



Fylkesmannen i Hordaland
Postboks 7310
5020 Bergen

Referanser:
Dykkar:
Vår: 18/2943 - 18/37937

Saksbehandlar:
Anne Lise Molvik
anne.lise.molvik@lindas.kommune.no

Dato:
18.12.2018

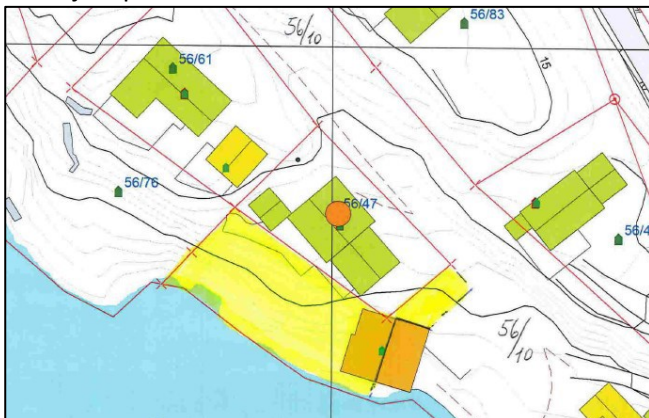
Oversending av vedtak til klagevurdering - gbnr 56/10 og 56/47 Hundvin

Vi viser til søknad om arealoverføring mellom gbnr 56/10 og 56/47 mottatt 26.09.2018. Saka omfattar søknad om dispensasjon frå plankrav og byggjegrænse mot sjø og søknad om løyve til arealoverføring.

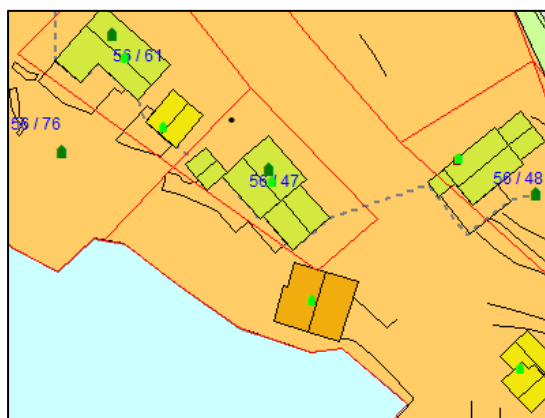
Planstatus

Eigedomen ligg i uregulert område innanfor det som i kommuneplanen sin arealdel er definert som fritidsføremål.

Situasjonsplan



Utsnitt KPA



Uttale

Fylkesmannen i Hordaland har i skriv datert 19.11.2018 gitt følgjande uttale i saka:

«Ved arealoverføring som omsøkt vil fritidseigedomen strekkje seg heilt ned til sjøkanten. Slik vi ser det kan dette føre til auka privatisering av strandsona, sidan område vil bli eit naturleg hageområde for fritidsbustaden. Fylkesmannen meiner dette er uheldig og at det bør ikkje gjevast dispensasjon til arealoverføring i denne saka.»



Politisk handsaming

Søknaden om dispensasjon frå plankrav og byggjegrænse mot sjø vart handsama av Plan- og miljøutvalet i møte den 12.12.2018, der følgjande vedtak vart fatta:

Plan- og miljøutvalet - 157/18 PM - behandling:

Med heimel i plan- og bygningslova § 19-2 vert det gjeve dispensasjon frå plankravet og byggjegrænse mot sjø for arealoverføring av eit areal på om lag 300 m2 mellom gbnr 56/10 og 56/47 slik det er søkt om.

Saksutgreiing med vedtak er vedlagt.

Klage

Vedtaket er eit enkeltvedtak etter reglane i lov om offentleg forvaltning (fvl). Vedtaket kan klagast på til kommunen, jf. fvl. §§ 28-36. Klagefristen er 3 veker frå melding om vedtak er motteke. Det er nok at klagen er postlagt innan fristen går ut. Klagen skal sendast skriftleg til kommunen. I klagen skal det gå fram kva det vert klaga på i vedtaket, og kva endringar ein ønskjer. Klagen skal grunngjevast. Før det kan reisast søksmål om vedtaket er gyldig eller krav om erstatning, må høve til å klage på vedtaket vere nytta fullt ut, jf. fvl. § 27b.

Spørsmål i saka kan rettast til Anne Lise Molvik på e-post anne.lise.molvik@lindas.kommune.no eller på telefon 56 37 56 40.

Med helsing

Siril Sylta
avdelingsleiar

Anne Lise Molvik
rådgjevar

Dette dokumentet er elektronisk godkjent og har difor ingen signatur.

Vedlegg:

Dispensasjon frå plankrav og byggjegrænse mot sjø for arealoverføring - gbnr 56/10 og 56/47 Hundvin

Søknad om arealoverføring - gbnr 56/10 og 56/47 Hundvin

Kart

Søknad om dispensasjon

Gbnr 56-10 og 56-47 Grunnkart

Gbnr 56-10 og 56-47 Plankart

Tilleggsdokumentasjon - søknad/dispensasjon - gbnr 56/10 og 56/47 Hundvin

Uttale til søknad om dispensasjon - gbnr 56/10 og 56/47 Hundvin - arealoverføring

Uttale frå planavdelinga - gbnr 56/10 og 56/47 Hundvin

Vedlegg til søknad om arealoverføring fra gnr 56

Kopi til:

Laila Konglevoll

Lokketodalen 31 5136

MJØLKERÅEN

Kopi til:

Thomas Bruheim

Wallemslien 19

5165

LAKSEVÅG

Mottakarar:

Fylkesmannen i Hordaland

Postboks 7310

5020

Bergen