



MESTERHUS

– det blir som avtalt

Lindås kommune v/Teknisk drift

Hjelmås, 25.08.2014

Søknad om dispensasjon frå avstandskrav til offentleg leidningsnett, gbnr 195/ 215

Viser til brev frå Byggesak Lindås kommune datert 12.08.2014 og notat frå Teknisk drift.

Vi søker herved om dispensasjon fra avstandskrav til offentleg leidningsnett på 4m.

Vi søker om å få plassere natursteinsmur ca 2,5m fra senter av offentlig leidningsnett.

Muren skal hovedsakelig plasseres på fjell. Nederste delen av muren / fundamentet utføres i betong.

Ein forankrar muren til fjell ved hjelp av forankringsjern som bores ned i fjellet og støpes fast.

Sidan ein plasserer muren på fjell, så vil det ikkje være noko fare for at den vil rase ut i forbindelse med framtidig arbeid med leidningsnettet.

På deler av mur i sør er det mulig at ein må plassere mur på steinfylling. Pga eksisterende steinfylling er det vanskelig å vurdere evt omfang.

Dersom deler av mur plasseres på ny steinfylling, så vil ein plassere fylling slik at den ikkje er til hinder for evt gravearbeid i forbindelse med leidningsnett.

I denne enden av muren vil også muren ha ein lavare høgde, jfr tegning E5.

Grunnar til at ein søker om dispensasjon:

- Ein vil etablere muren for å få plass til garasje som vist på situasjonsplan datert 04.04.2014. Ein har behov for å plassere garasje/ muren der den er vist, for å få plass til å komme seg forbi garasje og sportsbod med bil.
- Ein vil få betre plass til snuplass mellom garasje og bustadhus ved denne plasseringa.
- Ved omsøkt garasjeplassering så vil innkjøring i garasje få ein naturleg plassering i forhold til veggen på tomten.

Siktkrav frå eigen utkjørsel, samt frå parkeringsplass på gbnr 195/30 vil verta ivaretatt.

Stigninga på veggen (til 195/215) vil ikkje verta endra ved dette tiltaket.

Vedlegg: E7 Snitt mur

Med helsing

For **Kålås & Sønn byggevarehandel AS**

Oddbjørn Hindenes
Oddbjørn Hindenes

Kålås & Sønn
BYGGEVAREHANDEL