

Kartverket

LINDÅS KOMMUNE
FELLES POSTMOTTAK
KVERNHUSMYRANE 20
5914 ISDALSTØ

LINDÅS KOMMUNE	
Klassering	
20 DES 2018	
Arkivnr. 18/3037	Løpenr.
Saksnr.	Tilgangskode

Deres ref.:
18/3037-18/37124

Sak:
13907941

Dato:
18.12.2018

Retur av tinglyst dokument

Vi returnerer med dette dokumenter som er tinglyst med dokumentnummer

- 2018/1695252/200

På vår nettside www.seeiendom.no kan du se hva som er tinglyst på eiendommer og borettslagsandeler.

Med hilsen
Statens kartverk Tinglysing

Kommune: 1263 LINDÅS
Gnr: 141 Bnr: 78**Bekreftet grunnboksutskrift****HJEMMELSOPPLYSNINGER**

Matrikkelenheten er seksjonert, se seksjonene for mer informasjon.

Ingen hjemmelsdokumenter registrert

HEFTELSE

Matrikkelenheten er seksjonert, se seksjonene for mer informasjon.

Eventuelle heftelser som kan ha betydning for denne matrikkelenheten, som er tinglyst på avgivereieendommen før en arealoverføring, er ikke overført. Det samme gjelder servitutter som ikke er overført ved tidligere fradelinger. Informasjon om disse finner du på grunnboksutskriftene til de respektive avgivereieendommene.

Ingen heftelser registrert

GRUNNDATA2017/495500-1/200
10.05.2017 15.46**REGISTRERING AV GRUNN**DENNE MATRIKKELENHET OPPRETTET FRA: KNR:1263 GNR:141
BNR:3
ELEKTRONISK INNSENDT2018/1695252-1/200
17.12.2018 21.00**SEKSJONERING**OPPRETTET SEKSJONER:
SNR: 1
FORMÅL: Bolig
TILLEGGSDDEL: Bygning
SAMEIEBRØK: 1/2
SNR: 2
FORMÅL: Bolig
TILLEGGSDDEL: Bygning
SAMEIEBRØK: 1/2

For eventuelle utleggs- og arrestforretninger, samt forbehold tatt ved avhendelse, som tinglyses samme dag som andre frivillige rettsstiftelser, gjelder særskilte prioritetsregler, se tinglysingsloven § 20 andre ledd og § 21 tredje ledd.

Bekreftet grunnboksutskrift**HJEMMELSOPLYSNINGER****Rettighetshavere til eiendomsrett**

2018/1033939-1/200 **HJEMMEL TIL EIENDOMSRETT**
17.07.2018 21.00 VEDERLAG: NOK 1 600 000
 MAJO EIGEDOM AS
 ORG.NR: 986 462 929
 GJELDER DENNE REGISTERENHETEN MED FLERE

HEFTELSER

Eventuelle heftelser som kan ha betydning for denne matrikkelenheten, som er tinglyst på avgivereiendommen før en arealoverføring, er ikke overført. Det samme gjelder servitutter som ikke er overført ved tidligere fradelinger. Informasjon om disse finner du på grunnboksutskriftene til de respektive avgivereiendommene.

1900/900091-1/51 **UTSKIFTING**
30.05.1900 over nedre og øvre Kvammens innmark og en del av utmarken
 OVERFØRT FRA: KNR:1263 GNR:141 BNR:78
 GJELDER DENNE REGISTERENHETEN MED FLERE

1904/902561-1/51 **UTSKIFTING**
06.06.1904 over utmark og fjellbeiter unnder Kvamme nedre og øvre Kvamme
 OVERFØRT FRA: KNR:1263 GNR:141 BNR:78
 GJELDER DENNE REGISTERENHETEN MED FLERE

1904/900117-2/51 **BESTEMMELSE OM VEG**
06.12.1904 RETTIGHETSHAVER: KNR:1263 GNR:141 BNR:8
 Bestemmelse om vannledning
 Bestemmelse om vannrenne
 samt til gnr. 141 og 142 rettigheter over vassdraget.
 OVERFØRT FRA: KNR:1263 GNR:141 BNR:78
 GJELDER DENNE REGISTERENHETEN MED FLERE

1904/900118-2/51 **BESTEMMELSE OM VEG**
06.12.1904 RETTIGHETSHAVER: KNR:1263 GNR:141 BNR:9
 Bestemmelse om vannrett
 Med flere bestemmelser
 OVERFØRT FRA: KNR:1263 GNR:141 BNR:78
 GJELDER DENNE REGISTERENHETEN MED FLERE

1905/900117-1/51 **ERKLÆRING/AVTALE**
19.01.1905 RETTIGHETSHAVER: KNR:1263 GNR:141 BNR:8
 Diverse rettigheter og forbehold
 OVERFØRT FRA: KNR:1263 GNR:141 BNR:78
 GJELDER DENNE REGISTERENHETEN MED FLERE

1905/900127-1/51 **BESTEMMELSE OM VEG**
06.03.1905 Med flere bestemmelser
 OVERFØRT FRA: KNR:1263 GNR:141 BNR:78
 GJELDER DENNE REGISTERENHETEN MED FLERE

1924/900027-2/51 **BESTEMMELSE OM VEG**
05.03.1924 RETTIGHETSHAVER: KNR:1263 GNR:141 BNR:11
 Bestemmelse om båt/bryggeplass
 Med hensyn til rettigheter til nøsttomter og veier, henvises til utskiftning av 03.06.1899.
 OVERFØRT FRA: KNR:1263 GNR:141 BNR:78
 GJELDER DENNE REGISTERENHETEN MED FLERE

