

Bergen, 15. november 2018

LINDÅS KOMMUNE
Teknisk avdeling
Kvernhusmyrene 20
5914 KNARVIK

LINDÅS KOMMUNE	
Klassering	
19 NOV 2018	
Ark. saknr. 18/3523	Løpenr.
Saksh.	Tilgangskode

Vedr: Saltnes Gr. 109 Br no. 1 Eiendom 29 tomt Veråseveien 290

Grn. 29 ble utskilt fra hovedbruket Saltnes Br 109 ved Skylddelingsforretning i august 1963 ved daværende eier Johannes Nataas for oppsetting av fritidseiendom . Tomten ble den gang merket ved «hamrelag» med kryss i fjell. Målebrevet kan forelegges i dag. Tomten er nøyaktig beskrevet på dokumentet.

Da deler av Saltneset på den tid ble betraktet som beiteområde ble kjøper pålagt gjerdeplikt. Med årene har gjerdet forfalt, men kan fortsatt følges stykkevis langs hamrelaget og anviste kryss i fjell. Kryssene er fortsatt synlig og tydelige og kan ikke misforståes.

Senere i 1982 ble tomten utvidet til også gjelde 109/22 som er merket med bolter i fjell som grenser til opprinnelig tomt 29. Det foreligger også dokumentert skisse med punktmerker fra dette oppdrag.

Eiendommen har skiftet eier 4 ganger i løpet av disse årene og eies av undertegnede siden 1998. Tomten ble ved overtagelse «gått opp» sammen med selger og også senere med Johannes Nataas og bekreftet iflg. målebrev samt kryss i fjell.

Det foreligger i dag digitalt elektronisk kart på nett over området. Vi har over flere år vært oppmerksom på at det digitale kart fraviker de realistiske målepunkter. Det står også å lese på det elektroniske kart: « Plassering av funn på kartet er ikke alltid korrekt». Vi er blitt fortalt av fastboende at dette er ikke unormalt og at det finnes mange feilmarkeringer i området.

I 2016 ble G.nr. 109 solgt fra familien Nataas til Tom Haukedal. Den nye eier trekker de opprinnelig målebrev og markeringer i fjell under tvil og er av den mening at en må forbeholde seg til de elektroniske kart.

Vi ønsker med dette at Lindås kommune bekrefter å ha kopi av de opprinnelig målebrev samt at vi mottar en skriftlig bekreftelse på at de opprinnelig målepunkter er sannferdige.

Vi imøteser deres snarlige svar.

Med hilsen


Truls Sommersten


Bente Sommersten

Adresse: Hjelmsvei 27 5063 Bergen

E.mail: tsommers@broadpark.no

Mobil tlf. 4717 6336

Vedlegg dokumentasjoner samt kopi av elektronisk kart.

B. 146

Lindås jordstyre

23/1-63

Dagbok nr. **00100** Nr. 859.
 På lagret hos SEM & STENERSEN 1/2, OSLO 11-48.
 5.1.67
 NORDJØRDLAND
 SØRENNSKRIVAREMBETE
 19. NOV. 1963
 Landbruksvesen

gvr

Skylddelingsforretning

ons- dag den 28. aug. 1963 holdt undertegnede av lensmannen oppnevnte menn skylddelingsforretning over gården Saltnes, gnr.109, brnr.1
 g.nr. br.nr. av skyld mark 0,83 i Lindås herred. Forretningen er forlangt av Johannes Natås

som har grunnbokshjemmel til den eiendom som er forlangt delt.¹⁾
 Mennsoppnevnelserne legges ved. Av mennene har følgende gitt forsikring²⁾ som skjønnsmenn

Alle.

Ved forretningen møtte:³⁾ Asgeir Fjellanger, Martin O. Kolås,
 og Hans Mongstad.

Desutan møtte selgjaren, Johannes Natås, og kjøparen, Svein Didriksens. Det var uturvande å tilkalla andre.
 Mennene valgte til formann Asgeir Fjellanger.

Over den del av gården, som er fraskilt, meddeles her følgende grensebeskrivelse⁴⁾

Teigen ligg på vestre sida av Saltnesvika, 20 m. sud for sørvestre hyrna av hovudbruket sitt naust.
 Nordre grenselina tek til i sjøen, går i vestleg leid gjennom X i berg 0,3 m. over flodmålet og vidare i same leid til foten av ein berghamar 10 m. høg. Lengda på nemde lina er 8 m. i horisontalplanet og endar i X i berg i øvre kant av same berghamar. Her vinklar lina og går i nordleg leid 14 m. langs øvre kant av hamrelaget til X i berg, vinklar på ny og går nå i vestleg leid 30 m. til X i berg, vinklar her i retning sud og går 25 m. til X i berg, vinklar atter og går nå i retning aust 32 m. til X i berg 1 m. ovanfor høgste flodmål - og vidare i sjøen. Her frå og attende til utgangspunktet er sjøen grenselina på lögste fjøra.

1) Hvis rekvirenten ikke har grunnbokshjemmel, blir forretningen ikke å anta til tinglysning med mindre rekvirenten ved dom er kjent eiendomsberettiget til den del av eiendommen som forlanges fraskilt. (Skylddelingslovens § 1.)

2) Har noen av mennene ikke gitt slik forsikring som nevnt i lov nr. 1 av 1/6 1917 § 20, skal vedk. for forretningen holdes underskrive følgende erklæring som blir å sende inn til sorenskriveren sammen med skylddelingsforretningen. «Jeg forsikrer at jeg i alle saker vil utføre mitt verv som skjønnsmann samvittighetsfullt og etter beste overbevisning. den 19. N. N.»

