


# PROTOKOLL FOR OPPMÅLINGSFORRETNING

## ETTER LOV OM EIENDOMSREGISTRERING (MATRIKKELLOVEN)

 ArkivsakID  
2018/2817

Matrikkelmyndighet			
	Kommune	Kommunenr	
	Lindås	1263	
	Adresse	Postnr	Poststed
	Felles Postmottak, Kvernhusmyrane	5914	ISDALSTØ

Eiendom				
Eiendommens adresse	Gnr.	Bnr.	Festenr.	Seksj. nr.
Stranda 307 5993 OSTEREIDET	18	22	0	0
Registrert eier (grunneier)				
Husa Bjørg, Husa Arne Johan				
Registrert fester				

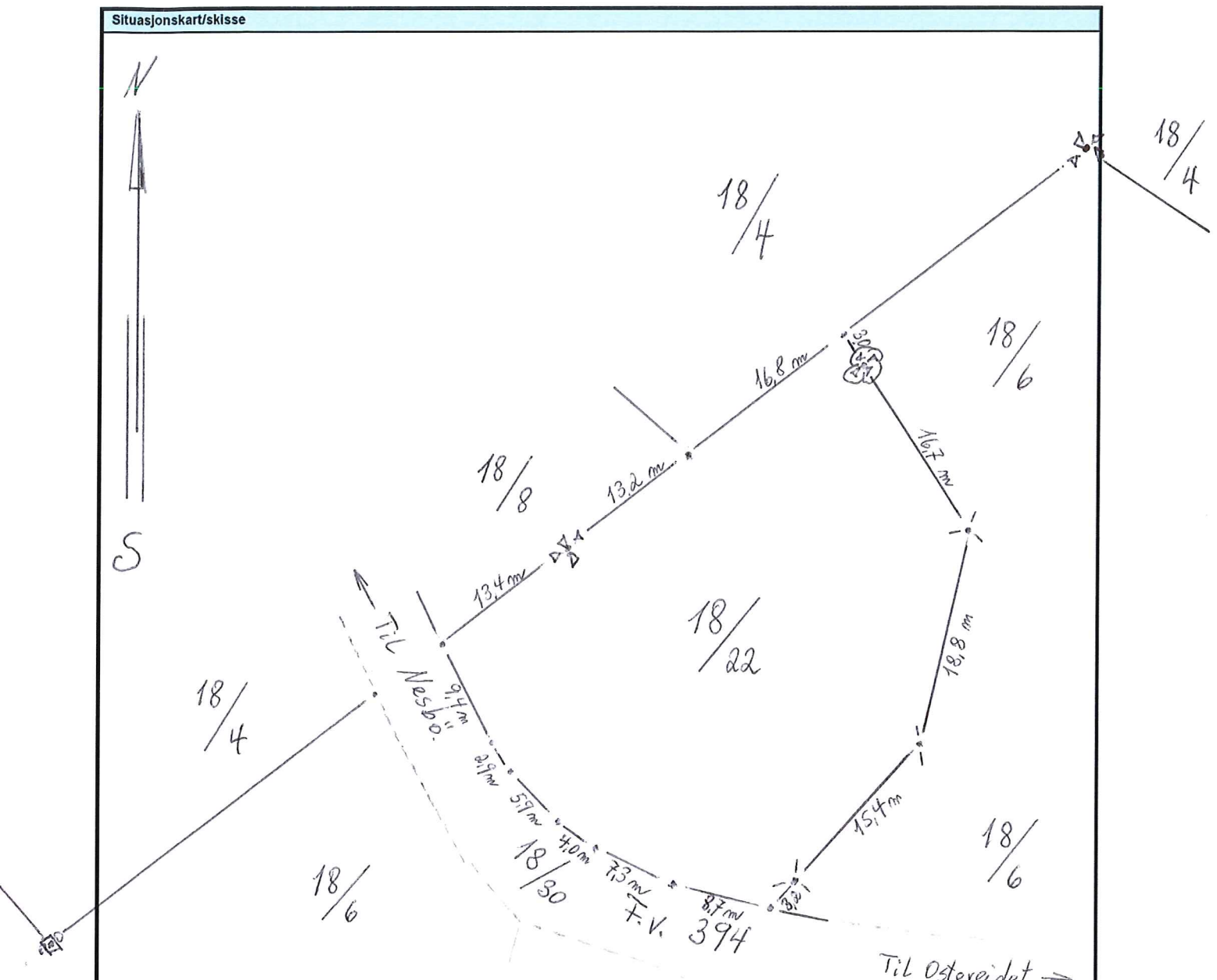
Oppmålingsforetning			
Forretningen avholdt	Dato	Kl.	Sted
	22. oktober 2018	09:00	På eigedomen.
Tiltakstype ML § 33	Klarlegging av eksisterende grenser (herunder grensepåvisning)		Iverks. dato (søknad B/C)
Rekvirent	Arne Johan Husa		Rekv. dato 17.09.2018

Habilitet	
Landmålerens navn	Tlf. nr.
Sverre Solberg	
<input checked="" type="checkbox"/> Landmåleren orienterte partene om det forelå forhold av personlig eller økonomisk art som kunne tilsi inhabilitet	
Har partene merknader/innsigelser til gjennomføring av forretningen? <input checked="" type="checkbox"/> Nei <input type="checkbox"/> Ja (jf. vedlegg)	