- 1929/900326-1/51**
06.05.1929
ERKLÆRING/AVTALE
Bestemmelse om regulering av innsjø/vann/elv
OVERFØRT FRA: KNR:1263 GNR:141 BNR:78
GJELDER DENNE REGISTERENHETEN MED FLERE
- 1935/900046-1/51**
28.03.1935
RETTIGHET
RETTIGHETSHAVER: ERDAL HANS / ERDAL BERTHA
LEIEAVTALE
BELØP: NOK 100
LEIE-TID: 25 ÅR, LEIE-FORLENGELSE: 10 ÅR
EN HOLME
BESTEMMELSER OM FORKJØPSRETT
MED FLERE BESTEMMELSER
OVERFØRT FRA: KNR:1263 GNR:141 BNR:78
GJELDER DENNE REGISTERENHETEN MED FLERE
- 1949/1611-1/51
14.05.1949
** TRANSPORT AV RETTIGHET
FRA: LANGLIE KONRAD
TIL: ERDAL HANS / ERDAL BERTHA
OG JOHANNESSEN AGNETE
- 1959/4638-2/51
26.10.1959
** NYE VILKÅR I LEIE
- 1939/3195-1/51**
29.11.1939
ERKLÆRING/AVTALE
Bestemmelse om vannledning
Vegvesenets betingelser vedtatt
OVERFØRT FRA: KNR:1263 GNR:141 BNR:78
GJELDER DENNE REGISTERENHETEN MED FLERE
- 1951/2695-2/51**
09.09.1951
BESTEMMELSE OM VEG
RETTIGHETSHAVER: KNR:1263 GNR:141 BNR:21
Bestemmelse om vannrett
OVERFØRT FRA: KNR:1263 GNR:141 BNR:78
GJELDER DENNE REGISTERENHETEN MED FLERE
- 1973/8311-1/51**
08.11.1973
BESTEMMELSE OM VEG
RETTIGHETSHAVER: KNR:1263 GNR:141 BNR:44
Bestemmelse om vannrett
OVERFØRT FRA: KNR:1263 GNR:141 BNR:78
GJELDER DENNE REGISTERENHETEN MED FLERE
- 1983/320-1/51**
12.01.1983
ERKLÆRING/AVTALE
Avtale vedrørende kanalisering m.v.
OVERFØRT FRA: KNR:1263 GNR:141 BNR:78
GJELDER DENNE REGISTERENHETEN MED FLERE
- 1988/2743-1/51**
06.04.1988
RETTIGHET
RETTIGHETSHAVER: NORDHORDLAND TRAVLAG
LEIEAVTALE
LEIE-TID: 30 ÅR TIL 31.12.2018
GJELDER BRUK AV SKOGSVEI, LEIE KR 0,- M.V.
OVERFØRT FRA: KNR:1263 GNR:141 BNR:78
GJELDER DENNE REGISTERENHETEN MED FLERE
- 2018/1033939-2/200**
17.07.2018 21.00
**BESTEMMELSE OM MEDLEMSKAP I VELFORENING/
HUSEIERFORENING**
OVERFØRT FRA: KNR:1263 GNR:141 BNR:78
GJELDER DENNE REGISTERENHETEN MED FLERE
- 2018/1034341-1/200**
17.07.2018 21.00
PANTEDOKUMENT
BELØP: NOK 800 000
PANTHAVER: KVAMME ASGEIR
F.NR: 260638
OVERFØRT FRA: KNR:1263 GNR:141 BNR:78
GJELDER DENNE REGISTERENHETEN MED FLERE

Kommune: 1263 LINDÅS

Gnr: 141 Bnr: 78 Snr: 1

2018/1317447-1/200

25.09.2018 21.00

PANTEDOKUMENT

BELØP: NOK 10 000 000

PANTHAVER: NORDEA BANK AB (PUBL) FILIAL NORGE

ORG.NR: 983 258 344

OVERFØRT FRA: KNR:1263 GNR:141 BNR:78

GJELDER DENNE REGISTERENHETEN MED FLERE

GRUNNDATA

2018/1695252-1/200

17.12.2018 21.00

SEKSJONERING

OPPRETTET SEKSJONER:

SNR: 1

FORMÅL: Bolig

TILLEGGSDDEL: Bygning

SAMEIEBRØK: 1/2

For øvrige opplysninger om grunndata, se den seksjonerte matrikkelenheten.

For eventuelle utleggs- og arrestforretninger, samt forbehold tatt ved avhendelse, som tinglyses samme dag som andre frivillige rettsstiftelser, gjelder særskilte prioritetsregler, se tinglysingsloven § 20 andre ledd og § 21 tredje ledd.

Bekreftet grunnboksutskrift**HJEMMELSOPLYSNINGER****Rettighetshavere til eiendomsrett**

2018/1033939-1/200 **HJEMMEL TIL EIENDOMSRETT**
17.07.2018 21.00 VEDERLAG: NOK 1 600 000
 MAJO EIGEDOM AS
 ORG.NR: 986 462 929
 GJELDER DENNE REGISTERENHETEN MED FLERE

HEFTELSE

Eventuelle heftelser som kan ha betydning for denne matrikkelenheten, som er tinglyst på avgivereiendommen før en arealoverføring, er ikke overført. Det samme gjelder servitutter som ikke er overført ved tidligere fradelinger. Informasjon om disse finner du på grunnboksutskriftene til de respektive avgivereiendommene.

