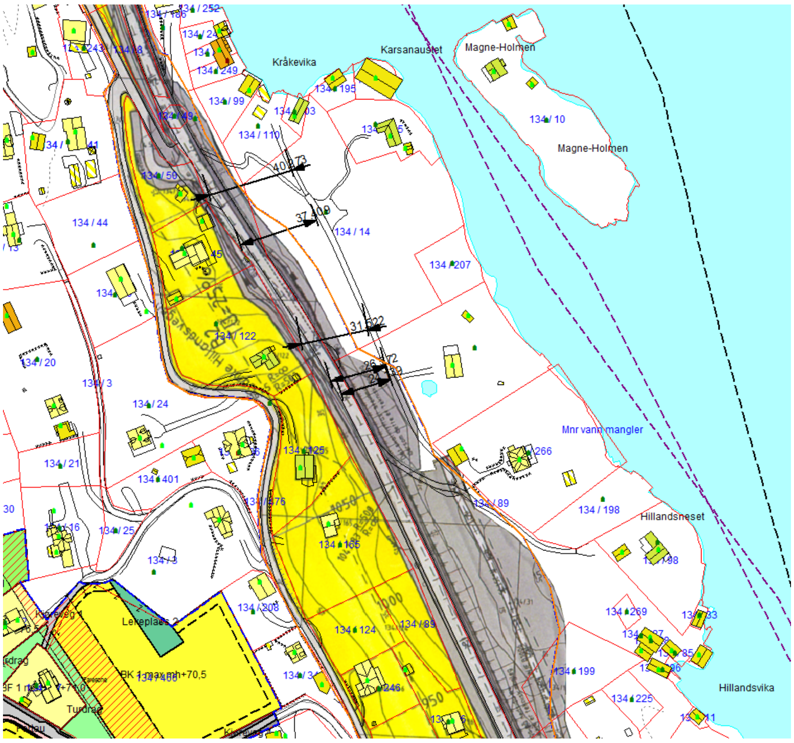
LINDÅS KOMMUNE
Byggesak

STATENS VEGVESEN
Postboks 8142 Dep
33 OSLO

Referanser:	Saksbehandlar:	Dato:
Dykkar:	Benjamin Hicks	17.09.2014
Vår: 14/3430 - 14/21135	Benjamin.Hicks@lindas.kommune.no	

Dispensasjonssøknad på høyring - plankrav, avstandskrav samt spørsmål om utvida bruk av eksisterende avkøyrsle - Gbnr 134/14 - Hilland

Saka gjeld søknad om dispensasjon for legalisering av veg aust for reguleringsplan for «RV. 565 parsell Hilland Alverstraumen» på areal som er avsett til bustadområde i kommunedelplanen for Alverstraumen (uregulert område).



Det er søkt om dispensasjon frå fylgjane tilhøve:

1. dispensasjon frå 100-metersbeltet mot sjø
2. dispensasjon frå byggegrensa mot fylkesvegen
3. dispensasjon frå plankravet i kommunedelplanen arealdelen

Kommunen vil gi fritak for yttarligare varsling av naboar med omsyn til innhald og omfang av søknaden.

