

Følg brev

Byggeplass: Kvassnesstemma

Gnr. 188 bnr. 116

Tiltak: VA-ledninger

Tiltakshaver: Lindås kommune

Adresse: Kvernhusmyrane 41, 5914 Isdalstø

Ansv. søker: Norconsult AS

Adresse: Postboks 1199 Sentrum, 5811 Bergen

På vegne av Lindås kommune søkes det om å bygge en kai og legge VA-ledninger ved Kvassnesstemma.

Tiltakets omfang

Det skal gjennomføres et større prosjekt innen teknisk infrastruktur i Knarvik sentrum. Dette blir søkt i en egen rammesøknad. I denne søknaden blir det søkt om, kaianlegg, vannforsynings- og avløpsanlegg samt veg- og grunnarbeider som vist på tegning GH-003 i det rosa området og tegning O-101. Tiltaket omhandler kun det markerte området og kai nede ved Kvassnesstemma. Grunnen til at det er delt opp er siden det skal bygges nytt helsehus i Kvassnessvegen 40 og dette prosjektet ligger foran resten av det tekniske infrastruktur prosjektet. Derfor er det valgt å sende inn en ett-trinns søknad for den markerte delen slik at arbeidet rundt helsehuset går enklest mulig.

Entreprenøren har opplyst om at de ønsker å starte arbeidene ved Kvassnesstemma og vi må således også sende inn søknad om tillatelse til de deler av anlegget som ligger ved og i Kvassnesstemma. Vi har valgt å sende inn søknaden som en ett-trinns søknad med søknad om dispensasjon parallellt med vår søknad om ledningsanlegget ved Helsehuset slik at denne søknaden ikke stopper arbeidet i byggegropen.

Reguleringsplan

Området omfattes av reguleringsplan Områdeplan for Knarvik sentrum med Plan ID 1263 201002. Punkt 2.10 b), c), e) og f) er ikke tatt med siden vi anser det omsøkte tiltaket for teknisk infrastruktur utenom bestemmelsene.

Nabovarsling

Det er sendt rekommandert nabovarsel til berørte naboer den 25.10.2018. Det er kommet en merknad til tiltaket, fra Are Duus Carlsen den 6.10.18. Brev med merknad og tiltakshavers vurderinger kan sees i Vedlegg C2. Merknaden omhandler området for rammesøknaden som blir sendt på et senere tidspunkt, men er valgt å ta med i denne søknaden siden det er samme prosjektet.

Byggteknisk forskrift

Tiltaket er prosjektert etter TEK10

Valg av tiltaksklasse

Etter en vurdering av tiltakets kompleksitet og omfang, har vi plassert både prosjektering og utførelse i tiltaksklasse 3 og 2.

Dokumentoversikt i denne forsendelsen

Vedlegg nr.	Dokumenter	Tegn. nr	Dato
00	Følggebrev		19.12.18
01	Søknad om tillatelse til tiltak		19.12.18
C	Nabovarsling		
C1	Opplysninger gitt i nabovarsel med kvitteringer		25.10.18
C2	Nabomerknad		6.10.18
D	Situasjonskart		
D1	Oversiktstegning	GH-003	18.12.18
D2	Oversiktsplan	O-101	16.02.18
E	Tegninger		
E1	Plan og profil	H-102_3	18.12.18
E2	Plan og profil	H-109_3	18.12.18
E3	Plan og snitt	J-200	16.02.18
E4	Detaljer, snitt og oppriss	J-201	16.02.18
E5	Detaljer	J-202	16.02.18
F	Redegjørelser / kart		
F1	Virkning for akvatisk miljø ved overføring av Loneelva til Kvassnesstemma		30.06.17
F2	Forprosjekt VA/Overvatn		11.07.17

G	Gjennomføringsplan og erklæringer om ansvarsrett	
G1	Gjennomføringsplan	10.12.18
G2	Erklæring om ansvarsrett Norconsult AS	29.11.18
G3	Erklæring om ansvarsrett Romarheim AS	4.12.18
Q	Andre vedlegg	
Q1	Ytre miljøplan	17.09.17
Q2	Plan for gjennomføring	29.11.18

Vennlig hilsen

Norconsult AS

Kristin Thomassen