

Følgebrev endring av Rammesøknad Gnr/Bnr 195/71

Sender dokumentasjon i forbindelse med endring av søknad om rammetillatelse og utslippstillatelse på overnevnte gårds og bruksnummer. Utfyllende informasjon om endringer nedenfor.

Tiltak er endret- her er oversikten over endringer

1. Tidligere søknad om disp. for avstand til fylkesvei og disp. for mønehøyde/gesimshøyde utgår siden man etter omprosjektering er innenfor gjeldende krav
2. Bolig er flyttet slik at avstand mellom bolig og fylkesvei er min 15 meter. Bolig er også plassert 4 meter lavere enn tidligere. I tillegg har bolig redusert mønehøyde og gesimshøyde.
3. Garasje er flyttet til andre siden av tomten som anbefalt av SVV. Tilkomstvei er da redusert i utstrekning.
4. Utleigedel er fjernet fra bolig. Endret søknad gjelder da bare enebolig med garasje og tilhørende anlegg. Endret søknad om disp fra plankrav ble sendt byggesak v/ Tone Furustøl den 02.11.18
5. Som følger av at bolig er flyttet vekk fra fylkesvei kommer den lenger innenfor byggegrense mot sjø. Endret søknad om disp. fra byggegrense mot sjø ble sendt byggesak v/ Tone Furustøl den 02.11.18
6. Mur i fremkant mot sjø er redusert til 2 meter høyde som følger av at bolig ligger lavere i terrenget. Mur er også plassert lengre vekk fra hushjørne. Man regner da mur til å være innenfor tiltaksklasse 1.

Beregning areal(endret):

Veileder fra Kommunal og moderniseringsdepartementet "grad av utnyttning» er benyttet for beregning av BYA, BRA og høyder.

BYA:

Enebolig: 150m²

Garasje: 57m²

Terasse 1: 27,2m²

Terasse 2: 19,6m²

Parkering utvendig: 36m²

Sum: 289,8m²

BRA:

1.etg: 135m²

2.etg: 141,9m²

3.etg: 35m²

Garasje: 53m²

Sum: 365m²

Terasse 1: 16,1 m²

Terasse 2: 7,1 m²

Sum 388 m²

MUA:

Terasse 47m², Plen 304m²

Sum: 351 m²

Inngangsparti og gangvei 170m² (ikke medregnet i MUA)

Nabomerkander:

Det er ikke kommet noen merknader i andre gangs Nabovarsel.