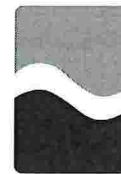


LINDÅS KOMMUNE  
 FELLES POSTMOTTAK  
 KVERNUSMYRANE 20  
 5914 ISDALSTØ

LINDÅS KOMMUNE	
Klassering	
20 DES 2018	
Ark. Saksnr. 18/1370	Løpenr.
Saksh.	Tilgangskode



Kartverket

Deres ref.:  
18/1370-18/37126

Sak:  
13907703

Dato:  
18.12.2018

### Retur av tinglyst dokument

Vi returnerer med dette dokumenter som er tinglyst med dokumentnummer

- 2018/1695008/200

På vår nettside [www.seeiendom.no](http://www.seeiendom.no) kan du se hva som er tinglyst på eiendommer og borettslagsandeler.

Med hilsen  
 Statens kartverk Tinglysing

## Bekreftet grunnboksutskrift

### HJEMMELSOPLYSNINGER

Matrikkelenheten er seksjonert, se seksjonene for mer informasjon.

Ingen hjemmelsdokumenter registrert

### HEFTELSER

Matrikkelenheten er seksjonert, se seksjonene for mer informasjon.

Dokumenter fra den manuelle grunnboken som antas å kun ha historisk betydning, eller som vedrører en matrikkelenhets grenser og areal, er ikke overført til denne matrikkelenheten sin grunnboksutskrift.

Servitutter tinglyst på hovedbruket/avgivereiendommen før fradelingsdatoen, eller før eventuelle arealoverføringer, er heller ikke overført. Disse finner du på grunnboksutskriften til hovedbruket/avgivereiendommen. For festenummer gjelder dette servitutter eldre enn festekontrakten.

Ingen heftelser registrert

### GRUNNDATA

**1984/8741-1/51**

17.12.1984

#### REGISTRERING AV GRUNN

DENNE MATRIKKELENHET OPPRETTET FRA: KNR:1263 GNR:123  
BNR:59

**2007/196938-1/200**

14.02.2007

#### SAMMENSLÅING

DENNE MATRIKKELENHET SAMMENSLÅTT MED: KNR:1263 GNR:123  
BNR:99

**2008/358017-1/200**

05.05.2008

#### GRENSEJUSTERING

GJELDER DENNE REGISTERENHETEN MED FLERE

**2008/370847-1/200**

08.05.2008

#### GRENSEJUSTERING

GJELDER DENNE REGISTERENHETEN MED FLERE

**2018/1695008-1/200**

17.12.2018 21.00

#### SEKSJONERING

OPPRETTET SEKSJONER:

SNR: 1  
FORMÅL: Bolig  
SAMEIEBRØK: 1/2  
SNR: 2  
FORMÅL: Bolig  
SAMEIEBRØK: 1/2

For eventuelle utleggs- og arrestforretninger, samt forbehold tatt ved avhendelse, som tinglyses samme dag som andre frivillige rettsstiftelser, gjelder særskilte prioritetsregler, se tinglyssloven § 20 andre ledd og § 21 tredje ledd.

**Bekreftet grunnboksutskrift****HJEMMELSOPLYSNINGER****Rettighetshavere til eiendomsrett**

2007/215989-1/200      **HJEMMEL TIL EIENDOMSRETT**  
22.02.2007              VEDERLAG: NOK 503 500  
                             HERA EIENDOM AS  
                             ORG.NR: 952 969 293  
                             GJELDER DENNE REGISTERENHETEN MED FLERE

**HEFTELSE**

Eventuelle heftelser som kan ha betydning for denne matrikkelenheten, som er tinglyst på avgivereiendommen før en arealoverføring, er ikke overført. Det samme gjelder servitutter som ikke er overført ved tidligere fradelinger. Informasjon om disse finner du på grunnboksutskriftene til de respektive avgivereiendommene.

