

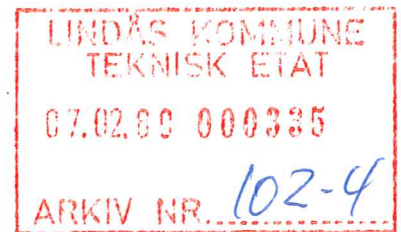
Fylkeslandbrukskontoret i Hordaland

JORDBRUKSETATEN

Litleåsvegen 49

5090 Nyborg

Tlf. (05)192730



HARALD FJELLSBØ

5149 MYKING

007800PI

ARKIV

Dykkar ref.

Vår ref. PAL/1a

Dato 030289

FRÅDELING AV PARSELL M/PÅSTÅANDE VÅNINGSHUS FRÅ GNR.102 BNR.4
I LINDÅS. KLAGE.

Saka vart handsama av fylkeslandbruksstyret i møte 010289.
Utskrift av fylkeslandbruksstyret si møtebok ligg ved.

Vi viser til det vedtak fylkeslandbruksstyret nå har gjort, og
ber Dykk innan 12 dagar skriftleg seia frå om De framleis krev
at saka skal handsamast som klagesak av Landbruksdepartementet.

Etter fullmakt

Per A. Lund

Kopi: Landbrukskontoret
" Bygningsrådet

MØTEBOK

Lbn./Fl.st.

Side

FYLKESLANDBRUKSKONTORET
I HORDALAND

Arkiv
Dnr. 00000-20.01.88
Saknr. Tidl. sak
Saksbehandler: Sakst:

Landbruksnemnda Lindås		Fylkeslandbruksstyre
Møte 29.12.1987	Sak 12638700135 DEL	Møte
Reg.nr. 690/87	Tidl. sak	Reg.nr.

Søknad om fradeling av Våningshuset på bruket m/tomt parsell(er)

Søknad om omdisponering av parsell(er)

fra eiendommen Vabø

LINDÅS KOMMUNE
TEKNISK ETAT
06.05.88 001126
ARKIV NR 102-4

G.nr. 102	B.nr. 4	Kommune Lindås
Eier(e) Harald Fjellsbø	Adresse 5149 Myking	
Kjøper(e)	Adresse	

Areal- oppgave	Bruket		Arealklassi- fisering		Parsell(ene)		Arealklassi- fisering	
	da	da	<input type="checkbox"/> A	<input type="checkbox"/> B	da	da	<input type="checkbox"/> A	<input type="checkbox"/> B
Fulldyrket	30	da	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	da		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Overflatedyrket/gjødset beite	10	da			da			
Prod.skog/plantemark	100	da			da			
Annet areal	30	da			da			
Areal i alt	170	da			da			
Dyrkbart til fulldyrk.		da	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	da		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Bruks-
måte

Bruket er: Familiebruk Støttebruk Ikke jordbruk Bortleid

Bruket ligger i et område med: Gode jordbruksvilkår Dårlige jordbruksvilkår Økende el. stabilt folketall Nedgang i folketallet

Formålet med frad./ omdisp.

Skogplanting Boligformål Hytte/fritidshus

Tilleggsjord Industri ol. Kirke, skole, helse, idrett ol.

Tilleggsskog Veger/samferdsel Andre formål

**Saks-
utredning**

Søkjaren ynskjer å dela det gamle våningshuset frå ved overdraging av bruket til sonen, som har bygt hus på frådelt tomt (102/85), sjå vedl. kart.

Heile garden Vabø er i arealdisponeringsplanen frigjeve til andre føremål enn jordbruk.

Samrøystes vedtak:

Landbruksnemnda i Lindås meiner at huset bør høyra til bruket, og kan ikkje tilrå fradeling.

Sign. (Lbn.) 	Sign. (Fl.st.)	Utskrift sendt til: Fylkeslandbrukskontoret Søkjar
---	----------------	--

MØTEBOK

Lbn./Fl.st.

Side

Landbruksnemnda		Fylkeslandbruksstyre	
Møte	Sak	Møte	Sak
Reg.nr.	Tidl. sak	Reg.nr.	Tidl. sak

FYLKESLANDBRUKSSJEFEN

PAL/nga

Frådeling av parsell på 1,5 da m/påståande våningshus frå gnr. 102, bnr. 4 i Lindås.