1900/900091-1/51 **UTSKIFTING**
30.05.1900 over nedre og øvre Kvammens innmark og en del av
 utmarken
 OVERFØRT FRA: KNR:1263 GNR:141 BNR:78
 GJELDER DENNE REGISTERENHETEN MED FLERE

1904/902561-1/51 **UTSKIFTING**
06.06.1904 over utmark og fjellbeiter unnder Kvamme nedre og
 øvre Kvamme
 OVERFØRT FRA: KNR:1263 GNR:141 BNR:78
 GJELDER DENNE REGISTERENHETEN MED FLERE

1904/900117-2/51 **BESTEMMELSE OM VEG**
06.12.1904 RETTIGHETSHAVER: KNR:1263 GNR:141 BNR:8
 Bestemmelse om vannledning
 Bestemmelse om vannrenne
 samt til gnr. 141 og 142 rettigheter over vassdraget.
 OVERFØRT FRA: KNR:1263 GNR:141 BNR:78
 GJELDER DENNE REGISTERENHETEN MED FLERE

1904/900118-2/51 **BESTEMMELSE OM VEG**
06.12.1904 RETTIGHETSHAVER: KNR:1263 GNR:141 BNR:9
 Bestemmelse om vannrett
 Med flere bestemmelser
 OVERFØRT FRA: KNR:1263 GNR:141 BNR:78
 GJELDER DENNE REGISTERENHETEN MED FLERE

1905/900117-1/51 **ERKLÆRING/AVTALE**
19.01.1905 RETTIGHETSHAVER: KNR:1263 GNR:141 BNR:8
 Diverse rettigheter og forbehold
 OVERFØRT FRA: KNR:1263 GNR:141 BNR:78
 GJELDER DENNE REGISTERENHETEN MED FLERE

1905/900127-1/51 **BESTEMMELSE OM VEG**
06.03.1905 Med flere bestemmelser
 OVERFØRT FRA: KNR:1263 GNR:141 BNR:78
 GJELDER DENNE REGISTERENHETEN MED FLERE

1924/900027-2/51 **BESTEMMELSE OM VEG**
05.03.1924 RETTIGHETSHAVER: KNR:1263 GNR:141 BNR:11
 Bestemmelse om båt/bryggeplass
 Med hensyn til rettigheter til nøsttomter og
 veier, henvises til utskiftning av 03.06.1899.
 OVERFØRT FRA: KNR:1263 GNR:141 BNR:78
 GJELDER DENNE REGISTERENHETEN MED FLERE

- 1929/900326-1/51**
06.05.1929
ERKLÆRING/AVTALE
Bestemmelse om regulering av innsjø/vann/elv
OVERFØRT FRA: KNR:1263 GNR:141 BNR:78
GJELDER DENNE REGISTERENHETEN MED FLERE
- 1935/900046-1/51**
28.03.1935
RETTIGHET
RETTIGHETSHAVER: ERDAL HANS / ERDAL BERTHA
LEIEAVTALE
BELØP: NOK 100
LEIE-TID: 25 ÅR, LEIE-FORLENGELSE: 10 ÅR
EN HOLME
BESTEMMELSER OM FORKJØPSRETT
MED FLERE BESTEMMELSER
OVERFØRT FRA: KNR:1263 GNR:141 BNR:78
GJELDER DENNE REGISTERENHETEN MED FLERE
- 1949/1611-1/51
14.05.1949
** TRANSPORT AV RETTIGHET
FRA: LANGLIE KONRAD
TIL: ERDAL HANS / ERDAL BERTHA
OG JOHANNESSEN AGNETE
- 1959/4638-2/51
26.10.1959
** NYE VILKÅR I LEIE
- 1939/3195-1/51**
29.11.1939
ERKLÆRING/AVTALE
Bestemmelse om vannledning
Vegvesenets betingelser vedtatt
OVERFØRT FRA: KNR:1263 GNR:141 BNR:78
GJELDER DENNE REGISTERENHETEN MED FLERE
- 1951/2695-2/51**
09.09.1951
BESTEMMELSE OM VEG
RETTIGHETSHAVER: KNR:1263 GNR:141 BNR:21
Bestemmelse om vannrett
OVERFØRT FRA: KNR:1263 GNR:141 BNR:78
GJELDER DENNE REGISTERENHETEN MED FLERE
- 1973/8311-1/51**
08.11.1973
BESTEMMELSE OM VEG
RETTIGHETSHAVER: KNR:1263 GNR:141 BNR:44
Bestemmelse om vannrett
OVERFØRT FRA: KNR:1263 GNR:141 BNR:78
GJELDER DENNE REGISTERENHETEN MED FLERE
- 1983/320-1/51**
12.01.1983
ERKLÆRING/AVTALE
Avtale vedrørende kanalisering m.v.
OVERFØRT FRA: KNR:1263 GNR:141 BNR:78
GJELDER DENNE REGISTERENHETEN MED FLERE
- 1988/2743-1/51**
06.04.1988
RETTIGHET
RETTIGHETSHAVER: NORDHORDLAND TRAVLAG
LEIEAVTALE
LEIE-TID: 30 ÅR TIL 31.12.2018
GJELDER BRUK AV SKOGSVEI, LEIE KR 0,- M.V.
OVERFØRT FRA: KNR:1263 GNR:141 BNR:78
GJELDER DENNE REGISTERENHETEN MED FLERE
- 2018/1033939-2/200**
17.07.2018 21.00
**BESTEMMELSE OM MEDLEMSKAP I VELFORENING/
HUSEIERFORENING**
OVERFØRT FRA: KNR:1263 GNR:141 BNR:78
GJELDER DENNE REGISTERENHETEN MED FLERE
- 2018/1034341-1/200**
17.07.2018 21.00
PANTEDOKUMENT
BELØP: NOK 800 000
PANTHAVER: KVAMME ASGEIR
F.NR: 260638
OVERFØRT FRA: KNR:1263 GNR:141 BNR:78
GJELDER DENNE REGISTERENHETEN MED FLERE