2007/799391-1/200      **PANTEDOKUMENT**  
05.10.2007              BELØP: NOK 7 500 000  
                             PANTHAVER: NORDEA BANK AB (PUBL) FILIAL NORGE  
                             ORG.NR: 983 258 344  
                             OVERFØRT FRA: KNR:1263 GNR:123 BNR:100  
                             GJELDER DENNE REGISTERENHETEN MED FLERE

**GRUNNDATA**

2018/1695008-1/200      **SEKSJONERING**  
17.12.2018 21.00        OPPRETTET SEKSJONER:  
                             SNR:                    1  
                             FORMÅL:                Bolig  
                             SAMEIEBRØK:          1/2

For øvrige opplysninger om grunndata, se den seksjonerte matrikkelenheten.

For eventuelle utleggs- og arrestforretninger, samt forbehold tatt ved avhendelse, som tinglyses samme dag som andre frivillige rettsstiftelser, gjelder særskilte prioritetsregler, se tinglysingsloven § 20 andre ledd og § 21 tredje ledd.

Kommune: 1263 LINDÅS  
Gnr: 123 Bnr: 100 Snr: 2

## Bekreftet grunnboksutskrift

### HJEMMELSOPPLYSNINGER

#### Rettighetshavere til eiendomsrett

2007/215989-1/200 22.02.2007	<b>HJEMMEL TIL EIENDOMSRETT</b> VEDERLAG: NOK 503 500 HERA EIENDOM AS ORG.NR: 952 969 293 GJELDER DENNE REGISTERENHETEN MED FLERE
---------------------------------	---

### HEFTELSE

Eventuelle heftelser som kan ha betydning for denne matrikkelenheten, som er tinglyst på avgivereiendommen før en arealoverføring, er ikke overført. Det samme gjelder servitutter som ikke er overført ved tidligere fradelinger. Informasjon om disse finner du på grunnboksutskriftene til de respektive avgivereiendommene.

2007/799391-1/200 05.10.2007	<b>PANTEDOKUMENT</b> BELØP: NOK 7 500 000 PANTHAVER: NORDEA BANK AB (PUBL) FILIAL NORGE ORG.NR: 983 258 344 OVERFØRT FRA: KNR:1263 GNR:123 BNR:100 GJELDER DENNE REGISTERENHETEN MED FLERE
---------------------------------	---

### GRUNNDATA

2018/1695008-1/200 17.12.2018 21.00	<b>SEKSJONERING</b> OPPRETTET SEKSJONER: SNR: 2 FORMÅL: Bolig SAMEIEBRØK: 1/2
--	---

For øvrige opplysninger om grunndata, se den seksjonerte matrikkelenheten.

For eventuelle utleggs- og arrestforretninger, samt forbehold tatt ved avhendelse, som tinglyses samme dag som andre frivillige rettsstiftelser, gjelder særskilte prioritetsregler, se tinglysingsloven § 20 andre ledd og § 21 tredje ledd.



## Melding til tinglysing

Det er ført en seksjonering i matrikkelen  
Det er ført med brukstifelle: Seksjonering

Løpenummer for forretning: 602451526  
Vedlegg: Ja

### Rekvirent av tinglysing

Organisasjonsnr	Navn	Adresse
935084733	LINDÅS KOMMUNE	Felles postmottak, Kvernhusmyrane 20, 5914 ISDALSTØ

### Rekvirent(er) av forretning

Fødselsdato/Orgnr	Navn	Bruksenhet	Adresse
952969293	HERA EIENDOM AS		Stølen 37, 5911 ALVERSUND

### Matrikkelenhet(er) som er seksjonert

Knr	Gnr	Bnr
1263	123	100

### Nye seksjoner

Knr	Gnr	Bnr	Fnr	Snr	Sameiebrøk	Formålskode	Tilleggsareal bygning	Eksklusivt uteareal
1263	123	100	0	1	1/2	Boligseksjon	Nei	Nei
1263	123	100	0	2	1/2	Boligseksjon	Nei	Nei

Melding til tinglysing er hjemlet i Matrikkelloven § 24



# Søknad om seksjonering

Tinglysingsrekvirenten (kommunen)		
Kommunen skal fylle ut dette feltet og sende skjemaet til Kartverket.		
Kommunens navn Lindås	Kommunens adresse 5914 Isdalstø	Kontaktperson Veland

