



Hjelmås Vvs AS
Torvhusmyrane 2
5913 EIKANGERVÅG

Referanser:
Dykkar:
Vår: 17/3257 - 18/36845

Saksbehandlar:
Eilin Houlison Molvik
EilinHoulison.Molvik@lindas.kommune.no

Dato:
24.04.2019

Løyve til etablering av minireinseanlegg - gbnr 192/5 Hopsdal

Administrativt vedtak. Saknr: 669/18

Tiltakshavar: Ole Jørgen Lunde
Ansvarleg søkjar: Hjelmås VVS AS
Søknadstype: Søknad om løyve til tiltak med ansvarsrett etter plan- og bygningslova (pbl.) §§ 20-1 og 20-3.

Tiltak

Saka gjeld søknad om oppføring etablering av minireinseanlegg til bustad på eigedom gbnr. 192/5, for inntill 5 PE.

Søknaden omfattar grunn- og terrengarbeid og leidningsnett. Andre tiltak som kan vere vist på innsendte teikningar er ikkje omfatta av dette vedtaket.

Det vert elles vist til søknad motteken 31.10.17 og endeleg supplert 30.11.18.

Planstatus

Eigedommen ligg i uregulert område innanfor det som i kommuneplanen sin arealdel for 2011-2023 er definert som LNF-føremål. Det er i samband med bruksendring av våningshus brukt som fritidsbustad til heilårsbustad søkt om dispensasjon frå føremålet.

Tiltaka er vurdert av Landbruksavdelinga til å vere naudsynte i samband med oppstart av drift på eigedommen. Det er soleis ikkje naudsynt med dispensasjon i saka.

Dispensasjon

Tiltaket krev ikkje dispensasjon frå arealbruk.

Uttale frå anna styresmakt

Tiltaka på eigedommen er av landbruksavdelinga vurdert å vere i samsvar med LNF-føremålet som ledd i å etablere drift på garden.

Nabovarsel

Tiltaket er nabovarsla i samsvar med pbl. § 21-3. Det ligg ikkje føre merknader frå nabo.



Plassering

Plassering av tiltaket er vist i situasjonsplan mottatt 30.11.18.

Tiltaket er plassert innanfor byggegrense i plan.

Avstand til offentlig veg er opplyst å vere meir enn 15 meter, jf. lengdeprofil adkomstveg. .

Vatn og avløp (VA)

Eigedomen er sikra lovleg vassforsyning og avlaup i samsvar med pbl. §§ 27-1 og 27-2.

Det er søkt om og gjeve utsleppsløyve i sak 667/18 datert 24.04.19. Utsleppsløyve gjeld bustad 5 PE.

Tilkomst, avkøyrsløp og parkering

Eigedomen er sikra lovleg tilkomst til offentlig veg via privat veg i samsvar med pbl. § 27-4.

Avkøyrsløp til offentlig veg er godkjent av vegstyresmakta i sak 17/3357,vedtak datert 14.11.17.

Terrenghandsaming

Situasjonsplanen viser plassering av reinseanlegg samt leidningstrase.

Flaum, skred og andre natur- og miljøtilhøve

Ansvarleg søkjar har erklært at tiltaket ikkje skal plasserast i eit område der det er fare for flaum, skred eller andre natur- og miljøtilhøve som krev særskilte undersøkingar eller tiltak. Kommunen legg denne vurderinga til grunn for vedtaket.

Ved kontroll av tiltaket mot NVE sin kartbase www.skrednett.no går det fram at eigedomen ligg i utløpssone for snøskred. Det vart orientert om i epost datert 19.12.18 der det vart høve til å omgjere søknaden til rammeløyve.

Av skredrapport utført av geolog, datert 28.01.19 går det fram at det er naudsynt å etablere ein voll i bakant av bygga på eigedom gbnr. 192/5. Det vart i epost datert 31.01.19 opplyst at innan kommunen kan handsame søknaden i eittrinn må det liggje føre oppdatert gjennomføringsplan og erklæring om ansvarsrett for vollen, samt oppdatert situasjonsplan som syner prosjektert plassering av vollen.

Det vart 11.03.19 avholdt møte mellom kommunen og tiltakshavar. Det vart gjennomgått kva som må sendast inn av dokumentasjon før vi kan handsame ferdig søknaden.

Tiltakshavar gjev uttrykk for at behovet for rassikring ikkje er så omfattande som det som går fram av rasrapport.

Kommunen ber tiltakshavar om å ta kontakt med geologen og få ei ny vurdering, dersom det er slik at det ikkje er naudsynt med sikringstiltak så må dette gå fram av skredrapport.

Den 17.04.19 vert det levert inn ny skredrapport utført av Kaland Konsultasjoner, org.nr.: 918 454 268.

Rapporten har følgjande samandrag:

(...)Kaland Konsultasjoner har utført skredfarevurdering etter TEK17 i ved Dalabygdi og overliggande skråning i Hopsdalen, Lindås kommune. Skredtypane lausmasseskred (jord- og flaumskred), snøskred, sørpeskred og steinsprang/steinskred er vurdert. Skredfarevurderinga vår viser at den undersøkte tomte ligg utanfor S2 -Største nominelle årlege sannsyn 1/1000 .

Det er ingen bekkefar eller overflatedrenering i det kartlagte området. Det er ikkje fare for snøskred og heller ingen fare for flaumskred eller sørpeskred på den undersøkte tomta. Fjellsida opp mot Munndalsfjellet er for skogkledd til at det er fare for snøskred.

