

----

Brita Pletten

Dag Hammerskjøldsvei 93

5144 Fyllingsdalen

[britapletten@hotmail.com](mailto:britapletten@hotmail.com)

**Endring av Reguleringsplan- Lygra Indre.**

Vil med dette gjøre et forsøk på å få noen små endringer i en reguleringsplan for Lygra Indre, påbegynt tidlig -90 tall og endelig underskrevet i 25.10.03

Tomtene her er tatt ut fra tre bruk på øya, til sammen 13 tomter. Da kommune og arkitekt startet arbeidet, var dette også den spede begynnelse til Lyngheisenteret og holdning/ideer var noe annerledes enn i dag.

Jeg har tidligere søkt om å bygge hus på tomten jeg eier ( 58/168 ) men fikk avslag, mye for en streng reguleringsplan og noe for feil hustype.

Nå håper jeg dere kan se nøye på reguleringsplanen og hva dette vil bety av lite valg for oss som ikke er ung men midt i livet og uten barn og ønsker livsløpsstandard.

Som dere vet er det regulert for 1,5 etg hus, enten med kjeller eller loft, alt etter hvilken tomt det gjelder.

Vi trenger hverken loft eller kjeller.

Det er regulert for 38 graders takvinkel.

Dette blir unødig høyt for en etg hus, samt arkitektonisk lite pent og unødig forstyrrende for naboer. ( og fordyrende )

Hovedmøne må være nord/sør, dette kan endres på mange hus men det burde stå at lengste møne skal vere nord/sør, da forenkler en valgene.

Videre er det regulert hvilke takstein og farge, liggende vestlandskledning og punkter angående garage, noe det er gitt dispensasjon for allerede.

Som fylkesmann har påpekt for kommuner så er det mange reguleringsplaner som er laget så detaljerte/unødig kompliserte at kommuner selv må søke om dispensasjon for egne bygge prosjekt !

Jeg håper dere kan vurdere dette til det beste for innbyggere og teknisk etat, de vil få det enklere med tanke på vurderingsprosesser.

Regner også med at siden kommunen en gang bestemte dette kan dere også endre dette, uten kostnad for grunneiere/tomteeiere, i dette tilfellet meg. Det er dessverre slik at reguleringsplanen forringer verdien på tomter, det er to som har gått fra å kjøpe tomt der pga denne samme reguleringsplanen.

Kommunen har også godkjent fritomter i samme område, da faller alle argumenter for å beholde denne strenge reguleringsplanen bort.

Ønsker inderlig at dere vurderer følgende endringer:

- At det blir lov å bygge hus med alt på et plan/livsløpsstandard.
- At takvinkel kan graderes ned til 28 grader.
- At det *lengste* møne er hovedmøne, samt at dette skal være nord/sør.

Jeg håper forklaringen er bra og at dere kan gi en tilbakemelding snarlig.

Med håpefull og vennlig hilsen

Brita Pletten

.....