Kommune: 1263 LINDÅS
Gnr: 141 Bnr: 78 Snr: 2

2018/1317447-1/200
25.09.2018 21.00

PANTEDOKUMENT
BELØP: NOK 10 000 000
PANTHAVER: NORDEA BANK AB (PUBL) FILIAL NORGE
ORG.NR: 983 258 344
OVERFØRT FRA: KNR:1263 GNR:141 BNR:78
GJELDER DENNE REGISTERENHETEN MED FLERE

GRUNNDATA

2018/1695252-1/200
17.12.2018 21.00

SEKSJONERING
OPPRETTET SEKSJONER:
SNR: 2
FORMÅL: Bolig
TILLEGGSEDEL: Bygning
SAMEIEBRØK: 1/2

For øvrige opplysninger om grunndata, se den seksjonerte matrikkelenheten.

For eventuelle utleggs- og arrestforretninger, samt forbehold tatt ved avhendelse, som tinglyses samme dag som andre frivillige rettsstiftelser, gjelder særskilte prioritetsregler, se tinglysningsloven § 20 andre ledd og § 21 tredje ledd.



Melding til tinglysing

Det er ført en seksjonering i matrikkelen
Det er ført med brukstilfelle: Seksjonering

Løpenummer for forretning: 602449678
Vedlegg: Ja

Rekvirent av tinglysing

Organisasjonsnr	Navn	Adresse
935084733	LINDÅS KOMMUNE	Felles postmottak, Kvernhusmyrane 20, 5914 ISDALSTØ

Rekvirent(er) av forretning

Fødselsdato/Orgnr	Navn	Bruksenhet	Adresse
986462929	MAJO EIGEDOM AS		Lindåsvegen 154, 5916 ISDALSTØ

Matrikkelenhet(er) som er seksjonert

Knr	Gnr	Bnr
1263	141	78

Nye seksjoner

Knr	Gnr	Bnr	Fnr	Snr	Sameiebrøk	Formålskode	Tilleggsareal bygning	Eksklusivt uteareal
1263	141	78	0	1	1 / 2	Boligseksjon	Ja	Nei
1263	141	78	0	2	1 / 2	Boligseksjon	Ja	Nei

Melding til tinglysing er hjemlet i Matrikkelloven § 24



Søknad om seksjonering

Tinglysingsrekvirenten (kommunen)		
Kommunen skal fylle ut dette feltet og sende skjemaet til Kartverket.		
Kommunens navn	Kommunens adresse	Kontaktperson
Lindås	Postmottak, Kvernhusmyrane 20, 5914 Isdalstø	Veland

1. Opplysninger om innsenderen			
Feltet skal fylles ut av den som sender inn søknaden til kommunen. Dette kan være den som eier eiendommen (hjemmelshaveren), men også en advokat eller annen med fullmakt fra hjemmelshaveren(e).			
Navn	Fødselsnr./Org.nr.	E-postadresse	
Oppgjørs Partner AS	917994854	post@oppgjors-partner.no	
Adresse	Postnummer	Poststed	Telefonnummer
Tjuvholmen Brygga 11	2317	Hamar	92043329

2. Opplysninger om eiendommen				
Kommunenr.	Kommunens navn	Gårdsnr.	Bruksnr.	Festenr.
1263	Lindås	141	78	

3. Hvem eier/fester eiendommen? (Hjemmelshaver(e))		
Fødselsnr./Org.nr. (11/9 siffer)	Navn	Eierandel (oppgis som brøk)
986462929	Majo Eigedom AS	1/1

4. Søknad (ønsket oppdeling av eiendommen)																			
Eiendommen søkes oppdelt i eierseksjoner slik det fremgår av fordelingslisten nedenfor.																			
Dersom eiendommen ønskes oppdelt i flere enn seksti seksjoner, må du fortsette utfyllingen på søknadens siste side.																			
Seksjonsnummer	Seksjonens formål				Sameiebrøk (teller)				Tilleggsareal										
	B = Boligseksjon (omfatter også fritidsboliger) N = næringsseksjon SB = samleseksjon bolig SN = samleseksjon næring				Her skriver du telleren til seksjonen. Nederst skriver du nevneren, som vil være summen av tellerne til samtlige seksjoner i sameiet.				Fyll ut denne kolonnen hvis seksjonen skal ha tilleggsareal. B = tilleggsareal i bygning G = tilleggsareal i grunn (krever oppmålingsforretning) BG = tilleggsareal i bygning og grunn (krever oppmålingsforretning)										
S.nr	Formål	Brøk (teller)	Tilleggsareal	S.nr	Formål	Brøk (teller)	Tilleggsareal	S.nr	Formål	Brøk (teller)	Tilleggsareal	S.nr	Formål	Brøk (teller)	Tilleggsareal	S.nr	Formål	Brøk (teller)	Tilleggsareal
1	B	1	B	13				25				37				49			
2	B	1	B	14				26				38				50			
3				15				27				39				51			
4				16				28				40				52			
5				17				29				41				53			
6				18				30				42				54			
7				19				31				43				55			
8				20				32				44				56			
9				21				33				45				57			
10				22				34				46				58			
11				23				35				47				59			
12				24				36				48				60			
Sum tellere:		2		Nevner =		2													

Dato	Innsenderens underskrift
27/9-18	Na Engen

5. Nødvendige dokumenter som skal tinglyses samtidig med seksjoneringen

Her skal søker kun gi opplysninger om dokumenter som er nødvendige for at seksjoneringen skal kunne tinglyses, for eksempel dokumenter som inneholder opplysninger om fordeling av opprinnelige sameieandeler.

