

Vedlegg nr.

A- 1



Opplysninger om tiltakets ytre rammer og bygningsspesifikasjon

Vedlegg til Byggblankett 5174

Beskrivelse av hvordan tiltaket oppfyller byggesaksbestemmelsene, planbestemmelsene og planvedtak etter plan- og bygningsloven (pbl) innenfor angitte områder

| Opplysningene gjelder | | | | | | | | |
|---|---|--|---|------------------------|--------------------------------------|--|-----------------------------|---|
| Eiendom/ byggested | Gnr. | Bnr. | Festenr. | Seksjonsnr. | Bygningsnr. | Bolignr. | Kommune | |
| | 56 163 | | | | Lindås kommune | | | |
| | Adresse | | | | Postnr. | Poststed | | |
| | FAGERVOLLEN 23 | | | | 5956 | HUNDVIN | | |
| Forhåndskonferanse | | | | | | | | |
| Pbl § 21-1 | Forhåndskonferanse er avholdt og referat foreligger | | | | | | <input type="checkbox"/> Ja | <input checked="" type="checkbox"/> Nei |
| Dispensasjonssøknad og fravik fra TEK | | | | | | | | |
| Pbl Kap. 19 | Det søkes dispensasjon fra bestemmelsene i: (begrunnelse for dispensasjon gis på eget ark) | | | | | | Vedlegg nr. | |
| | <input type="checkbox"/> Plan- og bygningsloven med forskrifter | <input type="checkbox"/> Kommunale vedtekter/ forskrifter til pbl | | | <input type="checkbox"/> Arealplaner | <input type="checkbox"/> Vegloven | B - | |
| Pbl § 31-2 | <input type="checkbox"/> Det søkes om fravik fra TEK for eksisterende byggverk (pbl § 31-2) | | | | | | Redegjørelse i eget vedlegg | |
| | | | | | | | Vedlegg nr. B - | |
| Arealdisponering | | | | | | | | |
| Planstatus mv. | Sett kryss for gjeldende plan | | | | | | | |
| | <input type="checkbox"/> Arealdel av kommuneplan | | <input checked="" type="checkbox"/> Reguleringsplan | | | <input type="checkbox"/> Bebyggelsesplan | | |
| | Navn på plan | | | | | | | |
| | REGULERINGSPLAN FOR BYGJEFELTET PÅ HUNDVIN, LINDÅS KOMMUNE | | | | | | | |
| Reguleringsformål i arealdel av kommuneplan/reguleringsplan/bebyggelsesplan - beskriv | Byggeområde for busetnad | | | | | | | |
| | Velg aktuell kolonne iht. beregningsregel angitt i gjeldende plan* | | | | | | | |
| | %-BYA | BYA | %-BRA / %-TU | BRA | U-grad | | | |
| | % | m ² | % | m ² | | | | |
| a. Grad av utnyttning iht. gjeldende plan | | | | | | | | |
| Tomtearealet | b. Byggeområde/grunneiendom** | 1175 m ² | | 1175 m ² | | m ² | | |
| | c. Ev. areal som trekkes fra iht. beregn.regler | - | m ² | - | m ² | | | |
| | d. Ev. areal som legges til iht. beregn.regler | | | | | + m ² | | |
| | e. Beregnet tomteareal (b - c) eller (b + d) | = | 1175 m ² | = | 1175 m ² | = 0 m ² | | |
| Grad av utnyttning | Arealbenevnelser | BYA | BYA | BRA | BRA | BTA | | |
| | f. Beregnet maks. byggeareal iht. plan (jf. a. og e.) | 0 m ² | 0 m ² | 0 m ² | 0 m ² | 0 m ² | | |
| | g. Areal eksisterende bebyggelse | m ² | m ² | m ² | m ² | m ² | | |
| | h. Areal som skal rives | - | m ² | - | m ² | - m ² | | |
| | i. Areal ny bebyggelse | + 247,2 m ² | + m ² | + 352,6 m ² | + m ² | + m ² | | |
| | j. Parkeringsareal på terreng | + 36 m ² | + m ² | + 36 m ² | + m ² | | | |
| | k. Areal byggesak | = 283,2 m ² | = 0 m ² | = 388,6 m ² | = 0 m ² | = 0 m ² | | |
| | Beregnet grad av utnyttning (jf. e. og k.)*** | 24,10 % | 0 m ² | 33,07 % | 0 m ² | | | |
| Bygnings- opplysninger som føres i Matrikkelen | l. Åpne arealer som inngår i k | - | m ² | - | m ² | | | |
| | j. Parkeringsareal på terreng | - | 36 m ² | - | 36 m ² | | | |
| | m. Areal matrikkelen = k - l - j | = | 247,2 m ² | = | 352,6 m ² | = 0 m ² | | |
| | | Antall etasjer | Antall bruksenheter bolig | Boliger | Boliger | Boliger | Boliger | |
| | 2 | 1 | m ² | m ² | m ² | m ² | | |
| | | Antall bruksenheter annet | Annet | Annet | Annet | Annet | | |
| | | | m ² | m ² | m ² | m ² | | |
| Redegjørelser | * Skal beregning av utnyttingsgrad skje etter annen regel, beskriv nærmere | | | | | | Vedlegg nr. D - | |
| | ** Dersom areal i rad b ikke er fremkommet av målebrev, beskriv nærmere | | | | | | Vedlegg nr. D - | |
| | *** Vis ev. underlag for beregningen av grad av utnyttning i vedlegg | | | | | | Vedlegg nr. D - | |

