LINDÅS KOMMUNE
Byggesaksavdelinga

Fylkesmannen i Hordaland
Postboks 7310
5020 BERGEN

Referanser:	Saksbehandlar:	Dato:
Dykkar:	Ingrid Bjørge Pedersen	02.01.2019
Vår: 18/2828 - 18/35767	Ingrid.Bjorge.Pedersen@lindas.kommune.no	

Oversender søknad om dispensasjon frå reguleringsplan for etablering av flytebrygge og fritidsbustad til uttale - gbnr 141/67 Kvamme nedre

Tiltak:	dispensasjon
Byggjestad:	Gbnr: 141/67
Tiltakshavar:	Gunnar Molland
Ansvarleg søkjar:	Gunnar Molland

Saka gjeld søknad om dispensasjon for etablering av ny fritidsbustad med to einingar for utleige med samla bygd areal på 173 m^2, gesimshøgde på 6 meter over planert terreng, og søknad om etablering av flytebrygge som vist på bilete under.

Omsøkte flytebrygge vist i plankart

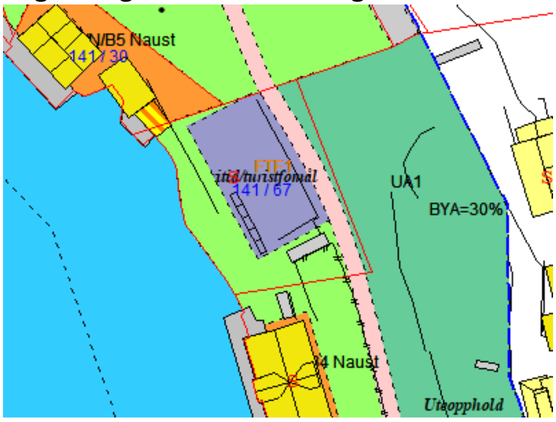
Post
postmottak@lindas.kommune.no
Dokumentsenteret
Kvernhusmyrane 20, 5914 Isdalstø

Kontakt
www.lindas.kommune.no
Telefon +47 56 37 50 00
Telefaks +47 56 37 50 01

Konto 1503 22 54567
Org.nr. 935 084 733

DER DRAUMAR BLIR RØYNDOM

Reguleringskart for Kvamsvågen



Planstatus

Eigedomen ligg innafor reguleringsplan Kvamsvågen plan-id 1263-25082004, og er i planen sett av til turistføremål.

Tillatt grad av utnytting etter gjeldande plan er 100 % BYA. Reguleringsplanen har ikkje byggjegrense mot sjø og det søkjast om dispensasjon for dette.

Dispensasjon

Reguleringsplanen har ikkje byggjegrense mot sjø og det er søkt dispensasjon i frå § 1-8. Vidare går det fram av søknad at denne inneheld søknad om etablering av småbåthavn innafor området SBH2. Vi syner til reguleringsføresegn 7.2.2 der det opnast opp for småbåthavn innafor dette område med inntil 20 båtplassar. På gbnr 141/11 er det etablert småbåthavn og slik vi vurderar det er desse 20 plassane allereie etablert på denne eigedomen. Søknad om dispensasjon gjeld difor også for reguleringsplanen bruk av sjøområdet jf. Reguleringsføresegn §§ 7.2 og 7.2.2.

Frist

Frist for uttale er 4 veker frå oversendinga, jf. pbl. § 21-5 (3).

Med helsing

Siril Sylta avdelingsleiar	Ingrid Bjørge Pedersen rådgjevar

Dette dokumentet er elektronisk godkjent og har difor ingen signatur.

Vedlegg:

Søknad om dispensasjon - gbnr 141/67 Kvamme nedre

Dispensasjonssøknad 141-67 Gunnar Molland (16-09-2018)

Kopi til:

Gunnar Molland	Damsgårdsveien 33	5058	BERGEN

Mottakarar:

Fylkesmannen i Hordaland	Postboks 7310	5020	BERGEN