

# Opplysninger gitt i nabovarsel

Sendes kommunen sammen med søknaden (Gjenpart av nabovarsel)



Ved riving skal kreditorer med pengeheftelser i eiendommen varsles, plan- og bygningsloven § 21-3

## Tiltak på eiendommen

Kommune	Gnr.	Bnr.	Adresse	Eier/fester
Lindås	195	71	Leknesvegen 35, 5915 HJELMÅS	Stian Raunehaug

## Det varsles herved om

Tiltakstype	Næringsgruppekode	Bygningstypekode
Nytt bygg - Boligformål Nytt anlegg/konstruksjon	X Bolig	112 Enebolig med hybel/sokkelleilighet

Anleggstype	Formål
forstøtningsmur	bolig garasje annet

Beskrivelse av bruk  
Støttemur ved byggegrense mot sjø  
Terrengjustering

### Dispensasjonsøknad etter Plan-og bygningsloven Kapittel 19

Det søkes dispensasjon fra bestemmelsene i:Arealplaner

Begrunnelse for dispensasjon: Dispensasjon 1. (Dispensasjon fra plankravet pkt. 1.1 i kommuneplanen):  
Dispensasjon 2. (Dispensasjon fra byggegrense mot sjø i kommuneplanen (juridisk linje)):

## Arealdisponering

### Planstatus mv.

Gjeldende plan	Navn på plan
Kommuneplanens arealdel	Kommuneplan for Lindås 2011-2023

## Nabovarselet gjelder

Tiltaket har i seg 3 endringer

1. Bolig er flyttet til min 15 meter fra senter fylkesvei. Bolig har redusert høyde samt at plassering av bolig ligger 4 meter lavere enn tidligere.
2. Garasje er flyttet til andre enden av tomten.
3. Dispensasjon vedr mønehøyde og gesimshøyde samt dispensasjon for avstand til fylkesvei utgår.

Tiltaket består i oppføring av enebolig med tilhørende anlegg, garasje forstøtningsmurer, terrengoppfylling og adkomstvei.

Det søkes også om utslippsløyve for spillvann. slamavskiller plasseres på egen tomt. utløp til sjø. Vannforsyning via borehull på egen tomt. Det foreligger bekreftelse fra Brønn og spesialboring at det er mulig å få vann på tomten uten at det tas hensyn til nabobrønner.

Det søkes om dispensasjon for følgende

1. Dispensasjon fra plankravet (pkt. 1.1 i kommuneplanen)
2. Dispensasjon fra byggegrense mot sjø i kommuneplanen (juridisk linje)

## Spørsmål og merknader vedrørende nabovarsel

### Tiltakshaver

navn  
Stian Raunehaug

# Opplysninger gitt i nabovarsel

Sendes kommunen sammen med søknaden (Gjenpart av nabovarsel)



## Kontaktperson

navn	e-postadresse	Telefon	Mobiltelefon
Stian Raunehaug	stian_raunehaug@hotmail.com	45497080	45497080

## Merknadene sendes:

Eventuelle merknader skal være mottatt innen 2 uker etter at dette varsel er sendt. Ansvarlig søker/tiltakshaver skal sammen med søknad sende innkomne merknader og redegjøre for eventuelle endringer.

Navn	Postadresse	e-postadresse
Stian Raunehaug	Leknesvegen 111, 5915 HJELMÅS	stian_raunehaug@hotmail.com

## Vedlegg

Vedleggstype	Gruppe	Beskrivelse av vedlegget
Situasjonsplan	D	
Situasjonskart	F	Tiltak tegnet inn på plankart for kommuneplanens arealdel
Tegning ny fasade	E	Fasadetegninger 4 sider
Tegning ny snitt	E	
Tegning ny fasade	E	Fasadetegning garasje 4 sider

## Signering

Tilsvarende opplysninger med vedlegg er sendt i nabovarsel til berørte naboer og gjenboere. Mottagere av nabovarsel fremgår av kvittering for nabovarsel.