Saka vert handsama av fylkeslandbrukssjefen etter fullmakt frå fylkeslandbruksstyret 4. mai 1988.

Fylkeslandbrukssjefen syner til landbruksnemnda si møtebok 29.12.87, der nemnda rår ifrå at det vert gjeve samtykkje til denne frådelinga.

Ved skriv (udatert) motteke ved fylkeslandbrukskontoret 3.2.88 har eigaren kome med merknader til landbruksnemnda si tilråding. Han peiker der på at bruket skal overdragast til sonen, som bur på frådelt parsell på bruket, og at dette huset då vert hovedhus på bruket. Vidare peikar eigaren på at det p.g.a. den økonomiske belastninga for han som skal overta bruket, er ønskjeleg at det gamle våningshuset kan delast frå.

Fylkeslandbrukssjefen viser til jordlovas §55, som fastset at deling av landbrukseigedom berre kan skje dersom dette er driftsøkonomisk forsvarleg. Skal bruket drivast, treng det våningshuset. Det vil dessutan i samband med generasjonsskifte normalt verta trong for eit hus nr. 2 på bruket. Om huset til den som overtek bruket, går inn i driftseininga, meiner fylkeslandbrukssjefen likevel at også det gamle våningshuset (kårhuset) er ein ressurs som bør høyre til bruket. Frådeling av dette huset kan difor ikkje reknast som driftsøkonomisk forsvarleg.

Dessutan ville frådeling av ein bustadparsell i tunet på bruket og nær driftsbygninga vere svært uheldig. Sjølv om det no er nær familie til brukaren som skal bu der, vil parsellen etter frådeling verte fritt omsetteleg og landbruksstyresmaktene har ikkje hand over kven som vert eigar i framtida. Ein har erfaring for at det i slike situasjonar kan oppstå konflikt mellom bustadinteresser og gardsdrifta. Til vanleg vil ein difor ikkje gje samtykkje til frådeling når tomta ligg så nær inni tunet.

VEDTAK:

Det vert ikkje gjeve samtykkje etter jordlovas §55 til frådeling av omsøkte parsell på 1,5 da m/påståande våningshus frå gnr. 102, bnr. 4 i Lindås.

Om klagerett vert synt til vedlagte klageskjema.

FYLKESLANDBRUKSKONTORET I HORDALAND,
Original: Bygningsrådet/tekn.etat
Kopi' Partane og
Landbrukskontoret

Nyborg 4. mai 1988

etter fullmakt
Per A. Lund
Per A. Lund

Sign. Lbn.

Sign. Fl.st.

Landbruksnemnd Lindås		Fylkeslandbruksstyre FYLKESLANDBRUKSKONTORET I HORDALAND				
Møte 20.10.88	Sak - 12638700135 KLD	Møte 1.2.89	Jnr. 00000 28.10.88			
Reg.nr. 521/88	Tidl. sak	Reg.nr.	Saksnr.: Tidl. sak Sakst.: Saksbehandler:			
Søknad om fradeling av ... våningshuset på bruket m/tomt		parsell(ar)				
Søknad om omdisponering av		parsell(ar)				
frå eigedomen ... Vabø		LINDÅS KOMMUNE TEKNISK ETAT 07.02.89 000335 ARKIV NR. 102-4				
G.nr. 102	B.nr. 4	Kommune Lindås				
Eigar(ar) Harald Fjellsbø	Adresse 5149 MYKING					
Kjøpar(ar)	Adresse					
Areal- oppgåve	Fulldyrka	30 da	<input type="checkbox"/> A <input type="checkbox"/> B da	<input type="checkbox"/> A <input type="checkbox"/> B	
	Overflatedyrka/gjødsle beite	10 da	 da		
	Prod.skog/plantemark	100 da	 da		
	Anna areal	30 da	 da		
	Areal i alt	170 da	 da		
	Dyrkbart til fulldyrka da	<input type="checkbox"/> A <input type="checkbox"/> B da	<input type="checkbox"/> A <input type="checkbox"/> B	
Bruks- tilhøva	Bruket er:		<input type="checkbox"/> Familiebruk	<input checked="" type="checkbox"/> Støttebruk	<input type="checkbox"/> Ikkje jordbruk	<input type="checkbox"/> Bortleigt
	Bruket ligg i eit område med:		<input type="checkbox"/> Middels gode jordbruksvilkår	<input checked="" type="checkbox"/> Dårlige jordbruksvilkår	<input type="checkbox"/> Gode jordbruksvilkår	<input checked="" type="checkbox"/> Aukande el. stabilt folketal
Føremålet med fråd./ omdisp.	<input type="checkbox"/> Skogplanting	<input checked="" type="checkbox"/> Bustadføremål	<input type="checkbox"/> Hytte/fritidshus			
	<input type="checkbox"/> Tilleggsjord	<input type="checkbox"/> Industri ol.	<input type="checkbox"/> Kyrkje, skole, helse, idrett ol.			
	<input type="checkbox"/> Tilleggsskog	<input type="checkbox"/> Vegar/samferdsel	<input type="checkbox"/> Andre føremål			
Saks- utgreiing	<p>Klage, (8 sider + 16 sider vedlegg) dagsett 07.07.88. Klagar Harald Fjellsbø, 5149 Myking. Me kan opplysa at plasseringa av utmarksarealet i arealoppgåva ovanfor ikkje har hatt verknad for landbruksnemnda si tilråding i saka. Det avgjerande for landbruksnemnda var huset si plassering i høve til tunet på bruket, og at huset etter fradeling kan seljast til kven som helst.</p> <p>Tilrår landbruksnemnda å ta synfaring.</p> <p style="text-align: right;">Framh.</p>					
Sign. (Lbn.)	Sign. (Fl.st.)	Utskrift sendt til:				

