

Opplysninger gitt i nabovarsel

Sendes kommunen sammen med søknaden (Gjenpart av nabovarsel)



plan- og bygningsloven av 27. juni 2008 nr. 71 § 21-3

Tiltak på eiendommen

Kommune	Gnr.	Bnr.	Adresse	Eier/fester
Lindås	185	290	Orresteinen 4, 5914 ISDALSTØ	Mads Henrik Sætre Ellingsen

Det varsles herved om

Søknadstype	Tiltakstype	Næringsgruppekode
søknad i ett trinn	Nytt bygg under 70 m2 - ikke boligformål	X Bolig

Bygningstypekode	Formål
181 Garasje, uthus, anneks til bolig	garasje annet

Beskrivelse av bruk
søknad innebærer også diverse murer se følgeskriv og situasjonsplan

Dispensasjonsøknad etter Plan- og bygningsloven Kapittel 19

Det søkes dispensasjon fra bestemmelsene i: Plan- og bygningsloven med forskrifter, Vegloven
Begrunnelse for dispensasjon: PBL DISP: vi søker med dette om dispensasjon fra reguleringsplan § 3.1.3 gjeldende utnyttelse. viser til skriv: JUVIKSTØLEN BUSTADFELT - ENDING AV REGULERINGSFØRESEGNENE § 3.1.3 HØYRING. Denne endringen ble ikke gjennomført, men har vert brukt som retningslinjer ved behandling av søknad om dispensasjon. videre viser vi til vedtak i plan- og miljøutvalet: sitat: Endring av føresegnene til Juvikstølen reguleringsplan vert sett i gang i samsvar med pbl § 28-1, slik at utnyttingsgraden(%TU) for bustad med underetasje vert auka til max.45%. vi søker om 2,02% utvidet utnyttelse på denne eiendomen
VEGLOVEN DISP: vi søker med dette om dispensasjon fra vegloven om avstand til tiltak.

Dette gjelder murer langs kommunalvei "Orresteinen"
murene planlegges etablert for å støtte opp veiskulder samt rydde opp og utnytte eiendomen bedre. murene etableres i samme høyde som topp vei.

Arealdisponering

Planstatus mv.

Gjeldende plan	Navn på plan
Reguleringsplan	reguleringsplan for gnr. 185 bnr. 1 m. fl.

Nabovarselet gjelder

Søker med dette om følgende:
viser til vedlagt situasjonsplan

1. forstøtningsmur i øst for å danne gangvei til u.etg
 2. forstøtningsmur rundt garasje i vest for å etablere plass til garasje
 3. murkant i nord parallelt med vei "orresteinen"
 4. garasje
- Dette er en veldig skrå tomt
med disse tiltakene vil eiendommen oppleves ryddigere

Opplysninger gitt i nabovarsel

Sendes kommunen sammen med søknaden (Gjenpart av nabovarsel)



Spørsmål og merknader vedrørende nabovarsel

Ansvarlig søker

navn
VILLANGER & SØNNER AS

Kontaktperson

navn e-postadresse Telefon Mobiltelefon
Rune Kristoffersen rune.kristoffersen@villanger.no 92685032 92685032

Merknadene sendes:

Eventuelle merknader skal være mottatt innen 2 uker etter at dette varsel er sendt. Ansvarlig søker/tiltakshaver skal sammen med søknad sende innkomne merknader og redegjøre for eventuelle endringer.

Navn Postadresse e-postadresse
VILLANGER & SØNNER AS KNARVIK, 5914 ISDALSTØ rune.kristoffersen@villanger.no

Vedlegg

Vedleggstype	Gruppe	Beskrivelse av vedlegget
Tegning ny fasade	E	
Tegning ny plan	E	
Tegning ny snitt	E	
Situasjonsplan	D	

Signering

Tilsvarende opplysninger med vedlegg er sendt i nabovarsel til berørte naboer og gjenboere. Mottagere av nabovarsel fremgår av kvittering for nabovarsel.