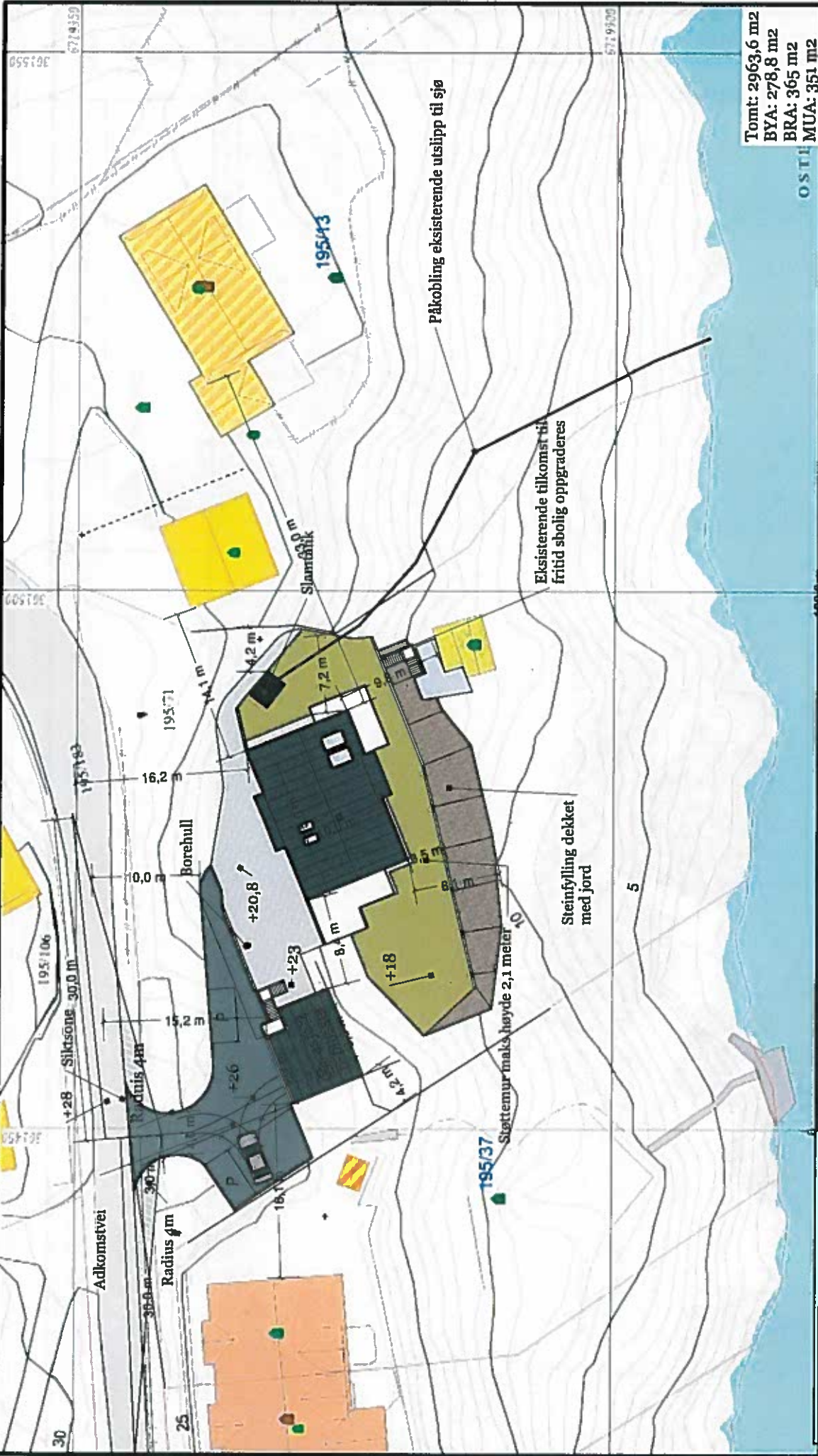
### Tiltakshaver

Dato 2/11/08

Signatur 

Gjentas med blokkbokstaver

STIAN RAUNEHAUG



Tomt: 2963,6 m<sup>2</sup>  
 BYA: 278,8 m<sup>2</sup>  
 BRA: 365 m<sup>2</sup>  
 MUA: 351 m<sup>2</sup>

- UTEAREAL 521 m<sup>2</sup>**
- Plen 304m<sup>2</sup>
  - Inngangsparti og gangvei 170 m<sup>2</sup>(regnes ikke med i MUA)
- ANNET**
- Sprengsteinsfylling plastret med jord
  - Terrasser 47m<sup>2</sup>
  - Tilkomstvei/parkering og snuareal

Tegnet av Stian Raunehaug  
 Målestokk 1:500

G.nr.195/  
 b.nr.71

REVISJON 5, datert 31.10.18

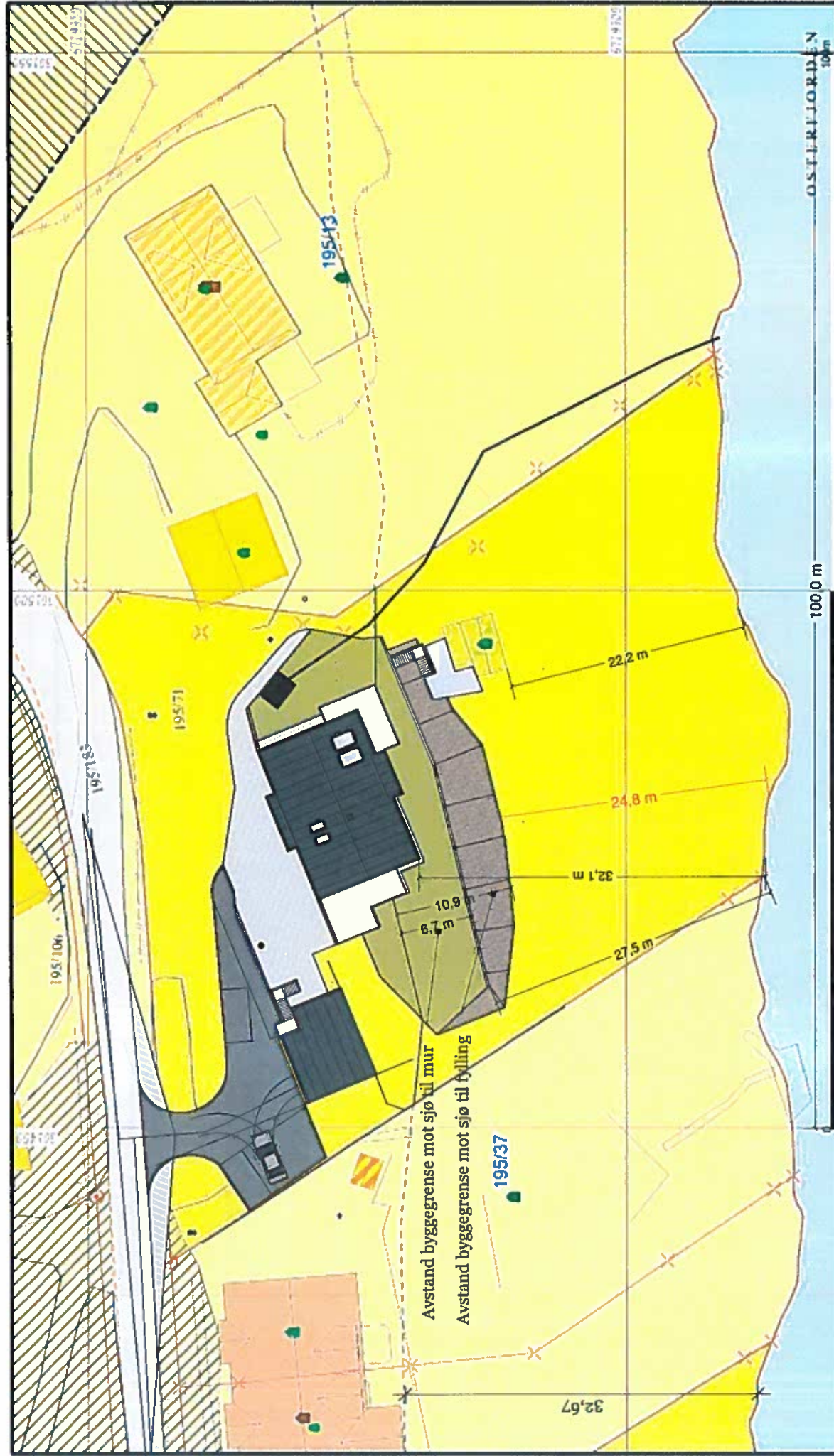
Grundkart.

Lindås kommune  
 Geodata avdeling

G.nr. 195, b.nr. 71.