Alle konklusjonar som vert trekt i denne leveransen er gjort med føresetnad av at menneske-lege inngrep i området vil kunne endre dei geologiske og hydrologiske tilhøva, og dermed også skredfaren. Vurderinga går ut i frå dagens vegetasjon.(...)

Det ligg føre 2 rasvurderingar av eigedom gbnr. 192/5, siste skredrapport slår fast at det ikkje er naudsynt å utføre sikringstiltak på eigedomen. Rapport frå Kaland konsultasjer påpeiker at rapport er vurdert ut i frå dagens tilhøve på eigedomen og at menneskelege inngrep i området vil kunne endre føresetnadane for rapporten. Rapporten slår fast at Munndalsfjellet er for skogkledd til at det er fare for snøskred.

Tiltakshavar er kjend med tilhøva på eigedomen og vil vere ansvarleg for å sikre bygningar på eigedomen ved framtidige inngrep som til dømes uthenting av tømmer som vil endre føresetnadane for rapport utarbeida av Kaland Konsultasjonar.

Tekniske krav til byggverk

Tiltaket skal prosjekterast og førast opp i samsvar med forskrift om tekniske krav til byggverk (TEK), jf. pbl. § 29-5.

Avfallsplan

Alt avfall skal leverast som næringsavfall til mottak godkjent av forureiningsstyresmakta.

VURDERING

Plassering

Tiltaket vert godkjent plassert slik det går fram av søknaden.

Tiltaksklasse

Kommunen legg søkjar si vurdering av tiltaksklasse til grunn.

Vurdering etter naturmangfaldslova

Kommunen har vurdert prinsippa i §§ 8 – 12 i naturmangfaldslova. Kommunen har mellom anna sjekka det aktuelle arealet i www.naturbase.no og www.artsdatabanken.no og nytta rettleiing frå Fylkesmannen i Hordaland. Kommunen kan ikkje sjå at tiltaket vil kome i konflikt med naturmangfaldslova.

VEDTAK:

Med heimel i plan- og bygningslova § 20-1, jf. pbl § 20-3 vert det gjeve løyve i eitt trinn for etablering av minireinseanlegg av typen Klargester BioDisc BA-BF for 5 pe på eigedom gbnr. 192/5. Løyvet vert gjeve på følgjande vilkår:

1. Tiltaket skal plasserast som vist i situasjonsplan datert 22.06.18, dagsett 30.11.18, med heimel i pbl. § 29-4, jf. SAK § 6-3.
2. Anlegget skal etablerast i samsvar med utsleppsløyve i sak 17/3357, administrativt vedtak saknr 667/18 datert 24.04.19, og utførast i samsvar med godkjent situasjonsplan.

Før det vert gjeve ferdigattest/mellombels bruksløyve for tiltaket skal følgjande ligge føre:

1. Faktisk plassering av tiltaket må vere målt inn, og koordinatar sendt kommunen.

Mynde

Saka er handsama og avgjort administrativt i medhald av delegert mynde, jf. kommunelova § 23 nr 4 og gjeldande delegeringsreglement.

Klage

Vedtaket er eit enkeltvedtak etter reglane i lov om offentleg forvaltning (fvl). Vedtaket kan klagast på til kommunen, jf. fvl. §§ 28-36. Klagefristen er 3 veker frå melding om vedtak er motteke. Det er nok at klagen er postlagt innan fristen går ut. Klagen skal sendast skriftleg til kommunen. I klagen skal det gå fram kva det vert klaga på i vedtaket, og kva endringar ein ønskjer. Klagen skal grunngjevast. Føretak som har fått avslag på søknad om ansvarsrett har særskilt rett til å klage over dette vedtaket. Før det kan reisast søksmål om vedtaket er gyldig eller krav om erstatning, må høve til å klage på vedtaket vere nytta fullt ut, jf. fvl. § 27b.

Kopi av dette vedtaket, samt andre saksdokument, skal alltid vere tilgjengeleg på byggeplassen.

Ved all vidare kontakt i denne saka, referer til saknr.: 17/3257

Ansvar

Tiltakshavar er ansvarleg for at byggverket vert oppført i tråd med føresegner gjeve i eller i medhald av plan- og bygningslova, jf. pbl. § 23-1, 2. ledd. Om søknaden er i strid med offentlege føresegner gjeld føresegnene før løyvet. Vedtak etter plan- og bygningslova inneber ikkje avgjerd i privatrettslege tilhøve, jf. pbl. § 21-6.

Bortfall av løyve

Om byggearbeidet ikkje er sett i gang innan 3 år etter at dette løyvet er gitt, eller vert innstilt i lengre tid enn 2 år, fell løyvet bort, jf. pbl. § 21-9. Dette gjeld også dispensasjonsløyvet.

Avfall

Alt avfall som tiltaket fører med seg skal leverast til mottak godkjent av forureiningsstyresmakta.

Mellombels bruksløyve/Ferdigattest

Tiltaket skal avsluttast med ferdigattest, jf. pbl. § 21-10 og SAK § 8-1. Ingen delar av byggverket må takast i bruk før ferdigattest eller mellombels bruksløyve ligg føre.

Med helsing

Siril Sylta
avdelingsleiar

Eilin Houlison Molvik
rådgjevar

Dette dokumentet er elektronisk godkjent og har difor ingen signatur.

Kopi til:

Hjelmås Vvs AS
Ole Jørgen Lunde
Ole Jørgen Lunde

Torvhusmyrane 2 5913
Kvernhusrenen 1 E 5208
Kvernhusrenen 1 E 5208

EIKANGERVÅG
OS
OS

Mottakarar:

Hjelmås Vvs AS

Torvhusmyrane 2 5913

EIKANGERVÅG