



Statens vegvesen

Lindås kommune
Kvernhusmyrane 20
5914 ISDALSTØ

Behandlande eining:
Region vest

Sakshandsamar/telefon:
Marianne Skulstad / 55516253

Vår referanse:
18/169688-4

Dykkar referanse: Vår dato:
17/2743 – 18/32906 29.11.2018

Uttale til dispensasjon til uendra bruk for arealoverføring – Gnr. 245 bnr. 9 og 14 – Lindås kommune

Vi viser til brev datert 01.11.2018 om arealoverføring mellom eigedom gnr. 245 bnr. 9 og bnr. 14.

Om søknaden

Saka gjeld søknad om dispensasjon for arealoverføring til uendra bruk med dispensasjon frå 100-meters-beltet mot sjø. Det er opplyst at arealoverføringa skal gje heimelshavarane moglegheit til betre utnytting av parsellane, som ein del av eit generasjonsskifte.

Søkjar v/Kålås Bygg AS, har i brev datert 28/08.2018 gjort reie for at dei meiner det er 2 fritidsbustader på eigedom gnr. 245 bnr. 9. Dei ønskjer at grensa mellom eigedomene vert endra slik at naustet ligg på den eine eigedomene og den matrikkelførte fritidsbustaden ligg på den andre. Den matrikkelførte fritidsbustaden er oppført i 1960. Naustet vart oppført før dette, og hadde eit loft med moglegheit for overnatting.

Søkjar viser vidare til at bnr. 14 ikkje er ubebygd, men har ein garasje, og at avkjørsle var godkjent i samband med oppføring av garasje, kommunens saksnr. 2011/2548.

Tilkomst frå fv. 394

Statens vegvesen ga merknad til nabovarsel i brev datert 03.08.2018. Der viser vi til registrering i matrikkelen, og vi skriv mellom anna:

«Statens vegvesen legg til grunn at eigedomene har avkjørsleløyve til ein fritidsbustad på eigedom gnr. 245 bnr. 9. Dersom det skal etablerast fleire fritidsbustader, må ein ha løyve til utvida bruk av avkjørsle frå fylkesveg 394 Stranda.»

Postadresse
Statens vegvesen
Region vest
Postboks 43
6861 LEIKANGER

Telefon: 22 07 30 00
firmapost-vest@vegvesen.no
Org.nr: 971032081

Kontoradresse
Nygårdsgaten 112
5008 BERGEN

Fakturaadresse
Statens vegvesen
Regnskap
Postboks 702
9815 Vadsø

I samband med oppføring av garasje i 2012, gav Statens vegvesen dispensasjon frå byggjegrænse langs veg, og vi gav uttale til dispensasjon frå kommuneplanen. I saksdokumenta vert gnr. 245 bnr. 9 og bnr. 14 omtalt som ein eigedom, noko som òg går fram av kartutsnitt i brev frå Lindås kommune datert 21.12.2011, kommunens ref. 2011/2548 – 3 – 30405/2011.

Om avkøyrsla skreiv vi:

«På tilsendt kart er det vist eigen avkøyning til fylkesvegen heilt inntil avkøyninga frå naboeigedomen gnr. 245, bnr. 19. Statens vegvesen vil ikkje kunne godkjenne eigen avkøyning frå garasjen til fylkesveg 394 parallelt med og heilt inntil eksisterande avkøyning frå naboeigedomen gnr. 245, bnr. 19. For at det skal kunne gjevast avkøyringsløyve for garasjen må dei to avkøyningane samlast til ei felles avkøyning.»

Vi kan ikkje sjå at vi har motteke fleire dokument i saka etter dette. Vi kan heller ikkje sjå at vi har fått varsel om deling av eigedomen. Plan- og bygningslova § 27–4 viser til at avkjørsle frå offentleg veg skal vere godkjent av vedkommande myndigheit, jf. veglova §§ 40–43, før oppretting eller endring av eigedom til bebyggelse eller oppføring av bygning blir godkjent.

I vår vidare vurdering legg vi difor til grunn at eigedom gnr. 245 bnr. 9 har godkjent avkøyrsløyve, medan gnr. 245 bnr. 14 ikkje har det. Etter vår vurdering må dette tilhøvet ordnast før kommunen gir løyve til grensejustering.

Krav til avkøyrsla

Søklar kan søke om avkjørsleløyve på ny nettløysing:

<https://www.vegvesen.no/trafikkinformasjon/langs-veien/soknad-om-avkjorsel>

Avkøyrsla slik ho ligg i dag oppfyller ikkje gjeldande tekniske krav til utforming. Det må difor påreknast krav om utbetring av avkøyrsla, i tråd med gjeldande regelverk.

Følgjande krav vil vere relevante i saka:

- Felles avkjørslepunkt med naboeigedomen
- Svingradius horisontalt, R=4 meter
- Vertikalkurvatur i samsvar med figur D.24 i handbok N100 Veg- og gateutforming, kapittel D.1.4 Avkjørsler
- Evt. dreneringsrøyr under avkøyrsla må vurderast

Etter vår vurdering er det teknisk mogleg å utbetre avkøyrsla etter gjeldande krav.

Vi ber om at søklar legg ved skisse som viser ønska løysing når søknad vert sendt. Privatrettslege avtalar må avklarast av søklar.

Vår vurdering

Etter ei konkret vurdering av tilhøva på staden meiner vi det kan påreknast avkøyrsløyve etter veglova dersom våre krav til utforming vert innfridd. Eit slikt løyve vil i så fall innehalde særlege krav til opparbeiding, og i dette tilfellet at det skal opparbeidast eit felles avkøyrsløypunkt med naboen.

Før kommunen eventuelt gjev løyve til endring av grense mellom gnr. 245 bnr. 9 og 14, og eventuelt gjev dispensasjon til oppføring/oppretting av ny fritidsbustad, skal saka vere ferdig handsama etter veglova.

Statens vegvesen har ingen merknad til kommunens vurdering av dispensasjon frå 100-meters beltet mot sjø.

Plan- og forvaltningsseksjon Bergen
Med helsing

Kari Elster Moen
senioringeniør

Marianne Skulstad
senioringeniør

Dokumentet er godkjent elektronisk og har difor ingen handskrivne signaturar.

Kopi
Kålås Bygg AS, Torvhusmyrane 2, 5913 EIKANGERVÅG