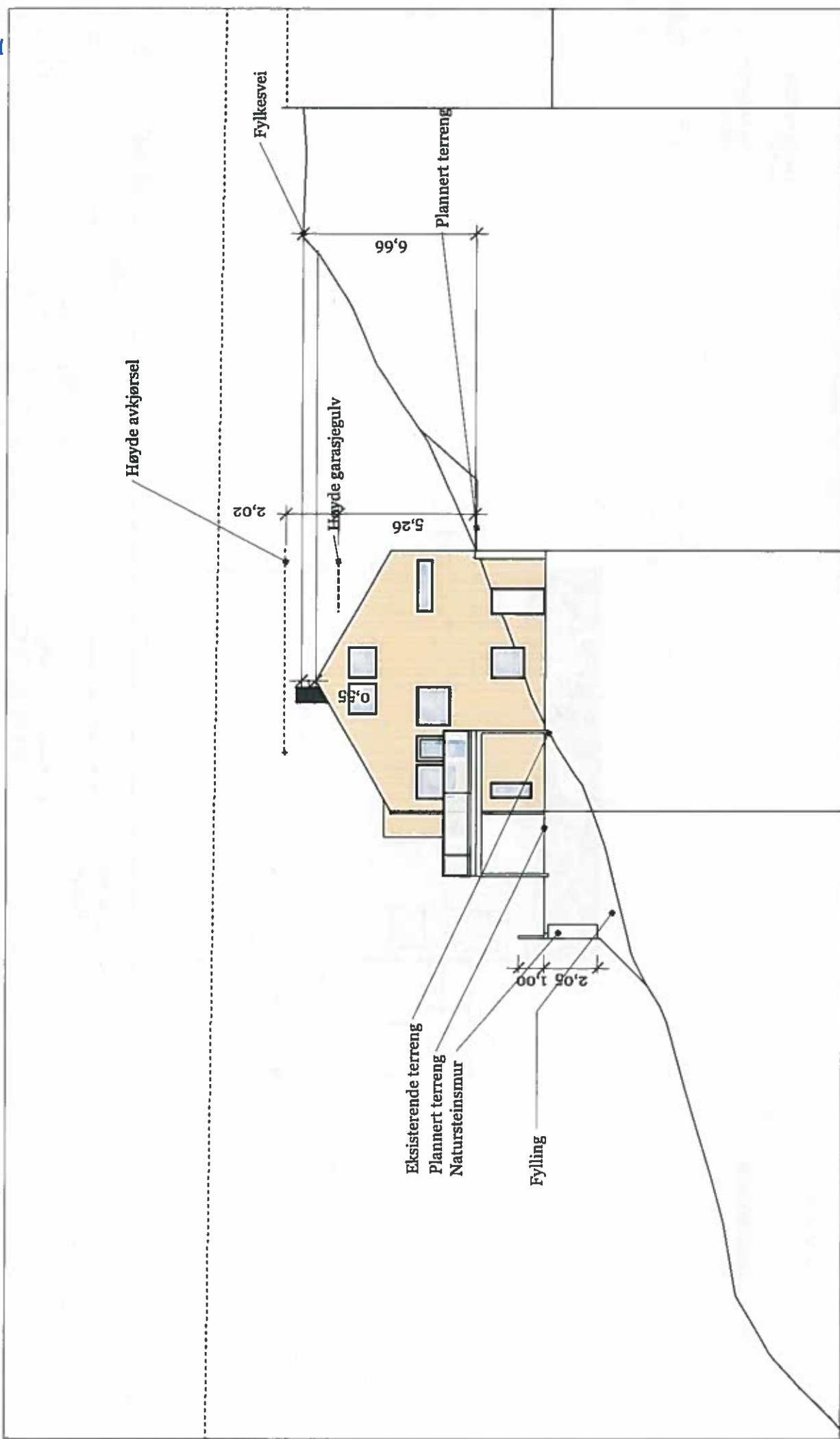
N

Skala  
 1:500



Avstand byggegrense mot sjø til mur  
 Avstand byggegrense mot sjø til fylling

- Byggebrytning
- F-soner
- Sertifikat
- OII planløsning
- Fiske- og badeferom
- Planlagt veg
- Næringsbrytning
- Næringsbrytting
- Fritidsbrytting
- Andre typer næringsbrytting
- Grav og urnestad
- Vei
- Kjønn
- Grønnsone
- Fritidsbrytting
- Andre typer næringsbrytting
- UTM
- Skredfare
- Skredfare
- Skredfare
- Skredfare
- Skredfare
- Skredfare
- Skredfare
- Skredfare
- Skredfare
- Skredfare
- Skredfare
- Skredfare
- Skredfare
- Skredfare
- Skredfare
- Skredfare
- Skredfare
- Skredfare
- Skredfare
- Skredfare
- Skredfare
- Skredfare
- Skredfare
- Skredfare
- Skredfare
- Skredfare
- Skredfare
- Skredfare
- Skredfare
- Skredfare
- Skredfare
- Skredfare
- Skredfare
- Skredfare
- Skredfare
- Skredfare
- Skredfare
- Skredfare
- Skredfare
- Skredfare
- Skredfare
- Skredfare
- Skredfare
- Skredfare
- Skredfare
- Skredfare
- Skredfare
- Skredfare
- Skredfare
- Skredfare
- Skredfare
- Skredfare
- Skredfare
- Skredfare
- Skredfare
- Skredfare
- Skredfare
- Skredfare
- Skredfare
- Skredfare
- Skredfare
- Skredfare
- Skredfare
- Skredfare
- Skredfare
- Skredfare
- Skredfare
- Skredfare
- Skredfare
- Skredfare
- Skredfare
- Skredfare
- Skredfare
- Skredfare
- Skredfare
- Skredfare
- Skredfare
- Skredfare
- Skredfare
- Skredfare
- Skredfare
- Skredfare
- Skredfare
- Skredfare
- Skredfare
- Skredfare
- Skredfare
- Skredfare
- Skredfare
- Skredfare
- Skredfare
- Skredfare
- Skredfare
- Skredfare
- Skredfare
- Skredfare
- Skredfare
- Skredfare
- Skredfare
- Skredfare
- Skredfare
- Skredfare
- Skredfare
- Skredfare
- Skredfare
- Skredfare
- Skredfare
- Skredfare
- Skredfare
- Skredfare
- Skredfare
- Skredfare
- Skredfare
- Skredfare
- Skredfare
- Skredfare
- Skredfare
- Skredfare
- Skredfare
- Skredfare
- Skredfare
- Skredfare
- Skredfare
- Skredfare
- Skredfare
- Skredfare
- Skredfare
- Skredfare
- Skredfare
- Skredfare
- Skredfare
- Skredfare
- Skredfare
- Skredfare
- Skredfare
- Skredfare
- Skredfare
- Skredfare
- Skredfare
- Skredfare
- Skredfare
- Skredfare
- Skredfare
- Skredfare
- Skredfare
- Skredfare
- Skredfare
- Skredfare
- Skredfare
- Skredfare
- Skredfare
- Skredfare
- Skredfare
- Skredfare
- Skredfare
- Skredfare
- Skredfare
- Skredfare
- Skredfare
- Skredfare
- Skredfare
- Skredfare
- Skredfare
- Skredfare
- Skredfare
- Skredfare
- Skredfare
- Skredfare
- Skredfare
- Skredfare
- Skredfare
- Skredfare
- Skredfare
- Skredfare
- Skredfare
- Skredfare
- Skredfare
- Skredfare
- Skredfare
- Skredfare
- Skredfare
- Skredfare
- Skredfare
- Skredfare
- Skredfare
- Skredfare
- Skredfare
- Skredfare
- Skredfare
- Skredfare
- Skredfare
- Skredfare
- Skredfare
- Skredfare
- Skredfare
- Skredfare
- Skredfare
- Skredfare
- Skredfare
- Skredfare
- Skredfare
- Skredfare
- Skredfare
- Skredfare
- Skredfare
- Skredfare
-



