

Kommunens saksnr.
18/1582



Søknad om endring av gitt tillatelse

etter plan- og bygningsloven (pbl) § 20-2

Berører endringen av tiltaket eksisterende eller fremtidige arbeidsplasser slik at det må innhentes nytt samtykke fra Arbeidstilsynet?

Ja Nei

Hvis "ja" må slikt vedtak innhentes før igangsettingstillatelse kan gis. Byggblankett 5177 med vedlegg.

Søknaden gjelder							
Eiendom/ byggested	Gnr.	Bnr.	Festernr.	Seksjonsnr.	Bygningsnr.	Bolignr.	Kommune
	196	166	0	1+2			LINDÅS
	Adresse				Postnr.	Poststed	
	Kleivdalsvegen 30				5915	HJELMÅS	

Beskrivelse av endring(er) av tiltak (dispensasjoner, areal, plassering, formål, bruk)
<p>Byggeår for boligen på Kleivdalsvegen 30 ble oppført i 2009, med tekniske krav etter TEK07.</p> <p>Energikravet i TEK07 er en U-verdi på 0,15 i gulv. TEK17 angir en U-verdi på 0,10 i gulv.</p> <p>Ved utførelse av prosjektet har det blitt klart at man ikke klarer å tilfredsstille energikravet i TEK17. For å tilfredsstille kravet til isolasjonsmengde vil man måtte undergrave hele bygget, noe som har vist seg vanskelig både med tanke på selve terrenget og kostnadsrammen. Vi har lagt 12 cm isolasjon i gulv, med en type isolasjon som gir 25% bedre isolasjon enn vanlig isolasjon, og tilsvarer derfor 15 cm gulvisolasjon.</p> <p>Selv om man hadde tilfredsstilt isolasjonsmengden på omsøkt areal ville det allikevel blitt vanskelig å stede energikravet i TEK17 da de delene av bygget som ikke er omfattet av denne søknaden fortsatt kun vil stede kravene i TEK07.</p> <p>Vi søker derfor herved om fritak fra energikravet i TEK17, iht. PBL §31-2 "tiltak på eksisterende byggverk" ledd fire, hvor kommunen kan gi tillatelse til fritak fra tekniske krav hvor ombygging og rehabilitering er forsvarlig og nødvendig for å sikre hensiktsmessig bruk. Kostnadene ved å undergrave hele bygget vil være uforholdsmessig stor.</p> <p>Tiltaket for øvrig er i tråd med gjeldende tillatelse.</p>

Vedlegg	Gruppe	Nr. fra – til	Ikke relevant
Nye vedlegg og tidligere vedlegg som endres			
Opplysninger om tiltakets ytre rammer og bygningsspesifikasjoner, byggblankett 5175	A	-	<input checked="" type="checkbox"/>
Dispensasjonssøknad (begrunnelse/vedtak) (pbl kap 19)	B	-	<input checked="" type="checkbox"/>
Nabovarsling (gjenpart/nabomerknader/kommentarer til nabomerknader)	C	-	<input checked="" type="checkbox"/>
Situasjonsplan, avkjøringsplan	D	-	<input checked="" type="checkbox"/>
Tegninger	E	-	<input checked="" type="checkbox"/>
Redegjørelser/kart	F	-	<input checked="" type="checkbox"/>
Erklæring om ansvarsrett	G	-	<input checked="" type="checkbox"/>
Gjennomføringsplan	G	-	<input checked="" type="checkbox"/>
Boligspefikasjon i matrikkelen	H	-	<input checked="" type="checkbox"/>
Uttalelser fra annen offentlig myndighet	I	-	<input checked="" type="checkbox"/>
Rekvisisjon av oppmålingsforretning	J	-	<input checked="" type="checkbox"/>
Andre vedlegg	Q	-	<input checked="" type="checkbox"/>

Underskrifter			
Ansvarlig søker for tiltaket (for tiltak etter pbl § 20-1)		Tiltakshaver (bare for tiltak uten ansvarlig søker etter pbl § 20-4)	
Foretak Hansen & Eknes AS		Navn	
Kontaktperson Stig Eknes	Telefon 56390008	Mobiltelefon 90854429	Kontaktperson
E-post post@hansen-eknes.no		E-post	
Dato 12/12-18	Underskrift <i>Guor Kjelveik Vevle</i>	Dato	Underskrift
Gjentas med blokkbokstaver GUOR KJELVIK VEVLE		Gjentas med blokkbokstaver	