Varsling om oppmøte	
<input type="checkbox"/> Varslet om oppmålingsforetning inneholder en liste over personer som er varslet, deres partstilling (rolle), varslingsdato og varslingsmåte. Under forretningen ble alle oppfordret til å bekrefte sitt fremmøte ved underskrift på listen og fremvisning av legitimasjon (jf. vedlegg)	Under
Ev. merknader til varsling	

Saksdokumenter - bakgrunn for forretningen		
<input type="checkbox"/> Rekvisisjon av oppmålingsforetning og søknad om tillatelse etter PBL	Vedlegg nr. (ev. fra - til)	
<input type="checkbox"/> Varsel om oppmålingsforetning		
<input checked="" type="checkbox"/> Vedtak		
<input type="checkbox"/> Konesjonsdokumenter		
<input type="checkbox"/> Servitutter		
<input type="checkbox"/> Avtaler		
<input type="checkbox"/>		
<input type="checkbox"/>		

Situasjonskart/skisse



- ⋈ Godkjent bolt i fjell.
- ⋮ Godkjent jordmerke.
- ⋈ Kross i fjell.
- ⊕ Kross i stein.
- ⊕ Merkestein m/vidner. (Overøtskiftings-merkestein)
- Umerket punkt.

Målestokk 1:500.

S. Solberg.

Beskrivelse av grenser, grensepunkter, inngåtte avtaler, voldgift, partpâstander mv.							
Punkt nr.	Type merke	Staus			Godkjent av partene	Partpâstander (vedlegg nr.)	Forlik/voldgift vedlegg nr.)
		Nytt	Eksisterende	Rekonstruert			

Godkjent merking : **BJ** - bolt i jord, **BF** - bolt i fjell, **BM** - bolt i mur, **BJS** - bolt i jordfast stein, **UM** - umerket, **AS** - asfaltspiker, **A** - annen merking  
Gamle bolter/merker : **bj** - bolt i jord, **bf** - bolt i fjell, **bm** - bolt i mur, **um** - umerket, **gj.st** - gjerdestolpe, **gr.st** - grensestein, **X** - kryss i fjell  
**x.st** - kryss i stein, **a** - annen merking

#### Oppsummering og erklæring fra landmåler

Landmåler vurderer og gir ev. kommentarer til: - tillatelsen, - rekvisisjonen, - varsel om oppmålingsforretning, - forberedelse av oppmålingsforretning, oppmålingsforretningen, - måle- og beregningsarbeid, - fakturering, - matrikulering, - tinglysning, - utsendelse av matrikkelbrev, - klageadgang og frister

Me tok til å gå opp 9. overutskiftningsmerkeslinja i marka. Her fann me alle 3 gamle skiftemerka inntakte i terrenget. Partane var samde om at merka i marka var dei opprinnelege som i dag vart påviste.  
Inn i Oddvar Tofte  
Krossen i stein, 2,7m frå b.vr. 8, fann me inntakt i marka. Dei neste 3 krossane i fjell, fann me ikkje. Partane vart samde om å setja ned 3 stk. godkjente fjellbolter som erstatta desse grensemerka. Partane var samde om det som vart gjort og føretak på oppmålingsforretninga. Vegkontoret møtte ikkje på forberedinga.

Ingunn Skeie Buanes

Rune Johnsen

Byråsjef Utusa



**PARTSLISTE, FREMMØTE mm**

Navn, adresse	Gnr/Bnr /Fnr	Snr	Eierforh oid*)	Rolle*)	Kvit	Full- makt	Opp- møte	ID	Signatur ved oppmøte Godkjenning av protokoll
Arne Johan Husa				RR			X		<i>Arne Johan Husa</i>
Husa Bjørg	18/22	0	H	HH			X		<i>Bjørg / Husa</i>
STRANDA 307 5993 OSTEREIDET									
Husa Arne Johan	18/22	0	H	HH			X		<i>Arne Johan Husa</i>
STRANDA 307 5993 OSTEREIDET									
Toft Oddvar RAKNESVEGEN 789 5281	18/4	0	H	NB			X		<i>Oddvar Toft</i>
VALESTRANDSFOSSEN									
Buanes Ingunn Skeie	18/6	0	H	NB			X		<i>Ingunn Skeie Buames</i>
STRANDA 407 5993 OSTEREIDET									
Lie Anine Merethe Eide	18/8	0	H	NB			X		<i>Lie Anine Merethe Eide</i>
LYSHOV DEN 180 5148 FYLLINGSDALEN									
Lie Tor Erik	18/8	0	H	NB			X		<i>Lie Tor Erik</i>
LYSHOV DEN 180 5148 FYLLINGSDALEN									
Hordaland Fylkeskommune	18/30	0	AE	NB					
Postboks 7900 5020 BERGEN									
Statens Vegvesen Region Vest	18/30	0	KE	NB					
Askedalen 4 6863 LEIKANGER									