| Bygningsopplysninger som føres i matrikkelen | |
|---|---|
| Næringsgruppekode X | Opggi kode for hvilken næring brukeren av bygningen tilhører. Bygninger som brukes til flere formål skal kodes etter den næringen som opptar størst del av arealet. Unntak: Næringsgruppekode «X» skal kun brukes når bygget bare har areal til boligformål. |
| Næringsgrupper – gyldige koder | |
| A Jordbruk, skogbruk og fiske | H Transport og lagring |
| B Bergverksdrift og utvinning | I Overnattings- og serveringsvirksomhet |
| C Industri | J Informasjon og kommunikasjon |
| D Elektrisitets-, gass-, damp- og varmtvannsforsyning | K Finansierings- og forsikringsvirksomhet |
| E Vannforsyning, avløps- og renovasjonsvirksomhet | L Omsetning og drift av fast eiendom |
| F Bygge- og anleggsvirksomhet | M Faglig, vitenskapelig og teknisk tjenesteyting |
| G Varehandel, reparasjon av motorvogner | N Forretningsmessig tjenesteyting |
| | O Offentlig administrasjon og forsvar, trygdeordninger underlagt offentlig forvaltning |
| | P Undervisning |
| | Q Helse- og sosialtjenester |
| | R Kulturell virksomhet, underholdning og fritidsaktiviteter |
| | S Annen tjenesteyting |
| | T Lønnet arbeid i private husholdninger |
| | U Internasjonale organisasjoner og organer |
| | X Bolig |
| | Y Annet som ikke er næring. |

| Plassering av tiltaket | | |
|---|---|--------------------|
| Kan høyspent kraftlinje være i konflikt med tiltaket? | <input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nei | Vedlegg nr. Q – |
| Hvis ja, må avklaring med berørt rettighetshaver være dokumentert | | |
| Kan vann og avløpsledninger være i konflikt med tiltaket? | <input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nei | Vedlegg nr. Q – |
| Hvis ja, må avklaring med berørt rettighetshaver være dokumentert | | |

