



Fylkesmannen i Hordaland
Postboks 7310
5020 BERGEN

Referanser:

Dykkar:

Vår: 18/2962 - 18/37829

Saksbehandlar:

Ingrid Bjørge Pedersen

Ingrid.Bjorge.Pedersen@lindas.kommune.no

Dato:

18.12.2018

Oversender vedtak om dispensasjon og arealoverføring til klagevurdering - gbnr 195/4 Leiknes

Tiltak: ny grunneigedom
Byggjestad: Gbnr: 195/4 Hodnesdalsvegen 50
Tiltakshavar: Arvid Alver
Ansvarleg søkjar: JIBO Consult

Saka gjeld søknad om arealoverføring av om lag 330 m² til bustadføremål. Arealet er i kommuneplanen sin arealdel sett av til LNF-føremål, og det vart gjeve dispensasjon i Plan- og miljøutvalet i møte den 12.12.2018.

Planstatus

Arealet som vert overført er i kommuneplanen sett av til LNF-føremål, men ligg mellom to areal som i kommuneplanen er sett av til bustadføremål.

Politisk handsaming

Saka vart handsama av Plan – og miljøutvalet i møte den 12.12.2018, der følgjande vedtak vart fatta:

Med heimel i plan- og bygningslova (pbl.) § 19-2 jf. § 11-6 vedkomande rettsverknad av arealdelen av kommuneplanen vert det gjeve dispensasjon frå LNF føremålet for arealoverføring av om lag 330 m2 til gbnr 195/28.

Med heimel i plan- og bygningslova § 20-1 bokstav m vert det gjeve løyve til arealoverføring av om lag 330 m2, frå gbnr 195/4 til gbnr 195/28. Løyve vert gjeve på følgjande vilkår:

- 1. Tiltaket skal plasserast som vist på situasjonskart datert 27.09.2018, jf. pbl. § 29-4.*
- 2. Nøyaktig storleik på arealet vert klarlagt i samband med gjennomføring av oppmålingsforretning etter matrikellova.*

Post

postmottak@lindas.kommune.no
Dokumentsenteret
Kvernhusmyrane 20, 5914 Isdalstø

Kontakt

www.lindas.kommune.no
Telefon +47 56 37 50 00
Telefaks +47 56 37 50 01

Konto 1503 22 54567
Org.nr. 935 084 733



Bortfall av løyve

Om byggearbeidet ikkje omsøkt og godkjent innan 3 år etter at vedtak om dispensasjon er gitt, fell løyvet bort, jf. pbl. § 21-9.

Klage

Vedtaket er eit enkeltvedtak etter reglane i lov om offentleg forvaltning (fvl). Vedtaket kan klagast på til kommunen, jf. fvl. §§ 28-36. Klagefristen er 3 veker frå melding om vedtak er motteke. Det er nok at klagen er postlagt innan fristen går ut. Klagen skal sendast skriftleg til kommunen. I klagen skal det gå fram kva det vert klaga på i vedtaket, og kva endringar ein ønskjer. Klagen skal grunngjevast. Før det kan reisast søksmål om vedtaket er gyldig eller krav om erstatning, må høve til å klage på vedtaket vere nytta fullt ut, jf. fvl. § 27b.

Spørsmål i saka kan rettast til sakshandsamar Ingrid Bjørge Pedersen på e-post ingrid.bjorge.pedersen@lindas.kommune.no eller på telefon 56375878.

Med helsing

Siril Sylta
avdelingsleiar

Ingrid Bjørge Pedersen
rådgjevar

Dette dokumentet er elektronisk godkjent og har difor ingen signatur.

Vedlegg:

Dispensasjon frå LNF-føremålet for arealoverføring til bustadføremål - gbnr 195/4 og 195/28 Leiknes
Søknad om løyve til tiltak uten ansvarsrett - gbnr 195/4 Leiknes
Søknad om tillatelse til tiltak uten ansvarsrett for gnr. 195 bnr
Søknad omtillatelse til tiltak_følgebrev
Vedlegg D - kart
Vedlegg J - rekvisisjon av oppmåling
Søknad om dispensasjon - gbnr 195/4 Leiknes
Søknad om dispensasjon - gbnr 195/4 Leiknes

Mottakarar:

Fylkesmannen i Hordaland

Postboks 7310

5020

BERGEN