6. Egenerklæring om at vilkårene i eierseksjonsloven er oppfylt

Hjemmelshaver(ne) erklærer at:

- a) hver seksjonseier har enerett til å bruke en bruksenhet
- b) hver bruksenhets hoveddel er en klart avgrenset og sammenhengende del av en bygning på eiendommen og har egen inngang fra fellesareal, fra naboeiendom eller fra egen tilleggsdel
- c) det er avsatt tilstrekkelig parkeringsareal til å sikre det antallet parkeringsplasser som følger av byggetillatelsen eller plangrunnlaget
- d) seksjoneringen omfatter alle bruksenhetene i eiendommen
- e) seksjoneringen omfatter bare én grunneiendom, fest grunn eller anleggseiendom, eller at kommunen med samtykke fra Kartverket har gjort unntak fra vilkåret
- f) det er fastsatt om den enkelte seksjon skal brukes til boligformål eller annet formål, og bruksformålet er i samsvar med arealplanformålet, eller annen bruk det er gitt tillatelse til
- g) rammetillatelse eller igangsettingstillatelse er gitt dersom seksjoneringen gjelder planlagt bygning eller søknadspliktige tiltak i eksisterende bygg
- h) arealer som andre seksjonseiere trenger tilgang til, og arealer som etter plan- og bygningsloven er avsatt til felles uteoppholdsareal, seksjoneres til fellesareal
- i) det er fastsatt vedtekter.

Hjemmelshaver(ne) er kjent med at det er straffbart å avgi eller benytte uriktig erklæring, jf. straffeloven § 365

7. Egenerklæring om at lovens tilleggsvilkår for seksjonering til bolig er oppfylt

Hjemmelshaver(ne) erklærer at:

- Hver boligseksjon er en lovlig etablert boenhet etter plan- og bygningsloven og har kjøkken, bad og wc innenfor hoveddelen av bruksenheten og at bad og wc er i eget eller egne rom
eller
- boligseksjonen skal brukes til fritidsbolig,
eller
- alle boligene inngår i en samleseksjon bolig

Dato

27/9-18

Innsenderens underskrift

Na Erger


8. Vedlegg som skal følge søknaden

- a) Situasjonsplan over eiendommen som tydelig angir eiendommens grenser, omrisset av bebyggelsen og grensene for eventuelle utendørs tilleggsdeler som skal inngå i bruksenhetene
- b) Plantegninger over etasjene i bygningen, inkludert kjeller og loft. På tegningene skal bruksenhetens arealer og avgrensinger, forslag til seksjonsnummer og bruken av de enkelte rom angis tydelig
- c) Sameiets vedtekter
- d) Rekvisisjon av oppmålingsforretning dersom noen av bruksenhetene har utendørs tilleggsareal
- e) Dokumentasjon på at boligseksjoner oppfyller kravene til å være selvstendige boenheter etter plan- og bygningsloven. Som regel vil slik dokumentasjon fremgå av tillatelse etter plan- og bygningsloven, men også opplysninger fra matrikkelen, tinglyste klausuler eller annet dokument kan tjene som dokumentasjon
- f) Samtykke fra rettighetshaver hvis det er tinglyst urådighetserklæring som går ut på at eiendommen ikke kan disponeres over uten samtykke fra rettighetshaver. Samtykket må være med original signatur
- g) Dersom det er flere hjemmelshavere til eiendommen som skal seksjoneres, skal skjemaet «Fordeling av sameieandeler ved seksjonering» vedlegges.

9. Innsendte plantegninger

Som hjemmelshaver(e) bekrefter jeg/vi at de vedlagte plantegningene stemmer overens med den faktiske planløsningen


10. Underskrifter

Sted og dato	Hjemmelshavers underskrift	Gjenta navn med blokkbokstaver
ISOALSDØ 03.10.18		Magnus Johan Helgesen for Majo Eigedom AS
	Hjemmelshavers underskrift	Gjenta navn med blokkbokstaver
	Hjemmelshavers underskrift	Gjenta navn med blokkbokstaver
	Hjemmelshavers underskrift	Gjenta navn med blokkbokstaver
	Hjemmelshavers underskrift	Gjenta navn med blokkbokstaver
	Hjemmelshavers underskrift	Gjenta navn med blokkbokstaver
	Hjemmelshavers underskrift	Gjenta navn med blokkbokstaver
	Hjemmelshavers underskrift	Gjenta navn med blokkbokstaver

11. Kommunens saksbehandling

- a) Kommunen har utarbeidet og vedlagt matrikkelkart for utendørs tilleggsdeler
- b) Brev med orientering om vedtaket er sendt til innsenderen (må krysses av)

12. Kommunen bekrefter at tillatelse til seksjonering er gitt for (må fylles ut):

Kommunenr.	Kommunens navn	Gårdsnr.	Bruksnr.	Festenr.
1263	Lindås	141	78	
Dato	Underskrift	Stempel		
26/11-18	A.M. Gullbrå			