\*) Aktuell eier [AE], Aktuell fester [AF], Fester [F], Framfester [F1], Framfester 2 [F2], Framfester 3 [F3], Hjemmelshaver [H], Kontaktinstans for fester [KF], Rettighetshaver [RH], Nabo [NB], Gjenboer [GB] Fullmakt) Stedfortreder [SUF], Stedfortreder med full beslutningsfullmakt [SMF] ID) Førrekort [F], Pass [P], Bankkort m/bride [B]



For matrikkelenhets:

Kommune: 1263 - LINDÅS

Gårdsnummer: 18

Bruksnummer: 22

Utskriftsdato/klokkeslett: 24.10.2018 kl. 13:13

Produsert av: Sverre Solberg

Attestert av: Lindås kommune



*Sverre Solberg*

Lindås kommune

Orientering om matrikelbrev

Matrikelbrevet er hjemlet i «Lov om eigedomsregistrering» (matrikellova) av 17. juni 2005. Etter definisjonen i matrikellovens § 3 d) er matrikelbrevet en attestert utskrift av matrikkelen som viser alle registrerte opplysninger om en matrikkelenhets ved oppgitt dato.

Om fullstendighet og nøyaktighet i matrikelbrevet

Matrikkelen ble etablert ved konvertering av data fra tidligere registre. Det kan variere hvor gode disse dataene er med hensyn på fullstendighet og nøyaktighet. I enkelte tilfeller kan grensepunkt og grenselinjer mangle helt eller delvis eller være feil registrert. Det kan også være feil og mangler ved registrert bygnings- og adresseinformasjon. Fullstendighet og stedfestingsnøyaktighet er generelt bedre innenfor enn utenfor tettbygd strøk. Vær oppmerksom på at for mange matrikkelenheter og bygg hefter usikkerhet ved arealet som oppgis.

For utfyllende informasjon: [www.kartverket.no/matrikelbrev](http://www.kartverket.no/matrikelbrev)

## Matrikkelenhet

Matrikkelenhetstype: Grunneiendom  
Bruksnavn: Hagatun  
Etableringsdato: 10.10.1980  
Skylid: 0,01  
Er tinglyst: Ja  
Har festegrunner: Nei  
Er seksjonert: Nei

## Arealrapport

Tekst  
Beregna areal for 18 / 22

Areal (m2)	Kommentar
1 278,3	

## Eierforhold

### Tinglyste eierforhold

Rolle	Status	Føds.d./org.nr	Navn	Bruksenhet	Adresse	Andel
Hjemmelshaver		211039	HUSA ARNE JOHAN	STRANDA 307	5993 OSTEREIDET	1 / 2
Hjemmelshaver		170740	HUSA BJØRG	STRANDA 307	5993 OSTEREIDET	1 / 2

## Forretninger

### Forretningstype

Forretningstype	Arsak til feilretting	Tinglysingsstatus	Tinglysingsstatusdato	Forretningsdato	Matrikkelføringsdato	Signatur
-----------------	-----------------------	-------------------	-----------------------	-----------------	----------------------	----------

Annen forretningstype			22.10.2018	24.10.2018	1263sos	
Oppmålingsforretning						
Oppmålingsforretning						
Oppmålingsforretning						
Oppmålingsforretning						
Annen forretningstype			12.02.2016	12.02.2016	1263sos	
Skylddeling			10.10.1980			

Rolle	Matrikkelenhet	Arealendring
	1263 - 18/22	0

Forretningstype      Årsak til feilretting      Tinglysningsstatus      Tinglysningsstatusdato      Forretningsdato      Matrikkelføringsdato      Signatur

Feilretting      Feilføring      01.01.1980      10.09.2018      hannin

Avgiver      1263 - 18/6      0

Mottaker      1263 - 18/22      0

Rolle      Matrikkelenhet      Arealendring

Avgiver      1263 - 18/22      0

## Adresser

Adressetype      Adressenavn      Adressekode      Adresser      Kretser

Vegadresse      Stranda      1194      307

Grunnkrets      0406 STRANDA

Valgkrets:      1 OSTEREIDET

Kirkesogn:      07070204 Osterfjorden

Postnr.område:      5993 OSTEREIDET

Tettsted:

## Bygning og bygningssending

Bygningsnr:      9 868 917

Løpenr:

Bygningssendingkode:

Bygningstype:      Enebolig

Næringsgruppe:      Bolig

Bygningssstatus:      Tatt i bruk

Energikilder:

Bebygd areal:      0      Ant. boliger:      1

Bruksareal bolig:      162      Ant. etasjer:      2

BRA annet:      0      Vannforsyning:      Privat innlagt

Bruksareal totalt:      162      Avløp:      Privat kloakk

Alternativt areal:      0      Har heis:      Nei

Alternativt areal 2:      0

Oppvarming:

Datoer:

Rammetilatelse:

Igangsettingstillatelse:      29.10.1984

Tatt i bruk:      28.06.1985

Midl. brukstillatelse:

Ferdiggattest:

## Etasje

Etasje	Antall boenheter	BRA bolig	BRA annet	BRA totalt
H01	1	83.0	0.0	83.0
U01	0	79.0	0.0	79.0

## Bruksenheter

Adresse	Bruksenhetsnummer	Bruksenhetsstype	Bruksareal	Ant. rom	Kjøkkentilgang	Bad	WC	Matrikkelenhet
1194 Stranda 307	H0101	Bolig	162	4	1	1	1	18/22