Målestokk 1:200

REVISIONER		
MM/DD/YY	Merknader	
01/05/18	Nabovarsel	1
06/06/18	Rammesøknad	2
24/07/18	Rammesøknad	3
31/10/18	Rammesøknad	4
		5

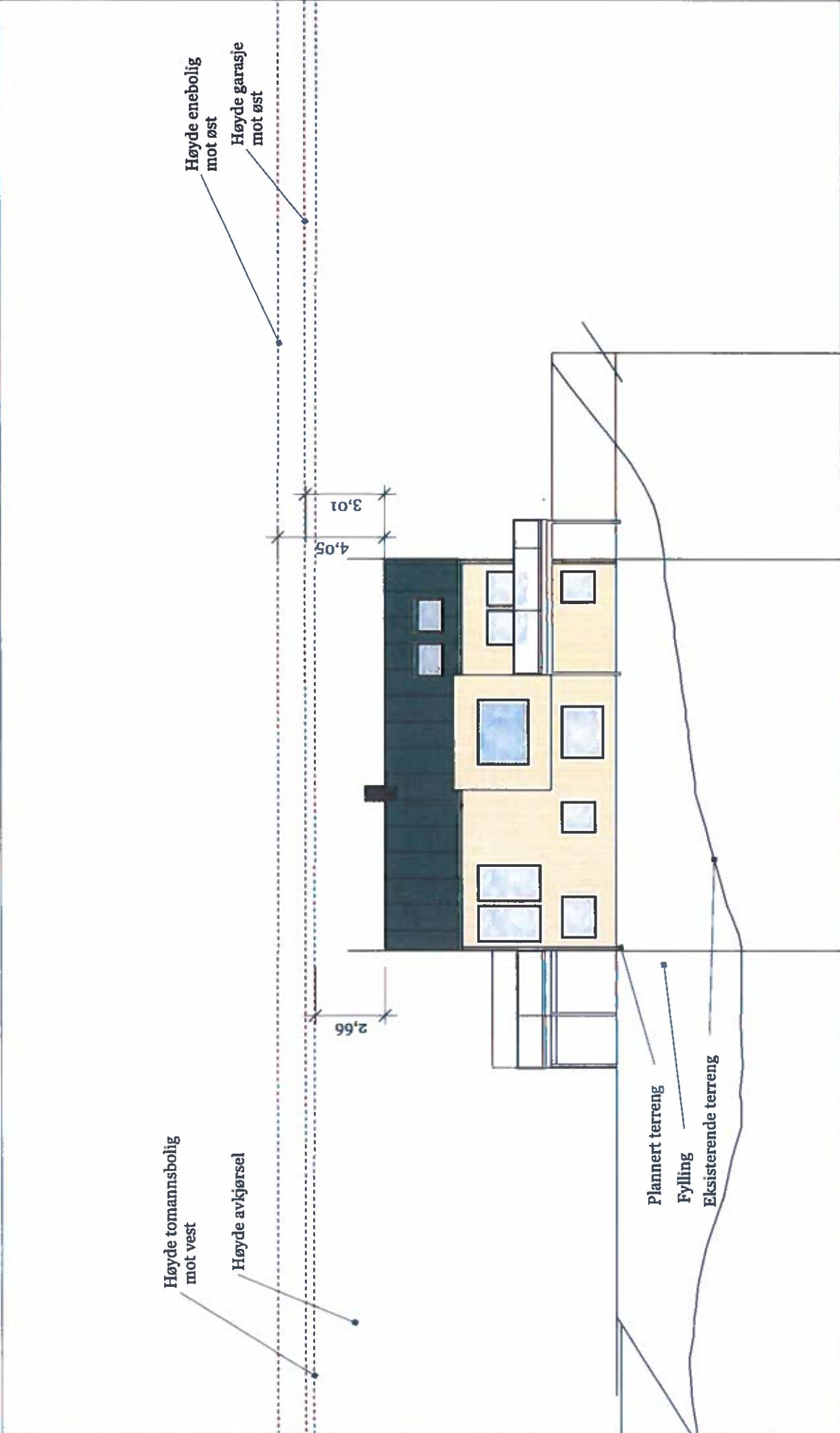
Tegnet av Stian Raunehaug

G.nr.195/  
b.nr.71

Enebolig Leknesvegen 35  
Søknadstegninger

Fasade Øst

E2



Målestokk 1:200

90 A

REVISJONER		Merknader
MM/DD/YY		
1	01/05/18	Nåbovarsel
2	06/06/18	Rammesøknad
3	24/07/18	Rammesøknad
4	31/10/18	Rammesøknad
5		