MØTEBOK

Lbn./Fl.st.

Side

Landbruksnemnd		Fylkeslandbruksstyre	
Møte	Sak	Møte 1.2.89	Sak
Reg.nr.	Tidl. sak	Reg.nr.	Tidl. sak

Landbruksnemnda var på synfaring samane med eigaren.

Samrøystes vedtak:

Dersom innkjøringa kan flyttast til nordsida av tomta, slik at parsellen får eigen avkjøring, kan landbruksnemnda i Lindås tilrå frådelinga.

Dette er no ordna, avkjøringa er synt på vedlagte kart.

FYLKESLANDBRUKSSTYRET

PAL/la

FRÅDELING AV PARSELL M/PÅSTÅANDE VÅNINGSHUS FRÅ GNR.102 BNR.4 I LINDÅS. KLAGE.

Ingen av styremedlemene sa seg ugilde.

Dokumentliste:

1. Notat til søknad om frådeling (udatert)
2. Kart M 1:5000
3. Utskrift av landbruksnemnda si møtebok 291287.
4. Skriv m/vedlegg (udatert) motteke 3.2.88 frå Harald Fjellsbø.
5. Kopi av fylkeslandbrukssjefen sitt vedtak 4.5.88
6. Skriv 260588 frå Harald Fjellsbø til landbruksdepartementet.
7. Klage 7.7.88
8. Utskrift av landbruksnemnda si møtebok 20-10-88.

Saksutgreiing:

Søknaden gjeld frådeling av våningshuset på bruket med tomt, i søknaden oppgjeve til 1,5 da. Bruket skal overførast til son til eigaren, og han har eige hus på frådelt parsell på bruket. Sjå elles dok.1, der det er gjort greie for bakgrunn for søknaden, og kart M 1:5000 (dok.2) der våningshus, driftsbygning og den nye eigaren sitt hus er avmerka.

Landbruksnemnda handsama søknaden 291287 og gjorde då slikt vedtak:

"Landbruksnemnda meiner at huset bør høyra til bruket og kan ikkje tilrå frådeling".

Eigaren har i brev (udatert) kome med merknader til nemnda si tilråding (sjå dok.4).

Fylkeslandbrukssjefen har handsama saka etter fullmakt frå fylkeslandbruksstyret og gjorde 4.5.88 vedtak om ikkje å gje samtykkje til frådelinga.

Ved skriv 7.7.88 har eigaren klaga til landbruksdepartementet.

Klagen har vore sendt landbruksnemnda som i møte 201088 har gjeve slik uttale til klagen:

" Dersom innkjøringa kan flyttast til nordsida av tomta, slik at parsellen får eigen avkjøring, kan landbruksnemnda i Lindås tilrå frådelinga".

./.

Sign. Lbn.

Svein A. Valaker.

Sign. Fl.st.

