


## Søknad om oppretting / endring av matrikkeleining / rekvisisjon av oppmålingsforretning

Søknad om oppretting av grunneigedom m.m i medhald av plan- og bygningslova (pbl §20-1m av 27.06.2008) og rekvisisjon av oppmålingsforretning i medhald av matrikellova (jf. kap. 3 og 7 i matrikellova med tilhørende føresegn).

Søknaden skal sendast til:			Kommunen sitt sekretariat:	
 Lindås kommune			<b>LINDÅS KOMMUNE</b>  <b>25. 07. 2017</b>	
Adresse:	Postnr:	Poststad:	Ark. saksnr	Løpenr
Kvernhusmyrane 20	5914	Isdalstø	17/2306	
E-post <a href="mailto:postmottak@lindas.kommune.no">postmottak@lindas.kommune.no</a>			Saksh	Tilgangskode

### 1. Eigedom

Gnr.	Bnr.	Fnr.	Snr.	Adresse
118	11			Mongstadveien 178, 5955 Lindås
118	2			Mongstadveien 174, "

### 2. Søknad om oppretting/ endring av matrikkeleining / grensejustering / Klårlegging av grense m.m.

- |  |  |
|--|--|
| <input type="checkbox"/> A. Oppretting av grunneigedom                                       | <input type="checkbox"/> E. Grensejustering (max 5% av minste eiged. sitt areal) |
| <input type="checkbox"/> B. Oppretting av anleggs-/volumeigedom (over/under bakken)          | <input type="checkbox"/> F. Klårlegging av eksisterande grense / grensepåvising  |
| <input checked="" type="checkbox"/> C. Arealoverføring (tilleggsareal til eks. grunneigedom) | <input type="checkbox"/> G. Matrikulering av grunn som ikkje er matrikulert      |
| <input type="checkbox"/> D. Ny festegrund for meir enn 10 år                                 | <input type="checkbox"/> H. Matrikulering av jordsameige                         |
|  | <input type="checkbox"/> I. Uteareal til eigarseksjon                            |

Søknad i samsvar med godkjent plan: Ja: Nei:

Reg.plan  Kommuneplan

Søknad utan samsvar med plan krev i tillegg søknad om dispensasjon. Sjå pkt 5

### 3. Oppmålingsforretning (Må fyllast ut ved pkt. 2 A, B, C eller D)

Sjå rettleiing.

- A. Iverksetjing av arbeid med oppmålingsforretning frå det tidspunkt løyve etter pbl er gyldig. (mest vanleg)
- B. Utsetjing av arbeid med oppmålingsforretning etter pbl § 21-9 fjerde ledd, inntil 3 år. Søkjar må rekvirera oppmåling innan fristen. (pkt D)
- C. Søknad om matrikkelføring med utsett oppmålingsforretning etter matrikellova § 6 andre ledd, forskrifta § 25. (inntil 2 år)

Grunngeving for pkt C (påkravd):

- D. Rekvisisjon av oppmålingsforretning som har vore utsett etter pkt 3B. Gjeld saksnr.

### 4. Oppretta matrikkeleining skal nyttast til:

- |  |   |
|--|---|
| <input type="checkbox"/> Sjølvstendig eigedom              | <input checked="" type="checkbox"/> Tilleggsareal til Gnr / Bnr : 118/11 og 118/2 |
| <input type="checkbox"/> Bustadhus                         | <input type="checkbox"/> Landbruk/fiske   |
| <input type="checkbox"/> Fritidshus                        | <input type="checkbox"/> Naust  |
| <input type="checkbox"/> Industri/bergverk                 | <input type="checkbox"/> Garasje / uthus  |
| <input type="checkbox"/> Varehandel/bank/hotell/restaurant | <input type="checkbox"/> Offentleg veg / kommunikasjonsanlegg / teknisk anlegg    |
| <input type="checkbox"/> Offentleg verksemd                | <input checked="" type="checkbox"/> Anna: hage for 118/11                         |

### 5. Dispensasjonssøknad

- Arealbruk i kommuneplan / reguleringsplan
- Krav om regulering i kommuneplan
- Anna (lov, føresegn, vedtekt, plan)
- Strandsone

Dispensasjonssøknad skal grunnjevast særskilt, jfr. Plan- og bygningslova § 19-2 av 27.06.2008. Grunngeving for dispensasjon skal gjevast på eige ark.