## Kontaktpersoner

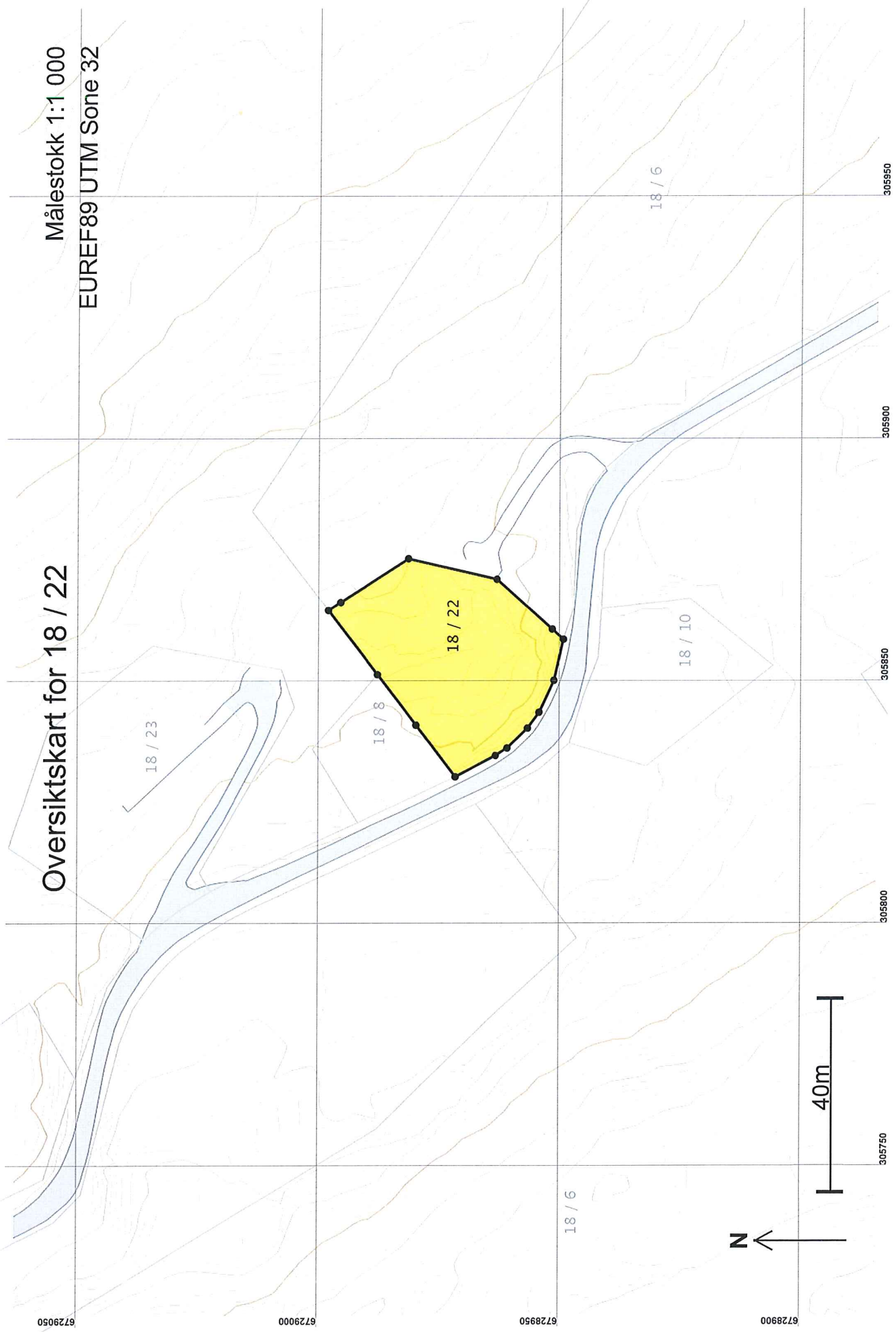
Rolle      Føds.dato/org.nr      Navn

Tiltakshaver      ERIKSEN ARNE JOHAN

Bruksenhet      Adresse

