

BYGGBLANKETT 5174

Søknad om tillatelse til tiltak

etter plan- og bygningsloven § 93

- Enkle tiltak
 Ett-trinns søknadsbehandling
 Rammetillatelse

Vedtaksdato (fyller ut av kommunen) Kommunens saksnr.

Til kommune:
 (Søknad med vedlegg fylles ut og leveres i 1 eksemplar, ev. ekstra sett etter avtale med kommunen)
 LINDÅS KOMMUNE

Søknad om ansvarsrett for ansvarlig søker

Foreligger sentral godkjenning? Ja Nei

5914 ISDALSTØ
 Berører tiltaket eksisterende eller fremtidige arbeidsplasser? Ja Nei
 Hvis ja, skal søknad (byggblankett 5177 med vedlegg) sendes til Arbeidstilsynet.

Søknaden gjelder

| | | | | | | |
|-----------------------|---------|--------|----------|-------------|-------------|----------|
| Eiendom/ byggested | Gnr. | Bnr. | Festenr. | Seksjonsnr. | Bygningsnr. | Bolignr. |
| | 145 | 81/190 | | | | |
| | Adresse | | | Postnr. | Poststed | |
| | Fosse | | | 5911 | ALVERSUND | |

Planlagt bruk/formål Bolig Garasje Annet: Beskriv **ENE BOLIGER / TOMANNS BOLIGER III - 112 - 121** Bygn. typekode (jf. s. 2)

| | | | | |
|--|-------------------------|--|---|--|
| Tiltakets art pbl § 93 (flere kryss mulig) | Nye bygg og anlegg | <input checked="" type="checkbox"/> Frittliggende *) | <input type="checkbox"/> Parkeringsplass *) | <input type="checkbox"/> Tilbygg, påbygg, underbygg *) |
| | Endring av bygg | <input type="checkbox"/> Anlegg | <input type="checkbox"/> Veg | <input type="checkbox"/> Vesentlige terrenginngrep |
| | Endring av bruk | <input type="checkbox"/> Konstruksjon | <input type="checkbox"/> Fasade | <input type="checkbox"/> Reparasjon |
| | Riving | <input type="checkbox"/> Bruksendring *) | <input type="checkbox"/> Vesentlig endring av tidligere drift | |
| | Bygn.tekniske inst. **) | <input type="checkbox"/> Hele bygg *) | <input type="checkbox"/> Deler av bygg *) | <input type="checkbox"/> Anlegg |
| | Endring av boligenh. | <input type="checkbox"/> Nyanlegg *) | <input type="checkbox"/> Endring | <input type="checkbox"/> Reparasjon |
| | Innhegning, skilt | <input type="checkbox"/> Oppdeling | <input type="checkbox"/> Sammenføyning | |
| | Eiendomsdeling ***) | <input type="checkbox"/> Innhegning mot veg | <input type="checkbox"/> Reklame, skilt, innretning e.l. | |
| | | <input type="checkbox"/> Deling *) | <input type="checkbox"/> Bortfeste | <input type="checkbox"/> Sammenføyning |
| | | | <input type="checkbox"/> Tilgangskode | |

*) Byggblankett 5175 fylles ut og vedlegges. (Vedlegg gruppe A) ***) Gjelder kun når installasjonen ikke er en del av et større tiltak. Unntatt fra krav om ansvarsrett. Behandles etter demingsloven. Hjemmelinneholder underskriver som tiltakshaver.

Vedlegg

| Beskrivelse av vedlegg | Gruppe | Nr. fra - til | Ikke relevant |
|---|--------|---------------|-------------------------------------|
| Opplysninger om tiltakets ytre rammer og bygningsspesifikasjon (byggblankett 5175) | A | 1 - 2 | <input type="checkbox"/> |
| Dispensasjonssøknader | B | - | <input checked="" type="checkbox"/> |
| Gjenpart av nabovarsel, naboprotester, merknader til naboprotester | C | 1 - 1 | <input type="checkbox"/> |
| Kart, situasjonsplan - bygning/eiendom | D | 1 - 5 | <input type="checkbox"/> |
| Redegjørelser og tegninger | E | 1 - 13 | <input type="checkbox"/> |
| Søknader om ansvarsrett og kontrollplan, godkjenningsbevis, søknad om lokal godkjenning | F | 1 - 2 | <input type="checkbox"/> |
| Kontrollplan for viktige og kritiske områder, kontrollerklæringer | G | - | <input type="checkbox"/> |
| Boligspesifikasjon i GAB (Matrikkelen) | H | - | <input type="checkbox"/> |
| Uttalelser/samtykke fra andre offentlige myndigheter | I | - | <input type="checkbox"/> |
| Andre vedlegg | J | 1 - 1 | <input type="checkbox"/> |

Ansvar og kontroll

Ansvarlig søker bekrefter at hele tiltaket belegges med ansvar, og dekker kravene i henhold til plan- og bygningsloven. En er kjent med reglene om straff og sanksjoner i pbl kap. XVIII og XIX og at det kan medføre reaksjoner dersom det gis uriktige opplysninger.

