Trading A.S

MOBILE: +47 95 00 16 17
WAYNOR: +47 46 92 37 80
MAIL: andreas.soraa@morpol.com

OFFICE: Hegrenesveien 15a
5042 Bergen
Norway

morpol
an mh consumer products company

Mail 3

Søraa, Andreas

From: Per Hovland <pe-hovl@online.no>
Sent: mandag 29. oktober 2018 16.04
To: Søraa, Andreas
Subject: Re: Emailing: Nabovarsel 238 34 Hovland

Hei!
E-mail med vedlegg mottatt.

mvh
Per Hovland

-----Opprinnelig melding-----
From: Søraa, Andreas
Sent: Monday, October 29, 2018 2:19 PM
To: pe-hovl@online.no
Subject: Emailing: Nabovarsel 238 34 Hovland

Hei,

Viser til hyggelig samtale.

Sender som avtalt, flott om du kan bekrefte at du har mottatt. Som nevnt har du 14 dager på å melde innsigelser til varselet.

Ha en fin dag

Best regards

Andreas Søraa
Salmon Procurement Director
Morpol S.A.

Managing Director
Waynor Trading A.S

MOBILE: +47 95 00 16 17
WAYNOR: +47 46 92 37 80
MAIL: andreas.soraa@morpol.com

OFFICE: Hegrenesveien 15a
5042 Bergen
Norway

Mail 4

Søraa, Andreas

From: Turid Eknes <turideknes@gmail.com>
Sent: tirsdag 30. oktober 2018 12.32
To: Søraa, Andreas
Subject: Re: Emailing: Nabovarsel 238 72 Eknes

Hei Andreas.

Me er på ferie denne veka. Kjem igjen lørdagskveld.

Me får snakkes då.

Ha ein fin dag.

Turid.

Den tir. 30. okt. 2018, 09:51 skrev Søraa, Andreas <andreas.soraa@morphol.com>:

Hei Turid,

Håper det står bra til! Var nedom i går for å levere men sender det på mail nå.
Nabovarsel vedlagt. Jeg har behov for at du svarer på denne mail og bekrefter å ha mottatt.

Ha en fin dag!

Best regards

Andreas Søraa
Salmon Procurement Director
Morphol S.A.

Managing Director
Waynor Trading A.S

MOBILE: +47 95 00 16 17
WAYNOR: +47 46 92 37 80
MAIL: andreas.soraa@morphol.com

OFFICE: Hegrenesveien 15a
5042 Bergen
Norway

This e-mail sent from the company specified above and any attachment are confidential and may be privileged or otherwise protected from disclosure. It is solely intended for the person(s) named above. If you are not the intended recipient, any reading, use, disclosure, copying or distribution of all or parts of this e-mail or associated attachments is strictly prohibited. If you are not an intended recipient, please notify the sender immediately by replying to this message or by telephone and delete this e-mail and any attachments permanently from your system. It is not guaranteed that emails or attachments are secure or error or virus free.

Subject: FW: Emailing: Nabovarsel 238 25 A B Eknes
Attachments: Eknes9.PNG

-----Original Message-----

From: Anne Berit Eknes <anne.berit.eknes@iktnh.no>
Sent: tirsdag 30. oktober 2018 11.37
To: Søraa, Andreas <andreas.soraa@mropol.com>
Subject: SV: Emailing: Nabovarsel 238 25 A B Eknes

Hei!

Eg bekrefter å ha mottatt nabovarsel.
For meg ser det greit ut.

Ønskjer deg også ein fin dag vidare!

Venleg helsing
Anne Berit Eknes

-----Opprinnelig melding-----

Fra: Søraa, Andreas <andreas.soraa@mropol.com>
Sendt: tirsdag 30. oktober 2018 11:04
Til: Anne Berit Eknes <anne.berit.eknes@iktnh.no>
Emne: Emailing: Nabovarsel 238 25 A B Eknes

Hei,

Viser til hyggelig samtale nettopp. Flott om du kan svare og bekrefte at du har mottatt.

Ha en fin dag!

Best regards

Andreas Søraa
Salmon Procurement Director
Mropol S.A.

Managing Director
Waynor Trading A.S

MOBILE: +47 95 00 16 17
WAYNOR: +47 46 92 37 80
MAIL: andreas.soraa@mropol.com

OFFICE: Hegrenesveien 15a
5042 Bergen
Norway

Søraa, Andreas

Mail 6

From: Samuel Alshager <alshager@gmail.com>
Sent: søndag 4. november 2018 11.09
To: Søraa, Andreas
Subject: Re: Emailing: Nabovarsel 238 5 15 70

Hei,

Jeg bekrefter å ha mottatt nabovarsel datert 29/10-2018 vedrørende deling av 238/4 i Lindås kommune.

Med vennlig hilsen
Samuel Alshager

On Mon, 29 Oct 2018 at 15:34, Søraa, Andreas <andreas.soraa@morpolf.com> wrote:

Hei Samuel og Samuel Konrad

Vedlagt nabovarsel for deling av min eiendom.

Jeg sender dette til kommunen om 14 dager. Flott om dere kan bekrefte at varsel er mottatt. Dersom dere har innsigelser så må de meldes meg innen fristen og jeg sender de da sammen med søknaden til kommunen.

For ordens skyld så gjelder varselet også for 238/15 hvor registret hjemmelshaver er Karen Alshager.

Ha en fin dag!

Best regards

Andreas Søraa
Salmon Procurement Director
Morpolf S.A.

Managing Director
Waynor Trading A.S

MOBILE: +47 95 00 16 17
WAYNOR: +47 46 92 37 80
MAIL: andreas.soraa@morpolf.com

OFFICE: Hegrenesveien 15a
5042 Bergen
Norway

This e-mail sent from the company specified above and any attachment are confidential and may be privileged or otherwise protected from disclosure. It is solely intended for the person(s) named above. If you are not the intended recipient, any reading, use, disclosure, copying or distribution of all or parts of this e-mail or associated

Søraa, Andreas

Mail 2

From: Sam.K. Alshager <samkon@online.no>
Sent: søndag 4. november 2018 12.13
To: Søraa, Andreas
Subject: Re: Emailing: Nabovarsel 238 5 15 70

Hei,

Jeg bekrefter å ha mottatt nabovarsel datert 29/10-2018 vedrørende deling av 238/4 i Lindås kommune.

Bekreftelsen er juridisk bindende både for 238/5 og 238/15.

Med vennlig hilsen
Sam. K. Alshager

Den 29.10.2018 15:34, skrev Søraa:

Hei Samuel og Samuel Konrad

Vedlagt nabovarsel for deling av min eiendom.

Jeg sender dette til kommunen om 14 dager. Flott om dere kan bekrefte at varsel er mottatt. Dersom dere har innsigelser så må de meldes meg innen fristen og jeg sender de da sammen med søknaden til kommunen.

For ordens skyld så gjelder varselet også for 238/15 hvor registret hjemmelshaver er Karen Alshager.

Ha en fin dag!

Best regards

Andreas Søraa
Salmon Procurement Director
Morphol S.A.

Managing Director
Waynor Trading A.S

MOBILE: +47 95 00 16 17
WAYNOR: +47 46 92 37 80
MAIL: andreas.soraa@morphol.com

OFFICE: Hegrenesveien 15a
5042 Bergen
Norway

This e-mail sent from the company specified above and any attachment are confidential and may be privileged or otherwise protected from disclosure. It is solely intended for the person(s) named above. If you are not the intended