Tegnet av Stian Raunehaug

G.nr.195/  
b.nr71

Enebolig Leknesvegen 35  
Søknadstegninger

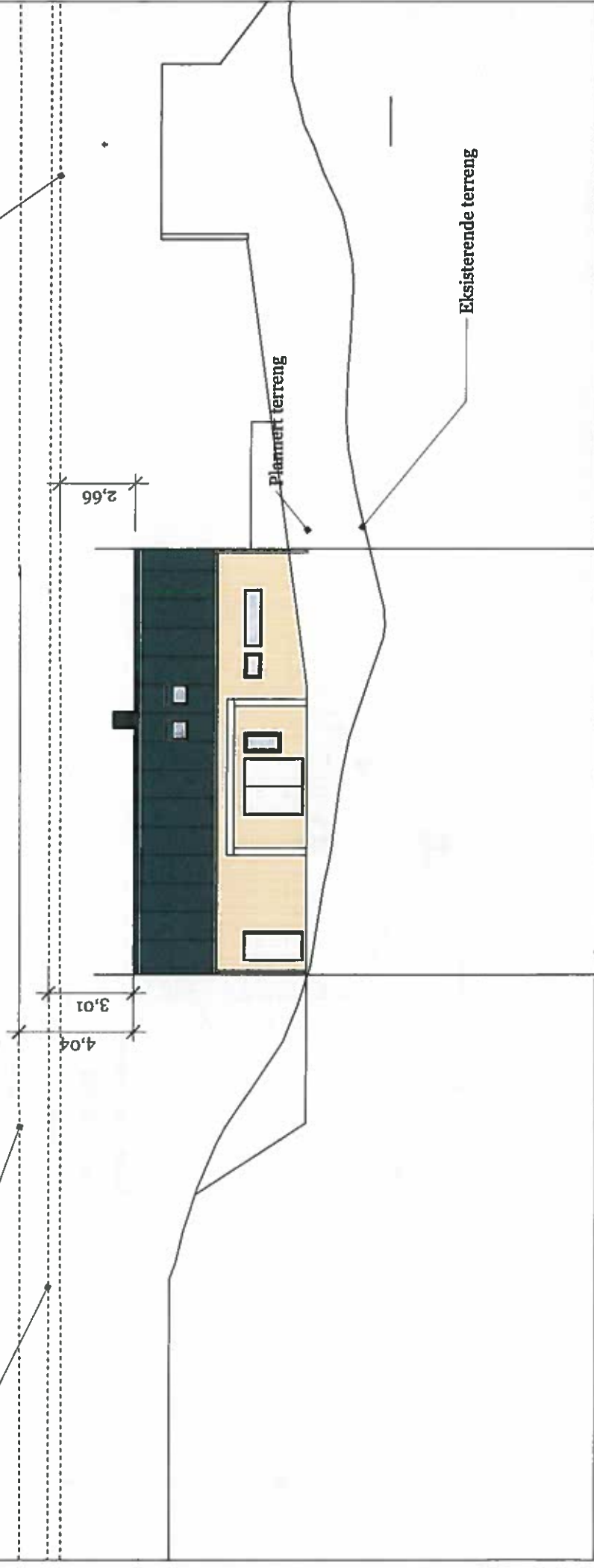
Fasade Sør

E3

Høyde enebolig  
mot øst

Høyde garasje  
mot øst

Høyde tomannsbolig  
mot vest



### Fasade Nord

G.nr.195/  
b.nr.71

Tegnet av Stian Raunehaug

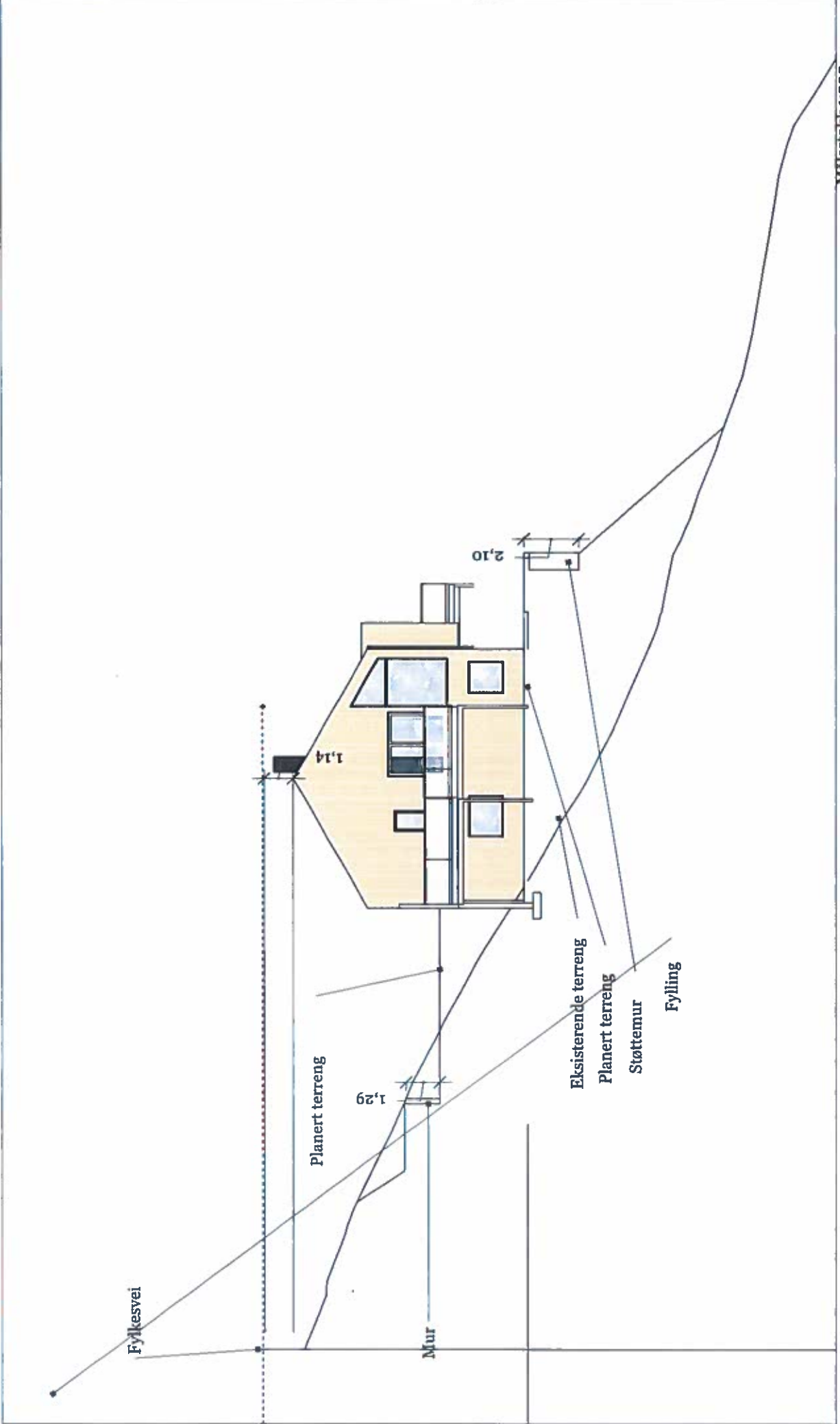
Enebolig Leknesvegen 35  
Søknadstegninger