Hugs å krysse av for søknad om disp. på nabovarselet.

Søknad om oppretting / endring av eigedom til oppføring av bygning krev sikra nødvendige rettar til veg, vatn og avløp. Slike rettar skal vera på plass før søknaden vert behandla og dokumentasjon på nye rettar skal ligge vedlagt søknaden.

**6. Tilkomst - pbl. § 27.4 og veglova §§ 40-43**

Dokumentasjon på vegrett skal leggjast ved. Sjå pkt 6.

<input type="checkbox"/> Riksveg / Fylkesveg/ Europaveg	<input type="checkbox"/> Kommunal veg	<input type="checkbox"/> Privat veg
<input type="checkbox"/> Ny avkjørsel frå off. veg	<input type="checkbox"/> Kopi av søknad om løyve til avkjørsel skal leggjast ved.	<input type="checkbox"/> Løyve til avkjørsle er gjeve - jf. Vedlegg.
<input type="checkbox"/> Utvida bruk av eksisterande avkjørsel		

**7. Vassforsyning (pbl. § 27.1) og Avløp (pbl. §27.2)**

Dokumentasjon på gitt løyve VA skal leggjast ved. Sjå pkt 6.

Offentleg vassverk     Anna vassforsyning     Offentleg avløp     Privat enkelt- / fellesanlegg (Avløp)

**8. Dokumentasjon på nye bruksrettar og servituttar på arealet som søknaden gjeld.**

<input type="checkbox"/> Tilkomst sikra iflg vedlagt dokument.	<input checked="" type="checkbox"/> Ikkje aktuelt i denne saka
<input type="checkbox"/> Vassforsyning sikra iflg vedlagt dokument.	<input checked="" type="checkbox"/> Ikkje aktuelt i denne saka
<input type="checkbox"/> Avløp sikra iflg vedlagt dokument.	<input checked="" type="checkbox"/> Ikkje aktuelt i denne saka

**9. Eksisterande bruksrettar og servituttar på arealet som søknaden gjeld.**

Kva slags rett? (vegrett, brønnrett, naustrett o.s.v.):

Retten er tinglyst     Retten er ikkje tinglyst. - Rettshavar (Gnr./Bnr.):

**10. Vedlegg (kryss av)**

<input checked="" type="checkbox"/> Situasjonsskart / delingsplan i rett målestokk (påkravd)	<input type="checkbox"/> Fullmakt
<input checked="" type="checkbox"/> Gjenpart av nabovarsel (påkravd for saker etter pkt. 2 A-D og I)	<input type="checkbox"/> Firma-attest
<input type="checkbox"/> Avtalar, dokumentasjon, private servituttar	<input checked="" type="checkbox"/> Skildring av søknaden / tiltaket på eige ark
<input type="checkbox"/> Søknad om dispensasjon	<input type="checkbox"/> Uttale/ samtykke frå andre off. mynde:
	<input type="checkbox"/> Anna:

**11. Spesifikasjon av parsellar det er søkt om**

Ved fleire parsellar. Før på eiga liste.

Parsellnr:	Areal m <sup>2</sup>	Parsellen skal nyttast til:	Evt namn og adresse på kjøpar / festar:
A	650	Hage for 118/11	Sissel Turner, Mongstad v 178, 5955 Lindås
B	400	Tilleggsjord 118/2	Asgeir Helle, Olaf Ryesv. 11c, 5007 Bergen
C	250	"	Asgeir Helle "

**12. Underskrift av akt. heimshavar / fullmaktshavar / andre etter MI §9**

Bruk eige ark ved for lite plass.

Heimel for søknad/ rekvisisjon må fyllast ut nedanfor. (påkravd)

Sjå rettleiing.

