



Apalen Byggefelt
Apalen 15A
5915 HJELMÅS

Referanser:
Dykkar:
Vår: 18/1710 - 18/38145

Saksbehandlar:
Eilin Houlison Molvik
EilinHoulison.Molvik@lindas.kommune.no

Dato:
20.12.2018

Melding om vedtak i Plan- og miljøutvalet - gbnr 202/3 mfl Hjelmås

Saka gjeld klage på avslag på søknad om permanent dispensasjon frå rekkefølgekrav gjeve i reguleringsplan Helleåsen/planid.: 1263-19032007 og rekkefølgekrav gjeve i reguleringsplan Bustadområde Apalen Sør/planid.: 1263-200809 , der følgjande vedtak vart fatta:

Vedtak:

Plan og Miljøutvalet gjev klager medhald i klagen og med heimel i plan- og bygningslova § 19-2 vert det permanent dispensasjon frå rekkefølgekrav gjeve i reguleringsplan Helleåsen/planid.: 1263-19032007 § 2.1.1.1 og frå rekkefølgekrav gjeve i reguleringsplan Bustadområde Apalen Sør/planid.: 1263-200809 § 1.3.6.

Plan og miljøutvalet har vore på synfaring i saka.

Plan og miljøutvalet har etter ei heilheitsvurdering funnet fordelene klart større enn ulempa med å gi dispensasjon.

Dispensasjon sett ikkje planene sitt overordna mål til side som var ved vedtaket i kommunestyre sin sak 5/11 eit mål å sikra ein større trafikksikkerhet på strekninga. Det var meir tydeliggjort i vedtaket i sak om regulering av Apalen Apalen Sør/planid.: 1263-200809 § 1.3.6. som gjeld same vegstrekning.

Konsekvensen av dispensasjon og gjennomføring av skisserte tiltak vil gi ei svært stor økning i trafikksikkerheten på strekingen i forhold til dagens situasjon. Det kjem også dagens brukar av vegen til gode med en mye større trafikksikkerhet.

Rekkefølgekrava i dei to planane er ulike og gir soleis forskjellsbehandling av dei to planane med tanke på gjennomføring og like behandling.

Dispensasjon gis på vilkår av at tiltakshaver/e gjennomfører foreslått tiltak skissert i søknaden i punkt 4.0 «Våre innspel til gjennomføring av trinnvis utbygging». I tillegg skal det etableres fortau på heile strekingen.

Saksutgreiing med vedtak er vedlagt.

Klage



Vedtaket er eit enkeltvedtak etter reglane i lov om offentleg forvaltning (fvl). Vedtaket kan klagast på til kommunen, jf. fvl. §§ 28-36. Klagefristen er 3 veker frå melding om vedtak er motteke. Det er nok at klagen er postlagt innan fristen går ut. Klagen skal sendast skriftleg til kommunen. I klagen skal det gå fram kva det vert klaga på i vedtaket, og kva endringar ein ønskjer. Klagen skal grunngjevast. Før det kan reisast søksmål om vedtaket er gyldig eller krav om erstatning, må høve til å klage på vedtaket vere nytta fullt ut, jf. fvl. § 27b.

Med helsing

Siril Sylta
avdelingsleiar

Eilin Houlison Molvik
rådgjevar

Dette dokumentet er elektronisk godkjent og har difor ingen signatur.

Vedlegg:

Klage på avslag på søknad om permanent dispensasjon frå rekkefølgekrav - gbnr 202/3 m.fl. Hjelmås
Avslag på søknad om permanent dispensasjon frå rekkefølgekrav- gbnr 202/3 m.fl. Hjelmås
Søknad om dispensasjon vedk rekkefølgekrav fortau langs Fv 391 Leknesvegen, strekninga Hillesvåg - Apalen
Finansiering av trafikksikringstiltak Apalen - kryss Hillesvåg
uttale frå statens vegvesen
uttale frå fylkesmannen
Dispensasjonssøknad 18 03 2018
Apalen sør_føresegner 21_01_2015
Føresegner, revidert 24.05.2016
Kopi av brev sendt til Statens Vegvesen - rekkefølgekrav Helleåsen Bustadområde
Tillegg til Lindås kommune sitt brev til Statens Vegvesen datert 2018 07 09 Helleåsen bustadområde
Uttale til søknad om dispensasjon frå rekkefølgekrav for reguleringsplanane Helleåsen og Apalen sør - gbnr 202/3 m.fl. Hjelmås
Ekstra saksdokument som tillegg i høve dispensasjonssøknad - fv 391 Apalen - Hillesvåg
Gang og sykkelveg langs fylkesveg og kommunale vegar. Tekniske krav
Uttale til søknad om dispensasjon frå rekkefølgekrav for reguleringsplanane Helleåsen og Apalen sør - gbnr 202/3 Hjelmås
Svar på tilbod om å trekkje dispensasjonssøknad - gbnr 202/3 m.fl. Hjelmås
Svar på tilbod om å trekkje dispensasjonssøknad - Apalen - Hillesvåg
Klage på avslag Helleåsen og Apalen sør - gbnr 202/3 m fl Hjelmås
Klage på avslag Helleåsen og apalen sør
kartutsnitt orthofoto 2015 Hjelmås
kartutsnitt reguleringsplan Helleåsen og Apalen sør
Innsending av nabouttalar (positive og negative) med kommentarar - gbnr 2023 m fl(406747)
kommentar og oversending nabomerknader -
Vedlegg 1 Støtteuttale frå berørte nye naboar med adresse Helleåsen(406734)
Vedlegg 2 Motsegn frå Apalen sør si sekretærgruppe(406735)
Vedlegg 4 Varslingsliste for Apalen Sør(406736)
Del 2 av nabovarsel med kommentarar - gbnr 2023 m fl Hjelmås(406755)
Vedlegg 3 Varslingsliste for Helleåsen(406745)

Kopi til:

Albert Westervik Sudmann	Apalen 11 A	5915	HJELMÅS
Anne Rose Midtgård Westervik	Apalen 13	5915	HJELMÅS
Ansgar Johan Westervik	Apalen 13	5915	HJELMÅS
Apalen Sør AS og Hjelmåsen AS			
Atle André Horghagen Tvedt	Apalen 1	5915	HJELMÅS
Birgitte Flom	Apalen 27	5915	HJELMÅS
Charlotte Grøttveit	Apalen 31	5915	HJELMÅS
Charlotte Haugland	Helleåsen 1	5915	HJELMÅS
Christian Kålås	Apalen 3	5915	HJELMÅS
Christine Westervik	Apalen 17	5915	HJELMÅS
Dag Bjørnar Gjerdingen	Helleåsen 5	5915	HJELMÅS
Einar Stusdal	Apalen 17	5915	HJELMÅS
Frode Grøttveit	Apalen 31	5915	HJELMÅS
Grethe Beate Thorsheim	Apalen 33	5915	HJELMÅS
Gro Helén Kleiven Nygard	Apalen 19	5915	HJELMÅS
Gunn Grete Uthaug Husa	Helleåsen 5	5915	HJELMÅS
Helge Ånensen	Apalen 20	5915	HJELMÅS
Hilde Alvær Hagesæter	Apalen 16	5915	HJELMÅS
Hilde Gjerdevik Eriksen	Apalen 29	5915	HJELMÅS
Jarle Sæbø	Apalen 33	5915	HJELMÅS
Jon Åge Rongved	Apalen 15 A	5915	HJELMÅS
Jørgen Ånensen	Helleåsen 1	5915	HJELMÅS
Kari Reigstad Nævdal	Apalen 18	5915	HJELMÅS
Kennet Akse	Apalen 23	5915	HJELMÅS
Lars Alvær Hagesæter	Apalen 16	5915	HJELMÅS
Malene Westervik Sudmann	Apalen 11 A	5915	HJELMÅS
Nils Rune Nævdal	Apalen 18	5915	HJELMÅS
Ole-Morten Nygard	Apalen 19	5915	HJELMÅS
Peder Hagesæter	Apalen 5	5915	HJELMÅS
Solgunn Hagesæter	Apalen 5	5915	HJELMÅS
Sonja Bruknapp	Apalen 23	5915	HJELMÅS
Statens vegvesen			
Tone Kålås	Apalen 15 A	5915	HJELMÅS
Tove Heggernes	Apalen 25	5915	HJELMÅS
Trond Fyllingsnes	Apalen 27	5915	HJELMÅS
Vivian Husa	Helleåsen 3	5915	HJELMÅS
Wiggo Eriksen	Apalen 29	5915	HJELMÅS
Øystein Eknes	Apalen 21	5915	HJELMÅS

Mottakrar:

Apalen Byggefelt	Apalen 15A	5915	HJELMÅS
Apalen Sør AS		5914	ISDALSTØ
Fylkesmannen i Hordaland	Postboks 7310	5020	Bergen
Hjelmåsen AS	v/ Geir Styve Hjelmås	5915	HJELMÅS
Statens vegvesen Region vest	Askedalen 4	6863	LEIKANGER