

---

**Fra:** Thomas W. Johannesen <twjohannesen@hotmail.com>  
**Sendt:** tirsdag 20. november 2018 18.24  
**Til:** Inger Opheim Hindenes  
**Kopi:** Cecilie Fersnes Kristiansen  
**Emne:** 18/33430 Fakturagrunnlag - gbnr 137/578 Alver Alver - mail 1

Hei.

Viser til sak 18/33430 Fakturagrunnlag - gbnr 137/578. Jeg stiller spørsmål ved om vi skal bli fakturert for saksbehandling og dispensasjon. I henhold til plan- og bygningslovens § 21-7 skal en alminnelig byggesak være ferdigbehandlet 12 uker etter at fullstendig søknad mottas. Dersom tiltaket fullt ut er i samsvar med lov, forskrift og gjeldende arealplaner, og ingen merknader fra naboer eller gjenboere foreligger, eller tillatelse eller samtykke fra andre myndigheter ikke er nødvendig, er saksbehandlingsfristen tre uker. Dersom kommunen ikke klarer å holde disse fristene fastsetter byggesaksforskriftens § 7-6 at 25% av gebyret bortfaller for hver påbegynt uke som saksbehandlingsfristen er overskredet med. Er kommunen mer enn 3 uker over fristen, så faller hele gebyret bort.

Hovedregelen for fristberegningen er fastsatt i forskriftens § 7-2. Her heter det at tidsfristen gjelder «*fra søknad er mottatt og til vedtak er sendt*».

Utgangspunktet for fristen er med andre ord den dato da byggesøknad ble registrert mottatt i kommunens postjournal. Fristen avbrytes den dato kommunen sender vedtaket i byggesaken til parten.

Søknaden ble mottatt hos dere 03.01.18 – fullstendig dokumentert. Vedtaket er datert 18.04.18 men sendt oss på mail 20.04.18. Etter våre beregninger er 12 uker gått 27.03.18. Første uke over tiden starter 28.03.18, andre uke over tiden starter 04.04.18, tredje uke over tiden starter 17.04.18. Den 4 uken over tiden starter 18.04.18, pluss 2 dager til vedtaket er sendt oss på mail. Med dette mener vi at fristen for gebyret har gått over tiden og derfor faller bort.

Jeg videresender også mailen fra P.S. Morsund som viser dato for utsendelse av mail, samt vedlegg med dato.

Thomas W. Johannesen  
Mob: 97 09 61 12

---

**Fra:** Inger Opheim Hindenes <[inger-opheim.hindenes@lindas.kommune.no](mailto:inger-opheim.hindenes@lindas.kommune.no)>

**Sendt:** torsdag 8. november 2018 06.49.34

**Til:** [twjohannesen@hotmail.com](mailto:twjohannesen@hotmail.com)

**Emne:** 18/33430 Fakturagrunnlag - gbnr 137/578 Alver Alver

Faktura vert sendt.

**Mvh**

**Inger Opheim Hindenes** | Administrasjonssekretær Byggjesaksavd.

**E-post:** [inger-opheim.hindenes@lindas.kommune.no](mailto:inger-opheim.hindenes@lindas.kommune.no) | **Telefon:** +47 56 37 54 74

**Kundesenter:** +47 56 37 50 00 | **Heimeside:** [www.lindas.kommune.no](http://www.lindas.kommune.no)