1. Opplysninger om innsenderen			
Feltet skal fylles ut av den som sender inn søknaden til kommunen. Dette kan være den som eier eiendommen (hjemmelshaveren), men også en advokat eller annen med fullmakt fra hjemmelshaveren(e).			
Navn Hera Eiendom AS	Fødselsnr./Org.nr. 952969293	E-postadresse hera-eiendom@bkkfiber.no	
Adresse Stølen 37	Postnummer 5911	Poststed Alversund	Telefonnummer 90605225

2. Opplysninger om eiendommen				
Kommunenr. 1263	Kommunens navn Lindås	Gårdsnr. 123	Bruksnr. 100	Festenr.

3. Hvem eier/fester eiendommen? (Hjemmelshaver(e))		
Fødselsnr./Org.nr. (11/9 siffer)	Navn	Eierandel (oppgis som brøk)
952969293	Hera Eiendom AS	1/1

4. Søknad (ønsket oppdeling av eiendommen)																
Eiendommen søkes oppdelt i eierseksjoner slik det fremgår av fordelingslisten nedenfor.																
Dersom eiendommen ønskes oppdelt i flere enn seksti seksjoner, må du fortsette utfyllingen på søknadens siste side.																
Seksjonsnummer	Seksjonens formål				Sameiebrøk (teller)				Tilleggsareal							
	B = Boligseksjon (omfatter også fritidsboliger) N = næringsseksjon SB = samleseksjon bolig SN = samleseksjon næring				Her skriver du telleren til seksjonen. Nederst skriver du nevneren, som vil være summen av tellerne til samtlige seksjoner i sameiet.				Fyll ut denne kolonnen hvis seksjonen skal ha tilleggsareal. B = tilleggsareal i bygning G = tilleggsareal i grunn (krever oppmålingsforretning) BG = tilleggsareal i bygning og grunn (krever oppmålingsforretning)							
S.nr	Formål	Brøk (teller)	Tilleggsareal	S.nr	Formål	Brøk (teller)	Tilleggsareal	S.nr	Formål	Brøk (teller)	Tilleggsareal	S.nr	Formål	Brøk (teller)	Tilleggsareal	
1	B	1		13				25				37				
2	B	1		14				26				38				
3				15				27				39				
4				16				28				40				
5				17				29				41				
6				18				30				42				
7				19				31				43				
8				20				32				44				
9				21				33				45				
10				22				34				46				
11				23				35				47				
12				24				36				48				
Sum tellere: 2				Nevner = 2												

Dato 20.03.2018	Innsenderens underskrift 
--------------------	--

## 5. Nødvendige dokumenter som skal tinglyses samtidig med seksjoneringen

Her skal søker kun gi opplysninger om dokumenter som er nødvendige for at seksjoneringen skal kunne tinglyses, for eksempel dokumenter som inneholder opplysninger om fordeling av opprinnelige sameieandeler.

## 6. Egenerklæring om at vilkårene i eierseksjonsloven er oppfylt

Hjemmelshaver(ne) erklærer at:

- a)  hver seksjonseier har enerett til å bruke en bruksenhet
- b)  hver bruksenhets hoveddel er en klart avgrenset og sammenhengende del av en bygning på eiendommen og har egen inngang fra fellesareal, fra naboeiendom eller fra egen tilleggsdel
- c)  det er avsatt tilstrekkelig parkeringsareal til å sikre det antallet parkeringsplasser som følger av byggetillatelsen eller plangrunnlaget
- d)  seksjoneringen omfatter alle bruksenhetene i eiendommen
- e)  seksjoneringen omfatter bare én grunneiendom, festegrunn eller anleggseiendom, eller at kommunen med samtykke fra Kartverket har gjort unntak fra vilkåret
- f)  det er fastsatt om den enkelte seksjon skal brukes til boligformål eller annet formål, og bruksformålet er i samsvar med arealplanformålet, eller annen bruk det er gitt tillatelse til
- g)  rammetillatelse eller igangsettingstillatelse er gitt dersom seksjoneringen gjelder planlagt bygning eller søknadspliktige tiltak i eksisterende bygg
- h)  arealer som andre seksjonseiere trenger tilgang til, og arealer som etter plan- og bygningsloven er avsatt til felles uteoppholdsareal, seksjoneres til fellesareal
- i)  det er fastsatt vedtekter.

