



Bolig & Eiendom AS  
Stølen 26  
5911 ALVERSUND

Referanser:  
Dykkar:  
Vår: 16/3966 - 18/36001

Saksbehandlar:  
Per Sveinar Morsund  
Per.Sveinar.Morsund@lindas.kommune.no

Dato:  
30.11.2018

## Endringsløyve for oppføring av tomannsbustad - gbnr 123/146 Risa

**Administrativt vedtak:** Saknr: 654/18  
**Tiltakshavar:** Bolig & Eiendom AS  
**Ansvarleg søkjar:** Bolig og Eiendom AS  
**Søknadstype:** Søknad om endring av løyve til tiltak etter plan- og bygningslova (pbl) §§ 20-1 og 20-3/20-4

### Tiltak

Saka gjeld søknad om endring av gitt løyve til oppføring av tomannsbustad , jf. vedtak datert 21.06.17. Endringa gjeld endra bruk av loft som følgje av innreiing av eining mot sør, Storhaugen 39A. Bygd areal (BYA) vert uendra som følgje av tiltaket. Samla bruksareal (BRA) for einingane vil bli 258,2 m<sup>2</sup> dersom begge einingane byggast ut. Med endringsløyvet er samla godkjent bruksareal 209,2 m<sup>2</sup>.

Det vert elles vist til søknad mottatt 01.11.18 og supplert 29.11.18.

### Sakshandsamingsfrist

Søknaden var ikkje komplett når den vart motteken. Trong for tilleggsdokumentasjon vart meldt til ansvarleg søkjar ved brev av 29.11.18, der følgjande dokumentasjon vart etterspurd:

1. Søknadane er ikkje rett signert etter krava. Søknadane er signert av Arkoconsult AS ved Inge A. Johannessen som ikkje er ansvarleg søker for tiltaket. Ansvarleg søker er Bustad & Eigedom AS. Det ligg heller ikkje føre fullmakt frå Bustad & Eigedom som med fullmakt til å signere søknadspapir.

Dokumentasjon vart motteke ved brev frå ansvarleg søkjar 29.11.18.

Søknaden var komplett og klar for handsaming den 29.11.18 og frist for sakshandsaming er 3 veker, jf. plan- og bygningslova (pbl) § 21-7 8.ledd.

### Planstatus

Eigedommen ligg i regulert område innanfor det som i reguleringsplanen for Rissundet er definert som bustad.

Tillate grad av utnytting etter gjeldande plan er 40 % BRA.



**Dispensasjon**

Tiltaket krev ikkje dispensasjon.

**Uttale frå anna styresmakt**

Det er ikkje henta inn uttale frå anna styresmakt.

**Nabovarsel**

I medhald av reglane i pbl. § 21-3 andre ledd vert det gjeve fritak for ny varsling av naboar. Ein finn at deira interesser ikkje vert råka av arbeidet.

**Plassering**

Tiltaket medfører ikkje endra plassering.

**Vatn og avløp (VA)**

Ingen endringar i forhold til gitt løyve.

**Tilkomst, avkjørsle og parkering**

Ingen endringar i forhold til gitt løyve.

**Terrenghandsaming**

Ingen endringar i forhold til gitt løyve.

**Visuelle kvalitetar**

Ingen endringar i forhold til gitt løyve.

**Tekniske krav til byggverk**

Tiltaket skal prosjekterast og førast opp i samsvar med forskrift om tekniske krav til byggverk (TEK), jf. pbl. § 29-5.

**VURDERING****Plassering**

Ingen endringar i forhold til gitt løyve.

**Visuelle kvalitetar**

Ingen endringar i forhold til gitt løyve.

**VEDTAK:**

**Med heimel i plan- og bygningslova §§ 20-1 a, jf. § 20-3/20-4 vert det gjeve løyve til endring av tiltak i samsvar med søknad og på følgjande vilkår:**

1. Tiltaket skal plasserast som vist i situasjonsplan datert 15.03.17, jf. pbl. § 29-4/SAK § 6-3.
2. Vilkår som er gitt i vedtak datert 21.06.17, administrativt vedtak saksnr. 282/17 gjeld.

**Mynde**

Saka er handsama og avgjort administrativt i medhald av delegert mynde, jf. kommunelova § 23 nr 4 og gjeldande delegeringsreglement.

### **Klage**

Vedtaket er eit enkeltvedtak etter reglane i lov om offentleg forvaltning (fvl). Vedtaket kan klagast på til kommunen, jf. fvl. §§ 28-36. Klagefristen er 3 veker, jf. fvl § 29 (1). Det er nok at klagen er postlagt innan fristen går ut. Klagen skal sendast skriftleg til kommunen. I klagen skal det gå fram kva det vert klaga på i vedtaket, og kva endringar ein ønskjer. Klagen skal grunngjevast.

Føretak som har fått avslag på søknad om ansvarsrett har særskilt rett til å klage over dette vedtaket.

Før det kan reisast søksmål om vedtaket er gyldig eller krav om erstatning, må høve til å klage på vedtaket vere nytta fullt ut, jf. fvl. § 27b.

Kopi av dette vedtaket, samt andre saksdokument, skal alltid vere tilgjengeleg på byggeplassen.

Ved all vidare kontakt i denne saka, ver venleg og referer til saknr.

### **Ansvar**

*Tiltakshavar er ansvarleg for at byggverket vert oppført i tråd med føresegner gjeve i eller i medhald av plan- og bygningslova, jf. pbl. § 23-1, 2. ledd. Om søknaden er i strid med offentlege føresegner gjeld føresegnene føre løyvet. Vedtak etter plan- og bygningslova inneber ikkje avgjerd i privatrettslege tilhøve, jf. pbl. § 21-6.*

### **Bortfall av løyve**

*Om byggearbeidet ikkje er sett i gang innan 3 år etter at rammeløyvet er gitt, eller vert innstilt i lengre tid enn 2 år, fell løyvet bort, jf. pbl. § 21-9. Dette gjeld også dispensasjonsløyvet.*

### **Avfall**

*Alt avfall som tiltaket fører med seg skal leverast til mottak godkjent av forureiningsstyresmakta.*

### **Ferdigstilling**

*Tiltaket skal avsluttast med ferdigattest, jf. pbl. § 21-10 og SAK § 8-1. Ingen delar av byggverket må takast i bruk før ferdigattest eller mellombels bruksløyve ligg føre.*

Med helsing

Siril Sylta  
avdelingsleiar

Per Sveinar Morsund  
rådgjevar

*Dette dokumentet er elektronisk godkjent og har difor ingen signatur.*

### **Kopi til:**

Arkoconsult AS

**Mottakarar:**

Bolig & Eiendom AS  
Bolig & Eiendom AS

Stølen 26  
Stølen 26

5911  
5911

ALVERSUND  
ALVERSUND