Fylkeslandbrukskontoret

Søkjar:

FOTOKOP

Landbruksnemnda		Fylkeslandbruksstyre	
Møte	Sak	Møte 1.2.89	Sak
Reg.nr.	Tidl. sak	Reg.nr.	Tidl. sak

Det har vore synfaring på staden 240888 ved konsulent Lund, saman med herads-
agronom Aalvik. Tilstades var også eigaren Harald Fjellsbø.

Synfaring rapporten er slik:

"Garden Vabø er eit heller svakt landbruksområde. Dette gjev óg arealdisponerings-
planen frå 1960-åra uttrykk for, i og med at området i denne planen vart rekna
å vere disponibelt til andre føremål. Dette er likevel ein plan som ikkje
opphever jordlova, og kvar einskild sak må difor vurderast utifrå dei relevante
tilhøva i saka.

Gnr. 102 bnr.4 er eit støttebruk med godt våningshus og brukande driftsbygning.
Det har skjedd ein del bustadbygging og hyttebygging på egedomen og på nabo-
eigedomane dei seinare åra. Arealoppgåva syner 30 da fulldyrka jord og 10 da
overflatedyrka jord. Desse tala gjev truleg eit for gunstig uttrykk for jord-
bruksressursane på bruket. Eigaren har óg hatt merknader til opplysningane i
jordregisteret om at bruket har 100 da plantemark. Alt i alt må ein sei at
vilkåra for framtidig landbruksdrift er sovidt usikre, at ein ikkje bør stille
krav om at det skal vere to våningshus på dette bruket. Når bruket vert over-
ført til sonen, som har bustadhus like ved tunet, og hans hus vert rekna som
del av driftseininga, skulle det såleis ikkje vere driftsøkonomisk uforsvarleg
å dele frå noverande hovudbustad. Når det gjeld driftsmessige ulemper ved
frådeling, skulle dei, verte minimale, dersom tilkomst til huset, vert lagt til
nordsida og direkte inn på gardsvegen. Ein vil såleis tilrå at det vert gjeve
løyve til frådeling på desse vilkår".

Fylkeslandbrukssjefen syner til synfaring rapporten og rår til at fylkeslandbruks-
styret etter klage endrar tidlegare vedtak i samsvar med det som går fram av syn-
faring rapporten.

Framlegg til vedtak:

Fylkeslandbruksstyret syner til fylkeslandbrukssjefen si fråsegn og gjer om fylkes-
landbrukssjefen sitt vedtak av 4.5.88.

Fylkeslandbruksstyret gjev samtykkje etter jordlovas § 55 til frådeling av omsøkte
parsell på ca. 1,5 da m/påståande våningshus frå gnr.102 bnr.4 i Lindås på vilkår
av at tomta får eigen avkøyring på nordsida av tomta.

Det er óg eit vilkår at gnr.102 bnr.4 i Lindås deretter vert overdrege til Jarle
Fjellsbø (son til eigaren) og at hans bustadhus gnr.102 bnr.85 etter overdraginga
vert å rekne som ei driftseining saman med gnr.102 bnr.4 i høve til jordlovas § 55.

Vedtak:

Fylkeslandbruksstyret sluttar seg samrøystes til fylkeslandbrukssjefen sitt
framlegg til vedtak.

Sign. (Lbn.)

Sign. (Fl.st.)

Utskrift sendt til:

M Ø T E B O K - TEKNISK UTVAL / BYGNINGSRÅDET

Denne saka er handsama av bygningssjefen i samsvar med myndigheit delegert frå bygningsrådet. Delegasjonen er etter § 14 nr. 2 i bygningslova og er godkjent av kommunaldepartementet den 05.01.77.

