

# Søknad om tillatelse til tiltak

etter plan- og bygningsloven (pbl) § 93

- Enkle tiltak  
 Ett-trinns søknadsbehandling  
 Rammetillatelse

## Søknad om ansvarsrett for ansvarlig søker

Foreligger sentral godkjenning?  Ja  Nei

Vedtaksdato  
(fylles ut av kommunen)

Kommunens saksnr.

Til kommune: (søknad med vedlegg fylles ut og leveres i 1 eksemplar, ev. ekstra sett etter avtale med kommunen)

Lindås Kommune  
Teknisk etat  
5914 Isdalstø

Berører tiltaket eksisterende eller fremtidige arbeidsplasser?  Ja  Nei  
Hvis ja, skal søknad NBR nr. 5177 med vedlegg sendes til Arbeidstilsynet

### Søknaden gjelder

Eiendom/ byggested	Gnr. 44	Bnr. 39/40	Festenr.	Seksjonsnr.	Bygningsnr.	Bolignr.
	Adresse Skauge			Postnr.	Poststed	
Tiltakets art pbl § 93 (flere kryss mulig)	Nye bygg og anlegg	<input checked="" type="checkbox"/> Frittliggende	<input type="checkbox"/> Tilbygg, påbygg, underbygg	<input type="checkbox"/> Anlegg	<input type="checkbox"/> Veg	
		<input type="checkbox"/> Parkeringsplass	<input type="checkbox"/> Vesentlige terrenginngrep			
	Endring av bygg	<input type="checkbox"/> Konstruksjon	<input type="checkbox"/> Fasade	<input type="checkbox"/> Reparasjon		
	Endring av bruk	<input type="checkbox"/> Bruksendring	<input type="checkbox"/> Vesentlig endring av tidligere drift			
	Riving	<input type="checkbox"/> Hele bygg	<input type="checkbox"/> Deler av bygg	<input type="checkbox"/> Anlegg		
	Bygningstekniske installasjoner *)	<input type="checkbox"/> Nyanlegg	<input type="checkbox"/> Endring	<input type="checkbox"/> Reparasjon		
	Endring av boligenheter	<input type="checkbox"/> Oppdeling	<input type="checkbox"/> Sammenføyning			
	Innhegning, skilt	<input type="checkbox"/> Innhegning mot veg	<input type="checkbox"/> Reklame, skilt, innretning e.l.			
	Eiendomsdeling **)	<input type="checkbox"/> Deling	<input type="checkbox"/> Bortfeste	<input type="checkbox"/> Sammenføyning		
	Annet	- beskriv				

\*) Gjelder kun når installasjonen ikke er en del av et større tiltak.      \*\*) Unntatt fra krav om ansvarsrett. Kart- og delingsforretning behandles etter delingsloven. Hjemmelsinneholder underskriver som tiltakshaver.

### Ansvar og kontroll

Ansvarlig søker bekrefter at hele tiltaket belegges med ansvar, og at de enkelte foretakssystemer for kontroll dekker kravene i henhold til plan- og bygningsloven.

### Vedlegg

Beskrivelse av vedlegg	Gruppe	Nr. fra - til	Ikke relevant
Opplysninger om tiltakets ytre rammer og bygningsspesifikasjon	A	1 -	
Dispensasjonssøknader	B	-	
Gjenpart av nabovarsel, naboprotester, merknader til naboprotester	C	-	
Kart, situasjonsplan, rekvisisjon av kart- og delingsforretning	D	-	
Redegjørelser og tegninger	E	-	
Søknader om ansvarsrett og kontrollplan, godkjenningsbevis, søknad om lokal godkjenning	F	-	
Kontrollplan for viktige og kritiske områder, kontrollerklæringer	G	-	
Boligspesifikasjon i GAB	H	-	
Uttalelser fra andre offentlige myndigheter	I	-	
Andre vedlegg	J	1 -	

### Underskrift

<b>Ansvarlig søker (SØK) for tiltaket</b>		<b>Tiltakshaver</b>	
Foretak Bygg Team AS		Navn May - Britt Carlsen	
Adresse		Adresse	
Postnr. 5957	Poststed Myking	Postnr. 5957	Poststed Myking
Organisasjonsnr. 971 132 558	Telefon	Organisasjonsnr.	Telefon (dagtid)
Kontaktperson Terje Carlsen	Mobiltelefon 95977284	<input checked="" type="checkbox"/> Enkeltperson	<input type="checkbox"/> Foretak/lag/sameie <input type="checkbox"/> Off. virksomhet
E-postadresse byggteam@c2i.net	Telefaks 56369424	E-postadresse	
Dato 21/6-04	Underskrift BYGG TEAM A/S 5957 MYKING	Dato 21/6-04	Underskrift May-Britt Carlsen
Gjentas med blokkbokstaver TERJE CARLSEN		Gjentas med blokkbokstaver MAY-BRITT CARLSEN	



# Opplysninger om tiltakets ytre rammer og bygningsspesifikasjon

Vedlegg nr. **A-** Kommunens saksnr.

