

Vedr. Rammesøknad Gnr/Bnr 195/71

Viser til brev mottatt fra Byggesak 06.12.18 «Førebels svar - trong for tilleggsdokumentasjon - ny søknad - gbnr 195/71 Leiknes»

Kommentar til tredje avsnitt i innledningstekst. Oversendte tegningsgrunnlag viser forstøtningsmur i fremkant mot sjø med høyde på 2 meter. Den er redusert fra tidligere 3 meter. I tillegg er støttemur flyttet noe lenger vekk fra hus. Støttemur mot sjø holder ikke massene hvor huset er plassert men massene for utomhusarealet. Jordtrykk fra utomhusarealet er minimalt på en 2 meter høy mur og her kan det benyttes preaksepterte løsninger ref. Byggforsk datalblad 517.342

Viser til tidligere brev fra byggesak datert 22.08.18 med følgende henvisning til SAK 10:

«Innleiing til veiledning §9-4: Tabell for tiltaksklasse 2, herunder landskapsutforming: Støttemurer av for eksempel naturstein og betongstein med høyde over 2 meter.»

Etter endring av støttemur fra 3 til 2 meter er det åpenbart at tiltaket i sin helhet kan plasseres i Tiltaksklasse 1

Viser også til Veiledning til §9-4 første og andre ledd:

Eksempler på tiltak i tiltaksklasse 1

Tiltaksklasse 1 kan for eksempel omfatte oppgaver i forbindelse med småhusbebyggelse med tilhørende arbeider så som grunnarbeider, tømmerarbeider, sanitær- og ventilasjonsarbeider. Andre eksempler på tiltaksklasse 1 kan være båtnaust, mindre lagerbygninger, mindre kaier og fortøyningsanlegg.

Eksempler på tiltak i tiltaksklasse 2

Tiltaksklasse 2 kan omfatte tiltak som for eksempel boligblokker, skoler, publikumsbygg, arbeidsbygg og driftsbygninger.

Kommentarer til punkt under Mottakskontroll:

1. Fasadetegninger for bolig og garasje sendes på nytt med flere mål.
2. Situasjonsplan sendes på nytt hvor støttemurer er vist. De er målsatt på reviderte fasadetegninger Murer rundt garasje er betegnet som grunnmur, ikke støttemur. Viser på tegning Garasje. Det er ingen murer nærmere 4 meter fra nabogrenser.

Vedlegg: Situasjonsplan, fasade bolig og fasade garasje

Mvh Stian Raunehaug