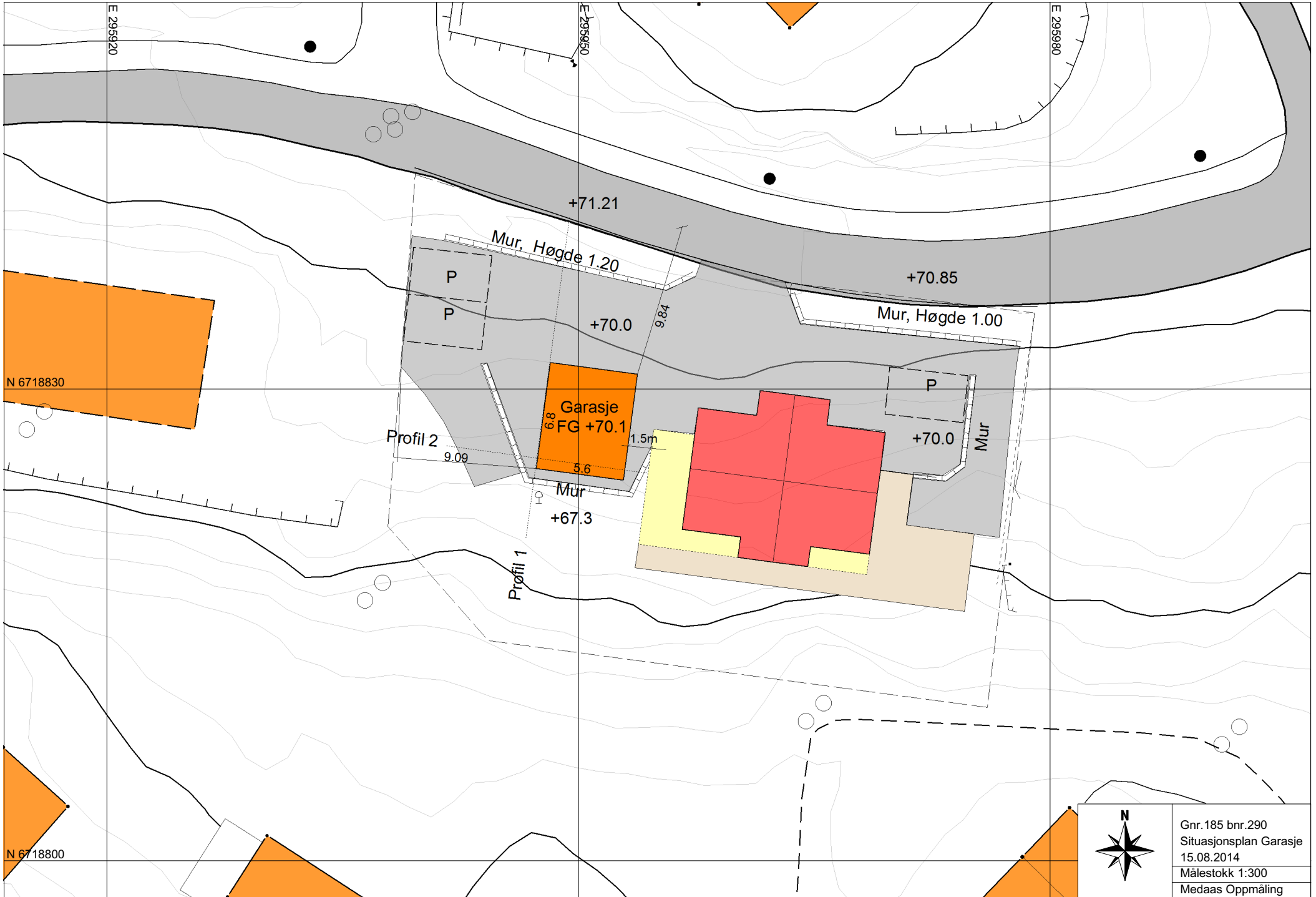
Ansvarlig søker

Dato 01.09.14

Signatur 

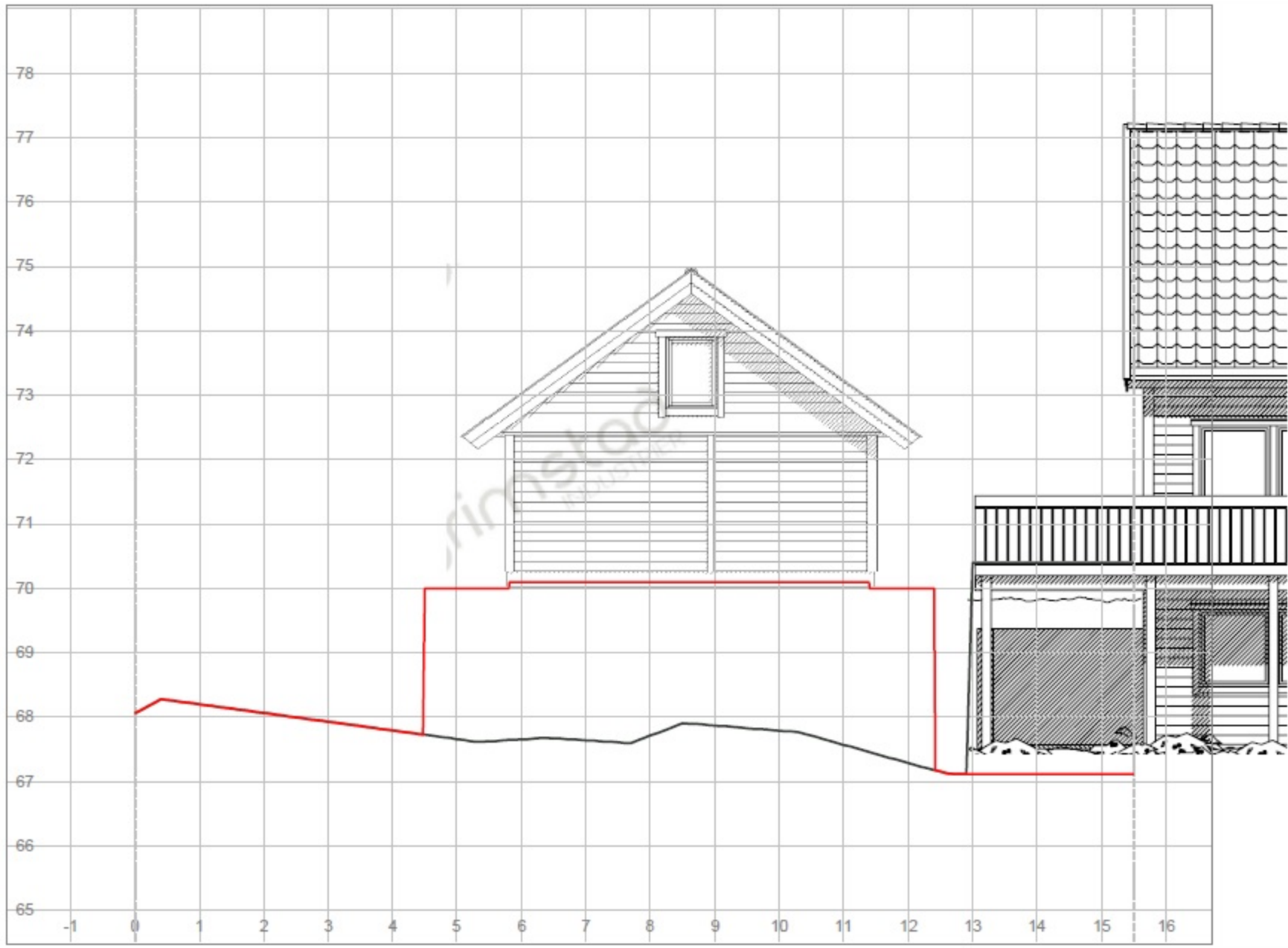
Gjentas med blokkbokstaver

Rune Kristoffersen





Profil mur aust 185/290 Medaas Oppmåling Litlevika 47, 5014 Isdalste Tlf: 48287186, E-Post: kjameda@online.no	Tegnet av km	Saksbehandler
	Sidemannskontr.	Prosjektansvarlig
	Dato 15.08.2014	Målestokk 1: 100 1: 100
	Prosj.nr.	Rev.
	Tegn.nr. 1	