Beskrivelse av hvordan tiltaket oppfyller byggesaksbestemmelsene, planbestemmelsene og planvedtak etter plan- og bygningsloven (pbl) innenfor angitte områder

**Vedlegg til NBR 5174**

## Opplysningene gjelder

Eiendom/ byggsted	Gnr. <b>44</b>	Bnr. <b>39/40</b>	Festenr.	Seksjonsnr.	Signering - ansvarlig søker	
	Adresse <b>Skauge</b>			Postnr. <b>5957</b>	Poststed <b>MYKING.</b>	
Senterpunkt for tiltaket	Kartblad (hvis oppgitt på situasjonskart):		Koordinatsystem (hvis oppgitt på situasjonskart):		Senterpunkt angitt ved	
					X-koordinat:	Y-koordinat:

## Forhåndskonferanse

Pbl § 93 a Forhåndskonferanse er avholdt  Ja  Nei Dersom ja - vedlegg referat Vedlegg nr. **E -**

## Dispensasjonssøknad (ikke aktuelt ved søknad om enkle tiltak)

Pbl §§ 7, 88 Det søkes dispensasjon fra bestemmelsene i: (begrunnelse for dispensasjon gis på eget ark) Vedlegg nr. **B -**

Plan- og bygningslov  Forskrifter til pbl  Kommunale vedtekter til pbl  Arealplaner

## Estetikk

Pbl § 74, 2. ledd, Estetisk utforming og forholdet til omgivelsene. Vedlegg nr. **E -**

## Arealdisponering

Arealdel av kommuneplan  Reguleringsplan  Bebyggelsesplan  Sett kryss for eksisterende plan

Spesifiser nærmere **Tomt utskilt i 1988 fra LNF område**

Reguleringsformål i arealdel av kommuneplan/reguleringsplan/bebyggelsesplan - beskriv

Beregningsregler i reguleringsplan

Prosent bebygd areal (% BYA)  Tillatt bruksareal (T-BRA m2)

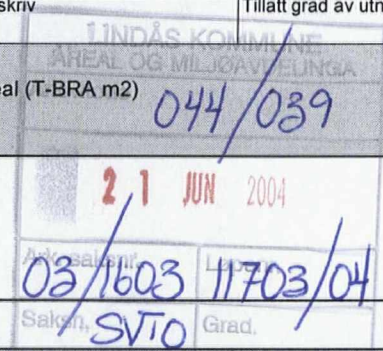
Prosent tomteutnyttelse (% TU)  Annet

Planlagt bruk/formål

Bolig  Annet, beskriv

Garasje

Oppmålt tomt  Ja  Nei Tomteareal **4200m2**



Bebyggelsen; størrelse og grad av utnyttning	Eksisterende bebyggelse			Ny bebyggelse			Sum		
	Antall etasjer (TEK § 4-1)				1,5				
	Antall bruksenheter (NS 3940)				1				
	Bruksareal (NS 3940 eller TEK § 3-5)		m <sup>2</sup>		238,5 m <sup>2</sup>			238,5 m <sup>2</sup>	
	Bebygd areal (NS 3940)		m <sup>2</sup>		m <sup>2</sup>			m <sup>2</sup>	
Beregnet grad av utnyttning som følge av tiltaket							<b>5,7%</b>		

Vis beregning av grad av utnyttning

$$TU \text{ i } \%: \frac{238,5 \times 100}{4200} = 5,7\%$$

Avstand

Minste avstand fra den planlagte bygning til:

Nabogrense	<b>4m</b>	Vegmidte		Annen bygning
------------	-----------	----------	--	---------------

Går det høyspent kraftlinje/kabel i, over eller i nærheten av tomta?  Ja  Nei Avstand m

Går det priv./off. vann- og avløpsledning i eller i nærheten av tomta?  Ja  Nei Avstand m

Dersom det går slik kraftlinje/kabel/ledninger i, over eller i nærheten av tomta, må tiltaket det her søkes om være avklart med berørte myndigheter/rettighetshavere. Vedlegg nr. **I -**



