

SØKNAD OM DISPENSASJON**Gnr. 184 , Bnr. 1**
Lindås kommune

I henhold til Lov om Planlegging og Byggesaksbehandling
av 27.juni 2008, Ajourført med endringer, senest ved lov
av 08.mai 2009, nr. 27, delvis trådt i kraft 01.juli 2009,
søkes det herved om fritak fra Kommuneplanen
å kunne endre det gamle ubebodde våningshuset på gården
fra fritidsbolig til helårs bolig.

Eiendommen er kjøpt, – og vi ønsker å ha fast boligadresse der , samt
å ha drift på gården både av egne hester , – og med en liten leiestall,
hvilket det er stor etterspørsel etter i Nordhordland.

Vi håper at Lindås kommune verdsetter denne innsatsen som vi
gjør med å ivareta og oppruste , samt videreføre driften av slike
små gamle – og verdifulle , noe avsidesliggende gårder.

Det sendes nå også inn byggesøknad på restaurering – og
tilbygging på våningshuset.

Nyborg i Åsane , 21. 11. 2018


.....

Ole Michel Clausen

SØKNAD OM DISPENSASJON

**Gnr. 184 , Bnr. 1
Lindås kommune**

I h.t. Lov om planlegging og byggesaksbehandling
av 27.juni 2008 nr. 71. Ajourført med endringer senest
ved lov 08.mai 2009 nr. 27, delvis trådt i kraft 01.juliu 2009,
søkes det herved om dispensasjon fra TEK 10 for å kunne
foreta en forsvarlig om og tilbygging på det gamle våningsshuset.

Huset er oppført med 75 mm. liggende tømmer , og alle yttervegger
blir forsterket med 98 mm. utlekting – og isolasjon.
Tak – og gulvbjelker med ca. 15 cm. høyde blir isolert i den tykkelsen

Nye vinduer, av samme type som de gamle,
blir forsynt med beste sort 2-lags Thermoglass.

Det søkes således om et generelt fritak fra kravene i TEK 10,
men dog skal det forsøkes å tilpasse det på beste måte,
for at det skal bli et godt tjenlig bolighus for en familie.

Nyborg I Åsane, 21. 11. 2018



Ole Michel Clausen

SØKNAD OM DISPENSASJON

**Gnr. 184 , Bnr. 1
Lindås kommune**

I h.t. Lov om planlegging og byggesaksbehandling
av 27.juni 2008 nr. 71. Ajourført med endringer senest
ved lov 08.mai 2009 nr. 27, delvis trådt i kraft 01.juliu 2009,
søkes det herved om dispensasjon
fra denne lovs §21-3 – Nabovarsling.

Det er over 100 meter til nærmeste nabogrense - og disse
kan ei heller kan se bygget - og således skulle nabovarsling
være helt unødvendig.

Nyborg I Åsane, 21. 11. 2018



.....
Ole Michel Clausen