



Fylkesmannen i Hordaland  
Postboks 7310  
5020 Bergen

Referanser:  
Dykkar:  
Vår: 17/1211 - 18/36237

Saksbehandlar:  
Tone Margrethe Berland Furustøl  
tone.furustol@lindas.kommune.no

Dato:  
03.12.2018

## Melding om vedtak fatta 21.11.2018 i Plan- og miljøutvalet - gbnr 132/30 Soltveit nordre

Saka vart handsama av Plan- og miljøutvalet i møte den 21.11.2018:

Plan- og miljøutvalet - 145/18:

### Det er gjort følgjande vedtak i saka:

Med heimel i plan- og bygningslova (pbl.) § 19-2, jf. § 11-6 (rettsverknad av kommuneplanen), vert det gjeve dispensasjon for riving av eksisterande fritidsbustad og oppføring av ny einebustad på gbnr 132/30. Vedtaket er fatta på vilkår av at:

- einebustaden har ei bueining utan sekundærhusvære.
- einebustaden skal koplast til offentleg vatn- og avløp i tråd med uttale frå vatn- og avløpsavdelinga datert 23.06.2017.
- einebustaden skal nytte ny avkøyrse frå Fjellsendevegen.
- privatrettslege høve må vere dokumentert før sjølve byggjesaka.
- einebustaden held seg innanfor føresegnene i KPA punkt 5.14.

Dispensasjonen omfattar også etablering av tilhøyrande stikkleidningar for vatn og avløp, intern veg, ny avkøyrse og parkeringsareal.

Grunngjeving for vedtaket går fram av saksutgreiinga.

Bortfall av løyve

Om byggearbeidet ikkje er omsøkt og godkjent innan 3 år etter at vedtak om dispensasjon er gitt, fell løyvet bort, jf. pbl. § 21-9.



## Klage

Vedtaket er eit enkeltvedtak etter reglane i lov om offentleg forvaltning (fvl). Vedtaket kan klagast på til kommunen, jf. fvl. §§ 28-36. Klagefristen er 3 veker frå melding om vedtak er motteke. Det er nok at klagen er postlagt innan fristen går ut. Klagen skal sendast skriftleg til kommunen. I klagen skal det gå fram kva det vert klaga på i vedtaket, og kva endringar ein ønskjer. Klagen skal grunngjevast.

Før det kan reisast søksmål om vedtaket er gyldig eller krav om erstatning, må høve til å klage på vedtaket vere nytta fullt ut, jf. fvl. § 27b.

Med helsing

Siril Sylta  
avdelingsleiar

Tone Margrethe Berland Furustøl  
rådgjevar

*Dette dokumentet er elektronisk godkjent og har difor ingen signatur.*

### Kopi til:

Jan Helge Alvær	Soltveitvegen 62	5911	ALVERSUND
Kålås & Sønn Byggevarehandel AS	Sauvågen 83	5915	HJELMÅS

### Mottakarar:

Fylkesmannen i Hordaland	Postboks 7310	5020	Bergen
Jan Helge Alvær	Soltveitvegen 62	5911	ALVERSUND
Kålås & Sønn Byggevarehandel AS	Sauvågen 83	5915	HJELMÅS