Rekv. kravd etter MI §9 1.ledd a     Heimshavar ( mest vanleg )  
 Rekv. kravd etter MI §9 1.ledd b-h, eller 2.ledd a-b     ( dok. er påkravd )    Oppgje ledd og bokstav for heimel:

Namn på søkjar (blokkbokstavar):    Adresse **Olaf Ryesvei 11c, 5007 Bergen**

**ASGEIR HELLE**

E-post: **asgeir18@online.no**

Underskrift (påkravd):  
**Asgeir Helle**

Telefon **95239877**

Dato **150717**

Namn på søkjar (blokkbokstavar):  
**SISSEL TURNER**

Adresse **MONGSTADVEGEN 178  
5955 LINDÅS**

E-post: **Sisselt@yahoo.com**

Underskrift (påkravd):  
**S. Turner**

Telefon **95031029**

Dato **150717**

Faktura skal sendast til:    Gjeld ved fleire rekvirentar eller dersom advokat rekvirerer.

Namn (blokkbokstavar)  
**Asgeir Helle**

Adresse  
**Olaf Ryesvei 11c, 5007 Bergen**



LINDÅS KOMMUNE	
Klassering	
25 JUL 2017	
Ark. saksnr.	Løpenr.

Vedlegg C-	Side   - av
---------------	-------------



Kvittering for nabovarsel skal sendes til kommunen sammen med søknaden

Nabovarsel kan enten sendes som rekommandert sending eller overleverast personleg mot kvittering. Ved personleg overlevering vil signatur gjelde som stadfesting av at varslet er motteke. Det kan òg signerast på at ein gir samtykke til tiltaket.

Tiltaket gjeld							
Eigedom/ byggjestad	Gnr.	Bnr.	Festenr.	Seksjonsnr.	Bygningsnr.	Busladnr.	Kommune
	118 20911				Lindås		
Adresse				Postnr.	Poststad		
				5955		Lindås	

Følgjande naboar har motteke eller fått rek. sending av vedlagte nabovarsel med tilhøyrande vedlegg:

Nabo-/gjenbuareigedom				Eigar/festar av nabo-/gjenbuareigedom			
Gnr.	Bnr.	Festenr.	Seksjonsnr.	Namn på eigar/festar			
118	5			Anne Marit Olsson			
Adresse				Adresse			
				Grøna vägen 5, 79195 Falun, Sverige			
Postnr.		Poststad		Postnr.		Poststad	
						Poststaden sitt reg.nr.	
Personleg kvittering for		Dato		Personleg kvittering for		Dato	
<input type="checkbox"/> motteke varsel				<input type="checkbox"/> samtykke til tiltaket			

Nabo-/gjenbuareigedom				Eigar/festar av nabo-/gjenbuareigedom			
Gnr.	Bnr.	Festenr.	Seksjonsnr.	Namn på eigar/festar			
118	1			Olav-Kåre Tykhelle			
Adresse				Adresse			
				Mongstadveien 162A, 5955			
Postnr.		Poststad		Postnr.		Poststad	
				5955		Lindås	
Personleg kvittering for		Dato		Personleg kvittering for		Dato	
<input type="checkbox"/> motteke varsel				<input type="checkbox"/> samtykke til tiltaket			

Nabo-/gjenbuareigedom				Eigar/festar av nabo-/gjenbuareigedom			
Gnr.	Bnr.	Festenr.	Seksjonsnr.	Namn på eigar/festar			
Adresse				Adresse			
Postnr.		Poststad		Postnr.		Poststad	
						Poststaden sitt reg.nr.	
Personleg kvittering for		Dato		Personleg kvittering for		Dato	
<input type="checkbox"/> motteke varsel				<input type="checkbox"/> samtykke til tiltaket			

Nabo-/gjenbuareigedom				Eigar/festar av nabo-/gjenbuareigedom			
Gnr.	Bnr.	Festenr.	Seksjonsnr.	Namn på eigar/festar			
Adresse				Adresse			
Postnr.		Poststad		Postnr.		Poststad	
						Poststaden sitt reg.nr.	
Personleg kvittering for		Dato		Personleg kvittering for		Dato	
<input type="checkbox"/> motteke varsel				<input type="checkbox"/> samtykke til tiltaket			

