

# Søknad om tillatelse i ett trinn

etter plan- og bygningsloven (pbl) §20-3, jf. §20-1



## Søknaden gjelder

Vilkårene for 3 ukers saksbehandling, jf. § 21-7 annet ledd, OPPFYLLES.  
Opplysninger gitt i søknad eller vedlegg til søknaden vil bli registrert i matrikkelen

### Eiendom/Byggested

| Kommune | Gnr. | Bnr. | Adresse                  |
|---------|------|------|--------------------------|
| Lindås  | 172  | 75   | LUREVEGEN 183, 5912 SEIM |

### Tiltakets art

| Søknadstype   | Tiltakstype   | Næringsgruppekode | Bygningstypekode | Formål |
|---------------|---|-------------------|------------------|--------|
| Ettrinnsøknad | Tilbygg med samlet areal større enn 50 m <sup>2</sup> | X Bolig           | 111              | bolig  |

### Tiltakshaver

| Partstype    | Navn            | Adresse                  | Telefon  | e-postadresse    |
|--------------|-----------------|--------------------------|----------|------------------|
| privatperson | STEINAR RYDLAND | LUREVEGEN 183, 5912 SEIM | 91311558 | stejry@gmail.com |

### Ansvarlig søker

| Navn                  | Organisasjonsnummer | Adresse                           | Kontaktperson |
|-----------------------|---------------------|-----------------------------------|---------------|
| REKNES BYGGJEVARER LL | 915354424           | Masfjordvegen 187, 5986 HOSTELAND | EGIL SAGSTAD  |

  

| Telefon  | Mobiltelefon | e-postadresse                  |
|----------|--------------|--------------------------------|
| 56166060 | 90681560     | firmapost@reknesbyggjevarer.no |

### Varsling

Tiltaket krever nabovarsling

Det foreligger ingen merknader fra naboer eller gjenboere

### Følg brev

Søker om oppføring av tilbygg på Gnr 172 Bnr 75 -Lurevegen 183, som vist på vedlagte tegninger situasjonsplan og profiler. Topp ringmur er satt til kote + 27,2.

Eksisterende bolig har lite funksjonell planløsning, og tilbygget er utformet for å tilfredsstille dagens krav til tilgjengelighet.

Et tilbygg i tilsvarende utforming som eksisterende bolig, ville ha lagt mer ruvende i terrenget, og ha ville ha tatt mer utsikt fra tomter i bakkant. Vedlagte tegninger viser at gammel og ny byggeskikk kan stå sammen og danne et flott arkitektonisk uttrykk. Vi mener dette er det beste alternativet, da ny bebyggelse vil få en mer moderne utforming enn eksisterende boligmasse.

## Arealdisponering

### Planstatus mv.

| Type plan       | Navn på plan  |
|-----------------|---|
| Reguleringsplan | DETALJREGULERING SJØVOLD, SEIM, PLAN-ID 1263-201514 |

Reguleringsformål  
BOLIGOMRÅDE

| Beregningsregel angitt i gjeldende plan | Grad av utnyttning iht. gjeldende plan |
|---|--|
| %BYA                                    | 40%                                    |

### Tomtearealet

|   |                       |
|---|-----------------------|
| Byggeområde/grunneiendom                          | 959,70 m <sup>2</sup> |
| - Ev. areal som trekkes fra iht. beregningsregler | 0,00 m <sup>2</sup>   |
| = Beregnet tomteareal                             | 959,70 m <sup>2</sup> |

# Søknad om tillatelse i ett trinn

etter plan- og bygningsloven (pbl) §20-3, jf. §20-1



## Bebyggelsen

|   |                       |
|---|-----------------------|
| Beregnet maksimalt byggeareal iht. plan | 383,88 m <sup>2</sup> |
| Areal eksisterende bebyggelse           | 120,80 m <sup>2</sup> |
| - Areal som skal rives                  | 0,00 m <sup>2</sup>   |
| + Areal ny bebyggelse                   | 130,30 m <sup>2</sup> |
| + Parkeringsareal                       | 0,00 m <sup>2</sup>   |
| = Sum areal                             | 251,10 m <sup>2</sup> |

## Grad av utnytting

|                            |       |
|----------------------------|-------|
| Beregnet grad av utnytting | 26,16 |
|----------------------------|-------|

## Plassering av tiltaket

Høyspent kraftlinje er ikke i konflikt med tiltaket.  
Vann og avløpsledninger er ikke i konflikt med tiltaket.