| Krav til byggegrunn (pbl § 28-1) | | | |
|--|---|--|--------------------|
| Skal byggverket plasseres i område med fare for: | | | |
| Flom (TEK17 § 7-2) | Skal byggverket plasseres i flomutsatt område? | <input type="checkbox"/> F1 (liten konsekvens og sannsynlighet lavere enn 1/20 år) | Vedlegg nr. |
| | <input checked="" type="checkbox"/> Nei <input type="checkbox"/> Ja | Hvis ja, angi sikkerhetsklasse: | F – |
| | | <input type="checkbox"/> F2 (middels konsekvens og sannsynlighet lavere enn 1/200 år) | |
| | | <input type="checkbox"/> F3 (stor konsekvens og sannsynlighet lavere enn 1/1000 år) | |
| Skred (TEK17 § 7-3) | Skal byggverket plasseres i skredutsatt område? | <input type="checkbox"/> S1 (liten konsekvens og sannsynlighet lavere enn 1/100 år) | Vedlegg nr. |
| | <input checked="" type="checkbox"/> Nei <input type="checkbox"/> Ja | Hvis ja, angi sikkerhetsklasse: | F – |
| | | <input type="checkbox"/> S2 (middels konsekvens og sannsynlighet lavere enn 1/1000 år) | |
| | | <input type="checkbox"/> S3 (stor konsekvens og sannsynlighet lavere enn 1/5000 år) | |
| Andre natur- og miljøforhold (pbl § 28-1) | <input checked="" type="checkbox"/> Nei <input type="checkbox"/> Ja | Dersom ja, beskriv kompensierende tiltak i vedlegg | Vedlegg nr. F – |

| Tilknytning til veg og ledningsnett | | | |
|---|---|---|---|
| Adkomst vegloven §§ 40-43 pbl § 27-4 | Gir tiltaket ny/endret adkomst? | Tomta har adkomst til følgende veg som er opparbeidet og åpen for alminnelig ferdsel: | |
| | <input checked="" type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei | <input type="checkbox"/> Riksveg/fylkesveg | Er avkjøringstillatelse gitt? <input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei |
| | | <input checked="" type="checkbox"/> Kommunal veg | Er avkjøringstillatelse gitt? <input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei |
| | | <input checked="" type="checkbox"/> Privat veg | Er vegrett sikret ved tinglyst erklæring? <input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei |
| Vann- forsyning pbl § 27-1 | Tilknytning i forhold til tomta | <input checked="" type="checkbox"/> Offentlig vannverk | <input type="checkbox"/> Privat vannverk |
| | <input type="checkbox"/> Annen privat vannforsyning, innlagt vann | Beskriv | |
| | <input type="checkbox"/> Annen privat vannforsyning, ikke innlagt vann | Dersom vanntilførsel forutsetter tilknytning til annen privat ledning eller krysser annens grunn, foreligger rettighet ved tinglyst erklæring? <input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei | |
| Avløp pbl § 27-2 | Tilknytning i forhold til tomta | <input checked="" type="checkbox"/> Offentlig avløpsanlegg | <input type="checkbox"/> Privat avløpsanlegg |
| | Dersom avløpsanlegg forutsetter tilknytning til annen privat ledning eller krysser annens grunn, foreligger rettighet ved tinglyst erklæring? | | Skal det installeres vannklosett? <input checked="" type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei |
| | | | Foreligger utslippstillatelse? <input checked="" type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei |
| Overvann | Takvann/overvann føres til: | <input type="checkbox"/> Avløpssystem | <input checked="" type="checkbox"/> Terreng |
| | Vedlegg nr. Q – | | |

| Løfteinnretninger | | |
|---|---|---|
| Er det i bygningen løfteinnretninger som omfattes av TEK? | Søkes det om slik innretning installert?: | Hvis ja, sett X |
| <input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nei | <input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nei | <input type="checkbox"/> Heis <input type="checkbox"/> Trappeheis |
| | | <input type="checkbox"/> Løfteplattform <input type="checkbox"/> Rulletrapp eller rullende fortau |