

Lindås Kommune

5914 Isdalstø

Seim, 4.12.2018

**FØLGEBREV
FOR GARASJE PÅ G.NR 137 B.NR 796 –ALVERNESET
TILTAKSHAVER: KRISTIN TOLLESHAUG HOVDEN OG
MARIUS E. IVERSEN**

1. PLANSTAUS:

Det søktes om tillatelse i ett trinn for ny Garasje i regulet område :
Alverneset.

Tomten er avsatt til boligformål i plan.

Vedlagt følger søknad om tilatelse til tiltak (5174) ett-trinns
søknadsbehandling.

Søknaden oppfyller frist for 3-ukers behandling.

2. NABOFORHOLD:

Vi har sendt ut nabovarsel 09.11.2018, etter naboliste fra Lindås
Kommune.

Det er ingen merknader til tiltaket.

3. DISPENSASJONER:

Tiltaket er ikke avhengig av dispensasjoner

4. UTNYTTINGSGRAD:

Beregnet grad av utnytting er 34,63% BYA som er innenfor
plankrav på 35% BYA.

5. HØYDER:

Mønehøyden på boligen blir ca 3,7. topp parapet-høy side.

Gesims høyde blir ca 2,2m. lav side.

Ferdig kjeller gulv blir plassert på ca 13,10 MOH.

6. AVKJØRSEL OG VEI:

Eiendomen har adkomst via privat vei. Det foreligger veirett over 137 / 28 til Kommunal vei.

7.VANN OG AVLØP:

Skal ikke monteres i Garasjen.

8. ESTETIKK:

Tiltaket vil ikke påvirke fjernvirkning / synlighet.

Tiltaket er prosjektert med en modern uttrykksform som er tilpasset Hove bygging, noe som er med på å gi budskap om byggingens innhold, samt gir uttrykk for dens arkitektoniske egenart.

Takformen er et pultak med 12 graders fall.

Det er ikke krav i reguleingsplan til takvinkler eller takform.

Den omkringliggende bebyggelsen er ikke ensartet. Elementer fra dette tiltaket finnes i den omkringliggende bebyggelsen, tiltaket vil passe godt inn på det stedet det skal bygges.

Det er bla. Gitt ferdigattest for gareasje (10/8-2016) med pultak på naboeiendom 137/288.

Fargevalg blir er uavklart, men retter seg etter pk.2.1.1. i regulerings plan.

Utomhus området er tilpasset tomten best mulig. Tiltaket vil få en tiltalende

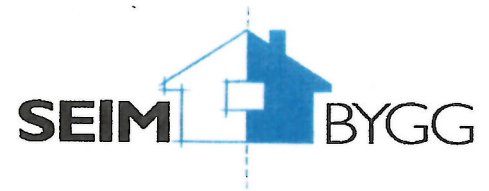
form og er etter vårt syn i tråd med bestemeler i PBL.§74 nr 2.

Med vennlig hilsen

Seim Bygg AS



Terje Seim



Seim,04.05.2017

Fullmakt

Kristin Tolleshaug Hovden og Marius Engelbert Iversen gir med dette Seim Bygg as v/ Terje Seim fullmakt for signering av Byggesøknad vedrørende Enebolig G.nr 137 B.nr 796 i Lindås Kommune.

Kristin Tolleshaug Hovden

Kristin T. Hovden

Marius E. Iversen

Marius E. Iversen