3) Hvis noen av de i forretningen interesserte parter eller naboer ikke møter, må det i forretningen opplyses om det er godtgjort at varsel er gitt dem eller for naboers vedkommende om det er funnet unødvendig å varsle dem (skylddelingslovens §§ 2 og 3).

4) Se skylddelingslovens §§ 3 og 8. Grensene mot naboeiendommen blir ikke å beskrive dersom disse eiere ikke er til stede og samtykker i beskrivelsen. Skal mennene etter partenes forlangende utføre delingen i marken i forbindelse med skylddelingen (lovens § 7), må grensebeskrivelsen tillike inneholde det nødvendige herom. Stiftelse av bruksrettighet eller servitut må ikke tas inn i skylddelingsforretningen, uten at heftelsen skriftlig er vedtatt av den som har grunnbokshjemmel til den eiendom som heftelsen skal hvile på (lovens § 5).

Gnr. 109 bnr. 29

Representasjonspunkt X= 304618 Y=-49863

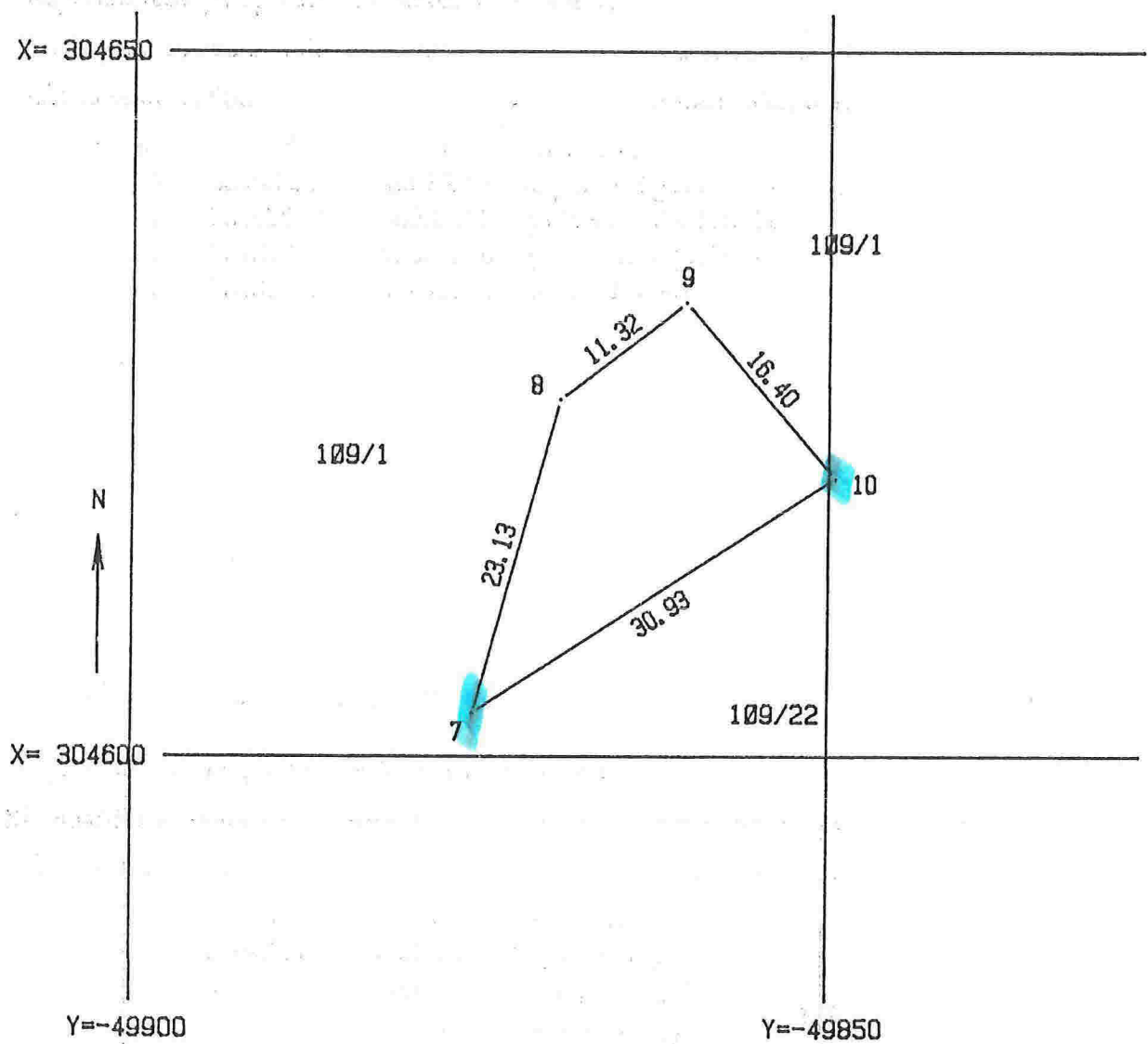
Koordinatystem: NGO akse I

Kartblad AF 64-1-34

Målestokk 1:500

Areal 331,0 m²

Punkt	X	Y	Merking
7	304603.05	-49875.59	kryss i fjell
8	304625.33	-49869.37	godkjent fjellbolt
9	304632.10	-49860.29	godkjent fjellbolt
10	304619.71	-49849.54	kryss i fjell



Bruk søkefeltet over eller velg tema, sted eller periode til høyre for å finne gjenstander.