5100 ISDALSTØ	Møte- stad: Lindås rådhus	Møte dato: 06.04.89
Saks- hands.: Fauske	Vabø Gnr. 102, bnr. 4	Sak nr D-47/89
Søkjar/ meldar: Harald Fjellsbø	Adr. 5149 MYKING	
Saka gjeld: Frådeling av bebyggt bustadtomt.		
<p>Vedlegg: Søknad, dat. 16.11.87 situasjonskart i M= 1:5000 skriv frå Harald Fjellsbø, dat. 14.12.87 kvittering for nabovarsel Frarådd av kommuneplanutvalet v/sekr. dat.04.02.88 Godkjent av fylkesl.brukskntr., dat. 01.02.89</p> <p>MERKNAD:</p> <p>Det vert søkt om frådeling av våningshuset på bruket med tomt på omlag 1,5 da. Bruket skal overførast til son til eigaren, som har eige hus på frådelt parsell på bruket.</p> <p>Kommuneplanutvalet hevdar i si uttale av 04.02.88 at våningshuset er sentralt plassert på bruket, og bør i framtida tilhøyre bruket som hus nr.2.</p> <p>Fylkeslandbrukskontoret har godkjent søknaden.</p> <p>VEDTAK:</p> <p>I samsvar med § 63 i plan- og bygningslova, jfr. vedtekt til § 117 godkjenner bygningsrådet søknaden om deling av eigedom på følgjande vilkår:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Tomta skal ha eigen avkøyrsel til kommunevegen på nordsida av tomta. 2. Avkøyrsele frå kommuneveg vert godkjend og skal utførast i samsvar med dei vilkåra som er opplista i søknadsskjemaet. (§ 66 pkt. 1) 3. Gnr.102, bnr.4 i Lindås vert å overdra til Jarle Fjellsbø og gnr. 102, bnr.85 skal etter overdraginga reknast som ei driftseining saman med bnr.4. 		
For Lindås bygningssjef	Utskrift sendt til: Harald Fjellsbø Jarle Fjellsbø	

Denne saka er handsama av bygningssjefen i samsvar med myndigheit delegert frå bygningsrådet. Delegasjonen er etter § 14 nr. 2 i bygningslova og er godkjent av kommunaldepartementet den 05.01.77.

5100 ISDALSTØ	Møte- stad: Lindås rådhus	Møte dato: 06.04.89
Saks- hands.: Fauske	Vabø Gnr. 102, bnr. 4	Sak nr D-47/89
Søkjær/ meldar: Harald Fjellsbø	Adr. 5149 MYKING	
Saka gjeld: Frådeling av bebygt bustadtomt.		
Vedlegg: Forsettes		
<p>4. Bygningssjefen skal avgjera grensene for tomta.</p> <p>5. Området er ikkje regulert. Eigar (festar) må difor vera merksam på at det seinare kan verta aktuelt med justering av grenser, vegføring m.m .</p> <p>6. Deling av eigeedom kan ikkje finna stad før vilkåra ovanfor er ordna. Melding vert sendt til søkjaren når saka er klar for oppmåling.</p>		
For Lindås bygningssjef	Utskrift sendt til:	
<i>Harald Fjellsbø</i>	Harald Fjellsbø	
<i>Jarle Fjellsbø</i>	Jarle Fjellsbø	



LINDÅS KOMMUNE

TEKNISK SJEF
5100 ISDALSTØ
TLF. (05) 35 05 55

ARKIV NR. 102-4

12.04.1989

Harald Fjellsbø
5149 Myking

MELDING I FORVALTNINGSSAK

I samsvar med § 27 i forvaltningslova vert det med dette meldt at det den 06.04.89 sak D-47 av bygningssjefen i Lindås, 5100 ISDALSTØ er gjort vedtak som vedlegget syner.

Vedtaket kan påklagast til bygningsrådet, jfr. § 14.3 i plan- og bygningslova.

Klagefristen er 3 - veker frå den dagen brevet kom fram til mottakaren. Det er nok at klagen er postlagd innan fristen går ut. Klagen skal sendast til Lindås bygningsråd, 5100 ISDALSTØ. Han skal vera underskriven, nemna det vedtaket som det vert klaga på, gjeva opp dei endringar som er ønskjelege og dei grunnar De vil føra for klagen.

Dersom De klagar så seint at det kan vera uklårt for oss om De har klaga i rett tid, ber vi Dykk gjeva opp når denne meldinga kom fram. Om løyve til å få klagefristen forlengja, og om løyve til å påklaga vedtaket sjølv om klagefristen er ute m.m., gjeld elles føresegnene i § 29 - 32 i forvaltningslova. Om oppsetjande verknad av klage gjeld § 34 i forvaltningslova. Har De ikkje høve til å gjera Dykk kjend med desse føresegnene, eller De treng rettleiing om kva De skal eller kan gjera, kan De venda Dykk hit.

For bygningssjefen i Lindås

Inga Polheim