Dato	Innsenderens underskrift
27/9-18	

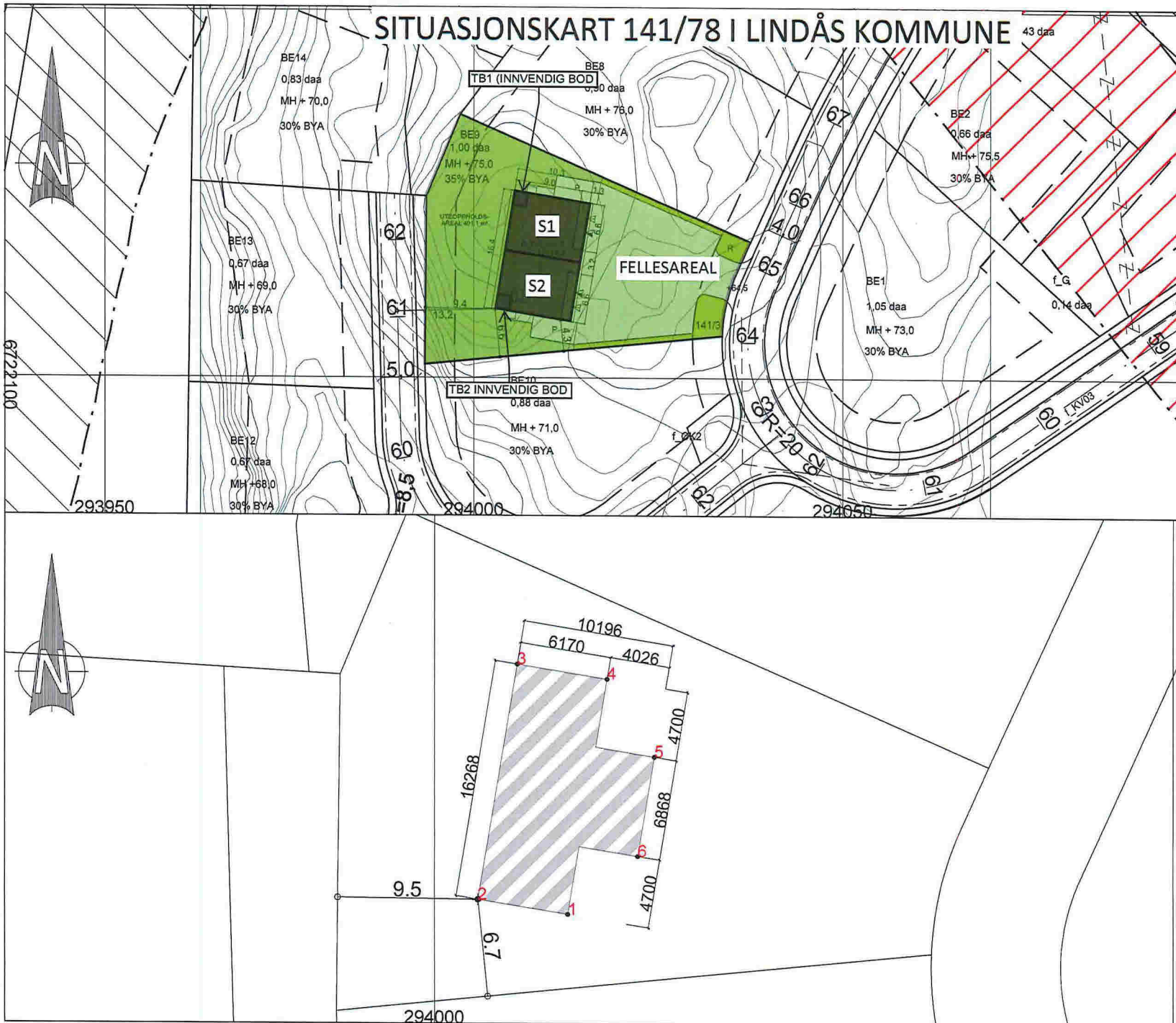
4. Søknaad (ønsket oppdeling av eiendommen), fortsettelse.

Eiendommen søkes oppdelt i eierseksjoner slik det fremgår av fordelingslisten nedenfor

Seksjonsnummer		Seksjonens formål B = Boligseksjon (omfatter også fritidsboliger) N = næringsseksjon SB = samleseksjon bolig SN = samleseksjon næring				Sameiebrøk (teller) Her skriver du telleren til seksjonen. Nederst skriver du nevneren, som vil være summen av tellerne til samtlige seksjoner i sameiet.				Tilleggsareal Fyll ut denne kolonnen hvis seksjonen skal ha tilleggsareal. B = tilleggsareal i bygning G = tilleggsareal i grunn (krever oppmålingsforretning) BG = tilleggsareal i bygning og grunn (krever oppmålingsforretning)									
S.nr	Formål	Brøk (teller)	Tilleggsareal	S.nr	Formål	Brøk (teller)	Tilleggsareal	S.nr	Formål	Brøk (teller)	Tilleggsareal	S.nr	Formål	Brøk (teller)	Tilleggsareal	S.nr	Formål	Brøk (teller)	Tilleggsareal
61				85				109				133				157			
62				86				110				134				158			
63				87				111				135				159			
64				88				112				136				160			
65				89				113				137				161			
66				90				114				138				162			
67				91				115				139				163			
68				92				116				140				164			
69				93				117				141				165			
70				94				118				142				166			
71				95				119				143				167			
72				96				120				144				168			
73				97				121				145				169			
74				98				122				146				170			
75				99				123				147				171			
76				100				124				148				172			
77				101				125				149				173			
78				102				126				150				174			
79				103				127				151				175			
80				104				128				152				176			
81				105				129				153				177			
82				106				130				154				178			
83				107				131				155				179			
84				108				132				156				180			
Sum tellere:						Nevner =													

Dato	Innsenderens underskrift
------	--------------------------

SITUASJONSKART 141/78 I LINDÅS KOMMUNE



TEGNFORKLARING

Fargesymboler

- Fasadeliv utvendig kledning
- Åpent overbygget areal og Balkonger
- Tomteareal/Grøntareal
- Uteoppholdsareal
- Gårdsplass og gangveier
- Utvendig bindingsverk/opussett mur