Nabo-/gjenbuareigedom				Eigar/festar av nabo-/gjenbuareigedom			
Gnr.	Bnr.	Festenr.	Seksjonsnr.	Namn på eigar/festar			
Adresse				Adresse			
Postnr.		Poststad		Postnr.		Poststad	
						Poststaden sitt reg.nr.	
Personleg kvittering for		Dato		Personleg kvittering for		Dato	
<input type="checkbox"/> motteke varsel				<input type="checkbox"/> samtykke til tiltaket			

Det er per dags dato innlevert rekommandert sending til ovennemnde adressatar.

Samla tal sendingar: 2

Sign.





Posten Norge AS  
Bergen Sentrum  
Postboks 1343 Sentrum  
5811 Bergen  
Org.nr. 984 661 185 HVA

Ant. Varetekst. Beløp HVA

1	Rek Store Utland	kr 240,00	25%
	( ANNEHARIT OLSSON)		
	( GRØNAVÆGEN 5)		
	( 79195 FALUN)		
	( SVERIGE)		
	(Vekt Manuell:0,028 kg)		
	(Destinasjon:Sverige)		
	(Nr.:RR581123743NO)		
1	Rek Store Innland	kr 200,00	25%
	( OLAV-KÅRE TYKHELLE)		
	( HONGSTADVEIEN 162A)		
	( 5955)		
	( LINDÅS)		
	(Vekt Manuell:0,028 kg)		
	(Destinasjon:Norge)		
	(Nr.:RR581123757NO)		

Total kr 440,00

Kortbetaling kr 440,00

Hva sat	Grunnlag	Hva sun
25%	kr 352,00	kr 88,00

Bax: 11567207-243386 Resp.: 00  
2017-07-24 14:28 Overf.: 651

BankAsept KJØP  
\*\*\*\*\*7910-1 NOK 440,00  
AID: 05780000021010  
TVR: 8000048000 GOODJENT  
TSI: 6800  
Ref.: 411960 038620 IA1

Bongnr. 47-1607-2-5279492-2  
Dato Tid Kasse  
24.07.2017 14:28:17 KASSE2

Signatur : \_\_\_\_\_



47-1607-2-5279492-2

## **Vedlegg til søknad om oppretting av matrikkeleining/grensejustering mellom gnr.118/ bnr.2 og gnr.118/ bnr.11.**

Bakgrunnen for søknaden er at ca. 650 kvadratmeter av arealet som er brukt til hage for bustad tomten 118/11 ligg utanfor tomten sine eksisterande grenser.

For å tilpasse grensene til det som blir brukt av eigaren utan at størrelsen på tomten blir utvida, søker vi om at parsell A på det vedlagte situasjonskartet blir overført frå 118/2 til 118/11 og tilsvararande at pasell B og C på til saman omlag same areal blir overført frå 118/11 til 118/2.

### **Kommentarar til nokre punkt i søknadsskjemaet**

Punkt 2: Søknaden gjeld grensejustering, men overstig 5 % av minste eigedom sitt areal, derfor har vi kryssa av for arealoverføring.