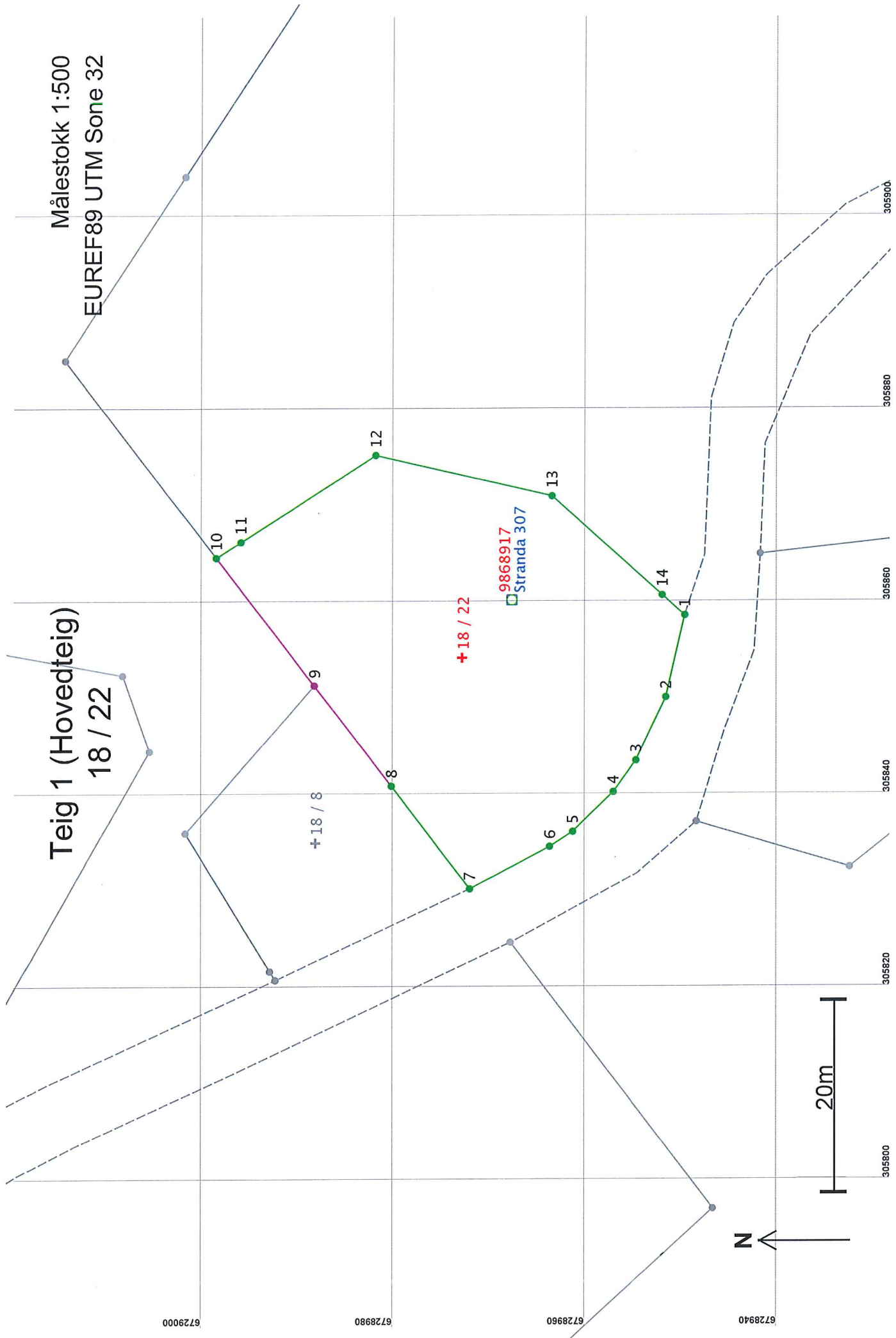






# Oversiktskart for 18 / 22

Målestokk 1:1 000  
EUREF89 UTM Sone 32



**Areal og koordinater**

Areal: 1 278,3

Arealmerknad:

Representasjonspunkt: EUREF89 UTM Sone 32

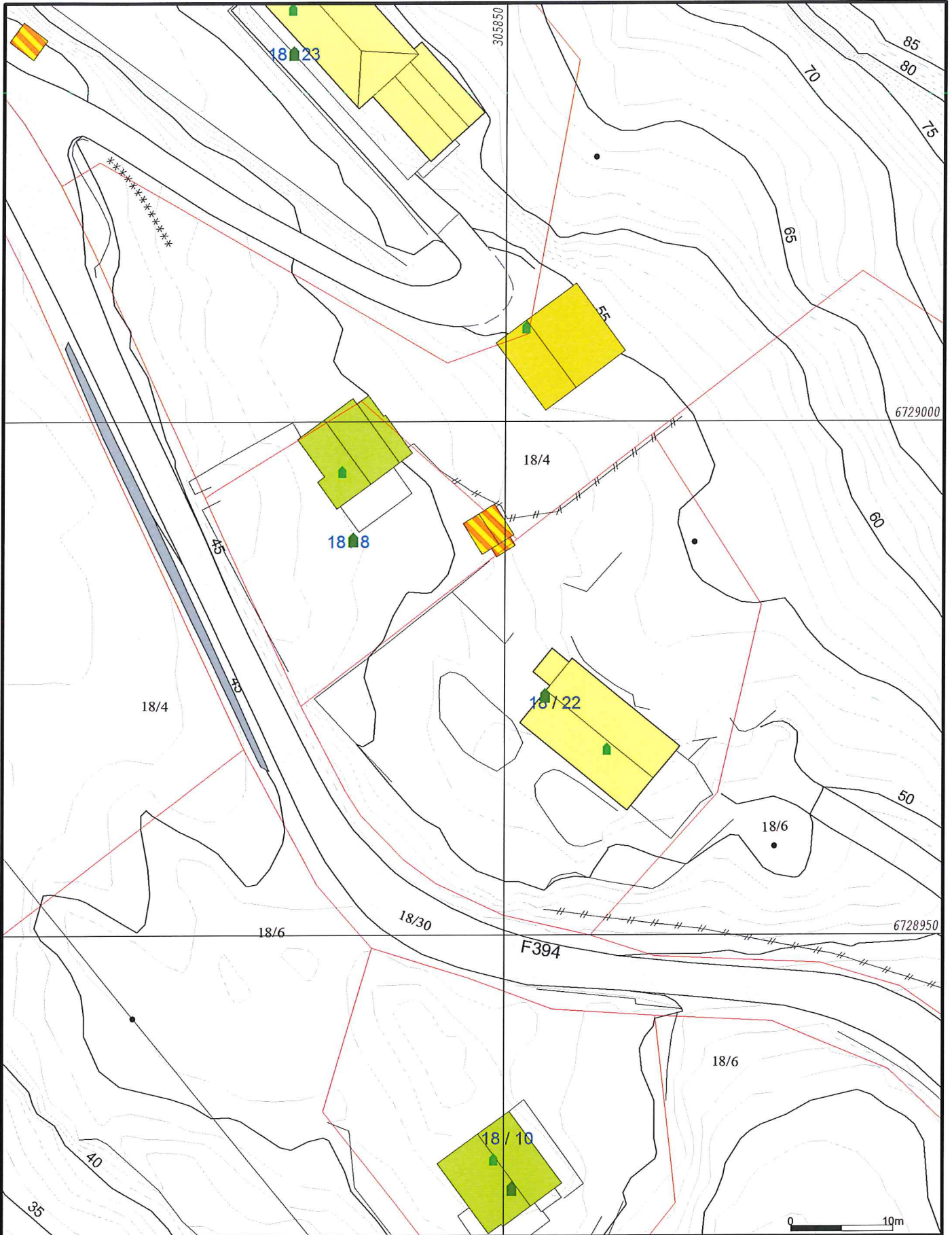
Nord: 6728973

Øst: 305854

**Grensepunkt / Grenselinje****Ytre avgrensing**

Løpnr	Nord	Øst	Grensemerke nedsatt i / Lengde	Grensepunkttype / Hjelpelinjetype	Målemetode	Nøyaktighet	Radius
1	6728950,00	305858,40	Ikke spesifisert	Umerket	69 Beregnet	13	
2	6728951,96	305849,91	8,71	Ikke hjelpelinje	69 Beregnet	14	
3	6728955,05	305843,36	7,25	Ikke hjelpelinje	69 Beregnet	13	
4	6728957,40	305840,10	4,02	Ikke hjelpelinje	69 Beregnet	14	
5	6728961,64	305835,97	5,91	Ikke hjelpelinje	69 Beregnet	13	
6	6728964,05	305834,43	2,86	Ikke hjelpelinje	69 Beregnet	14	
7	6728972,37	305830,04	9,41	Ikke hjelpelinje	69 Beregnet	13	
8	6728980,51	305840,71	13,42	Ikke hjelpelinje	96 GPS kinematisk (Real time kinematic)	14	
9	6728988,56	305851,14	Fjell Kors		69 Beregnet	201	
10	6728998,80	305864,40	16,75	Ikke hjelpelinje	96 GPS kinematisk (Real time kinematic)	200	
11	6728996,24	305866,04	3,04	Ikke hjelpelinje	69 Beregnet	201	
12	6728982,19	305875,04	Jordfast stein	Offentlig godkjent grensemerke	96 GPS kinematisk (Real time kinematic)	13	
13	6728963,85	305870,80	16,68	Ikke hjelpelinje	96 GPS kinematisk (Real time kinematic)	14	
			Fjell	Offentlig godkjent grensemerke	96 GPS kinematisk (Real time kinematic)	13	
			18,82	Ikke hjelpelinje	96 GPS kinematisk (Real time kinematic)	14	
			Jord	Offentlig godkjent grensemerke	96 GPS kinematisk (Real time kinematic)	13	
			15,42	Ikke hjelpelinje	96 GPS kinematisk (Real time kinematic)	14	

Løpenr	Nord	Øst	Grensemerke nedsatt i / Grensepunkttype / Lengde	Hjelpelinjetype	Målemetode	Nøyaktighet	Radius
14	6728952,36	305860,51	Fjell Offentlig godkjent grensemerke	96 GPS kinematisk (Real time kinematic)		13	
			3,16	Ikke hjelpelinje		14	



- Målte Grenser
  - - - Registrerte Grenser
  - | Udefinert grenser
  - + Terrengmålte grense
  - + Konstruert grensepunkt
  - Bolig
  - Bustad m/leilighet
  - Våningshus
  - Større bustader
  - Hytte/feriehus
  - Garasje/uthus
  - Industri/lager
  - Andre bygg
- Beliggenhet og høyder må oppfattes som orienterende.  
 Koordinatsystem: UTM(EUREF89) - SONE 32 (EPSG:32632)  
 Høydesystem: (EPSG:)