Hjemmelshaver(ne) er kjent med at det er straffbart å avgi eller benytte uriktig erklæring, jf. straffeloven § 365

## 7. Egenerklæring om at lovens tilleggsvilkår for seksjonering til bolig er oppfylt

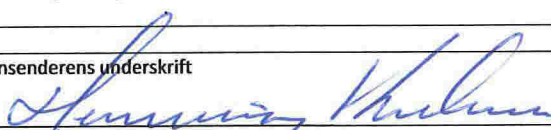
Hjemmelshaver(ne) erklærer at:

- Hver boligseksjon er en lovlig etablert boenhet etter plan- og bygningsloven og har kjøkken, bad og wc innenfor hoveddelen av bruksenheten og at bad og wc er i eget eller egne rom eller
- boligseksjonen skal brukes til fritidsbolig, eller
- alle boligene inngår i en samleseksjon bolig

Dato

20.03.2018

Innsenderens underskrift



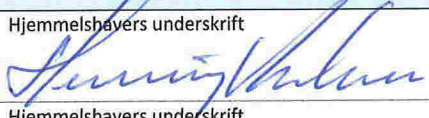
## 8. Vedlegg som skal følge søknaden

- a) Situasjonsplan over eiendommen som tydelig angir eiendommens grenser, omrisset av bebyggelsen og grensene for eventuelle utendørs tilleggsdeler som skal inngå i bruksenhetene
- b) Plantegninger over etasjene i bygningen, inkludert kjeller og loft. På tegningene skal bruksenhetens arealer og avgrensinger, forslag til seksjonsnummer og bruken av de enkelte rom angis tydelig
- c) Sameiets vedtekter
- d) Rekvisisjon av oppmålingsforretning dersom noen av bruksenhetene har utendørs tilleggsareal
- e) Dokumentasjon på at boligseksjoner oppfyller kravene til å være selvstendige boenheter etter plan- og bygningsloven. Som regel vil slik dokumentasjon fremgå av tillatelse etter plan- og bygningsloven, men også opplysninger fra matrikkelen, tinglyste klausuler eller annet dokument kan tjene som dokumentasjon
- f) Samtykke fra rettighetshaver hvis det er tinglyst urådighetserklæring som går ut på at eiendommen ikke kan disponeres over uten samtykke fra rettighetshaver. Samtykket må være med original signatur
- g) Dersom det er flere hjemmelshavere til eiendommen som skal seksjoneres, skal skjemaet «Fordeling av sameieandeler ved seksjonering» vedlegges.

## 9. Innsendte plantegninger

- Som hjemmelshaver(e) bekrefter jeg/vi at de vedlagte plantegningene stemmer overens med den faktiske planløsningen


## 10. Underskrifter

Sted og dato	Hjemmelshavers underskrift	Gjenta navn med blokkbokstaver
Alversund 20.03.2018		Henning Knutsen
Sted og dato	Hjemmelshavers underskrift	Gjenta navn med blokkbokstaver
Sted og dato	Hjemmelshavers underskrift	Gjenta navn med blokkbokstaver
Sted og dato	Hjemmelshavers underskrift	Gjenta navn med blokkbokstaver
Sted og dato	Hjemmelshavers underskrift	Gjenta navn med blokkbokstaver
Sted og dato	Hjemmelshavers underskrift	Gjenta navn med blokkbokstaver
Sted og dato	Hjemmelshavers underskrift	Gjenta navn med blokkbokstaver

## 11. Kommunens saksbehandling

- a)  Kommunen har utarbeidet og vedlagt matrikkelkart for utendørs tilleggsdeler
- b)  Brev med orientering om vedtaket er sendt til innsenderen (må krysses av)

## 12. Kommunen bekrefter at tillatelse til seksjonering er gitt for (må fylles ut):

Kommunenr.	Kommunens navn	Gårdsnr.	Bruksnr.	Festenr.
1263	Lindås	123	100	
Dato	Underskrift	Stempel		
27/11-18	A. H. Gullbrå			

Dato	Innsenderens underskrift
20.03.2018	



#### 4. Søknad (ønsket oppdeling av eiendommen), fortsettelse.

Eiendommen søkes oppdelt i eierseksjoner slik det fremgår av fordelingslisten nedenfor