Underskrifter

| | |
|--|---|
| Ansvarlig søker (SØK) for tiltaket Foretak: MAJO EIGEDOM AS Organisasjonsnr.: 986462929 Adresse: Fosse Postnr.: 5911 Poststed: ALVERSUND Kontaktperson: Magnus Johan Helgesen Telefon: 56 35 13 61 Mobiltelefon: 97709118 E-postadresse: magnus@majo.no Telefaks: 56351361 Dato: 12-07-09 Underskrift: <i>Magnus Helgesen</i> Gjentas med blokkbokstaver: MAGNUS HELGESEN | Tiltakshaver Navn: Majo Eigedom as Adresse: Fosse Postnr.: 5911 Poststed: ALVERSUND Eventuelt organisasjonsnr.: 986462929 E-postadresse: magnus@majo.no Telefon(dagtid): 97709118 Dato: 12-07-09 Underskrift: <i>Magnus Helgesen</i> Gjentas med blokkbokstaver: MAGNUS HELGESEN |
|--|---|

Mottatt 17.07.09
 Lindås kommune
 Inger Ø-Hindenes

Bygningsopplysninger

| | | | | | | | |
|-------------------------|--------------------|--------------------|----------|-------|-------------------|----|---|
| Oppgi alltid: | m ² BYA | m ² BRA | | | Antall bruksheter | | Antall etasjer |
| | | Bolig * | Annet ** | I alt | | | |
| Eksisterende bebyggelse | | | | | Bolig | 10 | 2,5 (Etter at tiltaket er gjennomført) |
| Ny bebyggelse | 1278 | 1844 | | 1844 | Annet | | |
| Sum | 1278 | 1844 | | 1844 | Sum | 10 | |

Regler for arealmåling, se TEK kapittel 3.

* Garasje regnes som areal når den er en del av boligbygningen.

** Ved næringsgruppe A-Q, +Y skal areal alltid fylles ut.

Næringsgruppekode

Koden skal angi hvilken næring brukeren av bygningen tilhører. Bygninger som brukes til flere formål skalkodes etter den næringen som opptar størst del av arealet.

Unntak: Næringsgruppekode «X» skal brukes kun når hele bygningen benyttes som bolig.

Næringsgrupper - gyldige koder

A Jordbruk og skogbruk

B Fiske

C Bergverksdrift og utvinning

D Industri

E Kraft og vannforsyning

F Bygge- og anleggsvirksomhet

G Varehandel, reparasjon av kjøretøy og husholdningsapparat

H Hotell- og restaurantvirksomhet

I Transport og kommunikasjon

J Finansiell tjenesteyting og forsikring

K Eiendomsdrift, forretningsmessig tjenesteyting og utleievirksomhet

L Offentlig forvaltning

M Undervisning

N Helse- og sosialtjenester

O Andre sosiale og personlige tjenester

Q Internasjonale organ og organisasjoner

X Boliger

Y Fritidseiendommer (hytter), garasjer for private og annet som ikke er næring.

Grunnforhold, rasfare, miljøforhold og forurenset grunn

Foreligger det tilstrekkelig sikkerhet mot fare eller vesentlig ulempe som følge av:

| | | | |
|--|---|---|--|
| Grunnforhold pbl § 68 | <input checked="" type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei | Dersom nei, beskriv kompensierende tiltak i vedlegg | Vedlegg nr. E- <input type="text"/> |
| Rasfare, flom mv. pbl § 68 | <input checked="" type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei | Dersom nei, beskriv kompensierende tiltak i vedlegg | Vedlegg nr. E- <input type="text"/> |
| Miljøforhold pbl § 68 | <input checked="" type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei | Dersom nei, beskriv kompensierende tiltak i vedlegg | Vedlegg nr. E- <input type="text"/> |
| Forurenset grunn Forurensningsforskr. Kap. 2 | <input checked="" type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei | Dersom nei, beskriv kompensierende tiltak i vedlegg | Vedlegg nr. E- <input type="text"/> |