Linjesymbol

- Måle- og avstandslinje

Punktsymbol

- Senterpunkt tiltak
- Hovedinngang
- Garasje innkjøring
- Renovasjon

Id	Øst	Nord
1	294009,05	6722108,44
2	294002,96	6722109,45
3	294005,62	6722125,50
4	294011,71	6722124,49
5	294014,91	6722119,19
6	294013,79	6722112,42

Koordinatsystem: EUREF 89 UTM 32
 Høydegrunnlag: NN2000
 Uttakdato kart: 08.03.2018

Revisjonsnr:

Prosjekt:

Prosjekteringsfase:

Byggemelding

Arkitekt:

BoligPartner

Tilskriver:

Majo eiendom AS

Byggeplase:

Erstadvegen BE9

5911 Alversund

Gnr./Bnr./Kommune:

141 78 Lindås

Type tegning:

SITUASJONSPLAN / STIKNINGSPLAN

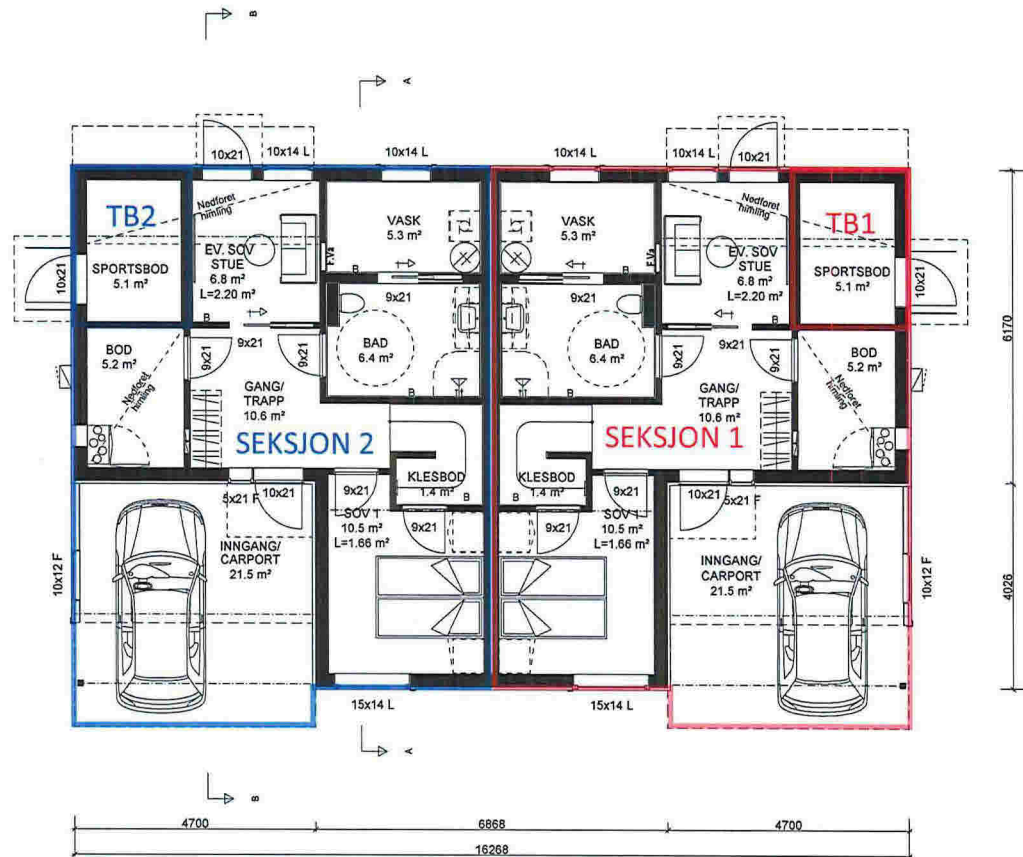
Prosjekt-/saknummer: 18195 Tegning nummer: 550 Rev: Målestokk: 1:500

LEITE  HOWDEN
ARBEIDER OG INGENIØRFONDI

Ekstern ref.: P238020010101
 Tegning dato: 04.04.18 Kontroll dato:
 Signatur: KL Signatur:

Denne tegning er beskyttet etter lov om åndsverk av 12.05.1961 og må ikke benyttes uten skriftlig samtykke. ©

- B = Bærevegg
- L = Åpningsbart vindu
- F = Fast vindu
- L/F = Fast med åpningsbart felt iht. fasade
- Sm = Synlig drager
- Sd = Skjult drager



"Moderne"
KVINA Spes.

HOVEDPLAN 1.etg

Bolig Partner 18195
LEITE & HOWDEN

Denne tegning tilhører Bolig Partner AS og kan ikke benyttes uten skriftlig samtykke

Tiltakshaver :
Majo Eiendom AS

Byggeplass :
Erstadvegen BE9, 5911 Alversund

Gnr: 141
Bnr: 78
Fnr:

MÅL 1 : 100

Dato 04.04.18 Sign.åh

Pnr.:P238020010101

Tegnings Nr. — 502

TEGNINGEN ER NEDSKALERT FRA A3 TIL A4

- B = Bærevegg
- L = Åpningsbart vindu
- F = Fast vindu
- L/F = Fast med åpningsbart felt iht. fasade
- synl--- = Synlig drager
- skjult--- = Skjult drager



"Moderne"
KVINA Spes.