Seksjonsnummer		Seksjonens formål B = Boligseksjon (omfatter også fritidsboliger) N = næringsseksjon SB = samleseksjon bolig SN = samleseksjon næring			Samelebrøk (teller) Her skriver du telleren til seksjonen. Nederst skriver du nevneren, som vil være summen av tellerne til samtlige seksjoner i sameiet.			Tilleggsareal Fyll ut denne kolonnen hvis seksjonen skal ha tilleggsareal. B = tilleggsareal i bygning G = tilleggsareal i grunn (krever oppmålingsforretning) BG = tilleggsareal i bygning og grunn (krever oppmålingsforretning)											
S.nr	Formål	Brøk (teller)	Tilleggsareal	S.nr	Formål	Brøk (teller)	Tilleggsareal	S.nr	Formål	Brøk (teller)	Tilleggsareal	S.nr	Formål	Brøk (teller)	Tilleggsareal	S.nr	Formål	Brøk (teller)	Tilleggsareal
61				85				109				133				157			
62				86				110				134				158			
63				87				111				135				159			
64				88				112				136				160			
65				89				113				137				161			
66				90				114				138				162			
67				91				115				139				163			
68				92				116				140				164			
69				93				117				141				165			
70				94				118				142				166			
71				95				119				143				167			
72				96				120				144				168			
73				97				121				145				169			
74				98				122				146				170			
75				99				123				147				171			
76				100				124				148				172			
77				101				125				149				173			
78				102				126				150				174			
79				103				127				151				175			
80				104				128				152				176			
81				105				129				153				177			
82				106				130				154				178			
83				107				131				155				179			
84				108				132				156				180			
Sum tellere:					Nevner =														

Dato  
20.03.2018

Innsenderens underskrift



Lindås Gnr. 123 Bnr. 100

Dato 14.03.2017    Konstr./tegnet    Godkjent:    Malestokk 1:250

Oversiktsteikning

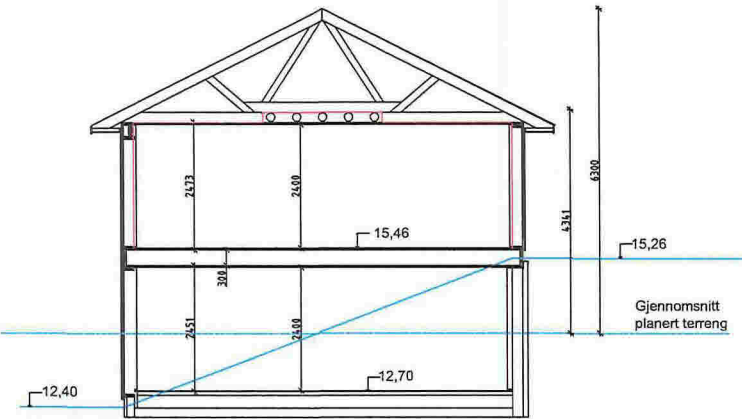
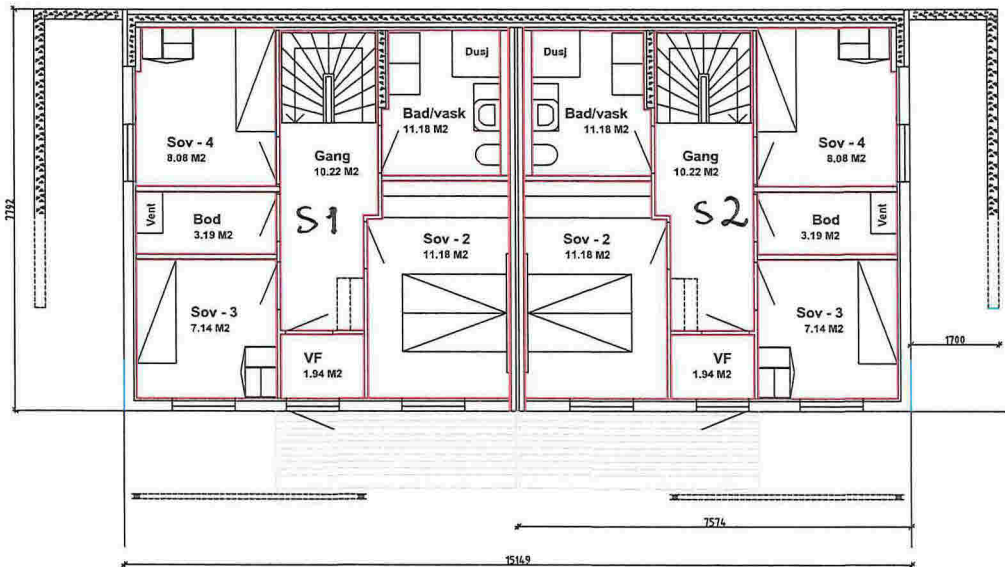
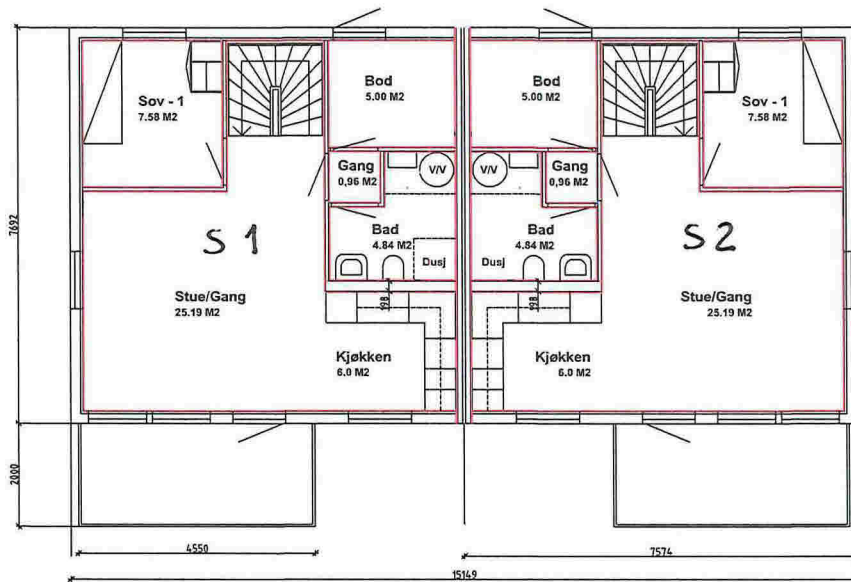
Hensvisning:    Beregning:

**Voss** Oppmåling

Erstatning for:    Erstattet av:

901

Byggmester Adnekvam AS



Rev. 06.03.2017  
Rev. 26.01.2017

Tilakshaver: Hera Eiendom AS			Dato: 06.12.2016
Adresse: Stornesvika	GNR: 123	BNR: 100	
Målestokk: 1:100			Sign. JKO
Tegning: <b>TOMANNSBOLIG PLAN OG SNITT</b>			Tegn.nr.: <b>06-16_1</b>



# LINDÅS KOMMUNE

Byggesaksavdelinga

Hera Eiendom AS  
Stølen 37  
5911 ALVERSUND

Referanser:  
Dykkar:  
Vår: 18/1370 - 18/35587

Saksbehandlar:  
Anngunn Marie Gullbrå  
Anngunn.Gullbra@meland.kommune.no

Dato:  
27.11.2018

## Godkjenning av seksjonering gbnr 123/100

**Administrativt vedtak. Saknr: 645/18**

### Vedtak

Lindås kommune godkjenner, i medhald av §13 i Lov om eigarseksjonar av 16.juni 2017 nr.65, søknad om oppdeling i 2 eigarseksjonar for sameiet Stornesvika gnr.123 bnr 100 i Lindås kommune, på grunnlag av søknad med vedlegga situasjonskart, planteikningar og vedtekter.

Seksjonane 1-2 er bustadseksjonar med lik sameigebrøk- ½ kvar. Dei ulike seksjonane er klart avgrensa i høve til kvarandre.

Det er avsatt tilstrekkeleg areal til parkering på eigedommen.

Seksjoneringa av eigedommen gbnr 123/100 er godkjent og ført i matrikkelen. Seksjoneringa vert sendt til tinglysing når klagefristen på 3 veker er ute, jmf Eigarseksjonslova §§ 16 og 17.

\*\*\*\*\*

Klage:

Saka er behandla og avgjort administrativt i medhald av delegert mynde, jf Kommuneloven §23 nr. 4 og gjeldande delegasjonsreglement.