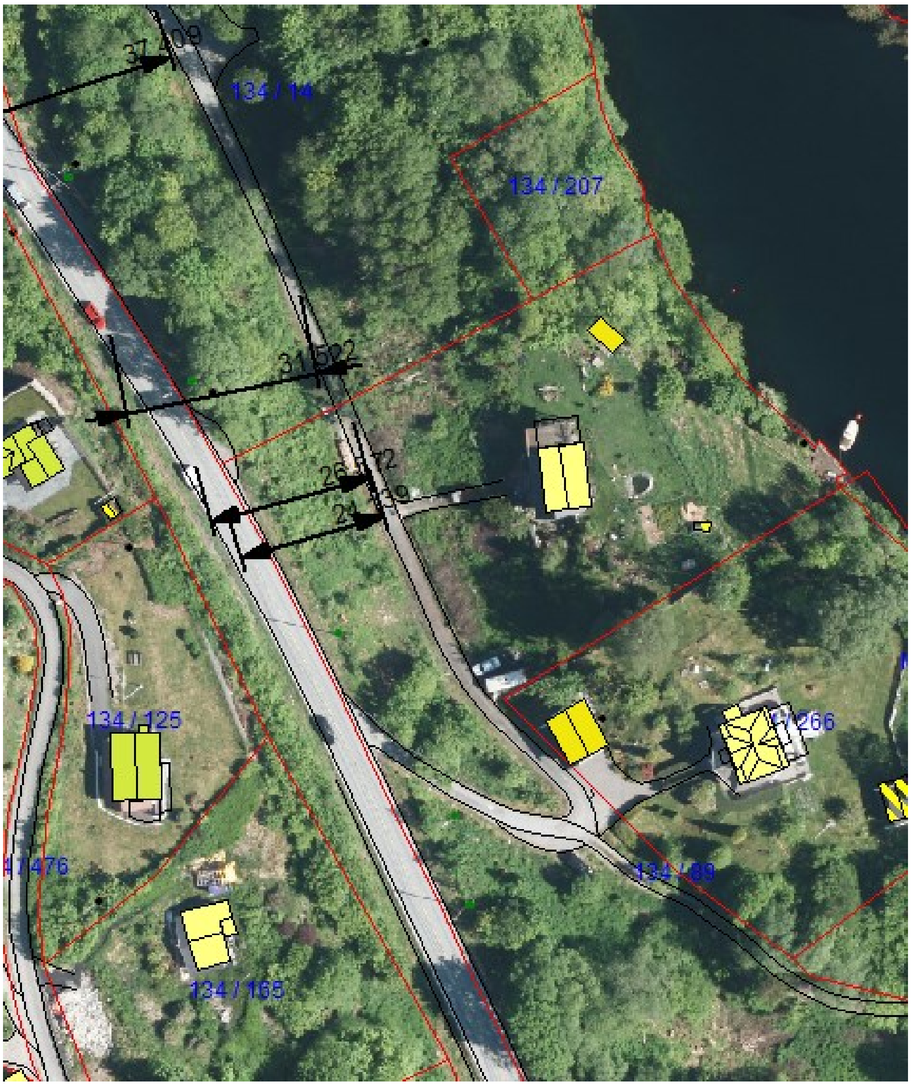
Planstatus
Området er avsett til bustadområde i kommunedelplanen for Alverstraumen. 100-metersbeltet mot sjø gjeld ikkje då kommunedelplanen er av eldre dato.

Avstand/utvida bruk av eksisterande avkøyrsle
Kommunen har konkludert med at kommunen er vedtaksmynde då fylkesvegen er regulert.
Vi ber om dykkar uttale til søknaden om dispensasjon frå byggegrensa mot fylkesvegen, eller ev. vedtak dersom de finn grunnlag for det.

Vi ber om dykkar vurdering med omsyn til om tiltaket vil medføre utvida bruk av eksisterande avkøyrsle, sjå opplysninger frå ansvarleg søkjar. Dersom de finn at tiltaket medfører utvida bruk av eksisterande avkøyrsle ynskjer vi dykkar uttale, og ev. vedtak til slik utvida bruk.

Kommunen vil vurdere søknaden opp mot regulert tilkomstveg mot sør dersom Statens vegvesen ikkje vil kunne tilrå ei ev. utvida bruk av eksisterande avkøyrsle. Det kan vere naudsynt å sette vilkår om bom for å hindre uynskja bruk av eksisterande avkøyrsle fram til vegløysinga mot sør er på plass.

Det vert vist til søknaden med vedlegg. Tiltaket går fram av vedlegg E1. Kommunen vurderar å tilrå å gje dispensasjon for opprusting av den eldre kjerrevegen til bilveg på vilkår. Kommunen er negativ til etablering av parkeringsplass.



Frist

Frist for uttale er 4 veker frå oversendinga, jf. pbl. § 21-5 (3).

Med helsing

Siril Therese Sylta	Benjamin Hicks
konst. fagleiar	rådgjevar

Dette dokumentet er elektronisk godkjent og har difor ingen signatur.

Vedlegg:
Søknad om løyve til tiltak - gbnr 134/14 Hilland - veg
Søknad - Veg til Kråkeneset. - Saksnr. 20132727 - Gbr.nr. 13414 o
Følgebrev m disp søknad
C1 - 2 Nabovarsling
C3 - Nabomerknad
d1 - situasjonskart
d1 - s 2 av 2 -kart
E1 - Plantegning adkomstvei - Alverstraumen
E2 - Lengdeprofiltegning av adkomstvei - Alverstraumen
E3 - Tverrprofiler av adkomstvei - Alverstraumen
G1 - gjennomføringsplan
G2 - Søknad om ansvarsrett PRO
G3 - Søknad om ansvarsrett UTF
Q1 - Vedlegg - Veirett

Kopi til:

Advokat Roald Helgesen	Storebotn Næringspark 55G	5309	KLEPPESTØ
Ing K Dømbe	Fanaveien 221C	5239	RÅDAL

Mottakarar:

STATENS VEGVESEN	Postboks 8142 Dep	33	OSLO