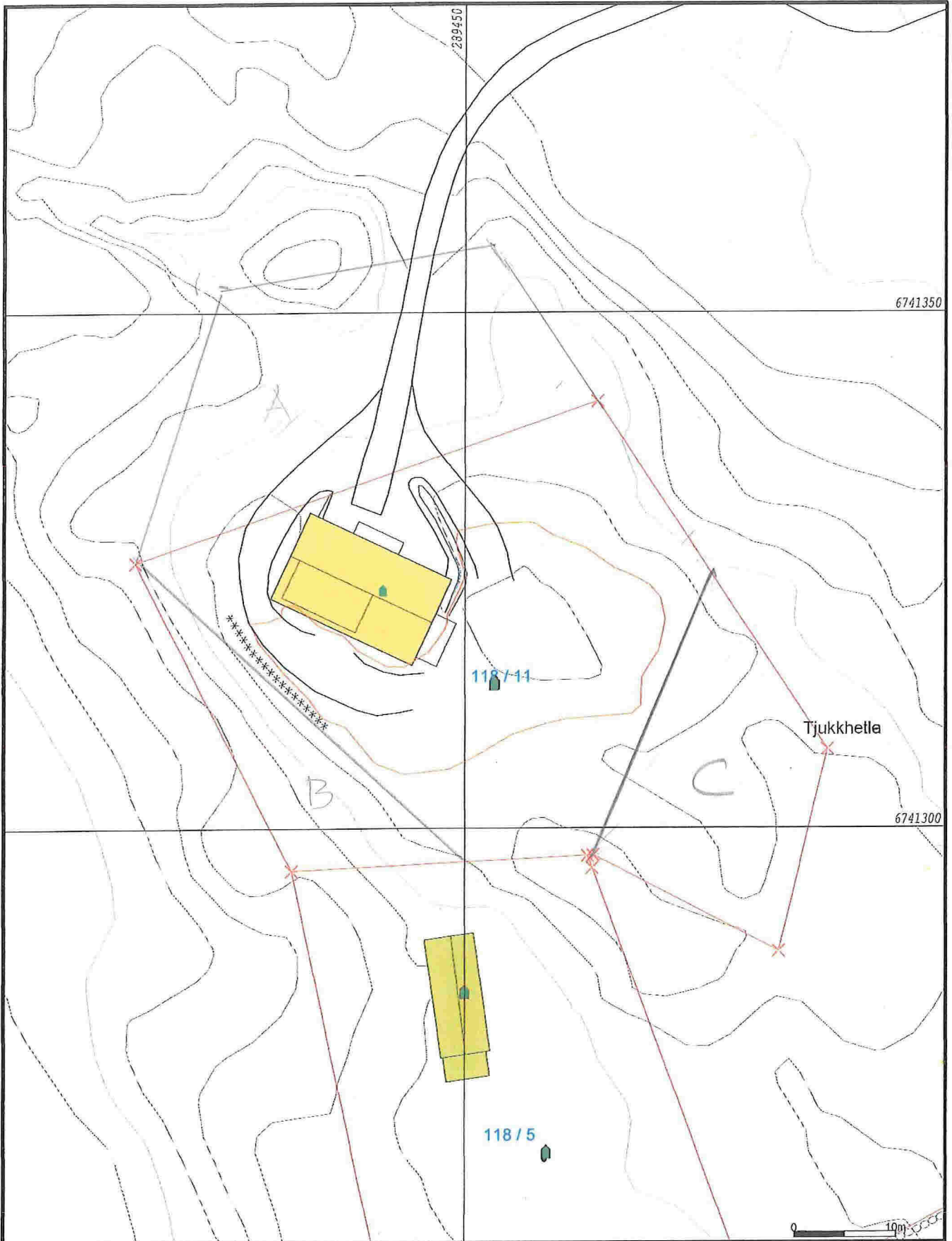
Punkt 6, 7 og 8: Det er ingen endringar når det gjeld tilkomst, vassforsyning eller avløp.

### **Nabovarsel**

Kopi av dette vedlegget og kopi av situasjonskartet blir sendt til eigar av gnr.118/ bnr. 5: Anne Marit Olsson og eigar av gnr.118/ bnr. 1 Olav-Kåre Tykhelle.

Bergen 15.07.17

  
Asgeir Helle



- |                        |                 |
|------------------------|-----------------|
| Målte Grenser          | Storre bustader |
| Registrerte Grenser    | Hytte/feriehuis |
| Udefinert grenser      | Garasje/uthus   |
| Terrengmålte grense    | Industri/lager  |
| Konstruert grensepunkt | Andre bygg      |
| Bolig                  |                 |
| Bustad m/leilighet     |                 |
| Våningshus             |                 |

Dato: 2017.07.11  
 Sign: Liha

**Powel ASA**  
**Gemini**

N  
  
 Målestokk  
 1:500

Beliggenhet og høyder må oppfattes som orienterende.