**Lindås kommune**  
 Geodata avdeling

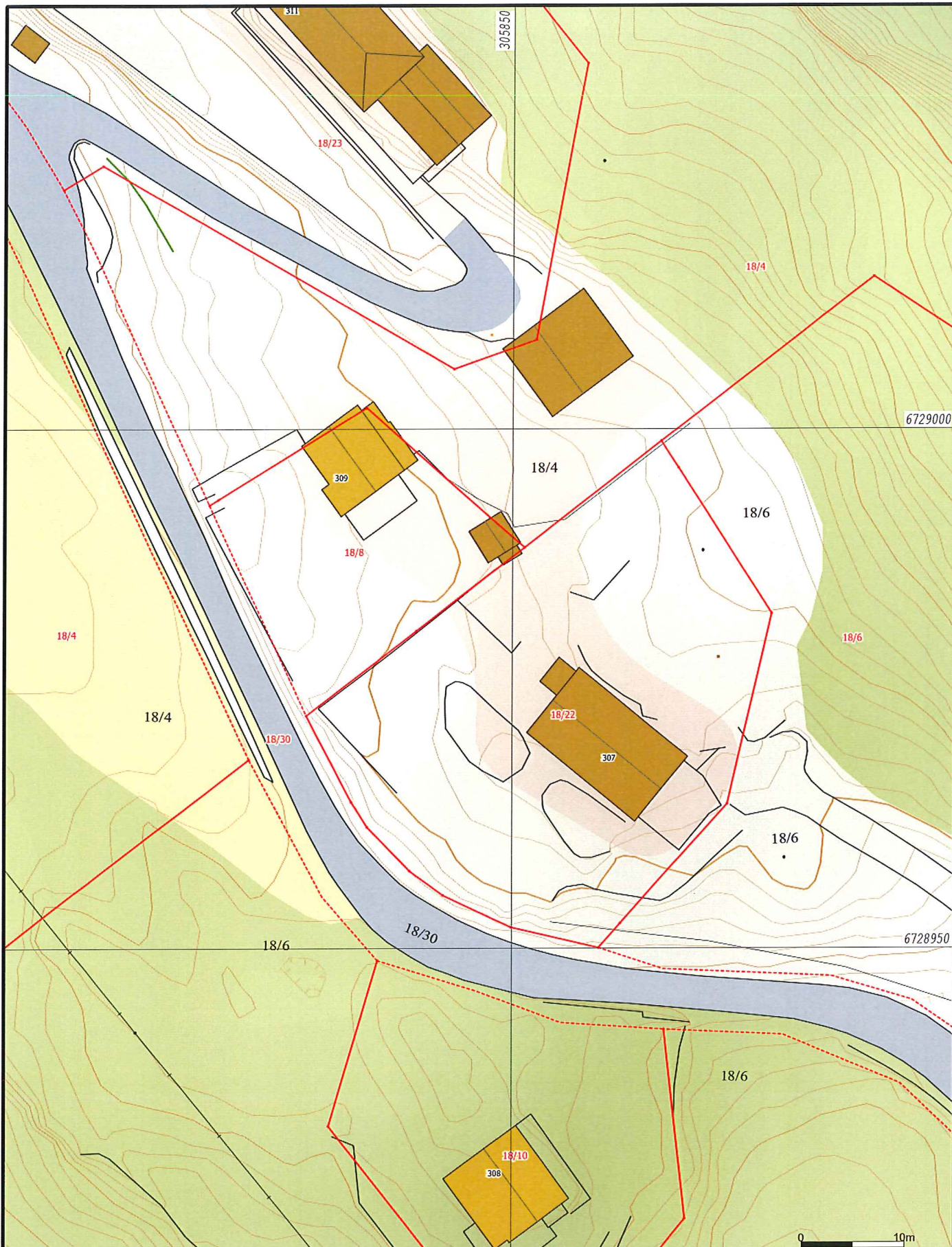
Grunnkart.



Dato: 2018.12.05  
 Sign: SSO

G.nr. 18, b.nr. 22.

Målestokk  
 1:500



- Målte Grenser
- - - Registrerte Grenser
- ⋯ Udefinert grenser
- ⋈ Terrengmålte grense
- ⋈ Konstruert grensepunkt
- Bolig
- Bustad m/leilighet
- Våningshus
- Større bustader
- Hytte/feriehus
- Garasje/uthus
- Industri/lager
- Andre bygg

Beliggenhet og høyder må oppfattes som orienterende.  
 Koordinatsystem: UTM(EUREF89) - SONE 32 (EPSG:32632)  
 Høydesystem: (EPSG:)



**Lindås kommune**  
 Geodata avdeling

A-Grunnkart WMS.