Tilknytning til veg og ledningsnett

| | | | |
|--|---|---|--|
| Adkomst vegloven pbl §§ 66, 67 | Gir tiltaket endrede avkjøringsforhold? | Tomta har adkomst til følgende veg som er opparbeidet og åpen for alminnelig ferdsel: | |
| | <input checked="" type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei | <input checked="" type="checkbox"/> Riksveg/fylkesveg Er avkjøringstillatelse gitt? <input checked="" type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei <input type="checkbox"/> Kommunal veg Er avkjøringstillatelse gitt? <input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei <input type="checkbox"/> Privat veg Er vegrett sikret ved tinglyst erklæring? <input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei | |

| | | | |
|---------------------------------------|--|--|--|
| Vannforsyning pbl §§ 65, 67 | Tilknytning i forhold til tomta | | |
| | <input checked="" type="checkbox"/> Offentlig vannverk <input type="checkbox"/> Privat vannverk <input type="checkbox"/> Annen privat vannforsyning, innlagt vann <input type="checkbox"/> Annen privat vannforsyning, ikke innlagt vann | | |
| | Beskriv OFF VANNLEDM ER PLANLAGT FRAM FURT HØSTEN 2009 I I PRIVAT REGI MED KOMMUNALT TILBUD. (T.D LINDÅS KOMMUNE) | | |
| | Dersom vanntilførsel krysser annens grunn, foreligger rettighet ved tinglyst erklæring? <input checked="" type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei | | |

| | | | |
|-------------------------------|--|--|--|
| Avløp pbl §§ 66, 67 | Tilknytning i forhold til tomta | | |
| | <input type="checkbox"/> Offentlig avløpsanlegg | | |
| | <input checked="" type="checkbox"/> Privat avløpsanlegg Skal det installeres vannklosett? <input checked="" type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei Foreligger utslippstillatelse? <input checked="" type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei Dersom avløpsanlegg krysser annens grunn, foreligger rettighet ved tinglyst erklæring? <input checked="" type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nei | | |

| | | |
|-----------------|-----------------------------|---|
| Overvann | Takvann/overvann føres til: | <input type="checkbox"/> Avløpssystem <input checked="" type="checkbox"/> Terreng |
|-----------------|-----------------------------|---|

Løfteinnretninger

| | | |
|---|---|--|
| Er det i bygningen løfteinnretninger som omfattes av TEK?: | Planlegges det installert slik innretning?: | Hvis ja, sett X |
| <input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nei | <input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nei | <input type="checkbox"/> Heis <input type="checkbox"/> Trappeheis eller løfteplattform <input type="checkbox"/> Rulletrapp eller rullende fortau |

Lindås Kommune

byggesaksavd

5914 Isdalstø

Vedlegg A – 2 (5175)

Fosse 12-07-09

Vedlegg til byggesak.

Grad av utnytting:

Tomt 1 : $201 / 435 \times 100 = 46,20\%$

Tomt 2: $263,5 / 530 \times 100 = 49,71\%$

Tomt 3: $201 / 451 \times 100 = 44,56\%$

Tomt 4 $201 / 451 \times 100 = 44,56\%$

Tomt 5: $300 / 818 \times 100 = 36,67\%$

Tomt 6: $322 / 818 \times 100 = 36,67\%$

Tomt 7: $243 / 484 \times 100 = 50,20\%$

Tomt 8: $243 / 484 \times 100 = 50,20\%$

Lindås Kommune

byggesaksavd

5914 Isdalstø

Vedlegg E- 13

Estetisk utforming

Eneboliger og tomannsboliger på 145/ 81 og 90 på Fosse

Ved planlegging og prosjektering av boliger i feltet, er det tatt hensyn til det eksisterende gårdshuset på bnr 81, og omgivelsene.

Husene får liggende trekledning, og saltak fra 27 til 40 graders takvinkel.

Lindås Kommune

byggesaksavd

5914 Isdalstø

Vedlegg J -1

Fosse 12-07-09

Vedlegg til byggesak.

Søknaden gjelder oppføring av 6 stk eneboliger og to stk tomannsboliger på gnr 145/81 og 90, og det søkes om rammeløyve.

Ansvarlig søker ber om att søknad blir behandla etter Tek 97.

Viser til møte på byggesak 24-06-09, hvor følgende personer var tilstede: Knut Bjørnevoll fra byggesak, John Bauge fra TD Sigmund Holmås fra Anko (Sit plan + utstikking og plassering), og Magnus Helgesen fra Majo eigedom as, som er ans søker.

På møtet ble det ble klargjort att det kunne søkes for alle husene samlet, og att det kan søkes om igangsettingsløyve når offentlig vannledning er fremført til tomten.

Det er gjeve løyve til deling etter reguleringsplan, og vi gjer merksam på att tomteareal på tomt 2 er større enn på planen, då det vert rekvivert grensejustering mot bnr 81 (ca 4 m). dette arealet har samme føremål i den vedtatte planen. Det vert også tilpassa grense mellom dei to tomannsboligane på tomt 5 og 6, for å kunna plassera to identiske bygg innanfor byggegrense.

Det vert levert eige vedlegg til byggeblankett 5175 for grad av utnytting.

Det er lagt opp til att leil i hus nr 7 og 8, skal benytte felles parkering i felt ved leik.