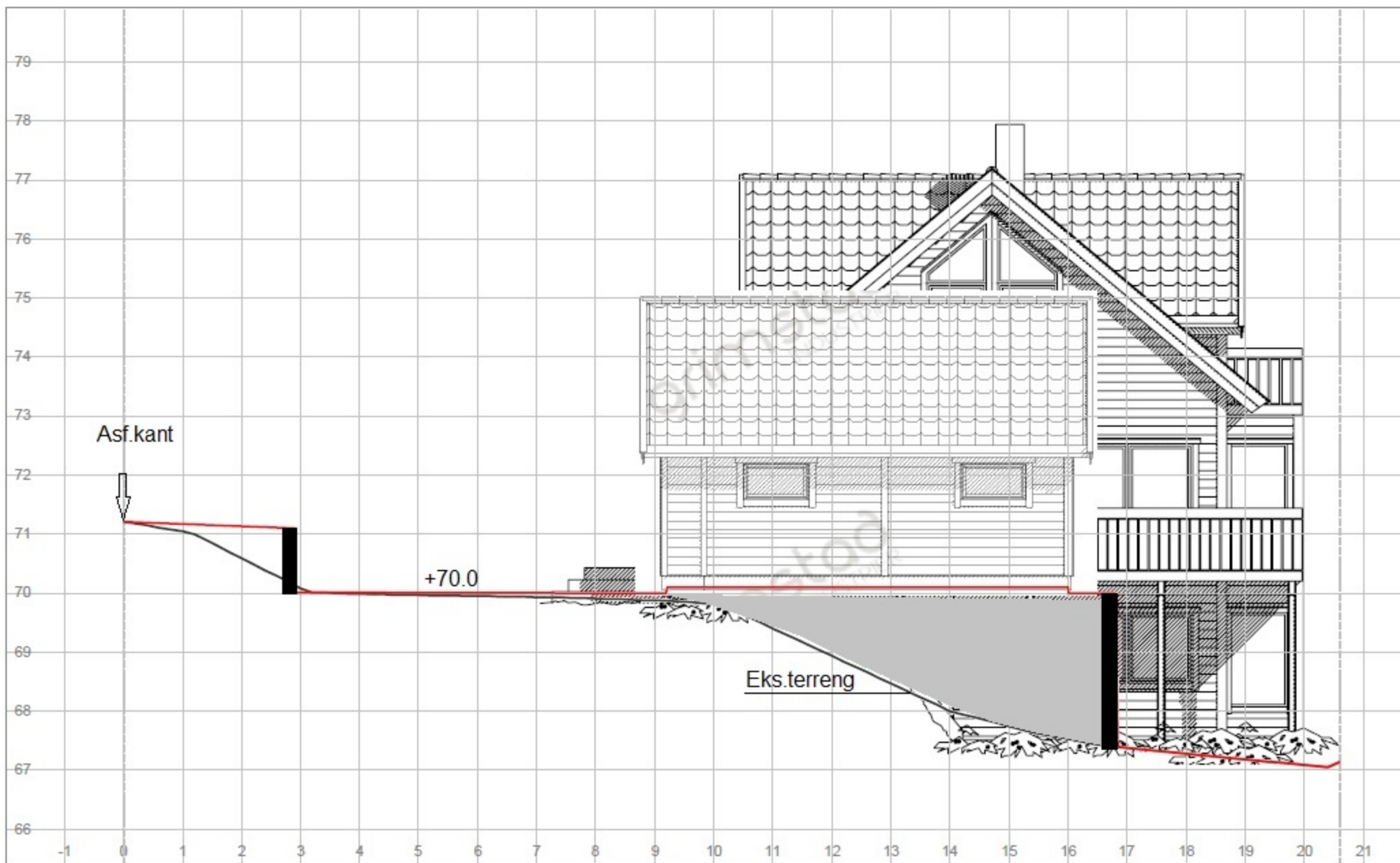


Profil 2
185/290 - Garasje

Medaas Oppmåling

Littlevika 47, 5914 Isdalste
Tlf: 48287188, E-Post: kjameda@online.no

Tegnet av km	Saksbehandler
Sidemannskontr.	Prosjektansvarlig
Dato 15.08.2014	Målestokk 1: 100
Prosj.nr.	1: 100
Tegn.nr. 1	Rev.