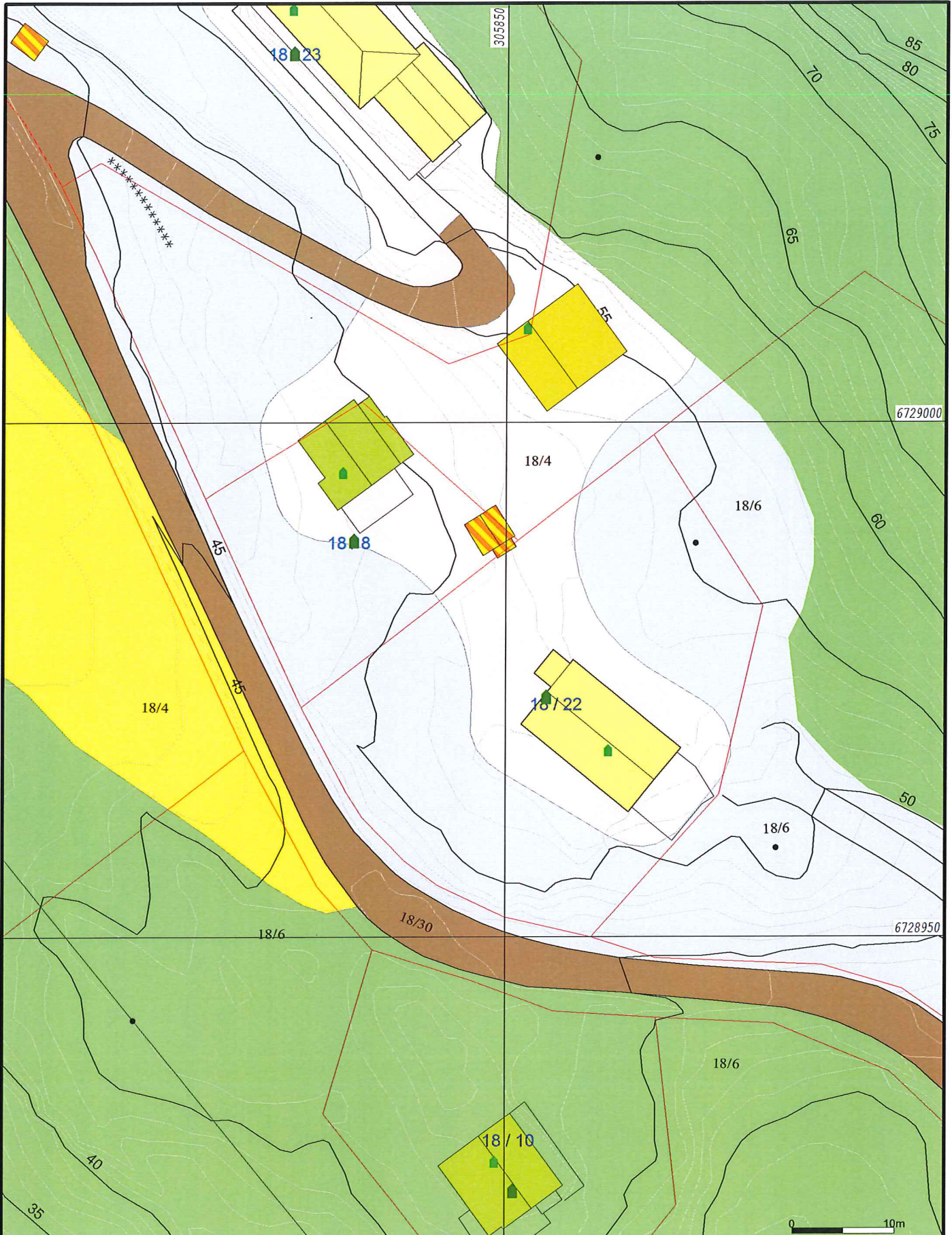


Dato: 2018.12.05  
 Sign: SSO

G.nr. 18, b.nr. 22.

Målestokk  
 1:500

0 10m



	Myr		Beite		Ur
	Barmyr		Barskog		Blandingskog
	Blaningsmyr		Lauvskog		Anna jorddekt flatm
	Lauvmyr		Grunnlendt		Fjell
	Jordmyr				
	Dyrka mark				
	Overflatedyrka				



Lindås kommune  
Geodata avdeling

Gardskart-AR5.

Dato: 2018.12.05  
Sign: SSO

G.nr. 18, b.nr. 22.

N

Målestokk  
1:500

Beliggenhet og høyder må oppfattes som orienterende.  
Koordinatsystem: UTM(EUREF89) - SONE 32 (EPSG:32632)  
Høydesystem: (EPSG:)





- |                         |                   |
|-------------------------|-------------------|
| — Målte Grenser         | ■ Våningshus      |
| - - Registrerte Grenser | ■ Større bustader |
| ⋮ Udefinert             | ■ Hytte/feriehus  |
| 📍 Terrengmålt           | ■ Garasje/uthus   |
| 🏠 Konstruert            | ■ Industri/lager  |
| 🏠 Bolig                 | ■ Andre bygg      |
| 🏠 Bustad m/leilighet    |                   |
- Beliggenhet og høyder må oppfattes som orienterende.  
 Koordinatsystem: UTM(EUREF89) - SONE 32 (EPSG:32632)  
 Høydesystem: (EPSG:)



Lindås kommune  
 Geodata avdeling  
 Ortofoto 2015.



Dato: 2018.12.05  
 Sign: SSO

G.nr. 18, b.nr. 22.

Målestokk  
 1:500



- |                         |                   |
|-------------------------|-------------------|
| — Målte Grenser         | ■ Våningshus      |
| - - Registrerte Grenser | ■ Større bustader |
| ⋈ Udefinert             | ■ Hytte/feriehus  |
| ⋈ Terrengmålt           | ■ Garasje/uthus   |
| ⋈ Konstruert            | ■ Industri/lager  |
| ■ Bolig                 | ■ Andre bygg      |
| ■ Bustad m/leilighet    |                   |

Beliggenhet og høyder må oppfattes som orienterende.  
 Koordinatsystem: UTM(EUREF89) - SONE 32 (EPSG:32632)  
 Høydesystem: (EPSG:)



Lindås kommune  
 Geodata avdeling

Ortofoto 2003.

Dato: 2018.12.05  
 Sign: SSO

G.nr. 18, b.nr. 22.



Målestokk  
 1:500