Føreliggjande vedtak er eit enkeltvedtak etter reglane i lov om forvaltning (fvl). Vedtaket kan klagast på til kommunen, jf. fvl. §§28-36. Klagefristen er 3 veker frå melding om vedtak er motteke. Det er nok at klagen er postlagt innan fristen går ut. Klagen skal sendast skriftleg til kommunen. I klagen skal det gå fram kva det vert klaga på i vedtaket og kva endringar ein ønskjer.



Klagen skal grunngevast. Før det kan reisast søksmål om vedtaket er gyldig, eller krav om erstatning, må høvet til å klage på vedtaket vere nytta fullt ut, jf. fvl, §27b.

Gebyr:

Det er fastsatt gebyr i medhald av § 15 i Lov om eigarseksjonar. Etter Lindås kommune sitt gebyrregulativ for handsaming etter Lov om eigarseksjonar pkt 14.1.1 er gebyret for 2 seksjonar kr 7000,- + tinglysingsgebyr kr 525,-

### **Saksutgreiing**

Kommunen har motteke søknad om seksjonering av eigedommen gbnr 123/100 i Lindås, med adressene Stornesvika 5A og 5B.

På eigedommen er det oppført og gitt ferdigattest til vertikaldelt 2- mannbustad, der kvar bueining skal utgjera kvar sin bustadseksjon. Tomannsbustaden går over 2 plan og kvar bueining har eigen ytre inngang med tildelt offisiell adresse. Seksjonane er klart avgrensa mot kvarandre med delelinje midt i bygget.

Alt areal på eigedommen utanfor bygningskroppen er fellesareal for dei 2 seksjonane.

Det er utarbeidd og lagt ved vedtekter for sameiet Stornesvika gnr.123 bnr 100 i Lindås kommune.

### **Vurdering:**

Søknad om seksjonering er innsendt i 3 eksemplar og har fylgjande vedlegg:

- Situasjonsskart som tydeleg viser eigedomsgrenser og plassering av bygget. Kommunen har påført seksjonsnummer på situasjonsskartet.
- Planteikningar av tomannsbustaden- 2 plan, der seksjonsnummera og type rom er tydeleg påskrive- seksjonsnummer er påført av kommunen.
- Vedtekter for sameiet Stornesvika gnr.123 bnr 100 i Lindås kommune, som oppfyller minstekravet til slike vedtekter.
- Søknaden er sendt inn og signert av Henning Knutsen som er styreleder i firma som eig eigedommen HERA Eigedom AS.

Etter gjennomgang av søknad med vedlegg, finn ein at søknaden stettar vilkåra i Lov om eigarseksjonar §7.

Med helsing

Siril Sylta  
avdelingsleiar

Anngunn Marie Gullbrå  
Avdelingsingeniør

*Dette dokumentet er elektronisk godkjent og har difor ingen signatur.*

**Mottakarar:**  
Hera Eiendom AS

Stølen 37

5911

ALVERSUND



# LINDÅS KOMMUNE

Byggesaksavdelinga

Kartverket Tinglysing  
Postboks 600, Sentrum  
3507 HØNEFOSS

Referanser:  
Dykkar:  
Vår: 18/1370 - 18/37126

Saksbehandlar:  
Anngunn Marie Gullbrå  
Anngunn.Gullbra@meland.kommune.no

Dato:  
11.12.2018

## Tinglysing av seksjonering gbnr 123/100 , Stornesvika 5A, 5B

Vedlagt fylgjer ovannemde seksjonering til tinglysing.

Med helsing

Siril Sylta  
avdelingsleiar

Anngunn Marie Gullbrå  
Avdelingsingeniør

*Dette dokumentet er elektronisk godkjent og har difor ingen signatur.*

**Mottakarar:**

Kartverket Tinglysing

Postboks 600,  
Sentrum

3507

HØNEFOSS

**Post**

postmottak@lindas.kommune.no  
Dokumentsenteret  
Kvernhusmyrane 20, 5914 Isdalstø

**Kontakt**

www.lindas.kommune.no  
Telefon +47 56 37 50 00  
Telefaks +47 56 37 50 01

Konto 3201.05.89311  
Org.nr. 935 084 733

DER DRAUMAR BUR RØYNDOM

