

LINDÅS KOMMUNE. E39 KNARVIK SENTRUM, HELSEHUSET.

SØKNAD OM DISPENSASJON FRA PBL § 1.8 BYGGEFORBUD LANGS VASSDRAG.

På vegne av tiltakshaver, Lindås kommune, søkes det om dispensasjon fra Pbl. § 1.8 byggeforbud langs vassdrag til å etablere ledninger for spillvann, overvann og vann i og langs Kvassnesvegen, samt etablering av kai i Kvassnesstemma.

Lindås kommune skal etablere nye ledninger for spillvann, overvann og vann i Knarvik sentrum langs Kvassnesvegen. Som en del av dette tiltaket skal det legges ledninger ned til Kvassnesstemma for å slippe ut overvannet direkte i vannet og for den fremtidig bekken som i henhold til gjeldende reguleringsplan skal gå åpent gjennom Knarvik sentrum. Ledningene skal legges i og langs veien og i parkområde rundt kvassnesstemma. Hele tiltaket ligger innefor reguleringsplan med PlanID 1263 201002 Områdeplan for Knarvik sentrum.

De omsøkte ledningene vil føres ut i vannet gjennom en støpt kai med dekke av trevirke som etableres samtidig som ledninger for vann og avløp etableres.

Det omsøkte ledningsstrekket er en del av en større rehabilitering av va-anlegget i Knarvik sentrum og ombygging av E39 for å følge opp den nye reguleringsplanen i Knarvik sentrum. I denne delen vil deler av ledningstraséen for overvann ende opp i Kvassnesstemma. Spillvannsledningen vil være på det nærmeste cirka 15 meter fra vannet og vannledningen som ender som en brannhydrant vil være cirka 38 meter fra vannet. Det søkes derfor om dispensasjon fra byggeforbud langs vassdrag til å bygge og ha liggende ledninger for overvann ned til Kvassnesstemma.

Det vil være en klar fordel for Lindås kommune at det innvilges dispensasjon til å bygge de omsøkte ledningene for spillvann, overvann og vann, samt dispensasjon til å etablere en kai i Kvassnesstemma. Ledningene vil bli lagt i grøft og hele anlegget vil være under grunnflaten utenom overvannsledningen som ender i Kvassnesstemma. Den omsøkte kaien vil være åpen for publikum og tiltaket vil således ikke være til ulempe for naboer eller tredjepersoner.

I pbl. § 19-1 er det gitt åpning for kommunen å gi dispensasjon fra kravene i kommuneplanen etter en grunnlagt søknad og dersom hensynene bak bestemmelsene eller til lovens formålsbestemmelser ikke blir tilsidesatt. I tillegg må fordelene være klart større enn ulempene og ikke til skade for naboer og tredjeperson.

Vi mener at kravene i pbl. § 19-1 således er oppfylt og at Lindås kommune har anledning til å innvilge dispensasjon til de omsøkte tiltakene.

Med vennlig hilsen



Kristin Thomassen

Norconsult AS