ETASJEPLAN 2.etg

BoligPartner 18195
LEITE & HOWDEN

Denne tegning tilhører Bolig Partner AS og kan ikke benyttes uten skriftlig samtykke

Tiltakshaver :
Majo Eiendom AS

Byggeplass :
Erstadvengen BE9, 5911 Alversund

Gnr: 141
Bnr: 78
Fnr:

MÅL 1: 100

Dato 04.04.18 Sign.åh

Pnr.:P238020010101

Tegnings Nr.
— 503

TEGNINGEN ER NEDSKALERT FRA A3 TIL A4



LINDÅS KOMMUNE

Byggesaksavdelinga

Majo Eigedom AS
Lindåsvegen 154
5916 ISDALSTØ

Referanser:
Dykkar:
Vår: 18/3037 - 18/35571

Saksbehandlar:
Anngunn Marie Gullbrå
Anngunn.Gullbra@meland.kommune.no

Dato:
26.11.2018

Godkjenning av seksjonering gbnr 141/78

Administrativt vedtak. Saknr: 643/18

Vedtak

Lindås kommune godkjenner, i medhald av §13 i Lov om eigarseksjonar av 16.juni 2017 nr.65, søknad om oppdeling i 2 eigarseksjonar for sameiet Kvina BE9, gbnr 141/78, på grunnlag av søknad med vedlegga situasjonskart, planteikningar og vedtekter.

Seksjonane 1-2 er bustadseksjonar med lik sameigebrøk- ½ kvar. Dei ulike seksjonane er klart avgrensa i høve til kvarandre. Begge seksjonar har tilleggsareal B som er utvendig sportsbod. Carport er integrert med inngangspartia og er ein naturleg del av kvar seksjon.

Det er avsatt tilstrekkeleg areal til parkering på eigdommen.

Seksjoneringa av eigdommen gbnr 141/78 er godkjent og ført i matrikkelen. Seksjoneringa vert sendt til tinglysing når klagefristen på 3 veker er ute, jmf Eigarseksjonslova §§ 16 og 17.

Klage:

Saka er behandla og avgjort administrativt i medhald av delegert mynde, jf Kommuneloven §23 nr. 4 og gjeldande delegasjonsreglement.

Føreliggjande vedtak er eit enkeltvedtak etter reglane i lov om forvaltning (fvl). Vedtaket kan klagast på til kommunen, jf. fvl. §§28-36. Klagefristen er 3 veker frå melding om vedtak er motteke. Det er nok at klagen er postlagt innan fristen går ut. Klagen skal sendast skriftleg til kommunen. I klagen skal det gå fram kva det vert klaga på i vedtaket og kva endringar ein ønskjer.



Klagen skal grunnjevast. Før det kan reisast søksmål om vedtaket er gyldig, eller krav om erstatning, må høvet til å klage på vedtaket vere nytta fullt ut, jf. fvl, §27b.

Gebyr:

Det er fastsatt gebyr i medhald av § 15 i Lov om eigarseksjonar. Etter Lindås kommune sitt gebyrregulativ for handsaming etter Lov om eigarseksjonar pkt 14.1.1 er gebyret for 2 seksjonar kr 7000,- + tinglysingsgebyr kr 525,-

Saksutgreiing

Kommunen har motteke søknad om seksjonering av eigedommen gbnr 141/78 i Lindås, med adressene Stølhaugane 21A og 21B.

På eigedommen er det gitt igangsetjingsløyve for oppføring av vertikaldelt 2- mannbustad der kvar bueining skal utgjera kvar sin bustadseksjon. Tomannsbustaden går over 2 plan og kvar bueining har eigen ytre inngang med tildelt offisiell adresse. Seksjonane er klart avgrensa mot kvarandre med delelinje midt i bygget.

Alt areal på eigedommen utanfor bygningskroppen og carportar er fellesareal for dei 2 seksjonane. Det er utarbeidd og lagt ved vedtekter for sameiet Kvina BE9.

Vurdering:

Søknad om seksjonering er innsendt i 3 eksemplar og har fylgjande vedlegg:

- Situasjonsskart som tydeleg viser eigedomsgrenser, plassering av seksjonane og parkeringsplass på utsida av kortsida av bygget.
- Planteikningar av tomannsbustaden- 2 plan, der seksjonsnummera og type rom er tydeleg påskrive.
- Vedtekter for sameiet Kvina BE9, som oppfyller minstekravet til slike vedtekter.
- Firmaattest for Majo Eigedom AS.
- Grunnboksutskrift for gbnr 141/78.
- Søknaden er sendt inn av Oppgjørs Partner AS men er signert av dagleg leiar i firma som eig eigedommen.

Etter gjennomgang av søknad med vedlegg, finn ein at søknaden stettar vilkåra i Lov om eigarseksjonar §7.

Med helsing

Siril Sylta
avdelingsleiar

Anngunn Marie Gullbrå
Avdelingsingeniør

Dette dokumentet er elektronisk godkjent og har difor ingen signatur.

Mottakarar:

Majo Eigedom AS
Oppgjørs Partner AS

Lindåsvegen 154 5916

ISDALSTØ



LINDÅS KOMMUNE

Byggesaksavdelinga

Kartverket Tinglysing
Postboks 600 Sentrum
3507 HØNEFOSS

Referanser:
Dykkar:
Vår: 18/3037 - 18/37124

Saksbehandlar:
Anngunn Marie Gullbrå
Anngunn.Gullbra@meland.kommune.no

Dato:
11.12.2018

Tinglysing av seksjonering gbnr 141/78, Stølhaugane 21A, 21B

Vedlagt følger ovennemnde seksjonering til tinglysing.

Med helsing

Siril Sylta
avdelingsleiar

Anngunn Marie Gullbrå
Avdelingsingeniør

Dette dokumentet er elektronisk godkjent og har difor ingen signatur.

Mottakarar:

Kartverket Tinglysing

Postboks 600
Sentrum

3507

HØNEFOSS

