

Søknad om tillatelse i ett trinn

etter plan- og bygningsloven (pbl) §§ 20-1



Søknaden gjelder

Vilkårene for 3 ukers saksbehandling, jf. § 21-7 annet ledd, oppfylles ikke. Opplysninger gitt i søknad eller vedlegg til søknaden, herunder oppretting eller endring av matrikkelenhet, vil bli registrert i matrikkelen.

Eiendom/Byggested

Kommune	Gnr.	Bnr.	Adresse
Lindås	185	290	Orresteinen 4, 5914 ISDALSTØ

Tiltakets art

Søknadstype	Tiltakstype	Næringsgruppekode	Bygningstypekode	Formål
Ettrinnsøknad	Nytt bygg under 70 m2 - ikke boligformål	X Bolig	181	garasje annet

Beskrivelse av bruk
søknad innebærer også diverse murer se følgeskriv og situasjonsplan

Tiltakshaver

Partstype	Navn	Adresse	Organisasjonsnummer
foretak	VILLANGER & SØNNER AS	Kvassnesvegen 45, 5914 ISDALSTØ	925580376

e-postadresse
rune.kristoffersen@villanger.no

Ansvarlig søker

Navn	Organisasjonsnummer	Adresse	Kontaktperson
VILLANGER & SØNNER AS	925580376	KNARVIK, 5914 ISDALSTØ	Rune Kristoffersen

Telefon Mobiltelefon e-postadresse
92685032 92685032 rune.kristoffersen@villanger.no

Varsling

Tiltaket krever nabovarsling
Det foreligger merknader fra naboer eller gjenboere

Antall Søkers vurdering av merknader
2 viser til følgeskriv

Følgebrev

Søker med dette om følgende:
viser til vedlagt situasjonsplan

1. forstøtningsmur i øst for å danne gangvei til u.etg
2. forstøtningsmur rundt garasje i vest for å etablere plass til garasje
3. murkant i nord parallelt med vei "orresteinen"
4. garasje

Dette er en veldig skrå tomt
med disse tiltakene vil eiendommen oppleves ryddigere

Dispensasjonsøknad

Plan-og bygningsloven Kapittel 19

Det søkes dispensasjon fra bestemmelsene i: Plan- og bygningsloven med forskrifter, Vegloven
Begrunnelse for dispensasjon:

Søknad om tillatelse i ett trinn

etter plan- og bygningsloven (pbl) §§ 20-1



PBL DISP: vi søker med dette om dispensasjon fra reguleringsplan § 3.1.3 gjeldende utnyttelse. viser til skriv: JUVIKSTØLEN BUSTADFELT - ENDING AV REGULERINGSFØRESEGNENE § 3.1.3 HØYRING. Denne endringen ble ikke gjennomført, men har vert brukt som retningslinjer ved behandling av søknad om dispensasjon. videre viser vi til vedtak i plan- og miljøutvalet: sitat: Endring av føresegnene til Juvikstølen reguleringsplan vert sett i gang i samsvar med pbl § 28-1, slik at ytnyttingsgraden(%TU) for bustad med underetasje vert auka til max.45%. vi søker om 2,02% utvidet utnyttelse på denne eiendomen

VEGLOVEN DISP: vi søker med dette om dispensasjon fra vegloven om avstand til tiltak.

Dette gjelder murer langs kommunalvei "Orrestein" murene planlegges etablert for å støtte opp veiskulder samt rydde opp og utnytte eiendomen bedre. murene etableres i samme høyde som topp vei.

Arealdisponering

Planstatus mv.

Type plan	Navn på plan
Reguleringsplan	reguleringsplan for gnr. 185 bnr. 1 m. fl.
Reguleringsformål	bolig
Beregningsregel angitt i gjeldende plan %BRA(%TU)	Grad av utnyttning iht. gjeldende plan 30%

Tomtearealet

Byggeområde/grunneiendom	1007,00 m ²
- Ev. areal som trekkes fra iht. beregningsregler	0,00 m ²
= Beregnet tomteareal	1007,00 m ²

Bebyggelsen

Beregnet maksimalt byggeareal iht. plan	302,10 m ²
Areal eksisterende bebyggelse	254,00 m ²
- Areal som skal rives	0,00 m ²
+ Areal ny bebyggelse	32,40 m ²
+ Parkeringsareal	36,00 m ²
= Sum areal	322,40 m ²

Grad av utnyttning

Beregnet grad av utnyttning	32,02
-----------------------------	-------

Plassering av tiltaket

Høyspent kraftlinje er ikke i konflikt med tiltaket .
Vann og avløpsledninger er ikke i konflikt med tiltaket.

Søknad om tillatelse i ett trinn

etter plan- og bygningsloven (pbl) §§ 20-1



Bygningsopplysninger

	m² BYA	m² BRA			Antall bruksenheter		
		Bolig	Annet	I alt	Bolig	Annet	I alt
Eksisterende	143,00	245,00	0,00	245,00	2	0	2
Ny	34,70	0,00	32,40	32,40	0	1	1
Åpne arealer/Enheter som fjernes	0,00	0,00	0,00	0,00	0	0	0
Sum	177,70	245,00	32,40	277,40	2	1	3

Antall etasjer etter at tiltaket er gjennomført: 1

Krav til byggegrunn

Flom

Ikke relevant

Andre natur- og miljøforhold (pbl § 28-1)

Ikke relevant

Tilknytning til veg og ledningsnett

Adkomst

Tiltaket gir ikke ny/endret adkomst.

Tomta har adkomst til kommunal veg som er opparbeidet og åpen for alminnelig ferdsel. Avkjørselstillatelse er gitt.

Avløp

Ikke relevant

Overvann

Takvann/overvann føres til terreng

Løfteinnretninger

Løfteinnretninger

Ikke relevant

Ikke relevant

Vedlegg

Vedleggstype	Gruppe	Beskrivelse av vedlegget	Hvordan oversendes vedlegget?
Varsling	C	dokument for rettighet til signering	
Situasjonsplan	D		
Tegning ny fasade	E		
Tegning ny plan	E		

Søknad om tillatelse i ett trinn

etter plan- og bygningsloven (pbl) §§ 20-1



Tegning ny snitt	E		
Annet	Q	nabomerknader	
Annet	Q	nabomerknader 2	
Annet	Q	svar på merknader	
Annet	Q	søknad om dispensasjon for avtand til vei	

Merknader fra ByggSøk

Kontroll av søknaden viser at følgende sider mangler obligatorisk informasjon:

Vedlegg - Vedlegg
Beskrivelse av tiltak - Infrastruktur - Vannforsyning
Beskrivelse av tiltak - Infrastruktur - Avløp
Parter - Tiltakshaver
Gjennomføringsplan - Ansvarsfordeling - Utførelse

Erklæring og signering

Ansvarlig søker bekrefter at hele tiltaket belegges med ansvar, og dekker kravene i henhold til plan- og bygningsloven. En er kjent med reglene om straff og sanksjoner i pbl. Kap. 32 og at det kan medføre reaksjoner dersom det gis uriktige opplysninger

Ansvarlig søker

Dato 16.09.14

Signatur 

Gjentas med blokkbokstaver

Rune Kristoffersen

Tiltakshaver

Dato 16.09.14

Signatur 

Gjentas med blokkbokstaver

For tiltakshaver Rune Kristoffersen