## Bygningsopplysninger

|                         | m <sup>2</sup> BYA | m <sup>2</sup> BRA |       |        | Antall bruksenheter |       |       |
|-------------------------|--------------------|--------------------|-------|--------|---------------------|-------|-------|
|                         |                    | Bolig              | Annet | I alt  | Bolig               | Annet | I alt |
| Eksisterende bebyggelse | 120,80             | 189,20             | 0,00  | 189,20 | 1                   | 0     | 1     |
| Ny bebyggelse           | 130,30             | 156,00             | 0,00  | 156,00 | 0                   | 0     | 0     |
| Av dette åpne arealer   | 0,00               | 0,00               | 0,00  | 0,00   | 0                   | 0     | 0     |
| Sum                     | 251,10             | 345,20             | 0,00  | 345,20 | 1                   | 0     | 1     |

Antall etasjer etter at tiltaket er gjennomført: 3

## Krav til byggegrunn

### Flom

Byggverket skal IKKE plasseres i flomutsatt område

### Skred

Byggverket skal IKKE plasseres i skredutsatt område

### Andre natur- og miljøforhold (plan- og bygningsloven § 28-1)

Det foreligger IKKE fare eller vesentlig ulempe som følge av andre natur- og miljøforhold.

## Tilknytning til veg og ledningsnett

### Adkomst

Tiltaket gir ikke ny/endret atkomst.

Tomta har adkomst til kommunal veg som er opparbeidet og åpen for alminnelig ferdsel. Avkjørselstillatelse er gitt.

### Vannforsyning

Tomta er tilknyttet offentlig vannverk

Vanntilførsel krysser annens grunn.

Tinglyst erklæring foreligger

### Avløp

Tomta er tilknyttet offentlig avløpsanlegg

Avløpsanlegg krysser annens grunn. Tinglyst erklæring foreligger.

# Søknad om tillatelse i ett trinn

etter plan- og bygningsloven (pbl) §20-3, jf. §20-1



## Overvann

Takvann/overvann føres til terreng

## Løfteinnretninger

### Løfteinnretninger

Det er IKKE løfteinnretninger som omfattes av TEK i bygningen  
Det planlegges IKKE en slik innretning

## Vedlegg

| Vedleggstype                    | Gruppe | Beskrivelse av vedlegget          | Hvordan oversendes vedlegget? |
|---------------------------------|--------|-----------------------------------|-------------------------------|
| Kvittering for nabovarsel       | C      |                                   | Ettersendes per post          |
| Situasjonsplan                  | D      |                                   | Ettersendes per post          |
| Tegning eksisterende fasade     | E      |                                   | Ettersendes per post          |
| Tegning eksisterende plan       | E      |                                   | Ettersendes per post          |
| Tegning eksisterende snitt      | E      |                                   | Ettersendes per post          |
| Tegning ny fasade               | E      |                                   | Ettersendes per post          |
| Tegning ny plan                 | E      |                                   | Ettersendes per post          |
| Tegning ny snitt                | E      |                                   | Ettersendes per post          |
| Redegjørelse - estetikk         | F      | se tegninger                      | Ettersendes per post          |
| Søknad/erklæring om ansvarsrett | G      | SELVBYGGER                        | Ettersendes per post          |
| Søknad/erklæring om ansvarsrett | G      | Reknes Byggjevarer L.L            | Ettersendes per post          |
| Søknad/erklæring om ansvarsrett | G      | Lindås Rør & Sanitær AS           | Ettersendes per post          |
| Søknad/erklæring om ansvarsrett | G      | Byggmester Skare AS               | Ettersendes per post          |
| Søknad/erklæring om ansvarsrett | G      | Medaas Oppmåling og minimaskin    | Ettersendes per post          |
| Annet                           | Q      | PROFILER                          | Ettersendes per post          |
| Annet                           | Q      | Fullmakt for signering av søknad. | Ettersendes per post          |

# Søknad om tillatelse i ett trinn

etter plan- og bygningsloven (pbl) §20-3, jf. §20-1



Annet

Q

Rørlegger:  
Situasjonsplan, tegninger grunnledninger  
og opplegg

Ettersendes per  
post

## Erklæring og signering

Ansvarlig søker bekrefter at hele tiltaket belegges med ansvar, og dekker kravene i henhold til plan- og bygningsloven.

En er kjent med reglene om straff og sanksjoner i plan- og bygningsloven kap. 32 og at det kan medføre reaksjoner dersom det gis uriktige opplysninger.

Foretaket forplikter seg til å stille med nødvendig kompetanse i tiltaket, jf. SAK10 kap. 10 og 11.

**Ansvarlig søker**

**Tiltakshaver** ✓/Fullmakt

Dato 30.11.18

Dato 30.11.18

Signatur Beathe Nilsen

Signatur Beathe Nilsen

Gjentas med blokkbokstaver

BEATHE NILSEN

Gjentas med blokkbokstaver

BEATHE NILSEN