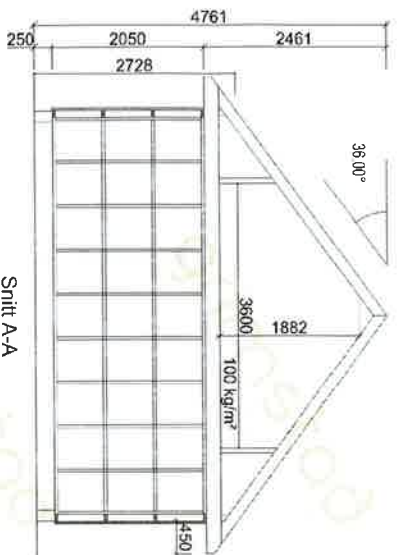


Profil 1
185/290 - Garasje

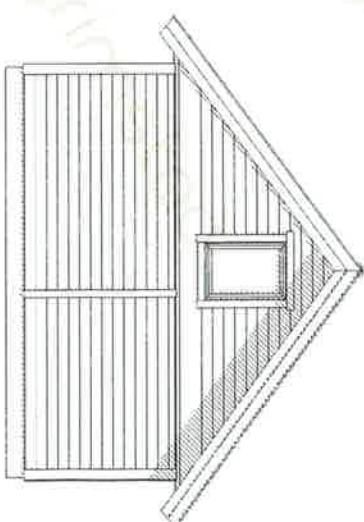
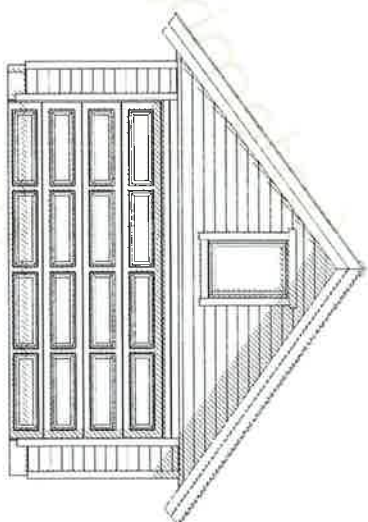
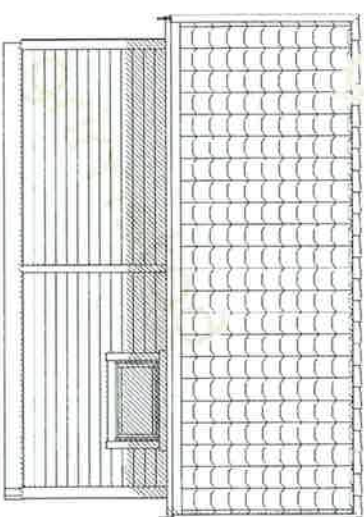
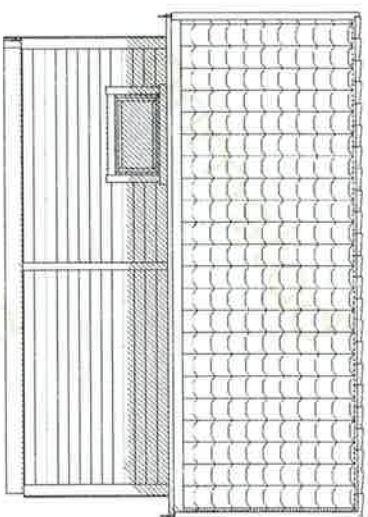
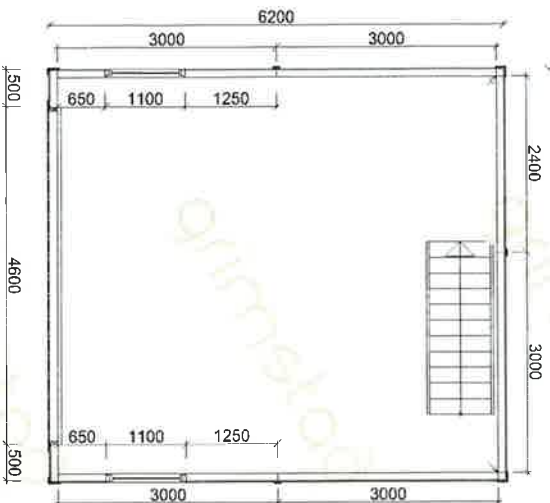
Medaas Oppmåling

Litevika 47, 5914 Isdalste
Tlf. 48287186, E-Post: kjameda@online.no

Tegnet av km	Saksbehandler
Sidemannskontr.	Prosjektansvarlig
Dato 15.08.2014	Målestokk 1: 100
Prosj.nr.	1: 100
Tegn.nr. 1	Rev.



Snitt A-A



		Tilføkstilsvær:		Knut Natås		Konstr/tegner:	
		Kundernr: 778387		AS			
BYA= 34,7	BRA= 32,4	Ordrenr/tilbudnr: 91834	Takvinkel: 36°	Date: 18.08.14			
Gnr: Bnr: Målestokk: 1:100	Modell: Hushovud	Tegningsnr: gi-91512					
Tegningen er Grimstad Industrier AS's eiendom. Kan bare brukes til byggesøking ved kjøp av garasje fra Grimstad Industrier AS og må ikke overdras til andre. Eventuelle erstatningskrav kan øiens fremføres.							
Tlf: +37 25 70 70 E-post: post@grimstadindustrier.no							