Målestokk 1:200

#### REVISJONER

MM/DD/YY	Merke	Merke
01/05/18	Nabovarsel	
06/06/18	Rammeseknad	
24/07/18	Rammeseknad	
31/10/18	Rammeseknad	

E4



Målestokk 1:200

80 A

REVISJONER		Merknader
MM/DD/YY		
1	01/05/18	Nabovarsel
2	06/06/18	Rammesøknad
3	24/07/18	Rammesøknad
4	31/10/18	Rammesøknad
5	/	/

Tegnet av Stian Raunehaug

G.nr.195/  
b.nr/71

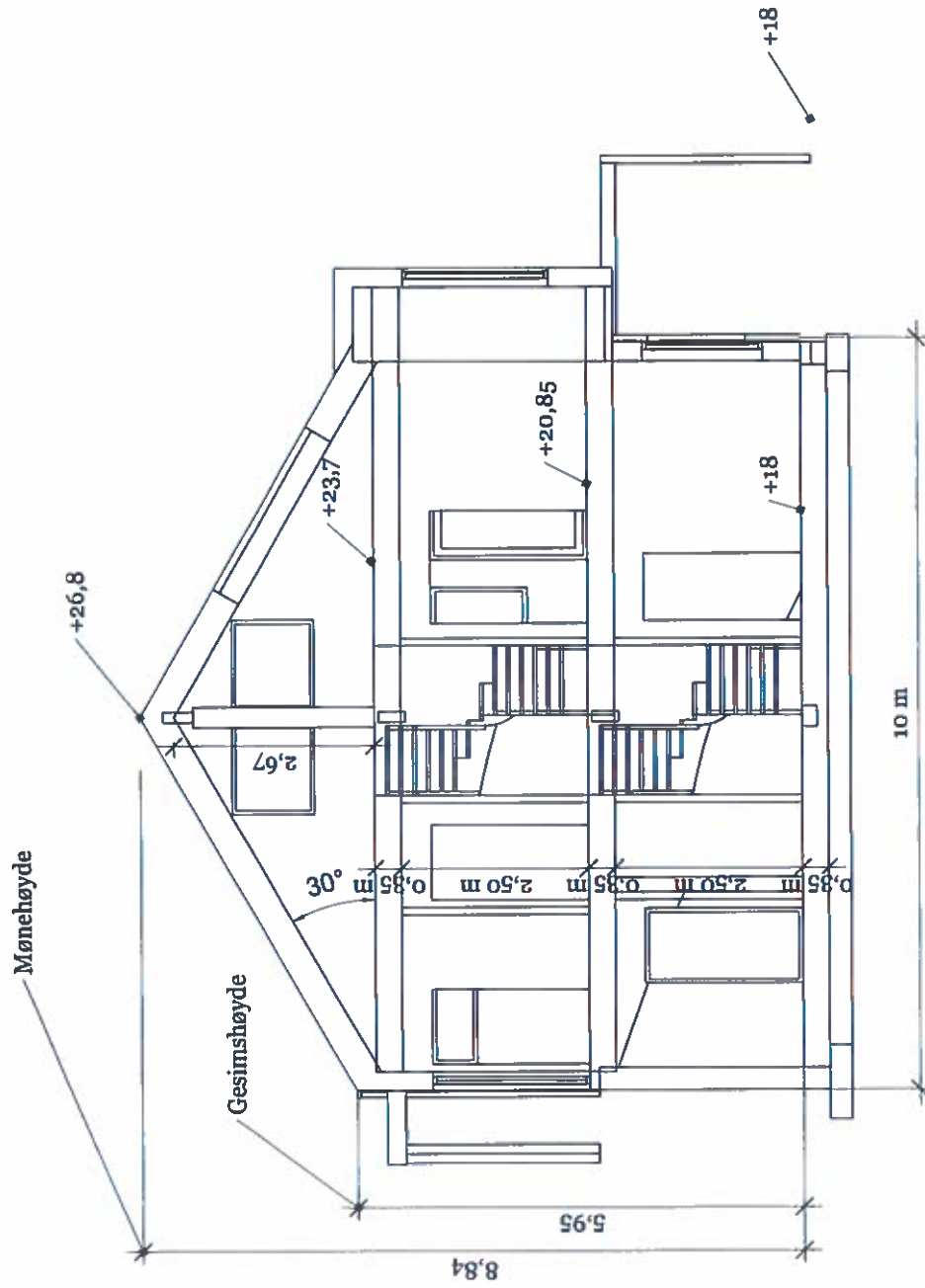
Enebolig Leknesvegen 35  
Søknadstegninger

Fasade Vest





ES



Målestokk 1:100

REVISJONER		Merknader
MM/DD/YY		
1	01/05/18	Nabovarsel
2	06/06/18	Rammesoknad
3	24/07/18	Rammesoknad
4	31/10/18	Rammesoknad
5	/	/