**Grunnforhold, rasfare og miljøforhold**

Foreligger det tilstrekkelig sikkerhet mot fare eller vesentlig ulempe som følge av:

<b>Grunnforhold</b> pbl § 68	<input checked="" type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei	Dersom nei, beskriv kompenserende tiltak i vedlegg	Vedlegg nr. E -
<b>Rasfare, flom mv.</b> pbl § 68	<input checked="" type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei	Dersom nei, beskriv kompenserende tiltak i vedlegg	Vedlegg nr. E -
<b>Miljøforhold</b> pbl § 68	<input checked="" type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei	Dersom nei, beskriv kompenserende tiltak i vedlegg	Vedlegg nr. E -

**Tilknytning til veg og ledningsnett**

<b>Adkomst</b> vegloven, pbl §§ 66, 67	Gir tiltaket endrede avkjøringsforhold? <input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nei	Tomta har adkomst til følgende veg som er opparbeidet og åpen for alminnelig ferdsel: <input type="checkbox"/> Riksveg/fylkesveg Er avkjøringstillatelse gitt? <input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei <input checked="" type="checkbox"/> Kommunal veg Er avkjøringstillatelse gitt? <input checked="" type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei <input type="checkbox"/> Privat veg Er vegrett sikret ved tinglyst erklæring? <input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei
<b>Vann- forsyning</b> pbl §§ 65, 67	Tilknytning i forhold til tomta <input type="checkbox"/> Offentlig vannverk <input type="checkbox"/> Privat vannverk <input checked="" type="checkbox"/> Annen privat vannforsyning, innlagt vann <input type="checkbox"/> Annen privat vannforsyning, ikke innlagt vann	Beskriv <b>Borehull</b>
<b>Avløp</b> pbl §§ 66, 67	Tilknytning i forhold til tomta <input type="checkbox"/> Offentlig avløpsanlegg <input checked="" type="checkbox"/> Privat avløpsanlegg Skal det installeres vannklosett? <input checked="" type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei Foreligger utslippstillatelse? <input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nei	Dersom vanntilførsel krysser annens grunn, foreligger rettighet ved tinglyst erklæring? <input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei Dersom avløpsanlegg krysser annens grunn, foreligger rettighet ved tinglyst erklæring? <input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei
<b>Overvann</b>	Takvann/overvann føres til: <input type="checkbox"/> Avløpssystem <input checked="" type="checkbox"/> Terreng	

**Næringsgruppe**

<b>Næringsgruppekode</b>	Koden skal angi hvilken næring brukeren av bygningen tilhører. Bygninger som brukes til flere formål skal kodes etter den næringen som opptar størst del av arealet. <b>Unntak:</b> Næringsgruppekode «X» skal brukes kun når hele bygningen benyttes som bolig.
Næringsgrupper - gyldige koder	
A Jordbruk og skogbruk	K Eiendomsdrift, forretningsmessig tjenesteyting og utleievirksomhet
B Fiske	L Offentlig forvaltning
C Bergverksdrift og utvinning	M Undervisning
D Industri	N Helse- og sosialtjenester
E Kraft og vannforsyning	O Andre sosiale og personlige tjenester
F Bygge- og anleggsvirksomhet	Q Internasjonale organ og organisasjoner
G Varehandel, reparasjon av kjøretøy og husholdningsapparat	X Boliger
H Hotell- og restaurantvirksomhet	Y Fritidseiendommer (hytter), garasjer for private og annet som ikke er næring
I Transport og kommunikasjon	
J Finansiell tjenesteyting og forsikring	

**Bruksareal og antall etasjer**

Bruksareal			Antall etasjer	Er det heis i bygningen? <input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei
Bolig	Annet	Totalt		
238,5		238,5	1,5	

**Bruksareal til bolig**

Bruksareal som skal brukes til boligformål registreres her. Garasje regnes som areal til bolig når den er en del av boligbygningen. Regler for arealmåling, se TEK kapittel 3.

**Bruksareal til annet enn bolig**

Her registreres det areal som ikke nyttes til boligformål. Ved næringsgruppe A-Q, + Y skal alltid dette fylles ut. Feltet skal aldri fylles ut ved bruk av næringsgruppe = X. Regler for arealmåling, se TEK kapittel 3.

**Bruksareal totalt**

Summen av bruksareal til bolig og bruksareal til annet enn bolig registreres.

**Bygningstype**

<b>Bygningstypekode</b> <b>111</b>	Se side 3 for valg av bygningstypekode.
---------------------------------------	---