

# Søknad om tillatelse i ett trinn

etter plan- og bygningsloven (pbl) §§ 20-1



## Søknaden gjelder

Vilkårene for 3 ukers saksbehandling, jf. § 21-7 annet ledd, oppfylles ikke. Opplysninger gitt i søknad eller vedlegg til søknaden, herunder oppretting eller endring av matrikkelenhet, vil bli registrert i matrikkelen.

### Eiendom/Byggested

Kommune	Gnr.	Bnr.	Adresse
Lindås	172	141	Lindåsveien 961, 5912 SEIM

### Tiltakets art

Søknadstype	Tiltakstype	Næringsgruppekode
Ettrinnsøknad	Nytt bygg over 70 m <sup>2</sup> -Ikke boligformål	E Vannforsyning, avløps- og renovasjonsvirksomhet

  

Bygningstypekode	Formål
231	annet

### Beskrivelse av bruk

Hallen skal nyttast til å lagre rør og kummer. Det skal også vere eit naudstraumsaggregat montert der slik at vassverket også kan nyttast dersom straumen er vekke.

### Tiltakshaver

Partstype	Navn	Telefon
offentligmyndighet	Lindås Kommune teknisk drift, avd. VA504	56375315

e-postadresse  
knut.espetvedt@lindas.kommune.no

### Ansvarlig søker

Navn	Organisasjonsnummer	Adresse	Kontaktperson
NORWEGIAN WEATHER PROTECTION AS	981537505	Lurevegen 66, 5912 SEIM	Ingebjørg Eide

  

Telefon	Mobiltelefon	e-postadresse
47655087	47655087	ingebjorg@nwp.as

### Varsling

Tiltaket krever nabovarsling

Det foreligger ingen merknader fra naboer eller gjenboere

### Følgerevurdering

Det søkjast om å reise ein lagerhall i storleiken 8x15x3 m (sjå innteikna på kart). Hallen skal nyttast til å lagre rør og kummer. Det skal også vere eit naudstraumsaggregat montert der slik at vassverket også kan nyttast dersom straumen er vekke.

## Dispensasjonsøknad

### Plan-og bygningsloven Kapittel 19

Det søkes dispensasjon fra bestemmelsene i: Arealplaner

Begrunnelse for dispensasjon:

Tomta er eit LNF-område. Eigeidomen er rett ved vassverket, og det er naudsynt at naudstraumsaggregatet ligg nære vassverket. For vidare informasjon, sjå eige vedlegg.

## Arealdisponering

### Planstatus mv.

Type plan	Navn på plan
Kommuneplanenes arealdel	LNF-område

# Søknad om tillatelse i ett trinn

etter plan- og bygningsloven (pbl) §§ 20-1



Reguleringsformål

Landbruk, natur og friluftsområde

Beregningsregel angitt i gjeldende plan

Annet

Grad av utnytting iht. gjeldende plan

50

Andre relevante krav

Eigedomen ligg også i omsynssone for nedslagsfelt for drikkevatt. Det er ikkje fastsett utnyttingsgrad i området.

## Tomtearealet

Bygeområde/grunneiendom	7800,00 m <sup>2</sup>
- Ev. areal som trekkes fra iht. beregningsregler	0,00 m <sup>2</sup>
+ Ev. areal som legges til iht. beregningsregler	0,00 m <sup>2</sup>
= Beregnet tomteareal	7800,00 m <sup>2</sup>

## Bebyggelsen

Beregnet maksimalt byggeareal iht. plan	3900,00 m <sup>2</sup>
Areal eksisterende bebyggelse	301,00 m <sup>2</sup>
- Areal som skal rives	0,00 m <sup>2</sup>
+ Areal ny bebyggelse	120,00 m <sup>2</sup>
+ Parkeringsareal	50,00 m <sup>2</sup>
= Sum areal	471,00 m <sup>2</sup>

## Grad av utnytting

Beregnet grad av utnytting	12,07
----------------------------	-------

## Plassering av tiltaket

Høyspent kraftlinje er ikke i konflikt med tiltaket.  
Vann og avløpsledninger er ikke i konflikt med tiltaket.

## Bygningsopplysninger

	m <sup>2</sup> BYA	m <sup>2</sup> BRA			Antall bruksenheter		
		Bolig	Annet	I alt	Bolig	Annet	I alt
Eksisterende	0,00	0,00	301,00	301,00	0	1	1
Ny	0,00	0,00	120,00	120,00	0	1	1
Åpne arealer/Enheter som fjernes	0,00	0,00	0,00	0,00	0	0	0
Sum	0,00	0,00	421,00	421,00	0	2	2

Antall etasjer etter at tiltaket er gjennomført: 1

## Krav til byggegrunn

### Flom

Byggverket skal IKKE plasseres i flomutsatt område

### Skred

Byggverket skal IKKE plasseres i skredutsatt område

# Søknad om tillatelse i ett trinn

etter plan- og bygningsloven (pbl) §§ 20-1



## Andre natur- og miljøforhold (pbl § 28-1)

Det foreligger IKKE fare eller vesentlig ulempe som følge av andre natur- og miljøforhold.

## Tilknytning til veg og ledningsnett

### Adkomst

Tiltaket gir ikke ny/endret adkomst.

Tomta har adkomst til privat veg som er opparbeidet og åpen for alminnelig ferdsel. Tinglyst erklæring foreligger.

### Vannforsyning

Tomta er tilknyttet offentlig vannverk

### Avløp

Tomta er tilknyttet offentlig avløpsanlegg

Ikke relevant

### Overvann

Takvann/overvann føres til terreng

## Løfteinnretninger

### Løfteinnretninger

Det er IKKE løfteinnretninger som omfattes av TEK i bygningen

Det planlegges IKKE en slik innretning

## Vedlegg

Vedleggstype	Gruppe	Beskrivelse av vedlegget	Hvordan oversendes vedlegget?
Kvittering for nabovarsel	C	Kvittering for nabovarsel	Vedlagt søknaden
Varsling	C	Opplysninger gitt i nabovarsel	Vedlagt søknaden
Situasjonsplan	D	Skisse av hall	Vedlagt søknaden
Situasjonskart	F	Kart med innteikna hall	Vedlagt søknaden
Annet	Q	Vedlegg til dispensasjonssøknad	Vedlagt søknaden

## Erklæring og signering

Ansvarlig søker bekrefter at hele tiltaket belegges med ansvar, og dekker kravene i henhold til plan- og bygningsloven. En er kjent med reglene om straff og sanksjoner i pbl. Kap. 32 og at det kan medføre reaksjoner dersom det gis uriktige opplysninger

### Ansvarlig søker

Ansvarlig søker bekrefter at tiltakshavers underskrift på en kopi av søknaden kan dokumenteres.

Dato 03.07.2014

Signatur Søknaden er elektronisk signert  
NORWEGIAN WEATHER PROTECTION AS

### Tiltakshaver

Dato 18.09.2014

Signatur Atle Dingen

Gjentas med blokkbokstaver

ATLE DINGEN