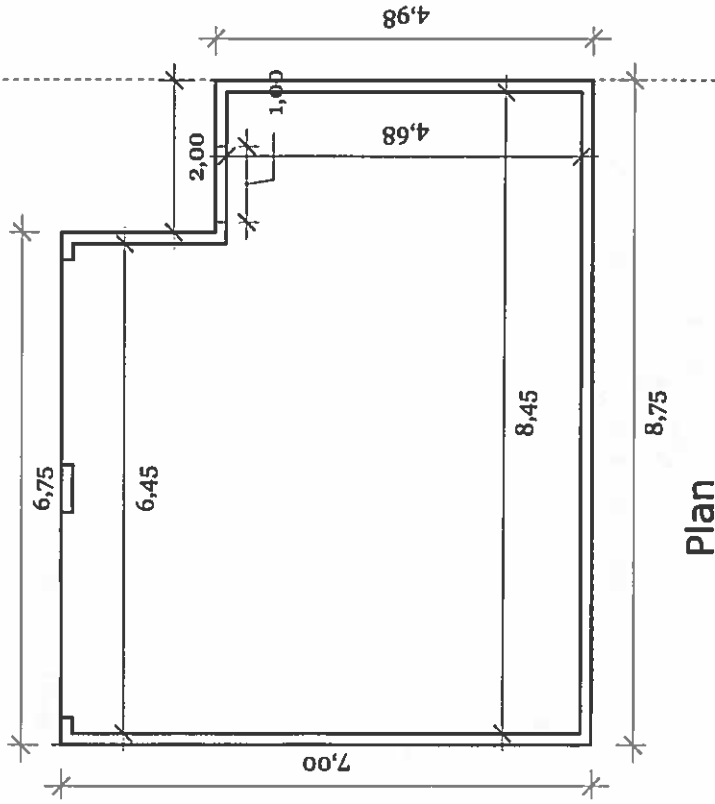
Tegnet av Stian Raunehaug  
 Eneboilig Leknesvegen 35  
 Søknaadstegninger

G.nr.195/  
 b.nr.71

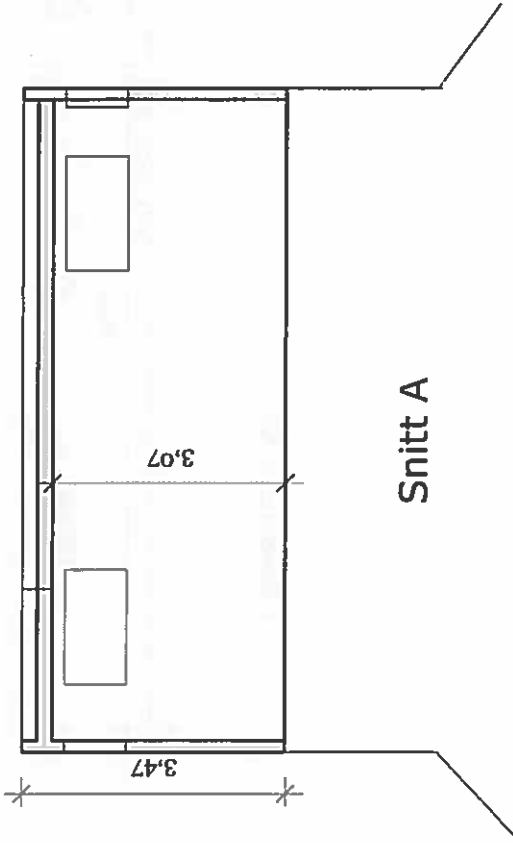
Fasade Snitt C-C

E6

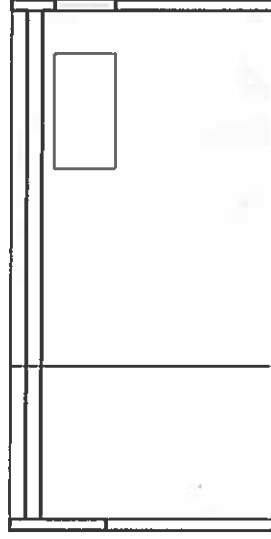
Garasje  
BYA: 57 m<sup>2</sup>  
BRA: 53 m<sup>2</sup>



Plan



Snitt A



Snitt B

Målestokk 1:100

B  
01

REVISJONER		Merknader
MM/DD/YY	Rammesøknad	Rammesøknad
1	24/07/18	
2	31/10/18	
3	/	
4	/	
5	/	

Tegnet av Sian Raunehaug

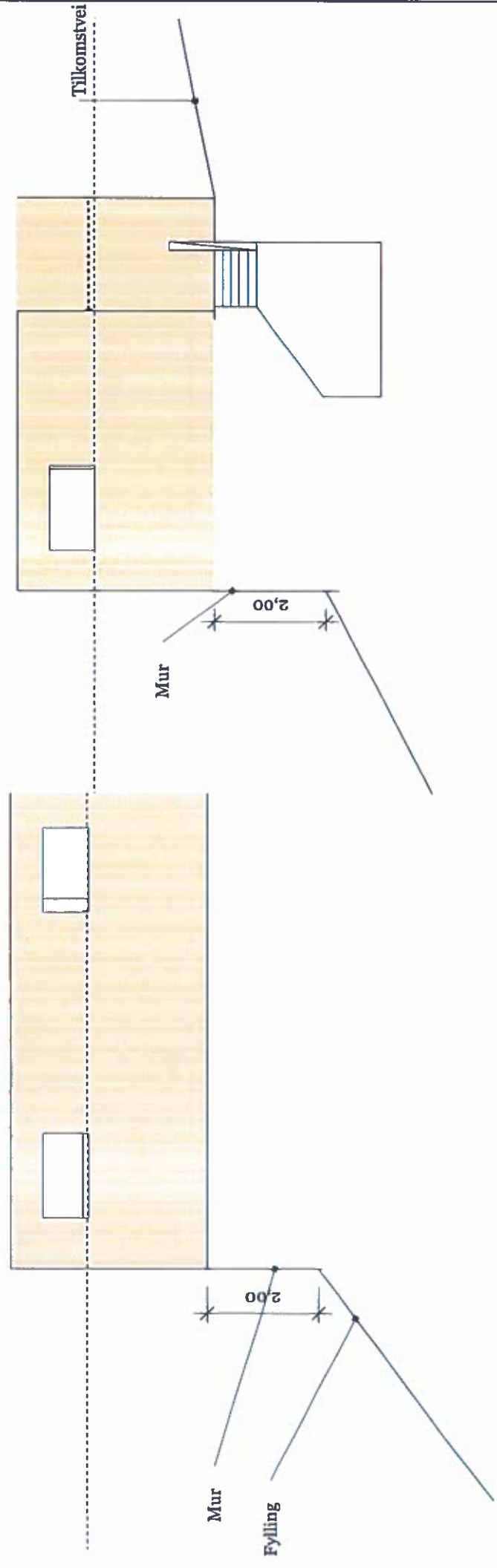
G.nr.195/  
b.nr71

Garasje Leknesvegen 35  
Søknadstegninger

Plan og snitt

E7

Garasje  
BYA: 57 m<sup>2</sup>  
BRA: 53 m<sup>2</sup>



Fasade Sør

Fasade Øst

Målestokk 1:100

G.nr.195/ b.nr71		Tegnet av Stian Raunehaug		REVISJONER	
Fasade Sør og Øst		Garasje Leknesvegen 35 Søknadstegninger		MM/DD/YY	Merknader
				1 24/07/18	Rammesøknad
				2 31/10/18	Rammesøknad
				3	...
				4	...
				5	...

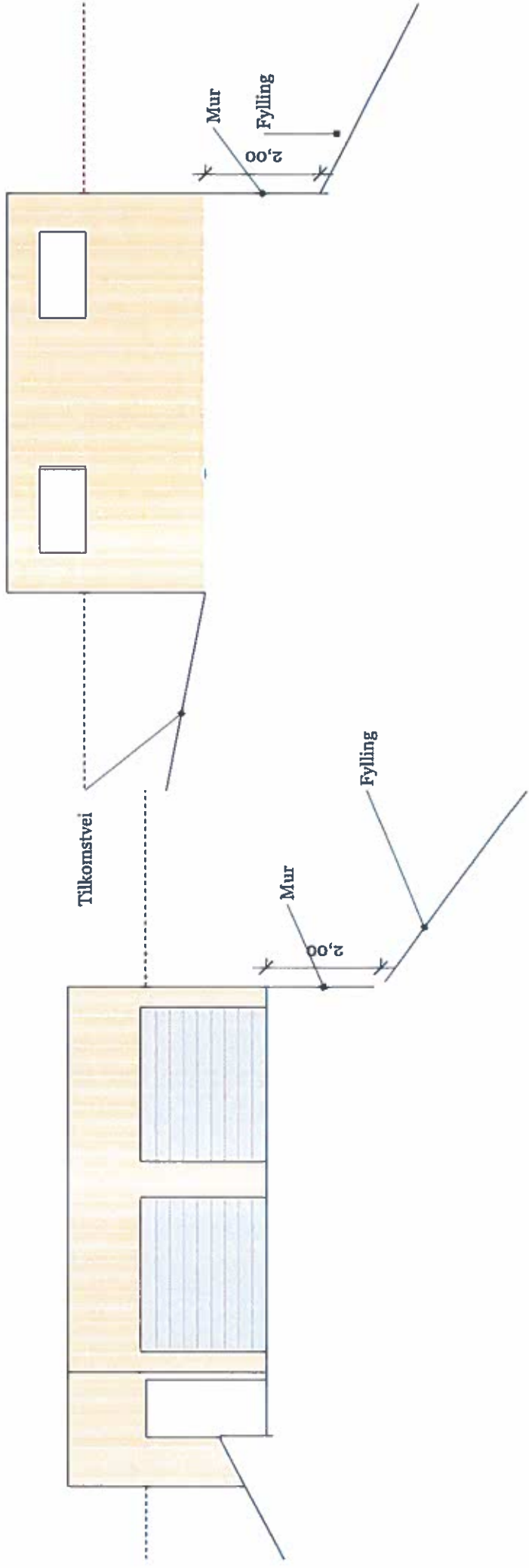
02

B



E8

Garasje  
BYA: 57 m2  
BRA: 53 m2



Fasade Nord

Fasade Vest

Målestokk 1:100

Fasade Nord og Vest

G.nr.195/  
b.nr71

Tegnet av Stian Raunehaug

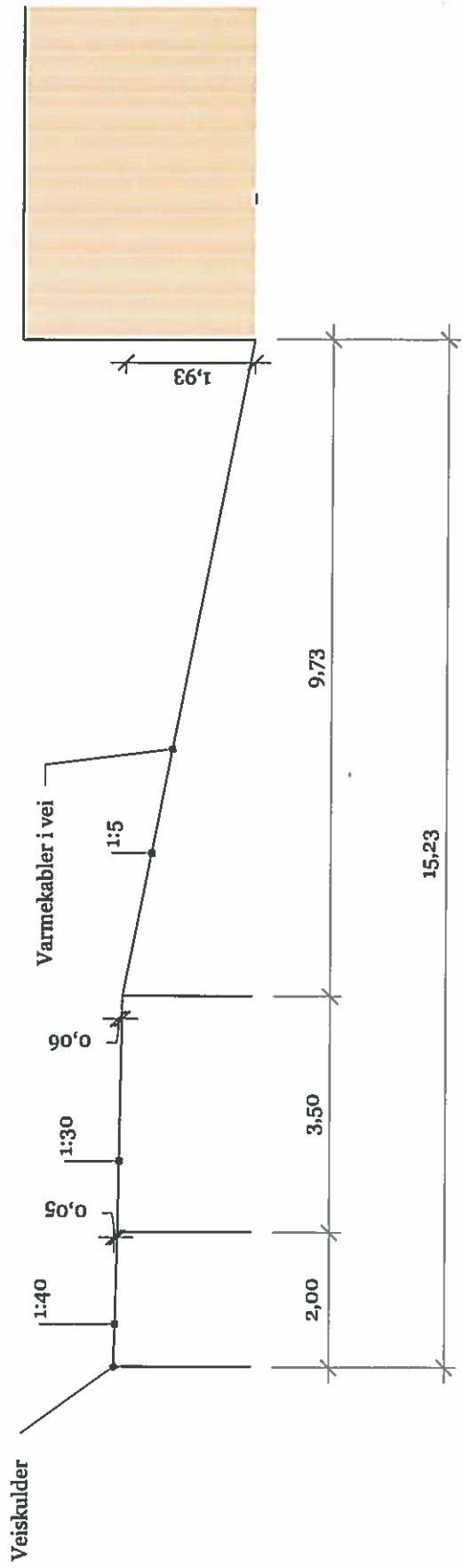
Garasje Leknesvegen 35  
Søknadstegninger

REVISJONER

	MM/DD/YY	Merknader
1	24/07/18	Rammesøknad
2	31/10/18	Rammesøknad
3	/ /	
4	/ /	
5	/ /	

B  
03

E9



A	14
---	----

REVISJONER

MM/DD/YY	Merknader
01/05/18	Nåbovarsak
06/06/18	Rammesøknad
24/07/18	Rammesøknad
31/10/18	Rammesøknad
---	---
5	---

Tegnet av Stian Raunchaug

G.nr.195/  
b.nr71

Enebolig Leknesvegen 35  
Søknadstegninger

Lengdeprofil vei

